

Afgørelser – Reg. nr.: 01559.00

Fredningen vedrører: Lille Heddinge Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

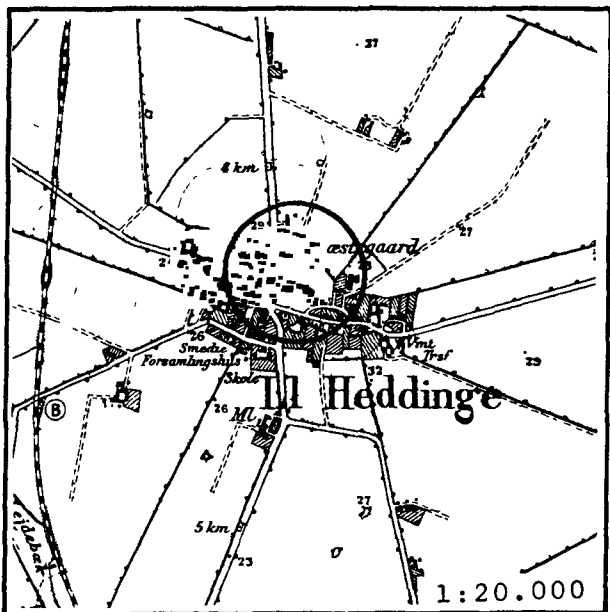
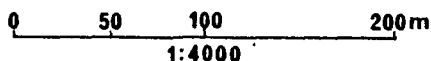
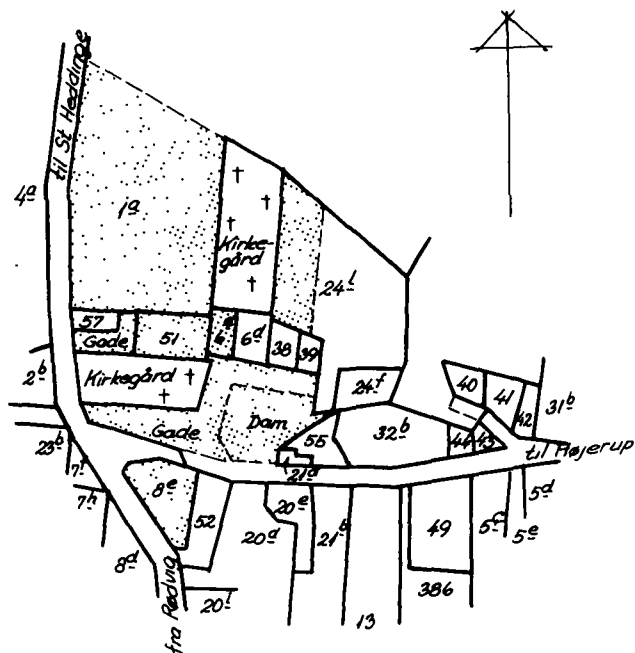
Fredningsnævnet

**25-04-1951, 15-09-1952,
01-07-1954, 16-11-1954**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Stevns 389
 Ejerlav : Lille Heddinge
 Sogn : Lille Heddinge

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a	21/09-1954	16/11-1954
6 e	5/10-1954	16/11-1954
8 e og ga- dejord	1/07-1954	20/12-1954
24 l	26/08-1952	15/09-1952
51	25/04-1951	1/05-1951

afskrift

Fredningstilbud.

Undertegnede **husejer Hans Verner Larsen,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 51

af **Lille Heddinge** by **og** sogn,
at lade ~~nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.~~

~~Arealerne beskrives således:~~

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at ~~ikke~~ **således: Den østre halvdel af ejendommen må bebygges, dog således at bebyggelsen ikke kommer Lille Heddinge kirkegårds nordre mur nærmere end 6½ meter. På den vestre halvdel af ejendommen forbeholdes ret til anbringelse af hønsehus. På hele ejendommen må anlægges have med frugttræer.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

51 af **Lille Heddinge** by **og** sogn,

idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Lille-Heddinge** menighedsråd hver for sig.

Lille-Heddinge, den 25/4 1951

Hans Verner Larsen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 25 / 4 1951

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge købstad m.v.
den 15. september 1952.
Lyst. tingbog. bd. I bl. 70 akt:skab B nr. 66.

Anm: Forud hæfter pantegæld.

E. Vindfeldt Harnhorn.
cst.

/ ML
EVH

Afgift: § 14^{II}: 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for , den 17 oktober 1952.
Præste Amtsrådsreds
Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

REG. NR. 1359 15/9-52 (25/4-5)

Matr. nr. 241 Lille-Heddinge
by og sogn.

Fredningstilbud.

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

Undertegnede husejer, arbejdsmand Ejvind Bach
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 241

af Lille-Heddinge by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: En bræmme på 20 meters bredde langs med og
stødende op til Lille-Heddinge assistens-kirkegårds østlige skel.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på
arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.,
skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende
genstande.

~~Jeg forbeholder mig ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.
241 af Lille-Heddinge by og sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for
mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og
Lille-Heddinge menighedsråd hver for sig.

Lille-Heddinge, den 26 / 8 1952

E. Bach.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 15 / 9 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

FREDNINGSNÆVNET >

1/7-54

A F S K R I F T

Gadejordsarealer under
Lille-Heddinge by og sogn
og matr. nr. 8 e Lille-Heddinge
by og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådsreds
Dommerkontoret i Store-
Heddinge.

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

K. N. M. S. S. S. S.
afsaet den 7. juli 1954

vedrørende fredning af gadejord m.m. ved Lille-Heddinge kirke.

I.

Under 10. november 1952 har Lille-Heddinge sogneråd tilskrevet naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds således:

"Undertegnede sogneråd for Lille-Heddinge kommune anstoder herved fredningsnævnet om fredning i henhold til naturfredningslov nr. 140 af 7/5 1937 af gadejorden nord, øst og syd for Lille-Heddinge kirsegård, herunder brandstøbenes set for kirsegården med det om brandstøbenes ~~anlæg~~ anlæg, således at fredningen får følgende indhold:

Arealet må ikke yderligere bebygges. Et nord for kirsegården beliggende grundmuret sprøjtehus med tegltag og et samme steds værende skur til opbevaring af vejredskaber samt det syd for kirsegården beliggende ligkapel må bibeholdes. Men når disse bygninger skal nedrives eller ombygges, forpligter sognerådet sig til at forhandle med Næstveds amt påtaleberettigede om, hvorvidt bygningerne kan anbringes på et andet sted i byen eller eventuelt kan genopføres på det fredede areal i en skikkelse, som kan godkendes af de påtaleberettigede.

Der må ikke på arealet graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafstationer og lignende (bortset fra de til kirken og de nævnte 3 bygningers brug nødvendige møster), skure, udsalgsteder, isbøtter, købmandsvogne og efter nævnte opfattelse skæmmende forurende genstande.

Beplantning skal foretages på en sådan måde, at afstanden fra de offentlige veje til kirken og kirsegården og omvendt efter fredningsnævnets egen hindres mindst muligt. Den nævnte beplantning af buske og højstemsede træer omkring ligkapellet syd for kirsegården må bibeholdes og vedligeholdes. Anlægget syd for kirsegården opretholdes og vedligeholdes af nabostrædet, og brand-

denne og anlæget omkring denne opretholdes og vedligeholdes af kommunen. Effektkassen nord for kirkegården holdes omgivet af en sådan beplantning, at kassen således mest muligt.

På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Lille-Meddinge kirke og kirkegård.

Fredningen sker uden erstatning.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Frests amtstadsrådskreds og Lille-Meddinge menighedsråd hvis for sig." De under i omhandlede arealer er vist på et af landinspektør Wanning af Køge udfærdiget kort som vil være at vedhæfte nærv. kendelse.

II.

De kirkelige myndigheder har fremsat begæring om fredning af den andelselskabst Lille-Meddinge Brugsforening tilhørende Ejend. m. matr. nr. 8 i Lille-Meddinge by og sogn således:

"Der må ikke bygges anlægsveje Store-Meddinge - Høvig og sognevejen til Højrup nærere end den nævnte bebyggelse på ejendommen. Jeg forbeholder brugsforeningen sig ret til at udvide det net for den nævnte brugsforeningsbygning liggende mellem og ret til at bibeholde tankenlæg på området.

Beplantningen på arealerne mellem brugsforeningens bygning og fornavnte søvej og sognevej må ikke være over en meter høj, og der må ikke på arealerne graves græs eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafnetter o. lign. (bortset fra de for ejendommens brug nødvendige meter), skure, udvalgssteder, laboder, beboelsesvogne og efter nævnte opfattelse skæbnefortyrende genstande.

På ~~arealerne~~ må ej heller drives nogen virksomhed som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Lille-Meddinge kirke og kirkegård, hvorved bemærkes, at brugsforeningens virksomhed og anden næringshandel må drives *på ejendommen*.

Påtaleberettiget i henhold til foreskrevet er naturfredningsnævnet for Frests amtstadsrådskreds og muligt derudtil for Lille-Meddinge sogn hver for sig."

Den 9. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Lille-Meddinge kirke, hvortil indkaldelse er givet ved bekendtgørelse i statstidende nr. 46 for den 29. maj 1954, i Statsjyllands Folkeblad nr. 242 for den 28. 5. m., i Statsjyllands Socialdemokrat nr. 122 for den 29. 5. m., og i Stovns Avis nr. 86 for den 28. 5. m., hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtstadsrådet samt Lille-Meddinge brugsforening er særskilt indkaldte.

Med fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Lille-Meddinge kirke ved nærmeste omgivelser skænes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 146 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de øvrige kirken nærmest omliggende arealer i væsentlig grad er fredet ved deklarationer udfærdigede af de pågældende ledere,

samt at den under I og II begærte fredninger som et led i fredningen af kirkes omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. for sikring af udvigten til og fra Lille-Heddinge kirke og kirkegård, vil de under I omhandlede arealer og den under II nævnte ejendoms matr. nr. 8 g i henhold til nævnte love §§ 1 og 13 være at frede som begært, hvorhos bestemmes, at påføret brøndeåbningen måtte blive opfyldt helt eller delvist, skal med hensyn til det opfyldte areal forbeholdes som foran fastsat med hensyn til gadejorden.

Efter omstændighederne vil der ikke være et udrede erstatning for fredningerne.

V i l b e s t e m m e s :

Den under I omhandlede gadejordsarealer, herunder brøndeåbningen med omgivende anlæg og den under II omhandlede ejendoms matr. nr. 8 g Lille-Heddinge by og sogn her fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

John Kristoffersen

Werner Christiansen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge købstad m.v.
den 20. dec. 1954.

Lyst. Tingbøg. Bd. Lille-Heddinge bl. akt. Skab E. nr. 308

Anm: Forud hæfter servitutter.

Hay-Schmidt.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturforvaltningsnævnet for
Præstø amtsraads-kreds.

, den 29. dec. 1954.

Dommerkontoret | Store-Heddinge

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

A F S K R I F T
16/11-54

Matr. nr.: 1 a Lille-Heddinge by og sogn

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præsts amtsskræde,
Dommerkontoret i Store-
Heddinge.

Stempelfri i.h.t. §33
i lov nr. 146 af 7/5. 1937.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede menighedsråd for Lille-Heddinge og Havnølv

sogne indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets appro-
bation på følgende fredning af nedennævnte areal af den præste-
embedet i Lille-Heddinge tilhørende ejendom, matr. nr. 1 a Lille-
Heddinge by og sogn.

På den del af ejendommen, hvorpå præstegårdens stuehus, gårds-
plads og have (herunder hele arealet syd for præstegårdens stue-
hus) er beliggende, må der ikke foretages ny bebyggelse, (ombygning
eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boder, behøvelses-
vogne, transformatorstationer, master (bortset fra de til ejen-
dømmens brug nødvendige master) og lignende - uden samtykke af ne-
dennævnte fredningsnævnet eller foretages nogen for Lille-Heddinge
kirke eller kirkegård eller assistenskirkegård efter fredningsnæv-
nets skøn udsigtshindrende beplantning eller hegning. Den nuværende
beplantning må dog bibeholdes. På arealet må ikke drives nogen virk-
somhed, som ved ryg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til u-
lempe for Lille-Heddinge kirke eller kirkegård eller assistenskirke-
gård.

Så længe administrationen henholder under de kirkelige myndig-
heder træffer kirkeministeriet dog uanset nuværende administration
afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve
byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer
præstegårdens udseende.

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 58/1951.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen må tinglyses på matr. nr. 1 a Lille-Heddinge by og sogn, dog uden udgift for præsteembedet eller menighedsrådene.

Fåtaleret har fornævnte menighedsråd og fredningsnævnet for Præsts amtsrådsreds hver for sig.

Menighedsrådene for Lille-Heddinge og Havnelev sogne, den 21. september 1954.

H. O. Larsen

Lars Pedersen

Anna Pedersen

Julie Stancke

Thomy Nielsen

A. Thuesen

Marie Nielsen

Elvira Jensen

Otto Færder

Laur. Nielsen

TH. Olsen

Kjeld Rasmussen

Martin Jensen

Edv. Lyse

Deklarationen er underskrevet af samtlige medlemmer af Lille-Heddinge-Havnelev Menighedsråd.

Lille-Heddinge, den 21. september 1954.

Edv. Lyse,

Prd.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a af Lille-Heddinge by og sogn.

Kirkeministeriet, den 11. nov. 1954.

P.H.V.

E.B.

H.G. Petersen

eksps.

Deklarationen modtages og godkendes

Naturfredningsnævnet for Præste Amtsrådsreds, den 16. november 1954.

Hav-Schmidt, Jens Kristoffersen

Risikofritens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet som nævnt

Præste amtsrådsreds, den 16. nov. 1954.

Hav-Schmidt

18/10/54
11-54

Matr. nr.: 6 e Lille-Heddinge by og sogn

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådskreds,
Dommerkontoret i Store-
Heddinge. Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede menighedsråd for Lille-Heddinge sogn og sogn
herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på
følgende fredning af den menighedsrådets tilhørende ejendom matr.
nr. 6 e Lille-Heddinge by og sogn.

På ejendommen må ikke foretages bebygning - herunder anbrin-
gelse af saure, boder, beboelsesbygninge, transformatorstationer,
mønter (bortset fra de til Lille-Heddinge kirke og kirkegårds
brug nødvendige mønter) o. lign. - uden samtykke af nedennevnte
fredningsnævnet eller foretages nogen forurensningsforanstaltning,
kirkegård eller menighedskirkegård eller anden af-
sigtsindrettede beplantning eller hegning.

På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved reg-
støj, ilde lugt eller anden måde kan være til ulempe for Lille-
Heddinge kirke, kirkegård eller menighedskirkegård.

Alene administrationen af ejendommen henhører under de kir-
kelige myndigheder trædet af kirkeministeriet dog uanset nærværende
deklaration afgøres om placering af bygninger, dog efter forud-
gående erklæring fra fredningsnævnet.

Fredningen sker uden erstatning.

Local rationen må svinges på matr. nr. 6 e Lille-Heddinge by
og sogn, dog uden udgift for menighedsrådet.

Påtaleret har fornævnte menighedsråd og naturfredningsnævnet for
for Præste amtsrådskreds hver for sig.

Menighedsrådet for Lille-Heddinge sogn, den 5. oktober 1954

Htt. Edv. Lyse

- H.C. Larsen
- Lars Pedersen
- Anna Pedersen
- Julie Stancke
- Thomy Nielsen

- A. Thuesen
- Marie Nielsen

Underskrevet af alle medlemmer
af Lille Heddinge menighedsråd

5. oktober 1954.

Edv. Lyse, Pnd.

2 g 166131 b kp.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som
som servitutstiftende på matr. nr. 6 a af Lille-Heddinge by og
sogn.

Kirkeministeriet, den 11. november 1954

P.M.V.

E.B.

M. G. Petersen
eksp.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amsraadskreds, den 16. november 1954.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amsraadskreds, den 16. november 1954.

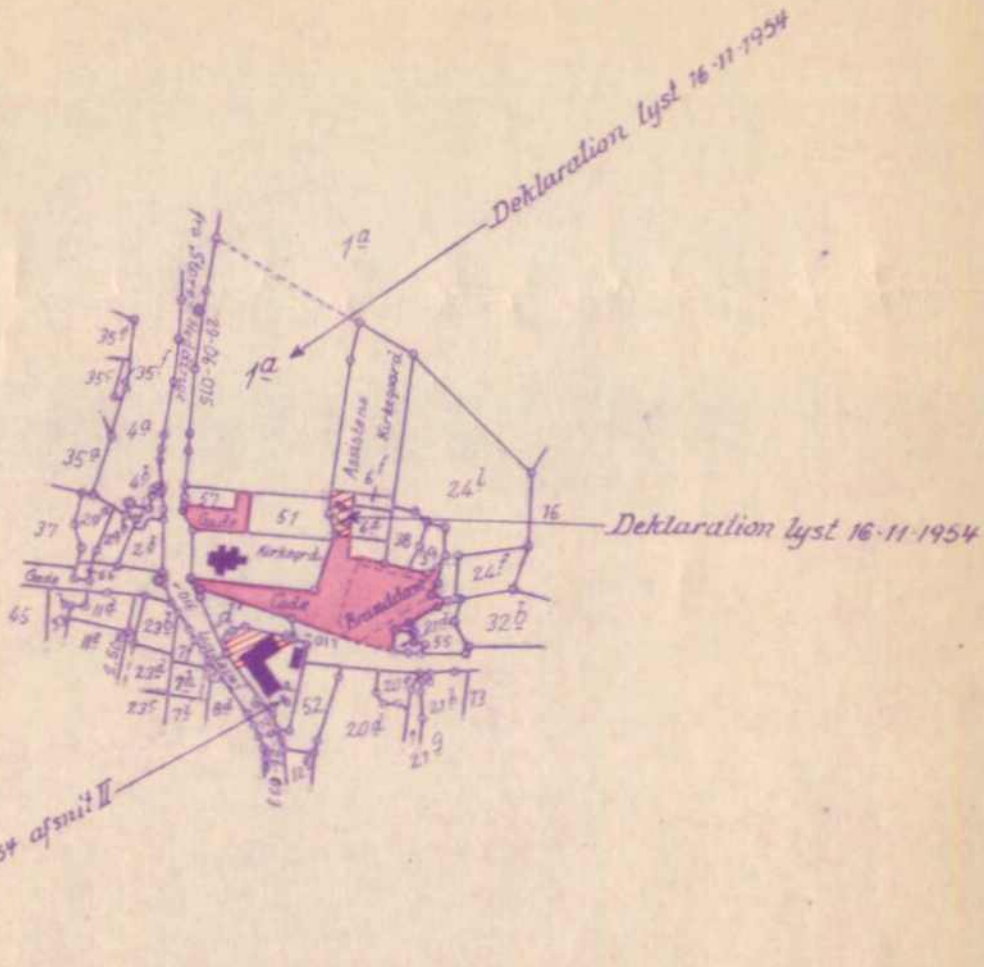
Hay-Schmidt.

2. oktober 1954

Indberetningen af alle medlemmer
af Lille-Heddinge menighedsdage
2. oktober 1954.

Thomy Nielsen
Lise Skovbo
Anna Pedersen
Lars Pedersen
H.C. Jensen
Karl Eiv. Larsen

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



18 4000

Terræn ved

Lille-Heddinge kirke

Stevns herred, Præste amt.

De med rødt skraverede arealer er Kirkefredet ved kendelse af 1.7.1954 afsnit II og ved deklarationer.

De med rød farve angivne gadejordsarealer er fredet ved kendelse af 1.7.1954, afsnit I.

Udfærdiget i juni 1954 på grundlag af en kopi af matrikelkortet af april 1951.

J. E. Danning
Landinspektør.

genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

88. Gaden, Lille-Heddinge By attesteres herved.

J. E. Danning

Navn

Køge, d. 27 nov. 1954

Landinspektørministeriets genpartkalkuleret kort.