

Afgørelser – Reg. nr.: 01547.05

Fredningen vedrører: Tjæreby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

21-04-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn **26 g. Tjæreby by og sogn.**
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. (aflydes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Tjæreby menighedsråd**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **26 g. Tjæreby by og sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

det Tjæreby kirke tilhørende vest for kirkegårdsrummen (d.v.s. hele matr. nr. 26 g) samt det lille jordstykke (en trekant), der er beliggende ved kirkegårdens nordvestlige hjørne.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jensen & Kjeldskov, A/S, København.~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
~~Menighedsrådet~~

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~matr. nr.~~

26. Tjæreby by og sogn,

dog uden udgift for ~~menighedsrådet.~~

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Flakkebjerg herreders provstindvalg
menighedsråd i forening eller hver for sig.

På menighedsrådets vegne

Tjæreby den 21 / 4 1951.

P. A. Lyngbye,
Sognepræs. t. P. A. Lyngbye.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 21 / 4 1951.

Urban Petersen,
form.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på matr. nr. 26. Tjæreby by og sogn, dog uden udgift for menighedsrådet. Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og Flakkebjerg herreders provstindvalg menighedsråd i forening eller hver for sig. På menighedsrådets vegne Tjæreby den 21 / 4 1951. P. A. Lyngbye, Sognepræs. t. P. A. Lyngbye. Fredningstilbudet modtages og godkendes. Fredningsnævnet for Sorø amt, den 21 / 4 1951. Urban Petersen, form.

~~menighedsrådet~~

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **1 L. Tjæreby by og sogn.**
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
 Kreditors }

Gade og hus nr.:
 (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
 Fredningsnævnet for Sorø Amt.
 c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **hussejer Christian Jensen**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 L. Tjæreby by og sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

hele det syd for Tjæreby kirkes kirkegårdsareal indtil en afstand af 20 (tyve) meter fra denne beliggende areal.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede

Tjæreby sogneråd

tilbyder herved som ejer af ~~visse~~ **nedennævnte gadejordsarealer**

at lade ~~visse~~ **nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.**

Arealerne beskrives således:

1. gadejorden set for kirkegården, inklusive parkeringspladsen.
2. gadejorden langs kirkegårdens nordre mur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at ~~...~~

For fredningen kræves ~~der~~ ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Tjæreby menighedsråd i forening eller hver for sig.

Med venlig hilsen
Tjæreby
1954

Tjæreby den 21 / 4 1954

På sognerådets vegne
Harald Hansen,
Formand.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 21 / 4 1954

Urban Petersen,
fm.

Med venlig hilsen
Urban Petersen

~~Urban Petersen~~

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1 2 Tjæreby by og sogn.

Akt: Skab. nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede Tjæreby Menighedsråd

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 2 Tjæreby by og sogn

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

alt areal, der ligger syd for antavejen Smilshøj-Søstved, derunder præstegårdens have og gårdsplads samt for Tjæreby kirkegård, samt jorden vest og syd for kirkegården.

Fredningen har følgende omfang: 1 areal omfang end det nærværende

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Der forbeholdes i tilfælde af arealets overgang til anden ejer ret for denne til uivildelse af de landbrugs- mæssige bygninger, således at rydning af bygninger dog sker på areal i umiddelbar nærhed af de nærværende landbrugsbygninger, således at den fire udvigt fra antavejen til kirken bevares.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~matr. nr.~~

I A. Tjæreby by og sogn,

dog uden udgift for ~~den~~ **menighedsrådet.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sørrø amt og
Flakkebjerg herreders provstvalgs
menighedsråd i forening eller hver for sig.

På menighedsrådets vegne

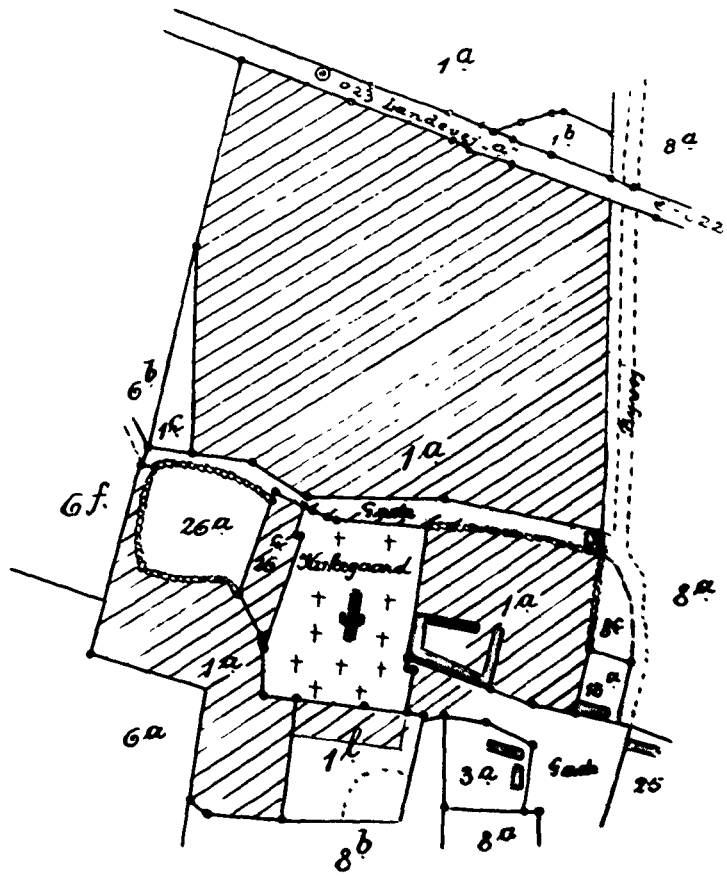
Tjæreby den **21 / 4** 195 **l.**

P. E. Lynbye.
Segneprøst, And. f. Høgh.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sørrø amt, den 21 / 4 195 l.

Urban Petersen.
And.



Terran af
 Tjæreby By
 Sogn: Tjæreby
 Herred: Vester-Flakkebjerg
 Amt: Sorø

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet | Dec. 1967.

Supplert forudsigt angår
 et terrain nord for kirken.
 Direktoratet for Matrikelvæsenet i Jan 1968.

U. N. Bildeau
 Eksp.

U. N. Bildeau
 Eksp.

Målestok 1:4000.

500m

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01547.05

Dispensationer i perioden: 15-08-2005

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Arkitekt d.p.a. Niels Chr. Hansen
 "Torpegaard"
 Nyvej 50
 4262 Sandved

Modtaget i
 Skov- og Naturstyrelsen

7. juni 2005

Fredningsnævnet
 for Vestsjællands Amt
 Bøllingsvej 8
 4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
 Fax 57 61 22 16

SCANNET

Journal nr. 78/05
 Deres J.nr.

Den 15. august 2005

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har De på vegne menighedsrådet for Tjæreby kirke ansøgt om nævnets tilladelse til ombygning af eksisterende præstegård samt opførelse af ny dobbelt carport med udhus, alt på matr.nr. 1 n Tjæreby by, Tjæreby, beliggende Kirkevej 4.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse den 29. juni 2005 til nævnet bemærket:

"Ejendommen, der er omfattet af fredningstilbud tinglyst den 23. marts 1956, ligger umiddelbart øst for kirkegården.

Ejendommen hvorpå fredningen er tinglyst, er oprindeligt benævnt som matr.nr. 1 a, men er i dag noteret som matr.nr. 1 n Tjæreby by, Tjæreby.

Ifølge fredningen må arealerne ikke i andet omfang end det nuværende bygges eller beplantes med højstammende træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Det bemærkes, at kirkeministeriet ved påtegning af 17. marts 1956 har taget det forbehold i fredningen, at så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v., og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Byggesagen omfatter udvidelse af konfirmandstuen ved at indrette og sammenlægge den nuværende garage hertil. Dette indrettes inden for den nuværende bygningsmasse.

Desuden opførelse af en 44 m² dobbelt carport med udhus for olietank og haveredskaber umiddelbart nord for den nuværende garage. Carporten opføres med fladt tag, med klinkebeklædning på 2 sider og 1 gavl i farven brun/grønt.

2005-1211/4-0007
 188

Amtet har intet at bemærke til opførelse af carporten som ansøgt, der på grund af bevoksning hverken kan ses fra kirkegården eller fra den offentlige vej nord for præstegården.

Til yderligere orientering vedlægges fotos af 24. juni 2005 fra amtets besigtigelse af ejendommen."

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 23. marts 1956. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, ombygning med inddragelse af nuværende garage i selve beboelseshuset til præstegården samt nyopførelse af dobbeltcarport med udhus på 44 m², med en beliggenhed som angivet på den tilsendte situationsplan og iøvrigt i overensstemmelse med tilsendte tegninger og beskrivelser, herunder af farver på byggeriet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Søren Clausen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø
Skælskør kommune, Næstvedvej 15, 4230 Skælskør

Udskriftens rigtighed bekræftes.


Sonja Ranton
oass.

130808
15/8-05

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

BRØGGER Arkitektfirma A/S
Ved Stranden 22
Postbox 1738
9100 Aalborg

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk



F 28/09
jfr.
F 78/05
Deres j.nr.
1581-2009
Den
13. maj 2009

Ved skrivelse af 23. april 2009 med bygningstegninger samt situationsplan har De på vegne Tjæreby Kirkes Menighedsråd ansøgt om nævnets godkendelse af endeligt byggeprojekt, for ombygning af eksisterende præstegård, med inddragelse af garage til konfirmandstue med toilet og tekøkken samt opførelse af ny dobbeltpart med redskabsrum.

Præstegården er beliggende på matr. nr. 1 n Tjæreby by, Tjæreby, adresse Kirkevej 4, og er omfattet af fredningstilbud tinglyst den 23. marts 1956.

Nævnet har tidligere under F 78/05 godkendt ombygning af præstegården samt nyopførelse af dobbeltpart med udhus.

I ansøgningen har De nærmere anført:

"Forslaget omfatter opførelse af ny dobbeltpart og redskabsrum, placeret nord for præstegården som nordlænge i præstegårdsanlægget.

Bygningen opføres i træ og med klinkbeklædning.

Tagkonstruktionen udføres med 45 grader taghældning og med taget udført med papdækning for at understrege bygningens mere underordnede funktion.

Bygningen malerbehandles i antracitgrå/sort farve.

Bygningen inkl. redskabsrum andrager brutto 54 m².

Eksisterende garage inddrages og indrettes med tekøkken, indgang og toilet".

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø har til det tidligere projekt den 29. juni 2005 meddelt intet at have at bemærke til ombygningen af præstegården samt opførelse af carporten med den angivne beliggenhed, der på grund af bevoksning, hverken kan ses fra kirkegården eller fra den offentlige vej nord for præstegården.

Nævnets afgørelse:

Det nu forelagte endelige projekt for præstegården samt opførelsen af den dobbelte carport med redskabsrum på alt 54 m² findes ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 23. marts 1956. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, ombygning med inddragelse af garage i selve beboelseshuset til præstegården samt nyopførelse af dobbeltcarport med redskabsrum med den i følge den tilsendte situationsplan angivne beliggenhed samt i øvrigt i overensstemmelse med de anførte beskrivelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

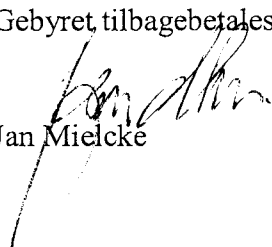
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

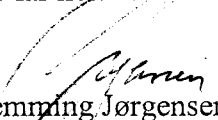
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Jan Mielcke


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi til:

Tjæreby Menighedsråd, v/formand Connie B. Petersen, Visbjergvej 7, Lundby, 4230 Skælskør.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Slagelse v/Ib Larsen, Frølundevej 108, 4220 Korsør.

Friluftsrådet v/Hans V. Stoltz, Orionvej 4, 4200 Slagelse.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Slagelse Kommune, Miljø & Natur, Dahlsvej 3, 4220 Korsør.

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan Hjort.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Jan Mielcke, Valbyvej 20, 4200 Slagelse.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.