

**Afgørelser – Reg. nr.: 01521.02**

**Fredningen vedrører: Vester Nebel Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**04-04-1951, 06-01-1960,  
17-05-1960**

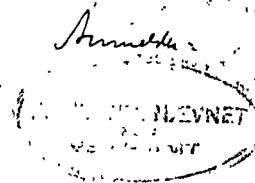
**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

4/4-51

Mads nr. 18<sup>e</sup> V. Nebel by g sygn



Stempel- og gyltpej. skat.  
833 c km 140 af 7/5 1937.

519

Fredningsdeklaration.

1953

Jeg skriver af V. Nebel kirkes frie helliggørelse  
bestemmer underskrevne Vald. Fr. Elln Jørgensen, V. Nebel,  
som ejer af mads nr 18<sup>e</sup> V. Nebel by g sygn, at de  
for denne grundtomt, ikke er givet nogen af  
nogen art retsforhold ved kirkegårdsdygt med 50 m.

Denne bestemmelse er kun gyltig som hæftelse  
for mads nr. 18<sup>e</sup> V. Nebel by g sygn og de mads nr.  
i forbindelse med hermed denne ejers landbrugsret,  
således at notering sker for m. nr. 18<sup>e</sup> V. Nebel,  
med påtale af fredningsområdet for V. Nebel  
og omgivelserne for V. Nebel eller de indt.  
bøtmer, der måtte komme, dertil for disse.

V. Nebel, d. 4 april 1951.

Kildeskræd Jørgensen

For vidtgående om alle underskrift og rette dato  
samt om et underskrivener er rigtig:

J. Jørgensen  
Kontor  
Nr. Bysk. for Kildeskræd

J. Jørgensen  
Kildeskræd  
Stilling på Grevens.

Godkendes i h. t. § 11 i l. n. 140 af 7 maj 1937.

d 27 dec. 1952

P. v.

P. Knudsen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 45.

Kolding købstad m. v., den 20 JAN. 1953

Lyst tingbog bd. *N. Mølle*

Bl. 71 Akt: skab *76* nr. 139

§	:	kr.	øre
§	:	"	"
§ 141	:	"	"
§ 142	:	2	- "
Ialt		2 kr.	- øre

skriver: *To kr.*

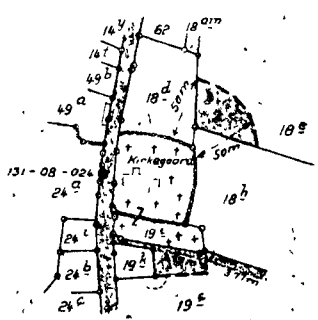
*Ann. På ejendommen*  
*skales jant gæst og byder.*

*[Signature]*

*1/2*

Justitsministeriets genpartkalkuleret Tit kort.

Akt: Skab nr.



At denne kort-gaard er no. sig. gerbart af det of g. na e kort v. i. r. e. n. d. e. e. e. n. d. o. m. n. e. n.

afsl. er. s. her. su

*Hjmmun*

Terræn af Vester Nebel by,

Kolding 14. dec. 1955

Terræn af  
Vester Nebel by,

Vester Nebel sogn,  
Brusk herred,  
Vejle amt.

Udfærdiget i anledning af fredning af  
kirkegaardens omgivelser.  
Kolding, i december 1955

14000

*Hjmmun*  
Landinspektør

4/4-51

Matrik. nr. 19 c V. Nebel by sogn

Grund- og gældsforh. t. 433  
i l. nr. 140 af 7/5 1937.

Annættelse:



Færdningsdeklaration

1043  
1956

På erklæring af Vester Nebel kirkes frie bebojende  
bestemmer underkænnede gærdige Peter Krøyer af  
V. Nebel, at der i angivende matrikel opføres bebojende  
af nogen art på den del af matrik. nr. 19 c af V. Nebel  
by sogn, der begrænses af kirkegården sydlige  
dige (matrik. nr. 19 c) og matrik. nr. 19 k V. Nebel nord  
vest, og nord syd af en linie, der indgår fortæjlingen  
af det sydlige skel af m. nr. 19 k, og nord øst af en  
linie, der fortsætter østlige skel af matrik. nr. 19 c i. t. d.

Disse bestemmelser må højtypes som  
servitutsbetingelse på den nuv. tilhørende ejendoms  
matrik. nr. 19 c af Vester Nebel by sogn med forbehold  
af forbrugsgrænserne for Vejle amt og omegnsheds-  
indret for V. Nebel sogn.

V. Nebel, d. 4 april 1951.

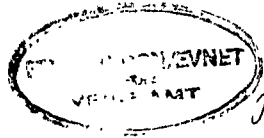
*Peter Krøyer*

Et vidnesbyrd om øje dato, øje underskrift, og  
om at underskrivningen er rigtig:

P. Jørgensen  
Prest  
Mr. Bjørst pr. Kølbe,

J. Grundtvig  
Sognepræst  
Stavng. pr. Gram

Godkendes i h.t. Stk. l. n. 140 af 7 maj 1937.



d. 7 febr. 1956

J. n. v.

Chrudde

Indført i dagbogen for retskreds nr. 45.  
Kolding købstad m. v., den - 9 FEB. 1956  
Lyst tingbog, bd. *W. Offensel*  
Bl. *12a* Akt: skab *473*

(195)

*Repart af kort medfølg*

*Arv. På ejendommen  
hentes på bog og skat: B.A.  
tilber. Angikommun*

REGT:	Y	KR.	GR.
141:	:	:	:
140:	2	-	0
lah	2	Kr.	Gr.

*per km.*

FREDNINGSNÆVNET >



Mtr. nr. 19 n,  
Vester Nebel by og sogn

Anmelder: REG. NR. 1521 B  
Fredningsnævnet for Vejle amt,  
Vejle.

4/1-60

Stempel- og gebyrfri i h. t.  
lov 140/1937 § 33.

151

1500

Fredningsdeklaration.

Som et led i bestræbelserne for at værne Vester Nebel kirkes frie beliggenhed bestemmer underskrevne ejer af mtr. nr. 19 n, Vester Nebel by og sogn, gårdejer Peter Krüger, at nævnte mtr. nr. 19 n ikke må benyttes til henstillingen af motorkøretøjer og kun må bebygges i villastil med eet hus af højde højst 10 m, kun til beboelse og kun for højst to familier.

Bestemmelsen begæres lyst på mtr. nr. 19 n, Vester Nebel by og sogn, med prioritet forud for pantegæld.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og Vester Nebel sogns menighedsråd.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vester Nebel, den 6 januar 1960.

*Peter Krüger*

Godkendes i h. t. § 11 i lovbekendtgørelse nr. 106 af 21/3 1959.

Fredningsnævnet for Vejle amt, Vejle, den 8/1 1960.

*Anders Jørgensen*

*A.*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 52  
Kolding herred m.v., den -9 JAN. 1960

Mattingbog: bd. *Vester Skole*  
nr. 123 Akt: skab f. nr. 473

*Ann. Pantegæld.*

*Andersen*

Afsluttet	Kr.	øre
6 241	-	-
	3	-
	3	-

*Andersen*

*18/11*

FREDNINGSNÆVNET>



Herreds nr. 52  
25 MAJ 1960

Afgift §	kr.	øre
§ 12	10	-
§ 13	4	-
	3	-
	17	-

skrives oplysn. kr.

Verder Udval  
19 m. Herreds R. nr. 656

Sum: 21.000 kr. iflg. gympaordbøgerne.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

notat

Foranstående retsanmærkning annulleres.  
Kolding herredsret, den 1576 1960

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01521.02**

**Dispensationer i perioden: 11-07-1986 - 10-10-2006**

Fredningsnævnet

for

Vejle amts sydlige fredningskreds.

Sekretariatet  
Domhuset, 8000 Kolding

/MW

Kolding, d. 11.07.1986.

FVAS. j.nr. 55/1986

LVS-REG  
REG. NR. 152 1.020  
15/7 - 86  
PN.

Telefon: (05) 52 28 00 (lokal 340)

Egtved Kommune,  
Teknisk forvaltning,  
6040 Egtved.

Til fredningsregisteret  
til orientering 20/7-86  
rh

Deres j.nr. B. 45/86.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 19 n Vester Nebel by, Vester Nebel, beliggende Koldingvej 47 i V. Nebel, at opføre en udestue (ombygning af terrasse).

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for kirkefredningsdeklaration, tinglyst den 9. januar 1960, og i byzone.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Vejle amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening samt kommunen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, og tilladelsen kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelse af projektet.

  
Børge Andersen

Modtaget i fredningsstyrelsen

KOPI er sendt til:

14 JULI 1986

- 1) Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kbh. K.
- 2) Danmarks Naturfredningsforening, 2000 Kbh. F.
- 3) Vejle amtskommunes fredningsafd. j.nr. 9-02-1-509-1-86.
- 4) Haderslev Stiftsøvrighed, Ribelandevej 37, 6100 Haderslev, j.nr. 421/1006-1.

Miljøministeriet  
J. nr. F. 142-3

BH.

OVERFREDNINGSNÆVNET

REG. NR. 1521 B

Slotsmarken 15 MC/bop  
2970 Hørsholm  
Telefon 02 76 57 18

Modtaget  
den 24. august 1988

24 AUG. 1988

Haderslev Stift  
Ribe Landevej 37  
6100 Haderslev

Den 22. august 1988  
J.nr. 2728 K/88

Ad. j.nr. 421/1006-2.

---

Fredningsnævnet for Vejle Amts Sydlige Fredningskreds har den 10. december 1987 i medfør af naturfredningslovens § 34 meddelt tilladelse til udskiftning af reklameskilt på matr.nr. 19 m Vester Nebel, Egtved på vilkår af, at skiltets højde ikke må overstige 5 m. Denne afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af Haderslev Stiftsøvrighed.

Ejendommen matr.nr. 19 m Vester Nebel er omfattet af en tinglyst fredningsdeklaration af 17. maj 1960, hvorefter det for at værne om Vester Nebel Kirkes frie beliggenhed er bestemt, at skilte der opsættes på ejendommen for så vidt angår udseende, højde og placering forinden opsætningen skal godkendes af Fredningsnævnet for Vejle Amt.

Det fremgår af sagen, at der på den pågældende ejendom drives en benzintank og det hidtidige Esso-skilt er blevet udskiftet med et nyt ca. 8 m højt STATOIL-skilt.

Haderslev Stift gør i sin klage gældende, at det nye skilt ved størrelse og farvevalg er betydeligt mere skæmmende og generende for indsigten til Vester Nebel Kirke end det tidligere Esso-skilt.

Endvidere gøres gældende, at virksomhedens skiltningsbehov kan dækkes ved en skiltning på bygningens facade, eller eventuelt ved at anbringe skiltet i

~~Foto venter~~



lavere højde og større afstand fra kirken, idet et skilt på samme grund ca. 4,5 m højt, ca. 30 m sydligere end det nuværende skilt, ville være betydeligt mindre skæmmende og generende for indsigten til kirken, end det nu tilfaldte.

Endelig henvises til en udtalelse fra Stiftets kirkegårdskonsulent, landskabsarkitekt I.P. Junggren Have, hvis vurdering støttes af den kongelige bygningsinspektør. De udtaler begge, at det 8 m høje STATOIL-skilt dækker en stor del af udsynet ind til kirken, og anbefaler derfor, at der udelukkende henvises til skiltning på tankstationsbygningens facade. En sådan skiltning vil - under hensyn til den påbudte kørselshastighed på stedet og tankens beliggenhed - være fuldt tilstrækkeligt.

Vejle Amt mener, at såvel det tidligere som det nye skilts placering er ret uheldig set i forhold til Vester Nebel Kirke, og en reduktion af skiltets højde på 8,5 m vil i høj grad være ønskelig af hensyn til indseendet til kirken.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Under hensyn til, at der tidligere har været et skilt det pågældende sted, finder Overfredningsnævnet ikke grundlag for at tilsidesætte det skøn, der ligger til grund for Fredningsnævnets beslutning, som er truffet på grundlag af en besigtigelse af forholdene.

Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes derfor.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

På Overfredningsnævnets vegne

  
Michael Christiansen

fm.

Fredningsnævnet  
for  
Vejle amts sydlige fredningskreds  
Sekretariatet  
Domhuset, 6000 Kolding.  
Tlf. 05522800 - lokal 500.

BA/MW  
Kolding, d. 10.12.1987.

FVAS. j.nr. 69/1987.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

22 DEC. 1987

Egtved Kommune,  
Teknisk forvaltning,  
6040 Egtved.

Deres j.nr. B 129/87.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 19 m Vester Nebel by, Vester Nebel, Koldingvej 59, at udskifte et Esso-skilt med et Statoil-skilt.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 17. maj 1960, hvorefter skilte, der opsættes på ejendommen for så vidt angår udseende, højde og placering forinden opsætning skal godkendes af Fredningsnævnet for Vejle amt. Ejendommen ligger i byzone.

Landskabsarkitekt I.P. Junggreen Have, Åbenrå, har i skrivelse af 9. november 1987 udtalt:

"Et skilt på ca. 8 m højde er uden tilladelse fra fredningsmyndigheder og stiftsøvrighed opstillet ved benzintanken i umiddelbar nærhed af Vester Nebel kirke. Det høje skilt virker meget generende for kirken.

Jeg har undersøgt forskellige andre muligheder for en eventuel skiltning og kan som konklusion heraf ikke anbefale et skilt anbragt på dette sted uanset om det bliver væsentlig lavere end det nu anbragte, idet et skilt bare på 3-4 m vil dække en stor del af udsynet til kirken.

En mulighed, som jeg har set anvendt ved andre Statoiltanke, er kun at anvende stationens facade til skiltning. Det vil efter min mening være fuldt tilstrækkelig, når man tager den påbudte kørselshastighed på stedet og benzintankens beliggenhed umiddelbart ud til vejen i betragtning.

Jeg vil derfor anbefale, at det høje skilt fjernes, og at skiltning henvises til bygningens facade."

Haderslev Stiftsøvrighed har henholdt sig til det af landskabsarkitekten anførte.

Når henses til den tidligere skiltning på stedet meddeler

FOTO VENTER


nævnet dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34 til udskiftning af det ovennævnte skilt i overensstemmelse med den indsendte tegning med beskrivelse på vilkår, at skiltets højde ikke overstiger 5 m.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Vejle amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening samt kommunen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, og tilladelsen kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til det ansøgte.

  
Børge Andersen

KOPI er sendt til:

- 1) Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm. ( 3 expl.)
- 2) Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K.
- 3) Vejle amtskommunes fredningsafd. j.nr. 8-70-53-1-605-12-87.
- 4) Vester Nebel menighedsråd v/ hr. Johannes Hansen, Ågårdsvej 31, 6055 V.Nebel.
- 5) Haderslev Stiftsøvrighed, Ribe Landevej 37, 6100 Haderslev.j.nr.421/1005-2.

FREDNINGSNÆVNET FOR  
VEJLE AMT  
RETEN I HORSENS  
8700 HORSENS  
TLF. (75) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

REG. NR. 1521.02

HORSENS, DEN 22. maj 1995

FA. NR. 8/1995

Egtved Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Tybovej 2,  
6040 Egtved.

Nævnets afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan efter lovens § 78 påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender den til Naturklagenævnet. En tilladelse kan ikke udnyttes, før udlobet af klagefristen. Nævnets tilladelse fritager ikke for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder. Forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 66 stk. 2 bortfalder en tilladelse efter § 50 stk. 1 hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Vedr. tilladelse til opførelse af en tilbygning til beboelsen på matr. nr. 19 n Vester Nebel. (Vedr. fredningsdeklaration for Vester Nebel Kirkes omgivelser).

Det den 16. marts 1995 fremsendte projekt har været forelagt for Vejle Amts fredningsafdeling, som i en skrivelse af 23. marts 1995 har meddelt, at projektet ikke ses at være i strid med fredningsdeklaration.

Vester Nebel Menighedsråd har i en skrivelse af 18. maj 1995 meddelt, at man ingen indvendinger har, da tilbygningen ikke generer Vester Nebel kirkes omgivelser.

Fredningsnævnet meddeler herved for sit vedkommende tilladelse til det ansøgte.

J. Bruun

Kopi til: Vejle Amt, Åben Land Afdeling  
Danmarks Naturfredningsforening  
Skov- og Naturstyrelsen  
Egtved Kommunes vurderingsråd  
Vagn Staarup  
Vester Nebel Menighedsråd

AD 1211/10-0001

58

Søren Slothuus  
Bakkedraget 42  
Vester Nebel  
6040 Egtved

SCANNED

Domhusgade 24  
6000 Kolding  
man-tor 9-15, fre 8-14  
Tlf. 76 31 96 00  
Fax 76 31 96 41

CVR nr. 21-65-95-09

Nævnets j.nr. FVA -36/2006

## Deklaration omkring Vester Nebel Kirke

10. oktober 2006

### Forespørgsel vedr. jordstykke beliggende Bavnehøj, Vester Nebel

Fredningsnævnet har modtaget Deres brev den 11. august 2006.

Fredningsnævnet har forelagt Deres henvendelse for Vejle Amt, der ved brev af 26. september 2006 har svaret:

"Udstykning af matr.nr. 18 e, Vester Nebel By, Vester Nebel -Ad nævnets j.nr. FVA 36/2006.

Fredningsnævnet har den 5. september 2006 anmodet om en udtalelse vedrørende køb af et jordstykke af matr.nr. 18 e, Vester Nebel By, Vester Nebel, beliggende, Bavnehøj.

Arealet er omfattet af fredningsdeklaration af 4. april 1951, tinglyst 20. januar 1953. Af fredningsdeklarationen fremgår, "at arealet ikke må bebygges i en afstand af 50 m fra kirkegårdsdiget". Fredningsnævnet og Menighedsrådet for Vester Nebel er påtaleberettiget.

Det er oplyst at byggeriet vil komme til at ligge mere end 50 m fra kirkediget, og at kirken er beliggende ca. 175 m fra jordstykket.

Det er Amtets vurdering, at bebyggelsen opført uden for 50 m fra kirkegårdsdiget ikke er i strid med deklarationens bestemmelser.

"

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte kortbilag.

Fredningsnævnet er enig med Vejle Amt i, at den tinglyste deklaration ikke er til hinder for byggeri på matr. nr. 18 e Vester Nebel By, Vester Nebel, beliggende Bavnehøj. Dispensation fra Fredningsnævnet er derfor ikke nødvendig.

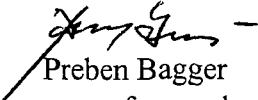
Ifølge naturbeskyttelseslovens § 19 må der ikke bygges med en højde på over 8,5 m inden for en afstand på 300 meter fra kirken.

Kopi af denne skrivelse er sendt til Vejle Amt, Teknik og Miljø, Plangruppen, Damhaven 12, 7100 Vejle (j.nr. 8.70.51.8-185), til Egtved Kommune, Teknik og Miljø, Tybovej 2, 6040 Egtved, til Danmarks Naturfredningsfore-

SMS-121-0068  
17

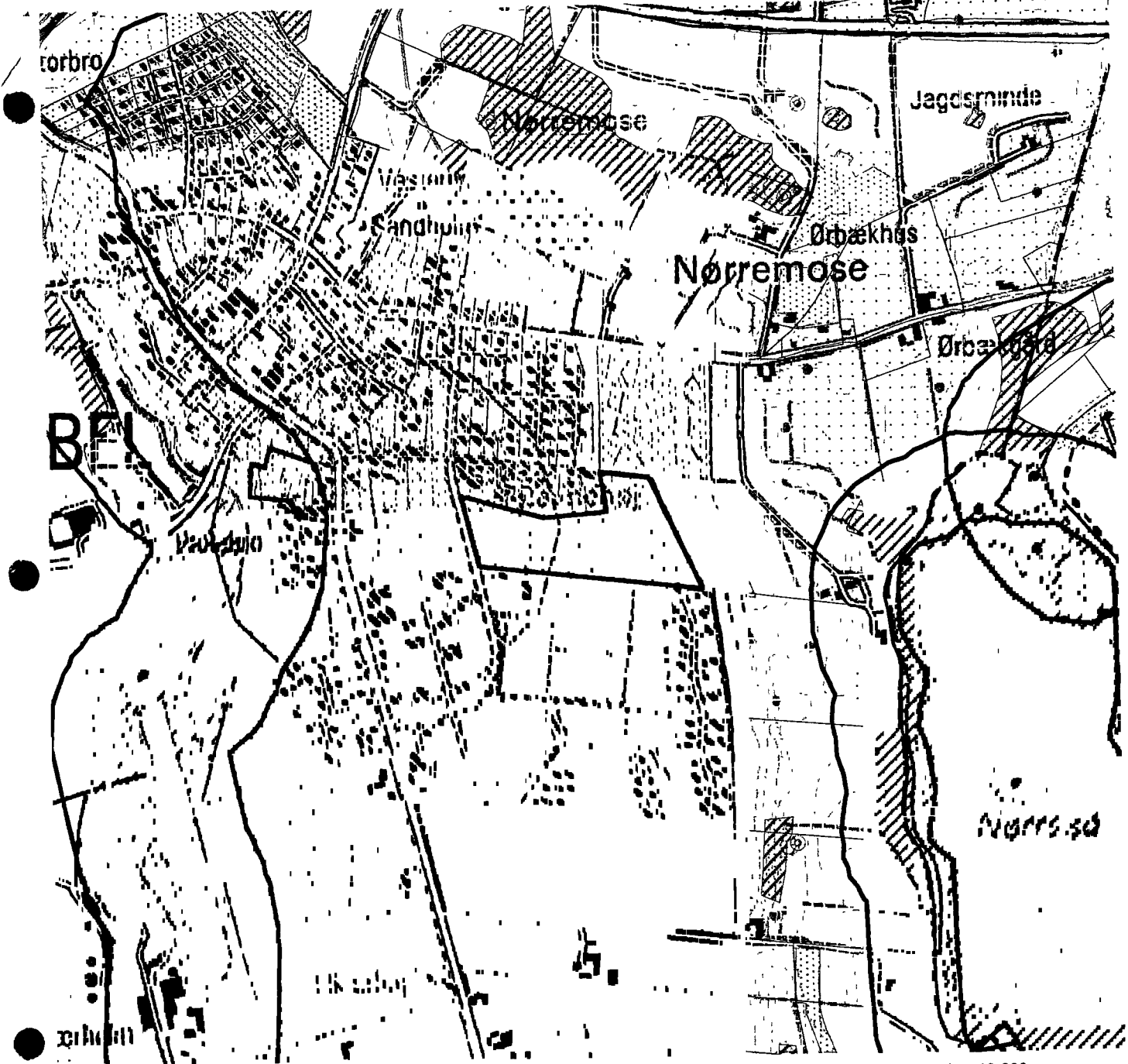
/ nings lokalkomite v/ formanden Anne Birgitte Levisen, Ødsted Skovvej 10, Ødsted, 7100 Vejle, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Friluftsrådet v/ amtsformand Peder Rasmussen, Calvinsvej 53, 7000 Fredericia, til Friluftsrådet, Scandiegade 13, 2450 København SV, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen

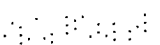

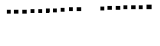
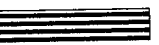

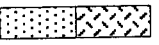

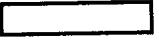


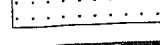

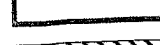

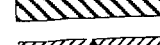






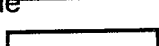




  
Preben Bagger  
nævnnsformand

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

12 OKT. 2006



Mål 1:10.000  
©Kort- & Matrikelstyrelsen

- |   |                                     |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
|  | Naturområde, særlig værdifuldt      |  | Zoneforhold                                |
|  | Naturområde                         |  | Industriområde m. særlige beliggenhedskrav |
|  | Småbiotopområde                     |  | Byudvikling / med særlige betingelser      |
|  | Ny natur                            |  | Kulturhistorisk beskyttelsesområde         |
|  | Økologisk forbindelseslinie         |  | Beskyttelseslinie                          |
|  | Internationalt beskyttelsesområde   |  | Rekreativ sturte                           |
|  | Værdifuldt landskab                 |  | Vejkorridor                                |
|  | Råstofgraveområde                   |  | Jernbanekorridor                           |
|  | Skovbyggelinie                      |  | Elledningskorridor                         |
|  | §3 område                           |  | gasledningskorridor                        |
|  | Kirkens omgivelser, højdebyggelinie |  | Transportkorridor                          |
|  | Fredning                            |  | Støjkonsekvensområde                       |
|  | Fortidsminde (gravhøj)              |  | Regionalt erhvervs- og centerområde        |