

Afgørelser – Reg. nr.: 01544.03

Fredningen vedrører: Skørpinge Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

17-04-195112-05-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

5 B. Skarpsinge by og sogn.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } hopæl;

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsled.

Stempel: kr. øre.

F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede **Boalsmand Niels Peter Nielsen**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **5 B. Skarpsinge by og sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**den del af ejendommen, der ligger inden for en linie af
15 (femten) meter syd for sognevæjen fra Skarpsinge til Garlev.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Ikke forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

5 2. Skørpinge by og sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Skørpinge menighedsråd i forening eller hver for sig.

Skørpinge den 17 / 4 195 1.

N. P. Nielsen,

m. f. p.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 17 4 195 1.

Urban Petersen,
fm.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

5 B. Skarpsing by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsled.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede Skarpsing menighedsråd

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 5 B. Skarpsing by og sogn.

at lade ~~underskrevet~~ ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Indførelse af nye bygninger~~

Det på arealet liggende hus nr. 1 - når det nedrives eller fjernes - ikke genopføres.

menighedsrådet

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
~~Menighedsrådet~~ er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~min~~ ejendom matr. nr.

5 p. Skørpinge by og sogn.

dog uden udgift for ~~mig~~ ~~menighedsrådet~~.

~~Menighedsrådet~~ Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
~~Skørpinge herredens provstivalg~~ ~~menighedsrådet~~ i forening eller hver for sig.
Skørpinge

På menighedsrådets vegne

Skørpinge den 17 / 4 195 2.

Alex Jensen.
Fm.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 17/ 4 195 2.

Urban Petersen.
Fm.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **47, Skarpsinge by og sogn.**
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempej: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Gård ejer Christian Jensen**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **47, Skarpsinge by og sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

den del af ejendommen, der ligger syd for Skarpsinge kirkes kirkegårdsmur og nord for søgnevejen fra Skarpsinge til Gerlev og vest for det på ejendommen liggende beboelseshus.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **det på ejendommen liggende beboelseshus genopføres eller tilbygges imtil en grænse, 4 (fire) meter vest for det nuværende beboelseshus.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.
47. Skarpsinge by og sogn.

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Skarpsinge menighedsråd i forening eller hver for sig.

Skarpsinge den 17/4 195 1.

Chr. Jensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 17. 4 195 1.

Urban Petersen.

fm.

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **2 p. Skarpsingebjerg og søge.**
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Gade og hus nr.:
(hvorfra sådant findes)

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Skarpsingebjerg Kommune**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **2 p. Skarpsingebjerg og søge**

at lade ~~hævnede matr. nr.~~ hævnte matr. nr. frede.

~~hævnede matr. nr.~~

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealet graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgsteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~og forbeholder mig dog ret til at~~ Ved genopførelse, ydre ombygning eller tilbygning til den på arealet opførte skolebygning skal tegninger forinden forelægges for og godkendes af fredningsnævnet for Sorø amt.

Kommunen

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

~~Kommunen~~ er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~grundbogens~~ matr. nr.

2 a. Skarpsing by og sogn.

dog uden udgift for ~~den~~ **Kommunen.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og **Skarpsing** menighedsråd i forening eller hver for sig.

Skarpsing-Vårdrup sogneråd

pr. Flakkebjerg.

Telefon Snækerup 31

den **12/5** 195 **1.**

Sejr Møller.
fmd.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 12/5 195 1.

Urban Petersen.

fmd.

[Faded text at the bottom of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele)
bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

48. Skørpinge by og sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Skørpinge-Fårup kommune

Undertegnede

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **48. Skørpinge by og sogn**

at lade ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ovennævnte matr. nr. frede.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrende genstande.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Det på ejendommen beliggende hus må

hvis det nedrives eller af anden grund fjernes - så vidt muligt ikke genopføres. Såfremt genopførelse ikke kan undgås, skal tegninger til huset forelægges fredningsnævnet for Sorø amt til godkendelse.

Kommunen

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Kommunen ~~har~~ er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~minskede~~ matr. nr.

48, Skørpinge by og sogn,

dog uden udgift for ~~KK~~ **Kommunen.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Skørpinge menighedsråd i forening eller hver for sig.

Skørpinge-Fårdrup sogneråd

pr. Flakkebjerg.

Telefon Snækerup 31

den **12 / 5** 195 **1.**

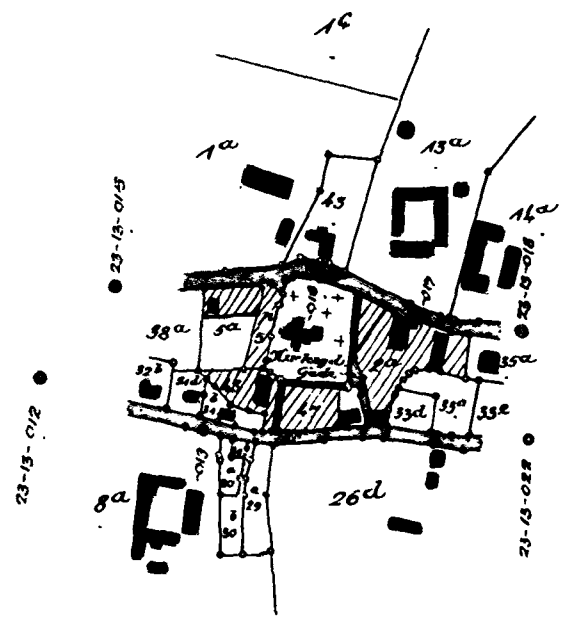
Sejr Løllur.
fm.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den **12 / 5** 195 **1.**

Urban Petersen.

fm.



*Ferrær af
Skørpinge By
Skørpinge Sogn
Vester-Rakkebjerg Herred
Sorø Amt*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet *September 1951*

L. Pedersen

Målforshold 1:4000

500m

REG. NR. 15442

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01544.03

Dispensationer i perioden: 26-07-1990 - 08-06-2005



Civildommeren i Næstved
Skomagerrækken 3, 4700 Næstved

FREDNINGSNÆVNET

F. 81/1990.

Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR. 0 1544030

Erik B. Neergaard

Telf. 53 72 06 62
Fogedretten 53 73 80 73
Tingbogsoplysninger
kl. 9-12 telf. 53 73 10 10
Giro 2 05 26 95

Den 26. juli 1990

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling den 11/6 1990 har kommunen for ejeren Johnny Jørgensen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en garage på matr. nr. 47 Skørpinge by, Skørpinge, der er omfattet af deklARATION om kirkefredning ved Skørpinge kirke.

Landskabsafdelingen har ved sagens fremsendelse bemærket:

" Ved besigtigelse af ejendommen den 22. maj 1990 er det konstateret, at garagen er opført sammenbygget med et ældre udhus. Væggene er malet i en grålig jordfarve, medens taget er ældre bølge-temitplader med en vis patinering. Bygningen er placeret i en have med tæt, gammel beplantning. Den berører ikke det indkig til kirken, som ovennævnte begrænsning af byggemuligheder skal sikre, ligesom den ikke set fra kirkegården byder på et skæmmende udseende.

Landskabsafdelingen finder på den baggrund ikke anledning til at fraråde, at den opførte garagebygning accepteres".

Nævnet tillader herved som påtaleberettiget af kirkefredningsdeklARATION tinglyst den 13/10 1951 opførelsen af den beskrevne garage med den angivne beliggenhed.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Steen Nørgaard

Hashøj Kommune

Teknisk forvaltning

4261 Dalmose

Erik B. Neergaard

Bo Mølbach

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1213/4-0003
Akt.nr. 6

BTK

Trine og Philip Almbjerg
Skolegade 3
4200 Slagelse

SCANNET

Modtaget i
Skole Naturstyrelsen

22 DEC. 2004



Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F93/04
Deres J.nr.

Den 20 DEC. 2004

Ved ansøgning fremsendt gennem Fuglebjerg - Hashøj kommune og Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har De ansøgt om nævnets tilladelse til isætning af ialt 13 Velux-vinduer i tagetagen på den gamle skolebygning, beliggende på matr.nr. 2 a Skørpinge by, Skørpinge, adresse Skolegade 3.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 13. oktober 1951, hvorefter der blandt andet ved genopførelse og ydre ombygning eller tilbygning til den på arealet opførte skolebygning, skal tegninger forinden forelægges for og godkendes af Fredningsnævnet. Påtaleberettigede er fredningsnævnet og menighedsrådet.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse den 27. oktober 2004 og den 3. november 2004 meddelt, at det er amtets vurdering, at Velux-vinduerne er en mindre ændring af husets fremtræden, hvorfor det anbefales nævnet, at godkende isætning af vinduerne som ansøgt.

Nævnet er samtidig tilsendt 4 fotos af ejendommen. Ejeren har e-mailet de omhandlede fotos af huset, hvorefter amtet har indtegnet de 13 Velux-vinduer på taget. 7 af vinduerne vender mod vest mod kirkegården, mens 6 af vinduerne vender mod øst mod ejendommens gårdsplads.

Sagen er af fredningsnævnet forelagt Skørpinge meningsråd, der den 17. november 2004 har meddelt, at ansøgningen er behandlet på et menighedsrådsmøde, hvor det blev fremhævet, at det vil virke voldsomt på omgivelserne med så mange vinduer ind mod kirkegården.

Telefonisk har nævnets formand den 3. december 2004 drøftet sagen med menighedsrådsformanden, Anders Nielsen, der meddelte, at rådet kan tiltræde det ansøgte, men at det fortsat findes, at så mange vinduer mod kirkegården vil virke voldsomt.

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte findes ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 13. oktober 1951. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk 1, isætning af de 13 Velux-vinduer, 7 mod vest og

2001-1214/2-0001
152

6 mod øst, således som ansøgt og som angivet på de af amtet fremsendte fotos med vinduerne indtegnet.

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

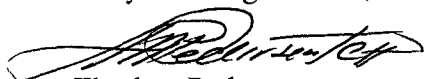
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

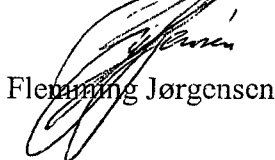
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

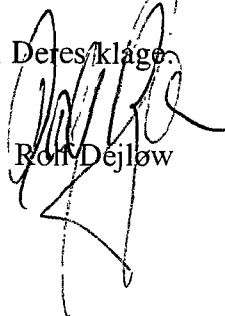
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Thorben Pedersen



Flemming Jørgensen



Ron Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Fuglebjerg - Hashøj kommune, Fællesforvaltningen for teknik og miljø,
Vemmeløsevej 40, 4261 Dalmose

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren (Ringsted) den 20/12.04

Sonja Pantou
ass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Haslev kommune
Teknik- og Miljø
Bygningsmyndigheden
Frederiksgade 9
4690 Haslev

SCANNET

LWS

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 9 JUNI 2005

Journal nr. F60/05
Deres J.nr. 2005-105

Den 8. juni 2005

Vcd skrivelse af 23. maj 2005 har kommunen på vegne ejerne, Christian og Vibeke Bargfeldt, ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre carport med tilhørende udhus på matr.nr. 2 b Førslev by, Øde Førslev, beliggende Førslev Kirkestræde 10 E.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredning tinglyst den 2. december 1954. Ifølge fredningen må arealerne blandt andet ikke bebygges eller beplantes med højtstammede træer.

Den ansøgte carport med udhus er ialt på 66 m² og vil blive placeret på grundens nordvestlige hjørne op til kirkens redskabsrum, men således at bygningen kun får en højde på 2,5 meter, det vil sige lavere end kirkens redskabsrum på ca. 3 meter.

Menighedsrådet v/Øde Førslev kirke v/Jens Erik Holm har den 5. januar 2005 meddelt ejerne, at menighedsrådet har behandlet spørgsmålet den 4. januar 2005 på baggrund af den tilsendte skitse, hvor placeringen ligger syd for graverbygningen og med en bygningshøjde der ligger under graverbygningens.

Menighedsrådet kunne tilslutte sig forslaget, idet det henstilles at bygningen opføres separat.

Nævnets formand har den 26. maj 2005 besigtiget ejendommen og talt med ejerne, der oplyste at carport/udhus belægges med sort tagpap og males hvidt, ligesom beboelseshuset nu fremtræder.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af den ansøgte carport med udhus, findes ikke i strid med den tinglyste kirkeomgivelsesfredning. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af byggeriet i overensstemmelse med de tilsendte tegninger med situationsplan samt oplysninger om materialer og farver.

2001-121114-0001
176

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Oluf Christensen


Flemming Jørgensen


Rolf Døjløv

Kopi af kendelsen sendes til:

Christian og Vibeke Bargfeldt, Førslev Kirkestræde 10 E, 4690 Haslev
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted, den 8 JUNI 2005


Sonja Pantou
ass.

Modtaget i
Naturstyrelsen

15 MAR. 2012

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Philip Almbjerg
Skoletofte 3
Skørpinge
4200 Slagelse

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Tlf. 56 64 27 26
E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

F 82/2011
NST-4112-00738
Den
12. marts 2012

Vedr.: Matr. nr. 2a Skørpinge by, Skørpinge - ombygning og ændret anvendelse af udhus på Skoletofte 3.

Ved ansøgning til Slagelse kommune har De ansøgt om tilladelse til at ændre benyttelsen af Deres udhus, således at ca. 35 m² benyttes til garage, ca. 40 m² bevares som udhus/værksted/fyrrum og de resterende ca. 58 m² ønskes benyttet som kontor/erhverv. Der vil ifølge ansøgningen ikke blive ændret på sokkel, beklædningsstype eller tagkonstruktion, dog er der to utætte tagvinduer, som må udskiftes, hvis de ikke kan repareres.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 13. oktober 1951, hvoraf fremgår:

”...

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande. Ved genopførelse, ydre ombygning eller tilbygning til den på arealet opførte skolebygning skal tegninger forinden forelægges for og godkendes af fredningsnævnet for Sorø amt.

...”

Naturstyrelsen, Storstrøm natur, har i skrivelse af 24. januar 2012 til Fredningsnævnet for Vestsjælland udtalt:

”...

Philip Almbjerg har ansøgt fredningsnævnet om at ændre benyttelsen af et eksisterende udhus på 133 m² således at 35 m² benyttes til garage, 40 m² bevares som udhus/værksted/fyrrum og de resterende 58 m² ønskes benyttet som kontor/erhverv.

Det betyder, at der på ydersiden skal lukkes en garageport og erstattes med et vindue, 2 mindre vinduer i taget (de eneste) erstattes evt. med velux-vinduer, 2 små gavlvinduer ændres og den anden garageport flyttes muligvis fra forsiden til nordgavlen.

Der ændres ikke på husets ydre størrelse, højde, sokkel, beklædningstype eller tagkonstruktion.

Matrikel 2a Skørpinge by, Skørpinge er omfattet af kirkeomgivelsesfredning af 12. maj 1951 hvori der står, at "arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer ---- og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande"

I det aktuelle tilfælde er der tale om ændringer på et eksisterende pænt længehus, beliggende bag en større hovedbygning (tidligere skolebygning) i forhold til kirken. Der er tillige tale om at der ikke ændres på udhusets størrelse eller højde.

Ændringerne vil således ikke betyde ændringer i forhold til indsigt og udsigt til og fra kirken, ligesom den større hovedbygning i forvejen skærmer af for udhuset.

Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med fredningens formål..."

Naturstyrelsen har oplyst, at de anførte oplysninger om henholdsvis vinduer og garageporte er efter telefoniske drøftelser med Dem.

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte findes ikke i strid med fredningsoverenskomsten tinglyst den 13. oktober 1951. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, Philip Almbjerg at ændre benyttelsen af et eksisterende udhus på ca. 133 m², således at 35 m² benyttes til garage, 40 m² bevares som udhus/værksted/fyrrum, og de resterende 58 m² benyttes som kontor/erhverv. Tilladelsen medfører, at en garageport på ydersiden lukkes og erstattes med et vindue, 2 mindre vinduer i taget erstattes evt. med Velux-vinduer, 2 små gavlvinduer må ændres og den anden garageport flyttes muligvis fra forsiden til nordgavlen.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

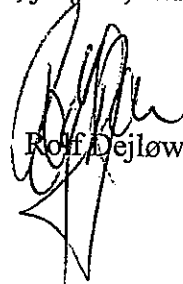
- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.


Benjamin Erichsen


Ole Stryhn


Rolf Dejløw

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Slagelse ved Kaj Nielsen,
Lærkevej 4, 4200 Slagelse.
Friluftsrådet v/Hans V. Stoltz, Orionvej 4, 4200 Slagelse.
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Slagelse Kommune, Teknik & miljø, Dahlsvej 3, 4220 Korsør.
Naturstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan Hjort.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (slagelse@dof.dk).
Benjamin Erichsen, Elme Allé 21, 4220 Korsør.
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.