

Afgørelser – Reg. nr.: 01544.13

Fredningen vedrører: Øde Førslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**23-10-1951, 13-11-1951,
21-12-1951**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR.

1544 H

29
10-51

Justitsministeriets genpartpapir.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **4 b, Farslev by,**
(I København kvarter) **6de Farslev sogn.**
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **gårdejer Dahl Jensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **4 b, Farslev by, 6de Farslev sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**et areal, der er beliggende inden for en afstand af 50 meter
nord for den nordre kirkegårdsmur, afgrænset mod øst og vest
af matrikelstaket.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Bestillings-
formular

D

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

4 B, Hørslev by, Øde Hørslev sogne.

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for **Sorø amt og**

Øde Hørslev sogne

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Øde Hørslev den **23/10** 195**1.**

Dahl Jensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 23/10 1951.

Urban Petersen.

fad.

REG. NR.

1544H 24/10-51

Justitsministeriets genpartpapir.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **4 a, Simonsdrup,**
(i København kvarter) **3de Farslev sogn.**
eller (i desønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **gårdejer Karl Nielsen,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **4 a, Simonsdrup, 3de Farslev sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

et areal, der er beliggende inden for en afstand mod nord og nordøst af 50 meter fra kirkegårdens nordre dige og som mod vest afgrænses af matrikelskallet og mod syd af skolestien.
Arealet omfatter således også et område, der ligger inden for en radius af 50 meter fra kirkegårdsdigets nordøstlige hjørne, og som mod syd afgrænses af skolestien.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

~~.....~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

4 a, Simsandrup, Ede Porslev sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for **Sorø amt og**

Ede Porslev sogns

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Ede Porslev den 23/10 1951.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 27/10 1951.

Urban Petersen.

led.

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR.

13/11-51
1544 H

Justitsministeriets genpartpapir.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **2 a, Førslev by,
(i København kvarter) ~~die Førslev sogn.~~**
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skat nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
**Fredningsnævnet for Sorø Amt,
c/o Dommerkontoret, Ringsted.**

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **~~die Førslev sogneråd~~**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **2 a, Førslev by, ~~die Førslev sogn,~~**

at lade ~~nedlægges~~ ovennævnte matr. nr. frede.

~~Arealerne beskrives således:~~

Fredningen har følgende omfang:
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~
Nødvendigt skolebyggeri forbeholdes.

Bestillings-
formular

D

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

2 a. Førslev by, Øde Førslev sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sore amt, no

Øde Førslev sogns

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Indført i Forhandlingsprotokollen følgende. Sogneråd t forbeholder sig ret til eventuelt skolebyggeri.

den / 195

Øde Førslev 13 11 1.

Julie Christensen. Einar Pedersen.

Einar Larsen.

Chr. Hansen.

Hans Oluf Hansen.

Niels Jensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sore amt, den 13 11 195

13 11 1.

Urban Petersen.

Ind.

Fra antsrådets side vidtes intet at erindre imod, at Øde-Førslev sogneråd afgiver foranstående fredningstilbud.

Sore antsråd, den 11. december 1953.

F.A.V.

F. Christensen.

FREDNINGSNÆVNET>

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

1 e, Farslev by, Gde Farslev sogn,

dog . den udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

provstiudvalget for Hingsteb.-alsted herred

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Gde Farslev-Sorslev sogns menighedsråd

den 21/12 1951.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 21/12 1951.

Urban Petersen.

Præs.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 e af Farslev by, Gde Farslev sogn, dog med følgende forbehold:

"Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om ryddelse af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggepladsen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdsjorden til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige søk formål."

Kirkeministeriet, den 12. januar 1954.

F.H.V.

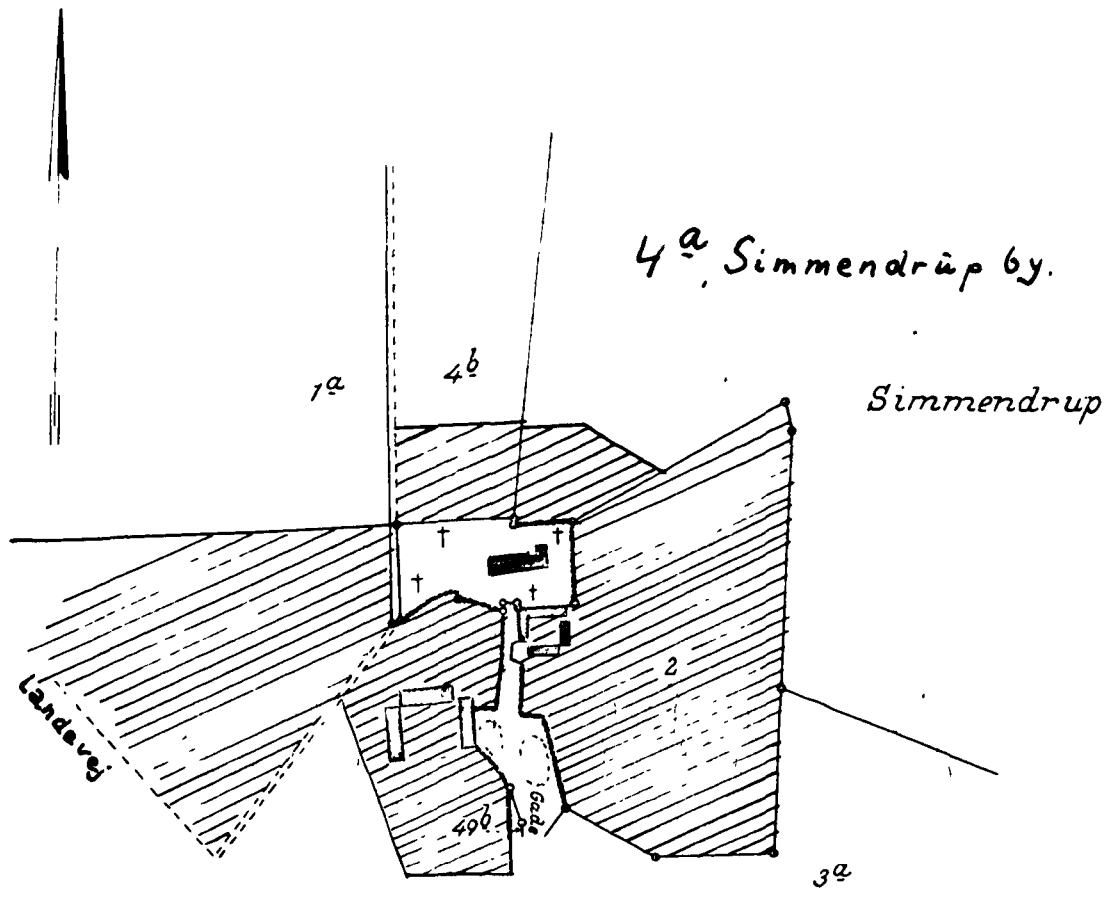
E.B.

H.H. Pedersen.

Eksp.

48

REG. NR.
1544 H



Terrain af
 Førslev By
 Öde-Førslev Sogn
 Ringsted Herred
 Sorø Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet Marts 1953

Målförhold 1:4000

500m

Handwritten signature:
 Carl Nielsen
 Skovfoged

490/53 48 83.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01544.13

Dispensationer i perioden: 11-07-2002 - 18-12-2003

SCANNET

12 JULI 2002

Arkitektfirmaet
Bent Sorensen ApS
Rosenvænget 13
4690 Haslev

GENPART

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

REG. NR. 1544.13

Journal nr. F42/02
Deres J.nr. 01.15

Den 11. juli 2002

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø den 6. juni 2002, har arkitektfirmaet for Førslev menighedsråd ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til udbygning af graverfaciliteter ved Førslev kirke på matr.nr. 2 c Førslev by, Øde Førslev, beliggende ved Førslev Kirkestræde.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse bemærket:

"Ejendommen, der er omfattet af fredning, tinglyst den 2. december 1954, ligger umiddelbart syd for kirkegården. Ifølge fredningsbestemmelserne må arealerne ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformestationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Den eksisterende bygning er på 30 m², og tilbygningen på 17 m² udføres som en forlængelse af eksisterende bygningsprofil og i tilsvarende materialer.

Ansøgningen er vedlagt kopi af godkendelse af projektet fra Roskilde Stiftsøvrighed og med udtalelse fra blandt andet kgl. bygningsinspektør Karsten Rønnow.

De heri foreslåede mindre ændringer er indarbejdet i projektet, og amtet har herefter intet at bemærke til opførelse af tilbygningen som ansøgt, der ikke anses for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med fredningens formål."

Nævnets formand har den 22. juni 2002 besigtiget kirkens omgivelser og det påtænkte byggeri's placering.

Nævnets afgørelse:

Under hensyn til anvendelsen af det ansøgte byggeri, findes det ikke i strid med formålet med den den 2. december 1954 tinglyste fredning. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af udbygningen på 17 m² til eksisterende byggeri, når der anvendes materialer og farver på byggeriet som det eksisterende.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.


Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

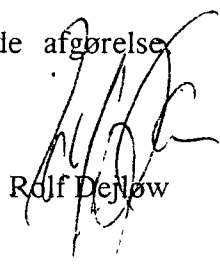
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Oluf Christensen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Øde Førsløv Menighedsråd v/Kaja Jensen, Bygaden 14 C, 4690 Haslev

Haslev kommune, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

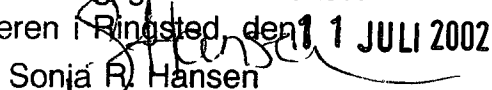
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 11 JULI 2002


Sonja R. Hansen
ass.

År 2003 den 7. maj kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/foranden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Rolf Dejløw, Ørslev og det lokale medlem Oluf Christensen, Haslev, møde i Haslev Kommune.

Der foretoges:

F28/03

Udstykning med henblik på opførelse af beboelseshus på en parcel fra matr.nr. 2 b Førsløv by, Øde Førsløv, der er omfattet af Kirkeomgivelsesfredning tinglyst den 2. december 1954.

her.

Der fremlagdes skrivelse af 27. marts 2003 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, med sagens bilag A-E med diverse underbilag.

Mødt var:

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, arkitekt Jørgen Birkedal.

For Haslev kommune arkitekt Finn Kjørup.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité Palle Ystrøm.

Øde Førsløv menighedsråd v/næstformanden Rosa Rasmussen og præst Grete Gellert.

Ejeren, Claus Kaas, med landinspektør Arne Hjortshøj og køberen af parcellen Niels Kristensen.

Ejendommen blev besigtiget. Niels Kristensen oplyste, at han har ønske om opførelse af et beboelseshus eventuelt til 2 familier. Han ønsker formentlig gule mursten til vægge og røde tagsten på taget.

Claus Kaas oplyste, at der ikke vil blive opført nye tilbygninger til den eksisterende villa eller den gamle skole. I den gamle skole vil der eventuelt i tagetagen, i stedet for gamle loftsvinduer, blive isat veluxvinduer. Idet der ønskes indrettet 3 lejligheder i den gamle skolebygning bliver det formentlig nødvendigt at opsætte en udvendig ståltrappe som flugtvej.

Amtets repræsentant henholdt sig til den afgivne skriftlige udtalelse.

Haslev kommunes repræsentant fandt ingen problemer med opførelse af et 2 familieshus på den grund der ønskes udstykket. Med hensyn til den gamle skolebygning foretrækker han, at den eksisterende teglstensmur bibeholdes.

Danmarks Naturfredningsforening og menighedsrådets repræsentanter havde ingen indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet foretog votering. Akt. nr.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001-12114-0001

Bil.

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte projekt med udstykning og opførelse af et beboelseshus, eventuelt et 2 familieshus, på parcellen samt renovering af eksisterende villa og gammel skole, findes ikke i strid med formålet med den tinglyste Kirkeomgivelsesfredning.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der foretages udstykning som ansøgt af en parcel på ca. 750 m² fra matr.nr. 2 b Førsløv, og at der her opføres et beboelseshus. Situationsplan med bygningstegninger og beskrivelser af huset må forelægges nævnet til godkendelse forinden dets opførelse. Det bestemmes som vilkår for huset, at dette skal placeres nord/syd og på parcellens østlige del med en bebyggelsesgrænse til halvdelen af grundens dybde.

Med hensyn til renovering og indretning af 3 lejligheder i den tidligere skole, tilkendgav nævnet, at projekt herom ikke vil møde indvendinger fra nævnets side, såfremt bygningernes ydre udformning og fremtræden fastholdes. Projekt om yderligere vinduer og andre ydre ændringer, må forelægges nævnet til godkendelse forinden byggeriet påbegyndes. Opsætning af eventuel brandtrappe findes alene at kunne finde sted ved den gamle skoles sydgavl.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.


Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Oluf Christensen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejlow

Kopi af kendelsen sendes til:

Landinspektør Arne Hjortshøj, Nørregade 39, 4100 Ringsted

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite v/Palle Ystrøm, Villavvej 23, Bråby
4690 Haslev

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Haslev kommune, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Øde Førsløv menighedsråd, v/Kaja Jensen, Førsløv Bygade 14 c, 4690 Haslev

Claus Kaas, Førsløv Kirkestræde 10, 4690 Haslev

Niels Kristensen, Kværredevej 3, 4690 Haslev

1544.13

**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT**

År 2003 den 18. december kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/foranden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det lokale medlem Oluf Christensen, Haslev, møde i Haslev Kommune.

Der foretoges:

F90/03 jfr. F28/03	Sag om udstykning af og opførelse af beboelseshus på matr.nr. 2 b Førsløv by, Øde Førsløv, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredning tinglyst den 2. december 1954.
--------------------------	--

Der fremlagdes skrivelse af 23. oktober 2003 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø med sagens bilag, A-I, med diverse underbilag. Bilagene i F28/03 var tilstede.

Mødt var:

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, arkitekt Jørgen Birkedal.

For Haslev kommune, arkitekt Finn Kjørerup og arkitekt Birgitte Blaabjerg.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite formanden Henrik Sudicani og Irene Rønnow.

For Førsløv menighedsråd næstformanden Rosa Rasmussen.

Ejeren, NEK Totalbyg ApS, v/direktør Niels E. Kristensen med landsinspektør Arne Hjortshøj og arkitekt Bent Sørensen.

Ejendommen blev besøgt og sagen forelagt, herunder især arkitekt Bent Sørensens bebyggelsesplan med facadetegninger m.v. af 11. november 2003, fremlagt som underbilag til bilag G. Endvidere blev arkitektens facadetegninger af 2. december 2003 af den gamle lærerbolig vurderet.

Arkitekt Bent Sørensen oplyste, med tiltrædelse af Niels E. Kristensen, at den sydligste af de dobbelte vognporte vil blive opført med tagrejsning og rødt tegltag, lig dobbelthusene, mens den dobbelte nordlige vognport vil blive opført med fladt tag, lig taget på bygningen til graverfaciliteter, beliggende på kirkegården. Som nævnt i indkaldelsen vil den gamle lærerbolig få dannebrogsvinduer og dertil vil døren mod syd få tredelte vinduer. Den gamle lærerboligs kviste mod syd og vest er fjernet og der ønskes 4 veluxvinduer mod syd og 2 mod vest. Vægge på såvel de nye dobbelthuse som den gamle lærerbolig vil fremstå som sækkeskuret murværk i hvidgrå udgave.

Vestsjællands Amt fandt herefter projektet anbefalelsesværdigt.

Kommunens repræsentanter så gerne, istedet for hvide, gule facader eller gule mursten, harmonerende med præstegårdens gule mure.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter fandt projektet fint og at det skaber liv i den del af Kirkestrædet.

Menighedsrådets repræsentant anbefalede ligeledes projektet.

2001-12/11/4-0001

Nævnets medlemmer foretog votering i enrum.

Nævnets afgørelse:

Det lægges til grund, at den gamle skolebygning nedrives og at der opføres, som ansøgt, 2 dobbelthuse samt 2 dobbelte carporte og at den gamle lærerbolig renoveres.

Under hensyn til placeringen og udformningen af det nye eller renoverede byggeri, findes det nu ansøgte projekt med tilføjelser, som sket under mødet, ikke i strid med formålet med den den 2. december 1954 tinglyste kirkeomgivelsesfredning. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, udførelse af projektet i sin helhed som beskrevet i de fremlagte tegninger og beskrivelser og med de under mødet nævnte tilføjelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Oluf Christensen

Flemming Jørgensen

Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

NEK Totalbyg ApS, Kværredvej 3, 4690 Haslev

Landinspektør Arne Hjortshøj, Nørregade 39, 4100 Ringsted

Arkitekt Bent Sørensen, Rosenvænget 13, 4690 Haslev

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité v/Henrik Suadicani,

Nygade 35, 4690 Haslev

Øde Førslev menighedsråd v/Kaja Jensen, Førslev Bygade 14 C, 4690 Haslev

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø


Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Haslev kommune, Det Tekniske Hus" Tingvej 7, 4690 Haslev

Udskriftens rigtighed bekræftes,

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt,

Ringsted den 12. januar 2004


Sorja Pantou

o.ass.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 9. juni 2008 kl. 10.00 holdt Fredningsnævnet møde på ejendommen matr. nr. 1 a (ikke 2a) Førslev by, Øde Førslev.

Af nævnets medlemmer var mødt formanden dommer Kirsten Linde og det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier. Det kommunalvalgte medlem Bruno Østergaard har afgivet skriftlig indstilling jf. nedenfor.

Der foretoges:

Fr.s. Sag om opførelse af ny præstegårdsbolig på matr. nr. 1 a Førslev by, Øde Førslev, Præstegårdsvej 10, 4690 Haslev til erstatning for eksisterende præstegårdsbolig, der nedrives. Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesdeklaration af 21. december 1951 med kirkeministeriets påtegning af 12. januar 1954.

Der fremlagdes:

Breve af 17. januar og 27. februar 2008 med bilag fra arkitekt Johs Møller.
Brev af 12. februar 2008 fra Faxe kommune.
Mail af 31. marts 2008 fra det kommunalvalgte medlem Bruno Østergaard, hvorefter denne godkender det ansøgte.
Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden ovennævnte nævnsmedlemmer:

Johs Møller.
For Danmarks Naturfredningsforening Irene Rønnow.
For Faxe kommune John Birkegaard.
For menighedsrådet Bente Bierholm og Kirsten Eriksen.

Der foretoges besigtigelse.

Der fremkom ikke indvendinger mod det ansøgte.

John Birkegaard bemærkede, at kommunen ikke har indvendinger mod, at den midterste del af facaden forsynes med en bue over døren.

Der foretoges votering.

Da den ansøgte nybygning holder sig indenfor rammerne af den bestående bygning, godkendte fredningsnævnet det ansøgte herunder, at den midterste del af facaden ud mod gårdspladsen forsynes med en bue over gården.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Kirsten Linde

Formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 9. juni 2008.


Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Henrik Suadicani,
Nygade 35, 4690 Haslev
Friluftsrådet Østsjælland v/Erik Trøigaard, Rengegade 30 A, 4660
St.Heddinge
Faxe kommune, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.d

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 30. september 2011 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10,stk. 5 forretningsordenen for fredningsnævn:

Fr.s. 28/11 Ansøgning om dispensation fra kirkefredningsdeklaration af 21. december 1951 til at opføre en ny lade på 185 m² ved præstegården i Førlev, Kirkestræde 5, Førlev, 4690 Haslev, matr. nr. 1a Førlev by, Øde Førlev til erstatning for en nedbrændt lade af tilsvarende størrelse og med samme beliggenhed.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 4. august 2011 fra Øde Førlev sogns menighedsråd med bilag.

Formanden fandt, at sagen efter sin karakter og omfang er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål og derfor omfattet af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn. Da bygningen med hensyn til størrelse, beliggenhed og materialevalg svarer til den nedbrændte lade, gav fredningsnævnet dispensation fra ovennævnte fredningsdeklaration til det ansøgte.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder,

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.

2.



Kirsten Linde

formand

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- 3) offentlige myndigheder,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside: www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 30. september 2011.


Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk
Fakse kommune, Frederiksgade9, 4600 Haslev
Arkitektfirmaet Brøndsted & Nielsen, Byvejen 18b, 4320 Lejre
Byggeudvalget ved Førslev kirke c/o Ove Nielsen, Levetoftvej 33, 4690 Haslev

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.d

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 20. marts 2012 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 forretningsordenen for fredningsnævn:

FS 41/11 jfr. Fs. 28/11 Ansøgning om dispensation fra kirkefredningsdeklaration af 21. december 1951 til at opføre en ny lade på 185 m² ved præstegården i Førlev, Kirkestræde 5, Førlev, 4690 Haslev, matr. nr. 1a Førlev by, Øde Førlev til erstatning for en nedbrændt lade af tilsvarende størrelse og med samme beliggenhed.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 2. november 2011 fra Øde Førlev sogns menighedsråd med bilag.

Formanden fandt, at sagen efter sin karakter og omfang er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål og derfor omfattet af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn. Da bygningen med hensyn til størrelse, beliggenhed, svarer til den nedbrændte lade og i materialevalg svarer til den nærliggende præstebolig, gav fredningsnævnet dispensation fra ovennævnte fredningsdeklaration til det ansøgte.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Afgørelsen træder i stedet for nævnets afgørelse af 30. september 2011 i Fs. 28/11.

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk.

2.



Kirsten Linde

formand

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) offentlige myndigheder,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside: www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 20. marts 2012.


Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk
Fakse kommune, Frederiksgade 9, 4600 Haslev
Arkitektfirmaet Brøndsted & Nielsen, Byvej 18b, 4320 Lejre, sl@arkbn.dk
Byggeudvalget ved Førslev kirke c/o Ove Nielsen, Levetoftvej 33, 4690 Haslev