

Afgørelser – Reg. nr.: 01560.00

Fredningen vedrører: Havnelev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

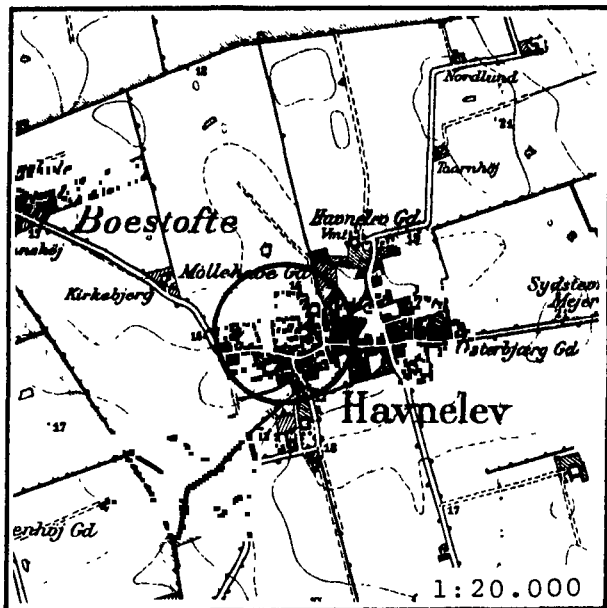
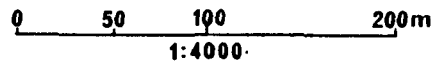
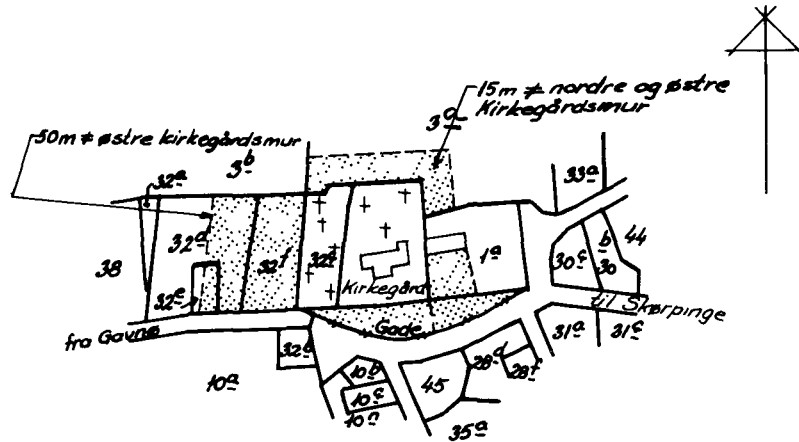
Fredningsnævnet

25-04-1951, 09-06-1954

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Stevns 389
Ejerlav : Havnelev
Sogn : Havnelev

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a	25/04-1951	1/05-1951
3 a	25/04-1951	1/05-1951
32 d, 32 e og 32 f	25/04-1951	1/05-1951
Gade	9/06-1954	23/09-1954

afskrift

25/4-51

Fredningstilbud.

Undertegnede **Mejerist Orla Nielsen,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1^a

af **Havnelev** by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **Den del af ejendommen, som ligger syd
for stuehusets sydlige facade.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **anlægge have med frugttræer og andre
ikke højere træer på arealet.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 1^a af **Havnelev** by og sogn, idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af **ejendommen**, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Havnelev** menighedsråd hver for sig.

Havnelev, den 25/4 1951.

Orla Nielsen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 25/4 1951

Hay-Schmidt,

Martin Jensen,

Johs. Kristoffersen.

/EL.

afskrift

25/4-51

Fredningstilbud.

Undertegnede **gårdejer Frede Gustav Rasmussen,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **3**

af **Havnelev** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **Et bælte af 15 meter øst og nord for
Havnelev kirkegårds henholdsvis østre og nordre mur og grænsende
til disse mure.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høistammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseshuse og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til, at **de til gårdens brug nødvendige
master med ledninger anbringes på arealet.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **3** af **Havnelev** by **og** sogn,
idet fredningen også er gældende for fremtidige ejere af ejendommen,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Havnelev** menighedsråd hver for sig.

Havnelev, den **25 / 4** 195 **1**

F.G. Rasmussen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den **25/4** 195 **1**

Hay-Schmidt.

Martin Jensen

Johs. Kristoffersen.

afskrift

Fredningstilbud.

Undertegnede **hønseriejer Ole Frands Christensen,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 32^d

af **Havnelev** by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **Et bælte på 50 meters bredde og grænsende op til den vestre mur af Havnelev kirkegård.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **plante frugttræer og andre ikke højere træer på arealet.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

32^d af **Havnelev** by og sogn,
idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen
og uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og menighedsråd hver for sig.

Havnelev, den **25/4** 195 **1**

Ole Christensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den **25 / 4** 195 **1**

Hay-Schmidt.

Martin Jensen

Johs. Kristoffersen.

FREDNINGSNÆVNET >

Sp. Kuyf

K E N D E L S E

afsagt den 9. juni 1954

angående fredning af gadejord ved Havnelev kirke.

Ved Havnelev kirke er beliggende et gadejordsareal mellem a) Havnelev kirkegårds søndre mur, b) et vejareal, som er udskilt fra matr. nr. 1 g Havnelev by og sogn og på matrikelskortet er betegnet "d", jfr. landbrugsministeriets skrivelse af 22/8 1951, J. nr. H.C.J. 2055/1951, og c) den offentlige sognevej fra Skarpinge til Boestofte. Arealet er afstøbt på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Fanning af Esge, og som vil være at vedhæfte herved som vedhørende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om fredning af fornavnte gadejordsareal med følgende indhold: Areallet må ikke bebygges. Der må ikke på arealet graves græs eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafstationer o. lign. skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og andre efter naturfredningsnævnets opfattelse skæmmende genstande. De på arealet værende master til elektricitetsledninger må dog bibeholdes. Beplantning af arealet skal foretages således, at udsigten fra sognevejen til Havnelev kirke og kirkegård efter fredningsnævnets sken ikke hindres. Så længe den på arealet værende affaldskasse, som er beregnet til affald fra kirkegården, opretholdes, skal affaldskassen holdes oegivet af en sådan beplantning, at affaldskassen skjules mest muligt. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden sig måde er til ulempe for Havnelev kirke og kirkegård. Påtaleretten har fredningsnævnet for Præsts amtordskreds og menighedsrådet for Havnelev sogn.

Den 9. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Havnelev kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende nr. 46 for den 29/5 - 1954, i Det jøllandske Folkeblad nr. 242 for den 28/5 - 1954, i Det jøllandske Socialdemokrat nr. 122 for den 29/5 - 1954, i Stevns Avis nr. 86 for den 28/5 - 1954, hvorhos sognepræsten, sognerådet og sots-

rådet er særskilt indkaldte.

Med fredningen er ikke fremst indsigelse.

Idet bemærkes, at Havnelev kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de øvrige, kirken nærmest omliggende arealer i væsentlig grad er fredet ved deklarerationer, udstætte af de pågældende lodsejere, samt at den begærede fredning af fornavnte gadejordsareal som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. for sikring af udsigten til og fra Havnelev kirke og kirkegård, vil det fornavnte gadejordsareal i henhold til nævnte love §§ 1 og 13 være at frede som foran anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s:

Det ovenomhandlede gadejordsareal ved Havnelev kirke har freden som foran anført.

Ray-schnitt.

Johs. Kristoffer-son

Martin Jensen

Højlystens rigtighed bekræftes

**Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds.**

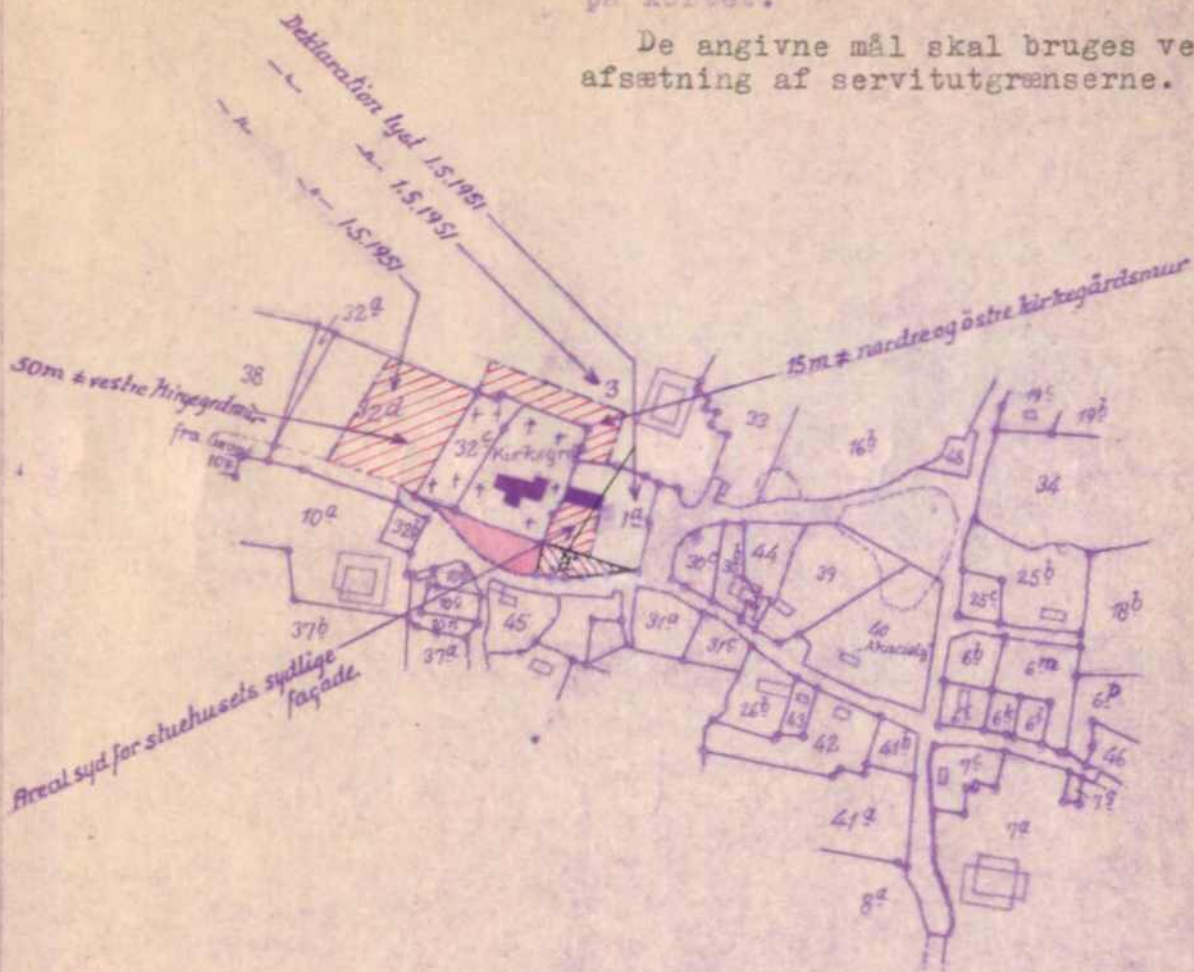
den 4/11 1954

M. M. M. M. M.

Højlyst den 23/9 1954.

... m.v., men ikke ved måloptaget kortet.

De angivne mål skal bruges ved afsætning af servitutgrænserne.



1:4000

Terræn ved

Havnelev Kirke

Stevns herred, Præste amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklamationer og indlagt herpå overensstemmende med deklamationernes beskrivelse.

Det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 9.6.1954

Udfærdiget i Juni 1954 på grundlag af matrikelkortet af april 1951 og januar 1952.

Justitsministeriets genpartikerkort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. 13, 3, 32, 32a, 32b, 37a, 37b, 38, 40a, 41a, 41b, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Høje, d. 9. Juni 1954
Navn: J.E. Warming

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01560.00

Dispensationer i perioden: 21-06-1996

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1996, den 21. juni foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 14/96

REG. NR. 1560.00

Ansøgning om dispensation fra kirkeomgivelsesfredningsdekla-
ration af 25/4 1951, tinglyst
d. 11/5 1951, til opførelse af
mandskabs- og materielhus og
etablering af materielplads på
matr. nr. 32 f Havnelev by,
Havnelev ved Havnelev kirke.

Der fremlagdes:

- skrivelse af 1/5 1996 med bilag fra Roskilde Stiftsøvrighed,
- tiltrædelseserklæringer fra Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret og nævnets øvrige medlemmer.

Da formanden ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil. Det er et vilkår, at et eksisterende ældre toilet og redskabsbygning fjernes.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen
fmd.

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms

Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 21. juni 1996.



Ulf Andersen

fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Roskilde Stiftsøvrighed, Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde
2. Havnelev Menighedsråd, v/Pehr Holm Nielsen, Kirkebjergvej 13, Boestofte, 4673 Rødvig
3. Varmings Tegnesteue ApS, Torvet 23, 4720 Præstø
4. Stevns kommune, Rådhuspladsen 4, 4660 St. Heddinge
5. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-389-21-1996
6. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø.
7. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K.
8. John Valeur, Barupvej 13, 4660 St. Heddinge
9. Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby