

Afgørelser – Reg. nr.: 01529.01

Fredningen vedrører: Boeslunde Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

09-04-1951, 01-12-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapier. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1 g. Boeslunde by og sogn.

Akt: Skab. I nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } hópæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hópæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Boeslunde menighedsråd**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 g. Boeslunde by og sogn.**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

den vest for Boeslunde præstegård beliggende parkeringsplads.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller ~~andret omfang, end det nærværende~~ må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at ~~forbeholde mig ret til at~~

menighedsrådene

Menighedsrådet
For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.
1 p. Boeslunda by og sogn.

dog uden udgift for mig. **Menighedsrådet.**

~~Menighedsrådet~~
Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Sia Gørløvs herredes provstiudvalg
~~XXXXXXXXXX~~
menighedsråd i forening eller hver for sig.

På menighedsrådets vegne

Boeslunde

den **9 / 4** 195**1.**

Rasmus Johansen.

Fmd.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den . 9 / 4 1951.

Urban Petersen.

Fmd.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **40 og 41, Boelunds by og sogn.**
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i ting-
 bogen, art. nr., ejerlav,
 sogn.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
 (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
 Fredningsnævnet for Sorø Amt.
 c/o Dommerkontoret, Ringsled.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **hus ejer Johannes Hansen**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **40 og 41, Boelunds by og sogn**

at lade ~~arealerne~~ ovennævnte matr. nr. frede, **således, at arealet ikke**

~~arealerne~~ beskrives således:

i andet omfang end det nuværende må

~~arealerne~~ bebygges eller beplantes med højtstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~arealerne~~ Jeg giver derfor Boelunds menigheds-
 råd forbeholdt til arealet - samlet eller delt - til samme pris, og
 bevisligt kan opnås fra anden side.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

40 og 41, Bøslunde by og sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Bøslunde menighedsråd i forening eller hver for sig.

Bøslunde den 9 / 4 1952.

Johannes Hansen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 9 / 4 1952.

Urban Petersen
fmd.

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede *grave* *Aksel Johansen*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *7 1/2 og 10 d, Boeslunde*
13 og 14

at lade ~~nedennævnte areal af~~ ovennævnte matr. nr. frede.

~~Arealerne beskrives således:~~

*1 i andet omfang end det nu
værende*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

76 og 109, Røslind Nr 5 sor

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Røslind menighedsråd i forening eller hver for sig.

De af mig d. 9/11 1953 indbragte fredningsd.
aktia anmeldes herved

Røslind, den 9/11 1953

Askel Hansen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 11/12 1953

[Signature]

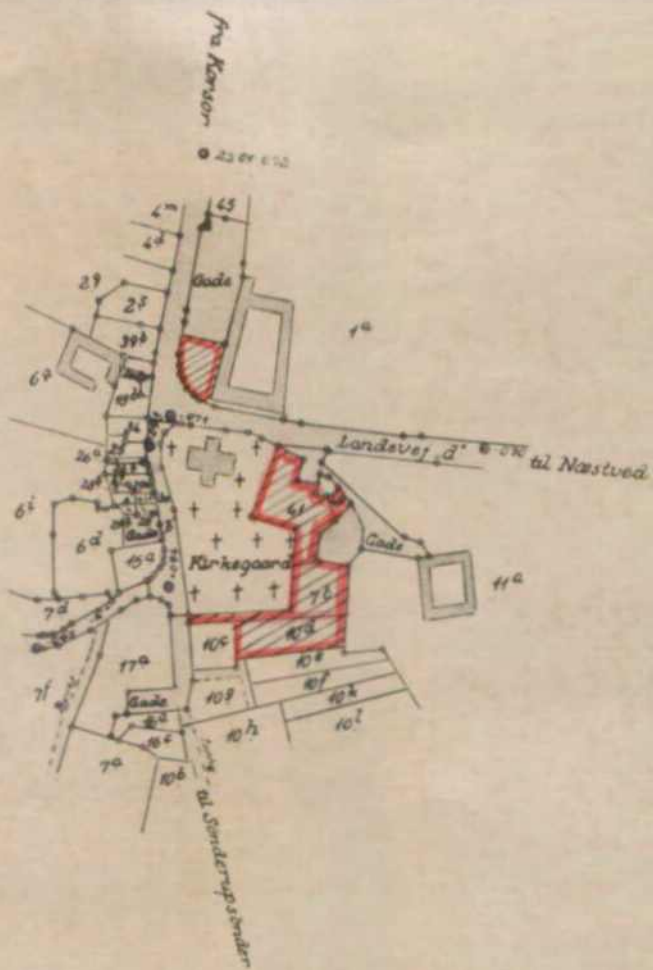
| | | |
|---------------------|----------|-------|
| § 1 | kr. | øre |
| § 1 | " | " |
| § 14 ¹ : | " | " |
| § 14 ² : | 2 | " - " |
| <hr/> | | |
| talt | 2 kr. | - øre |
| skriver | to kron. | |

Anmeldt til daglysning og indført i
dagbogen for realskreds nr. 16 Skælskør
m.v., den 27-1-1954 og tinglyst.

Ans. Ejendommen er frem-
betalt.

[Signature]

1089
[Signature]



Terræn af
Boeslunde By
 Boeslunde Sogn, Slagelse Herred.
 Sorø Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet nov. 1951

*C. Th. Jørgensen
 Eksp.*

Målförhold 1:4000

500m

REG. NR. 1529 A

Lev.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01529.01

Dispensationer i perioden: 11-01-1983 - 21-10-2004



Civildommeren i Næstved

4700 Næstved, den 11/1 19 83.

Skomagerrækken 3
Telf. (03) 72 06 62
Giro 2 05 26 95

FREDNINGSNÆVNET.

F. 250/1982.

Ved skrivelse af 3/12 1982 har kommunen ansøgt om nævnets tilladelse til at opstille en varmepumpe i forbindelse med den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 7 b Boeslunde by, Boeslunde, der er omfattet af kirkefredningsdeklaration tinglyst den 27/1 1954.

Vestsjællands amtskommune, fredningsafdelingen, har den 10/12 1982 oplyst: "at der søges om tilladelse til at placere et fordampermodul på 2,05 x 0,55 m og 0,60 m højt ved husets vestgavl, at fordampermodulet skal anvendes i forbindelse med ejendommens opvarmning (energibesparende foranstaltning), at det ansøgte placeres bag huset i forhold til kirkegården og vil ikke kunne ses fra denne, at det ansøgte ikke ved støj eller andet må genere de kirkelige handlinger på kirkegården, og at det ansøgte ikke vil medføre landskabeligt uheldige forhold."

Boeslunde sogns menighedsråd har den 23/12 1982 udtalt: "Anlægget må ingensinde ved støj og lugt virke generende under kirkelige handlinger på kirkegården. Anlægget må ingensinde være synligt fra kirkegården."

Nævnet tillader herved som påtaleberettiget af den tinglyste deklaration opstilling af varmepumpen med den ansøgte placering på betingelser som angivet af menighedsrådet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet eller ministeren.

Folmer Nielsen
Folmer Nielsen.

Erik B. Neergaard
Erik B. Neergaard.

H. Gudme-Knudsen
H. Gudme-Knudsen.

Skælskør kommune,
Udvalget for teknik og miljø,
4230 Skælskør.

UDSKRIFT AF
FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

År 2003 den 6. august kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Rolf Dejløw. Ørslev, og det lokale medlem Søren Clausen, Skælskør, møde i Boeslunde.

WJ

Der foretoges:

F48/03

Sag om opførelse af et brænde- og redskabsskur på matr.nr. 7 b Boeslunde by, Boeslunde, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredning tinglyst den 27. januar 1954.

Der fremlagdes skrivelse af 17. juni 2003 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, med sagens bilag, ialt 13 stk.

Mødt var:

Ejeren Jesper Lorentsen.

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, arkitekt Jørgen Birkedal.

For Skælskør kommune, tekniker Robert Nielsen.

For menighedsrådet Hans Petersen og graver Finn Pedersen.

Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen var indvarslet men ikke mødt.

Ejendommen blev besigtiget. Det konstateredes, at ejeren uden nævnets tilladelse har opført et halvtag mod øst på det i 1973 tilladte hobbyrum. Under halvtaget opbevares brænde.

Ejeren oplyste vedrørende halvtaget, at det vil blive fjernet i forbindelse med opførelsen af et nyt brændeskur.

Arkitekt Jørgen Birkedal forelagde sagen. Han har intet forslag til en alternativ placering af byggeriet.

Robert Nielsen påviste en alternativ placering i grundens sydøstlige hjørne, hvor skuret kan blive opført i skel til sydnabo og indtil et par meter fra østskel.

Ejeren bemærkede, at han ikke finder denne placering velegnet.

Menighedsrådets repræsentant havde ingen indvendinger mod den af ejeren ansøgte placering, dog at der bør være en passende afstand fra kirke-muren til byggeriet og som vilkår for byggeriet forlanges beplantning, eventuelt med tuja eller taks.

Ejendommen blev besigtiget fra kirken og kirkegården.

Ejeren tilbød at fælde et eksisterende birketræ og tuja, såfremt han får tilladelse til den ansøgte placering af skuret. Han tilbyder endvidere, at taget ikke bliver højere end murkronen på kirkemuren vest for skuret. Han kan tiltræde, at skuret får en placering der ikke er nærmere den sydlige kirkemur end eksisterende drivhus. Endvidere kan han tiltræde at foretage beplantning foran skuret og drivhuset.

Robert Nielsen foreslog, at der etableres beplantning i en afstand af ca. 15 meter langs den sydlige kirkemur regnet fra den østlige hvide kirkemur.

Nævnet foretog votering.

Nævnets afgørelse:

Nævnet meddelte herefter at kunne tiltræde opførelse af et brænde- og redskabsskur med den ansøgte placering dog med visse korrektioner, også for så vidt angår skurets udformning.

Nævnet tillader opførelse af et redskabsskur på 6,4 x 2,7 meter uden grundmuring, men på punktfundamenter i en afstand indtil 1,8 meter fra den hvide kirkegårdsmur mod vest og indtil 2,8 meter fra den nordlige rødlige kirkegårdsmur. Skuret kan opføres i en højde på indtil 2,2 meter dvs. ikke højere end kirkegårdsmuren mod vest. Skuret skal placeres med gavlene i nord/sydlig retning. Skurets tagbeklædning skal være sort tagpap og det kan tiltrædes, at skuret males i en stengrå farve.

Tilladelsen meddeles i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, på betingelse af, at ejeren samtidig med redskabsskurets opførelse, etablerer beplantning i form af tuja og taks, i en bredde af ca. 15 meter, regnet fra den hvide vestlige kirkegårdsmur. Herved vil udsynet fra kirken og kirkegården mod såvel brænde- og redskabsskuret samt drivhuset og tildels ejers kompostbeholder blive sløret og med tiden dækket.

Nævnet forudsætter at skuret ikke senere har anden anvendelse end den ansøgte.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

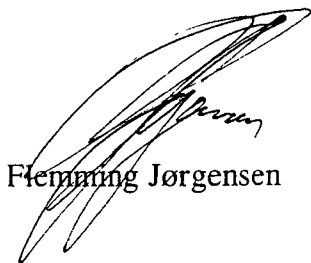
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.



Søren Clausen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløw

Kopi af forhandlingsprotokollen sendes til:

Conni og Jesper Lorentsen, Sønderupvej 33, 4242 Boeslunde

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité v/Thomas Karlsen, Skovvej 7, 4230 Skælskør

Menighedsrådet v/Klaus Johansen, Nebblevej 23, 4242 Boeslunde

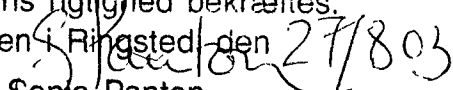
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Skælskør kommune, Teknisk Forvaltning, Næstvedvej 15, 4230 Skælskør

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted den


Sonja Pantou

oass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Skælskør kommune
Næstvedvej 15
4230 Skælskør

Mødeløbet i
Skov- og Naturstyrelsen
22 OKT. 2004

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

SCANNET



Journal nr. F78/04
Deres J.nr.

Den 21. oktober 2004

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har Skælskør kommune på ejeren, Jesper Lorentsens vegne, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en skorsten på et udhus på ejendommen matr.nr. 7 b Boeslunde by, Boeslunde, beliggende Sønderupvej 33.

Ejendommen ligger i et område der er fredet i medfør af en kendelse tinglyst den 27. januar 1954. I fredningen står bl.a. at der ikke må anbringes ny bebyggelse, telefon- og telegrafmaster eller andre skønhedsforstyrrende genstande på arealet.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse den 27. september 2004 anført, at ejeren, Jesper Lorentsen ønsker at udskifte et eksisterende gasfyr med et biobrændselsfyr. Det nye fyr ønskes placeret i den eksisterende værkstedsbygning, og det kræver, at der bygges en ny skorsten.

Værkstedsbygningen måler 3,6 meter i højden til tagryggen. Det er et lovkrav at skorstensens pibe skal være 0,8 meter højere end tagryggen, d.v.s. at skorstenen bliver 4,4 meter høj.

Ansøger har oplyst, at skorstenen bygges op i gule teglsten som ejendommens øvrige bygninger og at fyret lægges inde i værkstedet op mod den vestvendte gavl.

.....

Det er amtets vurdering, at den ansøgte skorsten ikke virker dominerende eller skæmmende. Værkstedsbygningen ligger lavt i forhold til kirken og skorstenen er af underordnet betydning i forhold til indblikket til og udsynet fra kirken.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af den ansøgte skorsten findes ikke i strid med formålet med kirkeomgivelsesfredningen tinglyst den 27. januar 1954. Nævnet tillader derfor

2001-1211/4-0001
138

i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af skorstenen i en størrelse og i materialer som anført.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.


Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Søren Clausen


Flemming Jørgensen


Rolf DeJø

Kopi af kendelsen sendes til:

Jesper Lorentsen, Sønderupvej 33, 4242 Boeslunde


Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sørrå

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Deformeren i Ringsted den 21/10-04


Sonja Pantou
OASS.

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Slagelse kommune
Byggeri
Dahlsvej 3
4220 Korsør.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
- 3 OKT. 2008

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

F 39/08
Deres j.nr.

Den
- 2 OKT. 2008

GENPART

Ved skrivelse af 15. april 2008 har kommunen på vegne af ejerne Conni og Jesper Lorentsen ansøgt om nævnets tilladelse til inddragelse af en eksisterende terrasse til beboelse på ejendommen matr. nr. 7 b Boeslunde by, Boeslunde, beliggende Sønderupvej 33.

Ejendommen er omfattet af Fredningsoverenskomst for omgivelserne til Boeslunde kirke, tinglyst den 27. januar 1954.

Iflg. fredningen må arealerne ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer eller foretages andet, der efter nævnets opfattelse er skønhedsforstyrrende genstande.

Kommunen har ved sagens fremsendelse ikke haft bemærkninger til sagen.

Miljøcenter Nykøbing Falster har den 11. september 2008 udtalt:

"Naboen til kirkegården ønsker efter det fremsendte at udvide sin beboelse ved inddragelse af en i forvejen overdækket terrasse.

Der er således som vi forstår det ikke tale om en decideret arealudvidelse. Beboelsen ligger desuden ikke således, at den hindrer indsigt til kirken fra offentlige veje, idet den ligger i et i forvejen bebygget landsbymiljø, der på det nærmeste omkranser hele kirkegårdsmiljøet.

Der er ingen af de myndighedsområder, som Miljøcenteret varetager, der er berørt af denne sag".

Nævnets afgørelse:

Inddragelse af den ansøgte overdækkede terrasse til beboelse findes ikke i strid med formålet med den tinglyste fredning. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, byggeriets udførelse, når der anvendes materialer og farver på bebyggelsen, lig hidtidig bebyggelse på ejendommen.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Jan Mielcke


Flemming Jørgensen


Rolf Dejlow

Kopi til:

Conni og Jesper Lorentsen, Sønderupvej 33, 4242 Boeslunde.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Slagelse v/Ib Larsen, Frølundevej 108, 4220 Korsør.

Friluftsrådet v/Jeppe Jørgensen, Søndergade 41, 4180 Sorø.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan Hjort.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Jan Mielcke, Valbyvej 20, 4200 Slagelse.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.