

Afgørelser – Reg. nr.: 01504.03

Fredningen vedrører: Øse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

22-06-1951, 19-03-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

G e n p a r t .

Matr. Nr. 2e og 141,
Øse by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Arthur Chr. Falck**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2e og 141

af **Øse** by **ØG** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **hele arealet.**

Fredningen har følgende omfang:
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.
Jeg forbeholder mig dog ret til at **lade huset blive stående som det er samt at opføre et skur øst for huset.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 2e og 141 af **Øse** by **ØG** sogn
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Øse sogns

Øse, den 10^e januar 19 51.

Arthur Christian Falck.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 29 og 141

af

Øse by

Øse sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~29 og 141~~

ibid. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorefter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 22^e juni 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjurisdiktion samt Øster og Vester Herreder den 27^e juni 1951. Lyst. Tingbog bd. Øse bl. 14. Akt: skab F. nr. 14.

Knut Cortsen.

Cf.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RIBE AMTSRAADSKREDS

den 3 JUN 1954

Arthur Christian Falck

14-1 30 2500

Matr. nr. lag Øse by
og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Ribe amtsråds-kreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Aksel Pedersen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. lag

af Øse by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: En bræmme på 80 m.'s bredde syd for vejen,

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

~~til at ændre på de her nævnte bestemmelser.~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom

matr. nr. lag Øse by og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Øse sogn

Øse, den 10. januar 1951.

Aksel Pedersen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **148**

af

Øse by

Øg sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr.

~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~ udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den

22. juni 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjuris-
diktion samt øster og Vøster herreder, den 27. juni 1951.

Lyst. Tingbog bl. Øse bl. 370. Akt: skab D. nr. 476.

Knud Cortsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den 3 JUN 1954

Aksel Pedersen

Matr. Nr. lan Øse by
og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Niels Boel Jepsen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. lan

af Øse by
og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **hele arealet.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **bygge til mit nuværende hus og at holde beplantningen vedlige.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. lan af

Øse by og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Øse sogne menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Øse, den 10. januar 1951.

Niels Boel Jepsen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. lan
af

Øse by

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ibt. udgør et landbrugsareal. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 22. juni 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjuris-
diktion samt Øster og Vester herreder den 27. juni 1951.

Lyst. Tingbog bd. Øse bl. 369. Akt: skab B. nr. 463.

Knud Cortsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den

3 JUN 1951

Knud Cortsen

Genpart.

REG. NR. 1504 C 22/6 - 51

Matr. Nr. 13a
Øse by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Georg Adolf Gejsing**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **13a**

af **Øse** by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **En bræmme på 80 m øst for det nuværende kirkegårdsdige.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **13a** af **Øse** by og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Øse sogns

Øse, den 10. januar 1954.

Adolf Geising.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 13a

af

Øse by

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 13a

ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 22. juni 1954.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varte købstad og landjurisdiktion samt Øster og Vester herreder den 27. juni 1954.

Lyst. Tingbog bd. Øse I bl. 177. Akt: skab G nr. 132.

Knud Cortsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS den

3 JUN 1954

Adolf Geising

FREDNINGSNÆVNET>

Genpart.

Matr. nr. 26 Øse by
og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Øse kirke v/ menighedsrådet
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 26

af Øse by
og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor ånført.

Arealet beskrives således: **hele arealet.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Kirkeforstander, sig dog ret til at~~

For fredningen kræver ~~den~~ ^{kirken} ingen erstatning.
Kirken ~~er~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på sin ejendom
matr. nr. 26 af Øse by og sogn

dog uden udgift for ~~den~~ ^{kirken}.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Øse sogns

Øse, den 5. februar 19 51.

L. Lassen. Aage Lauridsen. Hans Haahr. K. E. Jensen, Øse sogd.
Fr. C. Nielsen. V. H. Bruun. Thorv. Jessen. M. Arnbjerg.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 26
af

Øse by

Øse sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~XX~~
ibid. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorefter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 19. marts 1951.

Jastrup.

Foranstående fredningstilbud tiltrædes herved.

Ribe stiftsøvrighed, den 19. juni 1951.

U. G. Friis. M. G. Lindegaard.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjurisdiktion samt Øster og Vester herreder, den 27. juni 1951.

Lyst. Tingbog bd. Øse bl. 76 Akt: skab S. nr. 222.

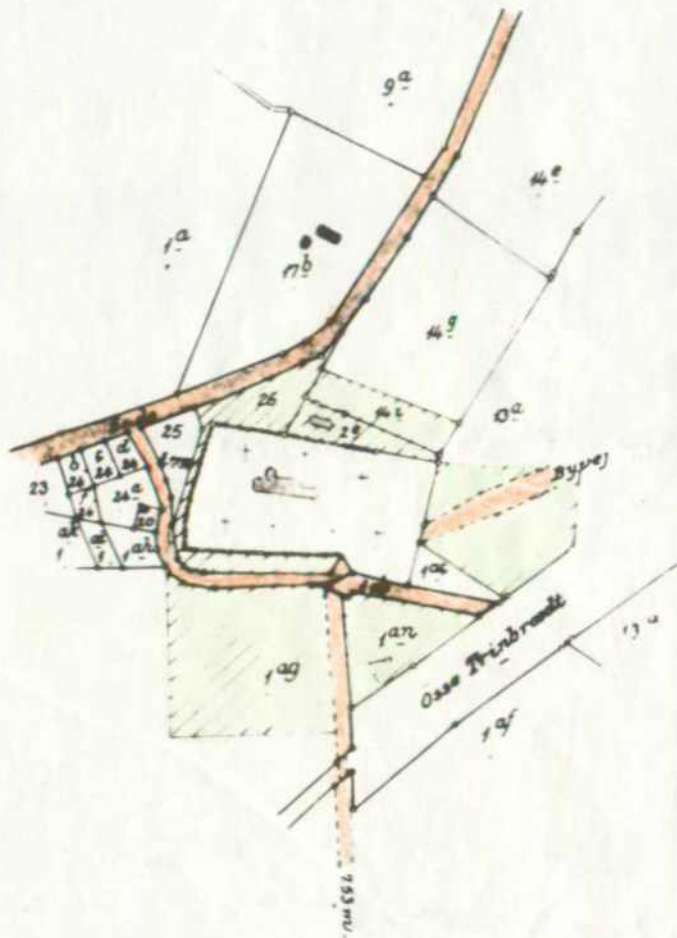
Knud Cortsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den 3 JUN 1954

[Handwritten signature]



Terræn af
Osse By
Osse Sogn.
Stads Herred.
Ribe Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i oktober 1950

Handwritten signature: Poul Poulson Eker.

Målforshold 1: 4000

500 m.

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Domhusgade 24, 6000 Kolding
76 31 96 38, mail: biran@domstol.dk

Fredningsnævnets j. nr. 23/2010: Ansøgning om dispensation til at udvide huset på ejendommen matr. nr. 2 e Øse by, Øse, med en tilbygning på 26 m².

Varde Kommune har med brev af 3. juni 2010 fremsendt en ansøgning fra Hanne og Kristian Kristensen, Sønderskovvej 121, Øse, om dispensation til at udvide huset, der er opført på ejendommen Sønderskovvej 121, Øse, med en 26 m² stor tilbygning, som skal opføres vinkelret på husets nordøst facade.

Ansøgningen vedrører ejendommen matr. nr. 2e Øse by, Øse, der er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning, tinglyst den 27. juni 1951, på blandt andet arealerne nord for Øse kirke. Det fremgår af fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges for at sikre den frie beliggenhed af Øse kirke.

Projektet kan derfor ikke gennemføres, medmindre Fredningsnævnet meddeler dispensation hertil.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets formand har i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele Hanne og Kristian Kristensen dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til projektets gennemførelse på de vilkår, der fremgår under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Arthur Chr. Falck, Øse, pålagde den 10. januar 1951 sine ejendomme matr. nr. 2e og 14i Øse by og sogn, en fredningsdeklaration for at sikre indsigten til og udsigten fra Øse kirke. Fredningsdeklarationen blev tinglyst den 27. juni 1951.

Fredningsdeklarationen har følgende indhold:

"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign. skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet som kan virke skæmmende..."

Hanne og Kristian Kristensen har ladet projektere en udvidelse af deres hus på ejendommen matr. nr. 2 e Øse by, Øse.

Det fremgår af projektet, at tilbygningen skal opføres i pudset murværk, der skal males i samme røde farve som huset, at tilbygningens tag skal udføres i sorte tagplader som taget på huset, og at vinduer og døre skal udføres som ”Dannebrog m. sprøse”, som males hvide.

Det fremgår af en situationsplan, at Hanne og Kristian Kristensens hus ligger nord for Øse kirke, og at tilbygningen skal opføres på nordøst siden af huset og – set fra kirken - skjult bag dette.

Det fremgår endelig af tegningerne, at tilbygningen bliver lavere end huset.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har ved brev af 29. juni 2010 anmodet Miljøcenter Ribe, Varde Kommune, Skov- og Naturstyrelsen Blåvandshuk, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Ribe Stift og Varde Provsti om bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 9. august 2010.

I et brev af 15. juli 2010 har Ribe Stift anført blandt andet:

”...

Af det fremsendte materiale fremgår det, at ejendommen mod syd deler skel med Øse kirkegård.

Den ønskede tilbygning skal efter de fremsendte byggetegninger, udarbejdet af Elite-Arkitekter, forlænge den eksisterende bygning i nordøstlig retning. Tilbygningen vil blive lavere end den eksisterende bygning og vil blive holdt i samme stil.

Ribe Stift kan på baggrund af ovenstående oplyse, at man efter en konkret vurdering af sagen ikke vil have indvendinger mod en dispensation fra fredningen.

Stiftet har ved sin vurdering lagt vægt på, at der er tale om en tilbygning i begrænset størrelse, at tilbygningen vil blive lavere end den eksisterende ejendom, og at den ikke få nævneværdig betydning for indsiget til og udsyn fra kirken, da den placeres på den side af ejendommen, som vender bort fra kirken...”

I en mail af 9. august 2010 har Varde Provsti udtalt, at provstiet ikke har bemærkninger til ansøgningen.

I en mail af 5. august 2010 har Friluftsrådet oplyst, at rådet kan tilslutte sig, at der meddeles ansøgere dispensation til at opføre tilbygningen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Øse Kirke ligger set fra vest og nordøst skjult bag forskellige bygninger; indsigten til kirken set fra nordvest er begrænset til en kile. Ansøgernes hus ligger tæt på kirkediget og er opført som en

vinkelbygning. Den projekterede tilbygning skal opføres i forlængelse af huset og i nordøstlig retning, og vil - set fra kirken - være skjult bag huset.

Da tilbygningen ikke vil sløre eller hindre udsigten til og udsigten fra kirken, og da tilbygningen heller ikke vil være synlig fra kirken, vurderer fredningsnævnet, at projektet ikke vil stride mod formålet med fredningen af Øse kirkes omgivelser. Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, Hanne og Kristian Kristensen dispensation til at opføre en 26 m² stor tilbygning til deres hus på vilkår,

at tilbygningen opføres som vist på den situationsplan, der er vedhæftet denne afgørelse,

at tilbygningen opføres som beskrevet i projektet,

at byggeaffald fjernes fra grunden ved byggeriets afslutning.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, af Hanne og Kristian Kristensen, Øse Sogns menighedsråd, Ribe Stift, Varde Provsti, Varde kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgeren rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Nordlig del,

Kolding, den 22. september 2010.

Vagn Kastbjerg,

formand.

Denne afgørelse med bilag er sendt til:

Hanne og Kristian Kristensen, Sønderskovvej 121, Øse, 6800 Varde.

Øse Menighedsråd c/o formanden

Ribe Stift, Korsbrødregade 7, 6760 Ribe.

Varde Provsti, Lundvej 12, 1. sal, 6800 Varde.

Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Varde Kommune, Teknisk Forvaltning, Bytoften 2, 6800 Varde.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite ved Merete Vigen Hansen, Frøstrupvej 200, Lunde, 6830 Nørre Nebel.

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.

Friluftsrådet c/o Hanne Voetmann, Houstrupvej 34, 6830 Nr. Nebel.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.