

Afgørelser – Reg. nr.: 01524.03

Fredningen vedrører: Vemmelev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

09-04-1951, 05-04-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 ^g Vemmelev by og sogn. Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.
Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede menighedsrådene for Vemmelev og Hømseshøj sogne tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 ^g Vemmelev by og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

præstegårdshaven øst og nordøst for Vemmelev kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke ~~indstøbes med træer~~ indstøbes med træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvoagne og efter nævnets optattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

~~indstøbe træer~~ Menighedsrådene forbeholder sig ret til at udskifte bestående højstærkede træbevoksning, efterhånden som dette måtte blive nødvendigt til afløsning af den nærværende træbevoksning, men erklærer sig indforstået med, at der ikke anbringes højstærkede træer på arealer, der ikke nu er beplantet med høje træer.

~~Menighedsrådene~~ For fredningen kræver ~~menighedsrådene~~ jensingen erstatning.
~~Menighedsrådene~~ indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~menighedsrådene~~ ejendom matr. nr. ~~men~~

i ~~den~~^{de} Vemmelev by. og sogn.

dog uden udgift for ~~menighedsrådene~~ menighedsrådene.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Slagelse herreds provstiudvalg ~~menighedsråd~~ forening eller hver for sig.

På menighedsrådenes vegne

Vemmelev den 9/ 4 195 1.

Chr. Knudsen.
fm.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den / 195

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

4 g. Venneløv by og sogn.

Akt: Skab . nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede **købmand P. Christoffer Pedersen**

tilbyder herved som ejer af matr. nr.

4 g. Venneløv by og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**den ejendom, der ligger op til den nordlige side af kirkegårds-
muren ved Venneløv kirke.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønshedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **lade opføre en ejendom i een etage med loftsetage i en afstand af mindst 10 (ti) meter fra kirkegårds-
muren.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.
4 g, Vemmeløv by og søge,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Vemmeløv menighedsråd i forening eller hver for sig.

Vemmeløv den **9 / 4** 195 **l.**

Christoffer Petersen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den **9 / 4** 195 **l.**

Urban Petersen.
fn.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **4 h. Vemmeløv by og sogn.**

Akt: Skab nr.
udfyldes af dommerkontoret

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **landpostbød Poul Thers**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **4 h. Vemmeløv by og sogn.**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

den del af ovennævnte ejendom, der ligger tæt for den offentlige vej og i en dybde af fem meter fra vejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, ~~telefon- og telegrafstationer~~, skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

4 A, Vemmelov by og sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Vemmelov menighedsråd i forening eller hver for sig.

Vemmelov den 9 / 4 195 1.

Poul Thers.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 9 / 4 195 1.

**Urban Petersen.
fm.**

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

5 2. Vemmeløv by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Vemmeløv-Kamnehøj sogneråd**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **5 2, Vemmeløv by og sogn,**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**skolehaven beliggende nord for hovedvej nr. 1 og vest for
Hølebakken (den offentlige vej fra hovedvejen mod nord).**

Fredningen har følgende omfang: / **i andet omfang end det nævnte**

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Alle forbeholdes mig dog ret til at~~

segnerådet
For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

5 g. Vemmelov by og sogn,

dog uden udgift for **min segneråd.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Vemmelov menighedsråd i forening eller hver for sig.

Vemmelov den **9** / **4** 195 **l.**

Chr. Rasmussen.
Segnerådsformand.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 9 / 4 195 l.

Urban Petersen.
fn.

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **len greve E. Holstein-Holsteinberg**

tilbyder herved som ejer af ~~AREAL~~ det **umatrikulerede areal (parkerings-
plads) syd og vest for Vennelev kirkegårdsmur**

at lade ~~AREAL~~ ~~område~~ ~~med~~ ~~nedennævnte~~ areal af ~~ovennævnte~~ matr. nr. ~~frede.~~

~~AREAL~~ ~~med~~ ~~nedennævnte~~ ~~areal~~

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~AREAL~~ ~~med~~ ~~nedennævnte~~ ~~areal~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Vennelev

menighedsråd i forening eller hver for sig.

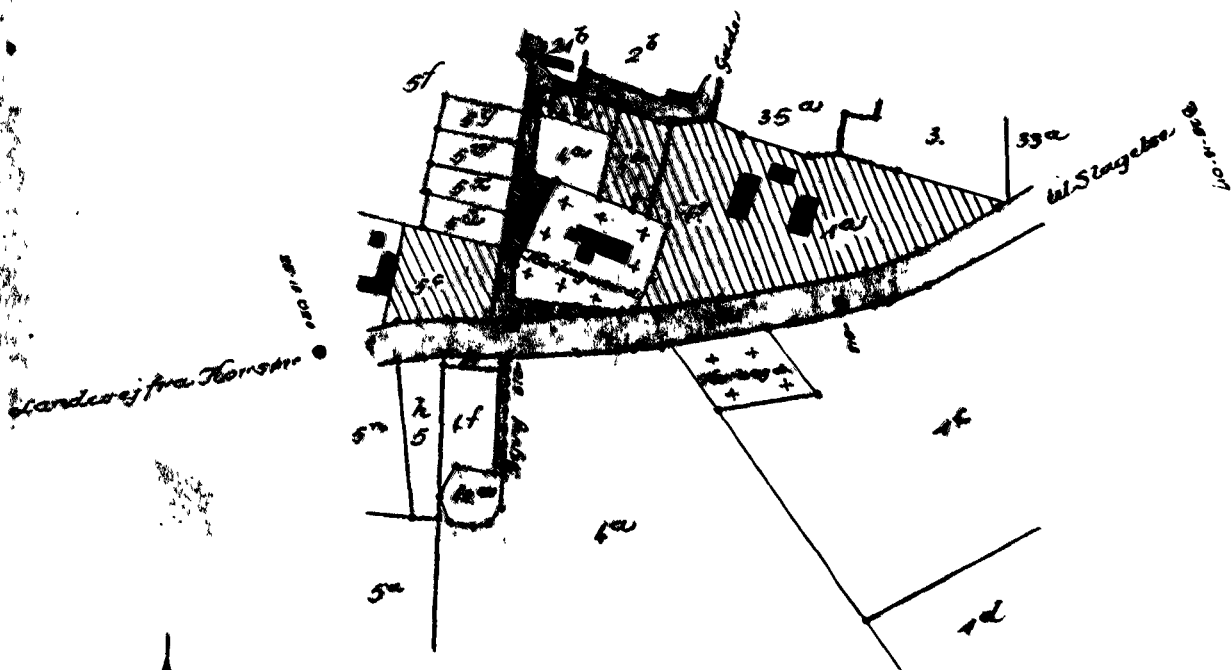
Vennelev den 5 / 4 1951.

**For lensgreve E. Holstein-Holsteinberg
L. Sigen. Godsforvalter.**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 5 / 4 1951

Arthur Petersen



1/3: Mellem ca 4 ha af jørgens
 skovet.
 Det ukravet areal af
 i stedet; det skovet
 areal er ikke fædet.
 (Plik)

Ferran af
 Hornslev By
 Hornslev Sogn
 Slagelse Herred
 Søns Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoriet for Matrikelvæsenets Årbog for 1901

C. Nielsen

Matrikelnr. 11400

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01524.03

Dispensationer i perioden: 25-06-2002

Roskilde Stiftsøvrighed
Palæet
Stændertorvet 3 A
4000 Roskilde

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

GENPART

Journal nr. 7/02
Deres J.nr. 59481

Den 25. juni 2002

Ved ansøgning modtaget den 31. januar 2002 har Stiftsøvrigheden på vegne Vemmelev-Hemmeshøj menighedsråd ansøgt om nævnets tilladelse til sognegård, herunder forlængelse af laden samt opførelse af garage med udhus på matr.nr. 1 a og 1 l i Vemmelev by, Vemmelev, beliggende Fruegade 19 i Korsør kommune.

Sagen har været sendt til udtalelse i Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, der den 22. april 2002 har bemærket:

"Ejendommen er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning tinglyst den 27. januar 1953 på blandt andet matr.nr. 1 a. Denne ejendom er senere opdelt i matr.nr.ér 1 a og 1 l. Det fremgår af en påtegning, at kirkeministeriet træffer afgørelse om nyplacering og ombygning m.v. af præstegårdens bygninger. I øvrigt er Fredningsnævnet og Slagelse-Korsør Provstiudvalg påtaleberettigede. I medfør af kendelsen må der ikke ske yderligere bebyggelse på arealet.

Det fremsendte projekt indebærer blandt andet, at der skal opføres en garage på ca. 35 m² placeret nord for Præstegården. Endvidere forlænges den eksisterende kirkelade mod øst med ca. 3 meter. Endelig anlægges en parkeringsplads vest for kirkeladen og en containerplads ved den eksisterende graverbygning. Natur & Miljø vurderer, at disse dele af projektet kræver Fredningsnævnets tilladelse. Ombygningen af kirkeladen medfører nogle mindre ændringer af bygningens ydre, som Fredningsnævnet ligeledes bør tage stilling til.

Natur & Miljø har besøgt området den 25. marts 2002. Der henvises til vedlagte fotos.

Det er Natur& Miljø's vurdering, at parkeringspladsen ikke vil virke skæmmende, at der ikke er noget nært visuelt samspil mellem kirkeladen og kirken og at den nye carport ikke har betydning for oplevelsen af kirken. Projektet tilsidesætter ikke de hensyn, fredningen skal varetage.

Det anbefales derfor, at Fredningsnævnet meddeler de nødvendige tilladelser."

Nævnets formand har den 31. maj 2002 besigtiget ejendommen og fået forevist lokaliteterne af sognepræst Lis Aare Jensen.

Efter henvendelse til Stiftsøvrigheden har arkitekt Leif Bahn herefter den 6. juni 2002 tilsendt nævnet dispositionsforslag for ombygning af præstegårdsladen og opførelsen af garage med udhus. I arkitektens fremsendelsesskrivelse er nærmere anført:

"Den viste garagebygning (side 1 og 4), der også indeholder et udhus, ialt 35 m², udføres af følgende materialer, og i øvrigt så bygningen tilpasser sig det eksisterende bygningsanlæg:

- Taget dækkes som de øvrige bygninger med røde teglsten.
- Murpillerne, der bærer bygningens tag, opmures i gule blødstrogne sten med hvide bånd, som eksisterende præstegård.
- Træværk i felterne mellem murpillerne males hvidt, som vinduer og døre på eksisterende præstegård."

Nævnets afgørelse:

Idet det ansøgte projekt, med eftersendte beskrivelser, ikke findes i strid med kirkeomgivelsesfredningen til Vemmelev kirke tinglyst den 27. januar 1954. tillades det, at der foretages ombygning og udvidelse af kirkeladen til brug for benyttelse som sognegård med samtidig opførelse af garage med udhus nord for præstegården, samt indretning af parkeringsplads vest for kirkeladen og en containerplads øst for den eksisterende graverbygning alt i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser.

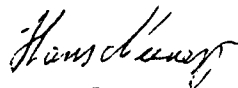
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

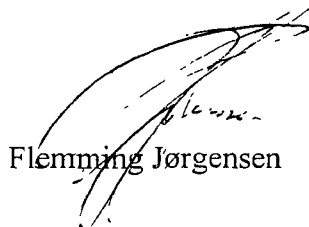
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Hans Nurup


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Korsør kommune, Rådhuset, Caspar Brands Plads 6, 4220 Korsør
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den **25 JUNI 2002**
Sønja R. Hansen
oass.