

**Afgørelser – Reg. nr.: 01547.07**

**Fredningen vedrører: Ørslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**21-04-1951**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **3. Sørlev by og sogn.**  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
*Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
c/o Dommerkantoret, Ringsted.*

Stempel: kr. øre.

### FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **gårdejer Christian Pedersen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **3. Sørlev by og sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**den del af ejendommen, der grænser op til Sørlev kirkes vestlige kirkegårdsmur og det vestre skel for præstegårdshaven i en dybde af 100 (ethundrede) meter ret vest.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**3. Srelev by og sogn,**

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

**Srelev**

menighedsråd i forening eller hver for sig.

**Srelev** den 21 / 4 1951.

**Chr. Pedersen.**

**Tiltrædet som skødehaver:**

**Hedvig Jansigne Pedersen.**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

*Fredningsnævnet for Sorø amt, den 21 / 4 1951.*

**Urban Petersen.**  
fmd.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **1 g. Ørslev by og sogn.**  
 (i København kvarter)  
 eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
 Kreditors }

Gade og hus nr.:  
 (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
 Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
 c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

## F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede **Ørslev-Øst. Hjerpe menighedsråd**  
 tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 g. Ørslev by og sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**den til Ørslev præstegård syd for kirkegårds-muren beliggende præstegårdshave.**

**i mindet omfang end det nævnte**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.  
Menighedsrådene  
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min eiendom matr. nr.

**1 a, Ørslev by og sogn,**

dog uden udgift for **min menighedsrådene.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og  
**Flakkebjerg herredes gravstedsvalg** menighedsråd i forbindelse eller hver for sig.

**På menighedsrådene vegne**

**Ørslev den 21 / 4 1951.**

**Georg Rasmussen.  
Formand for Fuldmægtiget.**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

**Fredningsnævnet for Sorø amt, den 21 / 4 1951.**

**Urban Petersen.  
Ind.**

Det tiltrædes, at nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1 a, Ørslev by og sogn, med følgende forbehold:

"Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende."

Kirkeministeriet, den 3. oktober 1951.

P.M.V.

E.B.

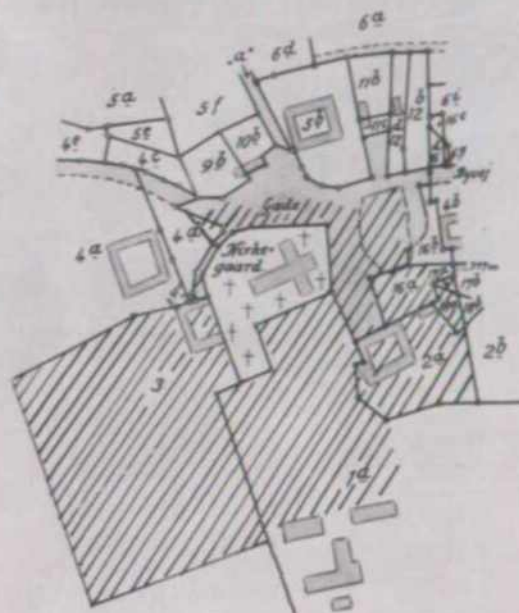
J. Bentsson.

Anmeldt til tinglysning og indført i dagbogen for retskreds nr. 16, Skælskør m.v. den 20. nov. 1957 og tinglyst.

Samtykke fra det samlede menighedsråd forevist.

Anm. Forpagtningskontrakt, lyst 3/6 1941.

Johs. Olsen.



Terran af  
 Orslev By.  
 Orslev Sogn.  
 Vester Flakkebjerg Herred.  
 Sorø Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i december 1951.

A. M. Milden  
 Eksp.

Målforshold 1:4000

500m

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning



UDSKRIFT AF  
 FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR  
 FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

-----

AMT

År 2000, den 5/4 kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden, dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Gunner Nielsen, Holbæk, og suppleanten for det lokale medlem Steen Jensen, Skælskør, møde i Skælskør Kommune.

Der foretoges:

F5/00

Ansøgning fra Ørslev Menighedsråd om opførelse af redskabsskur på matr. nr. 1 a Ørslev by, Ørslev, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredning af 21/4 1951, tinglyst den 20/11 1957 vedr. Ørslev Kirke.

Der fremlagdes ansøgning fra Arkitektfirmaet Arp & Nielsen ApS af 16/2 2000 med sagens bilag, ialt 6 stk.

Mødt var:

For Ørslev Menighedsråd formanden Niels Christensen.

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Jørgen Birkedal.

For Skælskør Kommune, Kitt Egefjord.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite formanden Thomas Carlsen samt fra foreningens hovedkontor Jørgen Hansen.

Niels Christensen forelagde projektet og udpegede stedet, hvor redskabsskuret ønskes opført.

Vestsjællands Amts repræsentant kunne tiltræde projektet, dog at han foretrækker det alternative, runde vindue i bygningens nordgavl.

Skælskør Kommunes og Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter havde ingen indvendinger mod det ansøgte.

Nævnets medlemmer foretog votering i énrum.

Nævnets afgørelse:

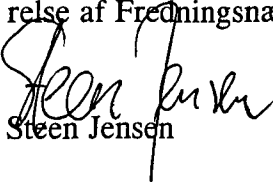
Indledningsvis bemærkes, at nævnet er indsat som påtaleberettiget i det af ejendommens ejer underskrevne fredningstilbud, hvorefter der ikke yderligere må bygges, men at Kirkeministeriet efterfølgende har taget forbehold om, at ministeriet træffer afgørelse om ny placering af bygninger.

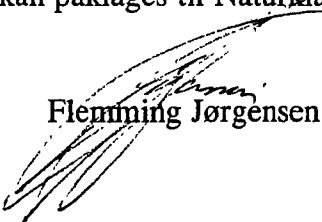
Nævnet finder, at den valgte placering til redskabshuset må anses hensigtsmæssig. Endvidere findes det ansøgte byggeri under hensyn til dets anvendelse ikke i strid med formålet med den tinglyste deklaration.

For sit vedkommende tiltræder Fredningsnævnet derfor opførelse af byggeriet med den angivne placering i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og angivne farver, sort tagpap og træbeklædning grågrøn farve. Rundt vindue i bygningens nordgavl foretrækkes.

Miljø- og Energiudvalget  
 J.nr. SN 1996 - 1211/4 - 0001  
 14 APR. 2000  
 Akt. nr. 121

Afsluttende bemærkes, at der ikke ses hjemmel til, at nærværende erklæring/afgørelse af Fredningsnævnet kan påklages til Naturklagenævnet.

  
Steen Jensen

  
Flemming Jørgensen


  
Gunner Nielsen

Kopi af afgørelsen sendes til:

Ørslev Menighedsråd v/formand Niels Christensen, Glænøvej 320, 4230 Skælskør  
Arkitektfirmaet Arp & Nielsen, v/Lene Christfort, Algade 59, 4760 Vordingborg  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Thomas Karlsen, Skovvej 7,  
4230 Skælskør  
Skælskør Kommune, att. Kitt Egefjord, Næstvedvej 15, 4230 Skælskør  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø  
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Att. Jørgen Birkedal, Alleen 15,  
4180 Sorø

Udskeftensens rigtighed bekræftes

Dommeren i Tinget, den 13/4 00

  
Susanne Topsøe  
o.ass.

**FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

Slagelse kommune  
Miljø & Natur  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør.

Tinggade 15  
**Postboks 130**  
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
anc@domstol.dk



**F 10/09**  
Deres j.nr.

Den  
2. april 2009

Ved skrivelse af 18. februar 2009 har kommunen for SEAS-NVE ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til kabellægning over matr. nr. 1 a Snedinge Hovedgård, Ørslev.

Efter det oplyste ses sagen at angå areal af matr. nr. 1 a Ørslev by, Ørslev, der er omfattet af Exner fredning jvf. fredningstilbud af 21. april 1951, senere tinglyst den 20. november 1957.

Miljøcenter Nykøbing Falster har den 13. marts 2009 udtalt:

"Miljøcentret har den 25. februar 2009 modtaget sagen fra Fredningsnævnet. Det drejer sig om Seas-Nve's kabelnedlæggelse ved Snedinge Hovedgård i Slagelse kommune. Kablet skal nedlægges i en 30 cm bred rende i jorden langs vej i yderkanten af fredningen af matr. nr. 1 a Snedinge Hovedgård, Ørslev som er en del af den store Holsteinsborg Nor-fredning.

Miljøcentret har følgende bemærkninger:

Der er tale om en status quo fredning af herregårdslandskabet omkring Holsteinsborg.

De tidligere højspændingskabler nedlægges i jord i 30 cm bred gravet rende, som bagefter tildækkes. Der er således tale om en midlertidig foranstaltning, der synes at forbedre de landskabelige værdier.

Kablerne nedlægges i rabatten langs Ørslevvej, som danner grænse for fredningen.

Kabelnedlægningen synes derfor ikke at være i strid med fredningens hensigter."

### Nævnets afgørelse:

Under hensyn til formålet med kabellægning findes det ansøgte ikke i strid med fredningen jvf. fredningstilbudet tinglyst den 20. november 1957. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1, dispenseres herefter til kabelnedlægning som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

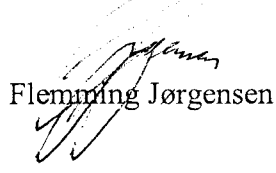
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Jan Mielcke

  
Flemming Jørgensen

  
Rolf Deleuw

Kopi til:

SEAS-NVE A.m.b.a., Slageterivej 25, 4690 Haslev. Att.: Projektleder  
Michael Rasmussen.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Slagelse v/Tb Larsen, Frø-  
lundevej 108, 4220 Korsør.

Friluftsrådet v/Hans V. Stoltz, Orionvej 4, 4200 Slagelse.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan  
Hjort.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Jan Mielcke, Valbyvej 20, 4200 Slagelse.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.