

Afgørelser – Reg. nr.: 01548.00

Fredningen vedrører: Hesbjerg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 17-03-1952

Fredningsnævnet 23-04-1951

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1952, den 17. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1057/51 vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 2a af Hesbjerg by, Søborg sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 23. april 1951 afsagte kendelse hedder det:

"I Søborg (Nordsjælland) findes et højdedrag, kaldet Hesbjerg, hvorfra der haves en storslået og ret enestående udsigt over landskabet og havet (Kattegat).

På dette areal findes tillige en oldtidshøj, om hvilken Nationalmusæet i skrivelse af 9/11 1950 har udtalt, at "højen både efter sin størrelse, bevaringstilstand og dominerende beliggenhed er af den art, at Nationalmusæet ikke tager i betænkning at udtrykke ønske om fredning af omgivelserne indtil 100 meters afstand fra højen".

Da en - delvis utiltalende - sommerhusbebyggelse nu synes at rykke frem (især fra øst), har nævnet ment, at spørgsmålet om fredning såvel med henblik på at bevare udsigten (hvilket spørgsmål landskabeligt set er det vigtigste) som med henblik på at beskyrme højens omgivelser (hvad der af historiske, delvis også landskabelige, grunde må anses som påkrævet) nu må løses.

Nævnet må så meget mere indtage dette standpunkt, som der ved sognerådets foranstaltning er etableret en offentlig sti, således at der for almenheden er adgang til både at se højen og at glæde sig over udsigten.

Til at opnå dette formål skønnes det at være nødvendigt at frede et areal på 50 m fra højen mod syd, 100 m mod vest og øst samt at forlænge de således fremkomne vestlige og østlige grænser mod nord, sålangt som matr. nr. 2a af Hesbjerg by, Søborg sogn strækker sig.

Det bemærkes herved, at Generalstabens ved deklARATION af 1876 har fået udelukkende rådighed over højen, samt at N.E.S.A. ved deklARATIONER af 1923, 1932 og 1939 har erhvervet ret til anbringelse af ledningsmaster.

Den samlede grundskyld for arealet (hvortil hører matr. nr. 5) er 27.800 kr., hvilket svarer til en gennemsnitspris af ca. 730 kr.

pr. td. land.

Nævnet har derefter optaget forhandlinger med ejeren, gårdejer August Madsen.

Denne har udtalt, at han ikke - ialtfald ikke for tiden - har planer om at udstykke grunde til sommerhusbebyggelse; men han formener, at en fredning i det foran angivne omfang betyder en ret alvorlig forringelse af ejendommens omsætningsværdi. Han tænker herved specielt på den nordlige del, der udgør ca. 4 td. land, der til sommerhusbebyggelse utvivlsomt vil kunne indbringe mindst 50 øre pr. kv. alen, altså ca. 28.000 kr. Fradrager man herfra arealets landbrugsmæssige værdi, skønner han, at en erstatning på 20.000 kr. for hele det areal, der ønskes inddraget under fredningen (ca. 6 ha) må anses som rimelig.

Nævnet mener ikke at kunne tiltræde denne beregning.

Rent bortset fra, at et påbegyndt salg af sommerhusgrunde utvivlsomt vil medføre en ikke ubetydelig forhøjelse af grundskyldsværdien, skønnes det, at den omstændighed, at ejerens ret til vedblivende at dyrke jorden bevares, berettiger til en vis kapitalisering af den således indvundne værdi, hvortil kommer, at den d. 1/10 1950 ikrafttrådte lov om grundstigningsskyld (lov nr. 265 af 27/5 1950, jfr. bekg. nr. 375 af 1/9 1950) må antages at medføre, at kun en mindre del af den ved salg konstaterede værdiforhøjelse kommer ejeren til gode. Hertil kommer, at arealet ikke umiddelbart er let at udstykke, da det mangler direkte vejforbindelse til Strandvejen, ligesom ejendommens restværdi vilde blive forringet ved det stadig om sig gribende sommerhusbyggeri.

Herefter skønner nævnet, at der bør tillægges ejeren, af hvis jord der efter det foran anførte inddrages ialt ^{ca.} 6 ha under fredningen, en erstatning på 6000 kr."

Konklusionen er sålydende:

"Af matr. nr. 2a Hesbjerg by, Søborg sogn, fredes et areal på 50 m fra oldtidshøjen mod syd, 100 m fra højen mod vest og øst samt det areal, der fremkommer ved at forlænge de nævnte vestlige og østlige fredningsgrænser mod nord, sålangt som den nævnte ejendom strækker sig.

Fredningen går ud på, at området skal bevares som landbrugsjord, således at det navnlig skal være forbudt:

- 1) at opføre bygninger af nogen art, herunder drivhuse, garager, boder og skure,
- 2) at anbringe skæmmende indretninger, såsom ledningsmaster, udover

hvad de foran nævnte deklARATIONER måtte hjemle,

3) at foretage beplantninger på det fredede areal,

4) at benytte dette til teltslagning eller på anden måde til lejrplads.

Som erstatning betales der til ejeren, gårdejer Aug. Madsen 6000 kr., der udredes med halvdelen af Statskassen og halvdelen af Frederiksborg amt, og som forrentes med 4% p.a. fra kendelsens afsigelse.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 2a af Hesbjerg by, Søborg sogn.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Danmarks Naturfredningsforening, hver for sig eller i forening."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af gårdejer Aug. Madsen med påstand om forhøjelse af erstatningen. Finansministeriet har som panthaver i ejendommen påstået sig udbetalt en del af fredningererstatningen til indfrielse af to i ejendommen indestående lån.

Overfredningsnævnet har den 27. oktober 1951 besigtiget det pågældende område og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede.

Med gårdejer Aug. Madsen, der bekræftede, at offentligheden har adgang til den vej, der fører forbi højen, opnåedes enighed om, at erstatningen fastsættes til 8.000 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring, hvorved bemærkes, at der ikke efter de ovennævnte låns størrelse og prioritetsstilling findes at være tilstrækkelig grund til at imødekomme finansministeriets krav på en del af erstatningen.

Grænserne for det fredede areal er vist på et kort nr. Fr. 130, som er vedhæftet nærværende kendelse.

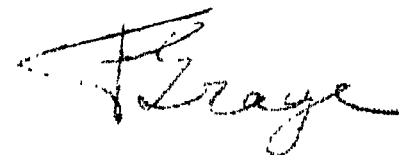
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 23. april 1951 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 2a af Hesbjerg by, Søborg sogn, stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

I erstatning tillægges der gårdejer August Madsen, Hedsbjerggaard, Firhøj, 8.000 kr. Erstatningen forrentes med 4% p.a. fra den 23. april 1951 at regne, indtil betaling sker.

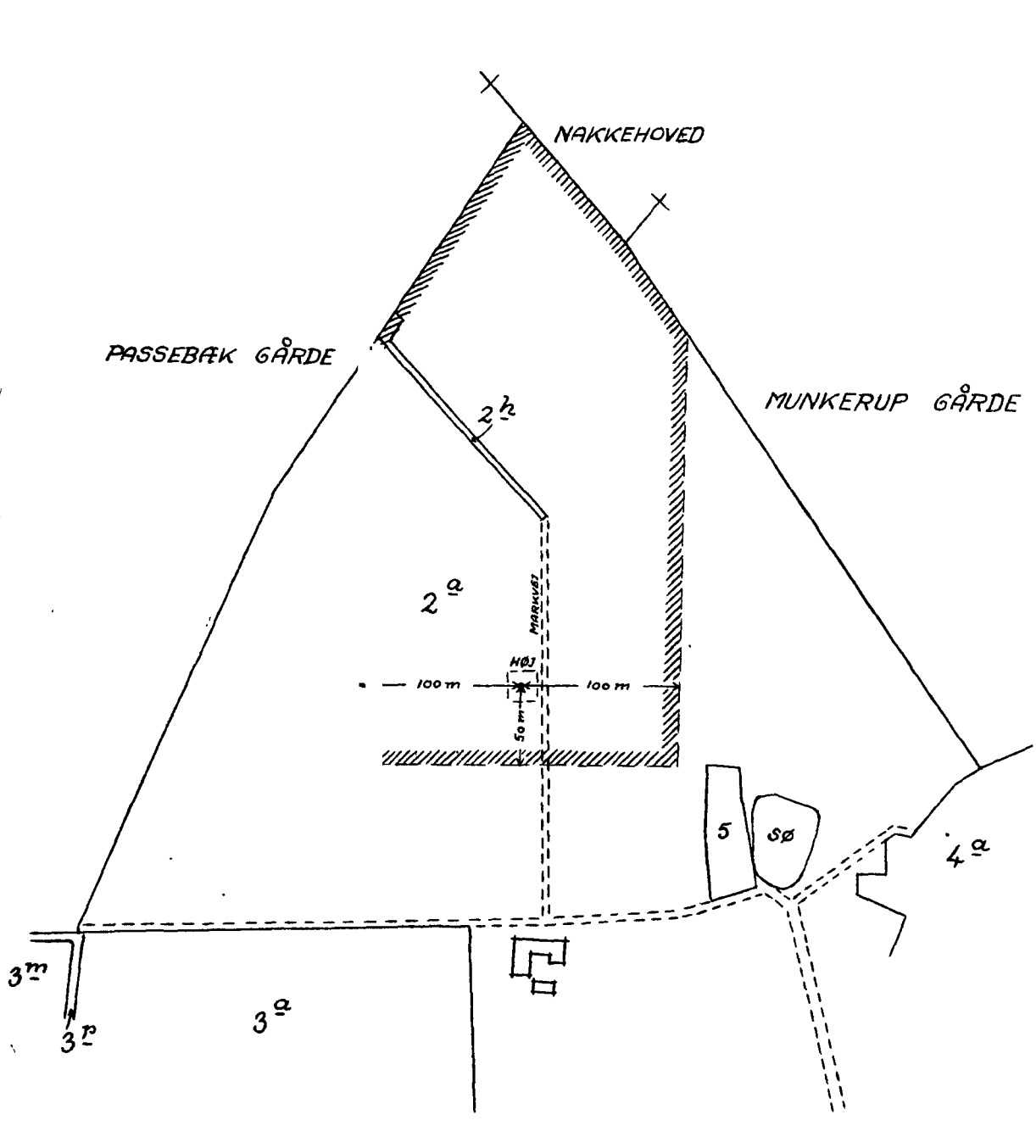
Erstatningsudgiften med renter udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



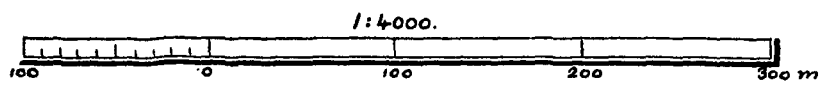
F. Grage
overfredningsnævnets sekretær

TERRÆN VED HESBJÆRG.



 FREDET AREAL

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 19-1-52.
 By: HESBJÆRG GÅRDE.
 Sogn: SØBORG.
 Plan nr. **Fr. 130.**



FREDNINGSNÆVNET>

Reg. nr. 1548

REG. NR. 1548

11/1 - c

K E N D E L S E

afsagt d. 23. april 1951

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I Søborg (Nordsjælland) findes et højdedrag, kaldet Hesbjerg, hvorfra der haves en storslaet og ret enestaaende udsigt over landskabet og havet (Kattegat).

Paa dette areal findes tillige en oldtidshøj, om hvilken Nationalmusæet i skrivelse af 9/11 1950 har udtalt, at "højen baade efter sin størrelse, bevaringstilstand og dominerende beliggenhed er af den art, at Nationalmusæet ikke tager i betænkning at udtrykke ønske om fredning af omgivelserne indtil 100 meters afstand fra højen".

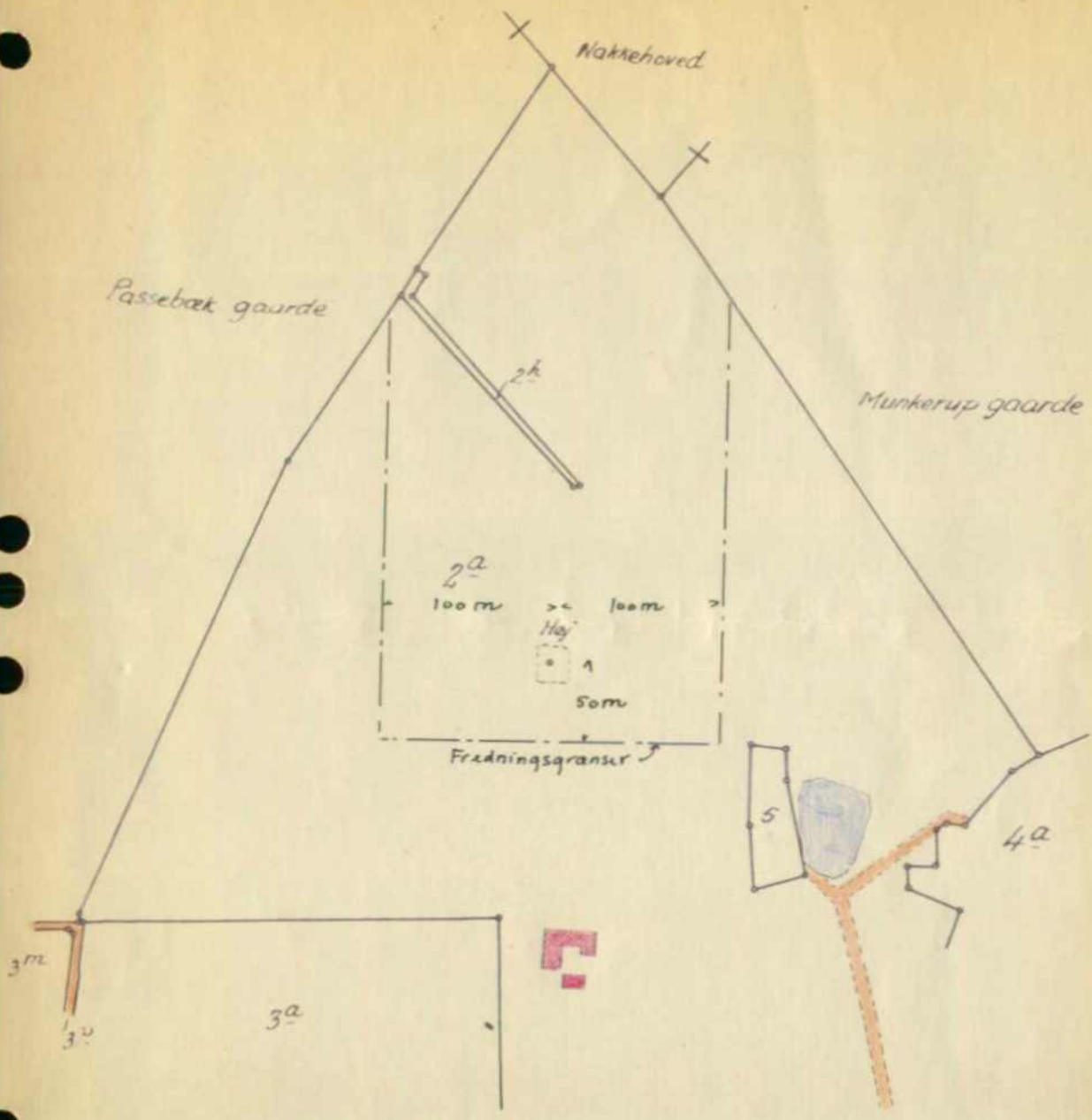
CITERET FULDT UD I
Da en - delvis utiltalende - sommerhusbebyggelse nu synes at rykke frem (især fra øst) har nævnet ment, at spørgsmaalet om fredning saavel med henblik paa at bevare udsigten (hvilket spørgsmaal landskabeligt set er det vigtigste) som med henblik paa at beskærme højens omgivelser (hvad der af historiske, delvis ogsaa landskabelige, grunde maa anses som paakrævet) nu maa løses.

OFN K A F 17/3 1952

Nævnet maa saa meget mere indtage dette standpunkt, som der ved sogneraadets foranstaltning er etableret en offentlig sti, saaledes at der for almenheden er adgang til baade at se højen og at glæde sig over udsigten.

Til at opnaa dette formaal skønnes det at være nødvendigt at frede et areal paa 50 m fra højen mod syd, 100 m mod vest og øst samt at forlænge de saaledes fremkomne vestlige og østlige grænser mod nord, saalangt som matr. nr. 2 a af Hesbjerg by, Søborg sogn strækker sig.

Det bemærkes herved, at Generalstaben ved deklaration af 1876 har faaet udelukkende raadighed over højen, samt at N.E.S.A. ved



En del af ejendommen

Matr nr: 2^a og 5

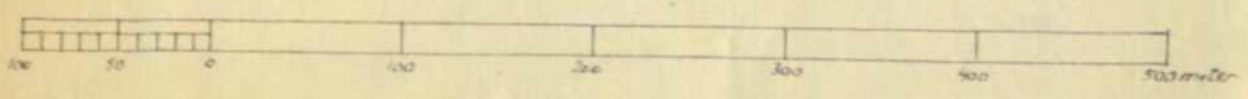
Kesbjerg Gaarde,

Søborg sogn.

Udfærdiget i februar 1951

Erik Jørgensen
Landinspektør.

1:4000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01548.00

Dispensationer i perioden: 20-12-1989

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

År 1989, den 20. december kl. 12.15 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Hesbjerg under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Henrik B. Rasmussen og Alfred Jensen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 172/89

Behandling af andragende
om tilladelse til opførelse af en
vindmølle på ejendommen matr. nr.
2 a Hesbjerg Gårde, der tildels er
omfattet af Overfredningsnævnets ken-
delse af 17. marts 1952 (F.S. 1057/51)

Hovedstadsrådet fandtes ikke mødt.

For Græsted-Gilleleje kommune mødte Axel Schou.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomit e mødte Jesper Barfod.

Ejeren, Helge Madsen blev antruffet. Han oplyste, at projektet omfatter en vindmølle p a et gr at r ort arn. Vindm ollen skal producere 400.000 kw om  aret. M ollen koster cirka 1.3 mill. kroner. Han p avi-
ste, hvor m ollen t ankes placeret, idet han henviste til en p a ste-
det nedsat p al.

Axel Schou oplyste, at Gr ested-Gilleleje kommunes ejendomsudvalg har godkendt den p a skitsen markerede placering af vindm ollen. En foretaget nabohearing har ikke medf ort klager.

Jesper Barfod tilkendegav, at Danmarks Naturfredningsforening principielt g ar ind for vindm oller. Han fandt dog under hensyn til stedets s arlige karakter, herunder til at der fra Hesbjergh ojen er vidt udsyn til alle sider, at placeringen vil v are uheldig.

21
adSN 12 11 / 2-00 1

Nævnets medlemmer voterede:

Som projektet er forelagt for fredningsnævnet lægges det til grund, at vindmøllen placeres uden for det på ejendommen fredede areal.

Opførelse af vindmøllen på den påtænkte placering kræver her- efter ikke nævnets godkendelse.

Nævnsformanden tilkendegav for de fremmødte, at nævnet ikke har kompetence i sagen, der derfor afsluttes uden yderligere behandling.

Henrik B. Rasmussen P. H. Raaschou Alfred Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 22. december 1989.


P. H. Raaschou