

Afgørelser – Reg. nr.: 01503.03

Fredningen vedrører: Fåborg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 31-08-1977

Fredningsnævnet 23-02-1976, 17-03-1951

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

31/8-77

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1977, den 31. august 1977, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 23o2/76 om fredning af arealer syd for Fåborg kirke i Helle kommune:

Fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds afsagde den 23. februar 1976 kendelse om fredning af et ca. 5,5 ha stort areal syd for Fåborg kirke i Helle kommune. Kendelsen omfatter arealer af ejendommene matr.nr. 5 a, 6 a og 7 b, Fåborg by og sogn, og tilsigter navnlig, at området, der ligger i landzone syd for den ret højt beliggende Fåborg kirke, friholdes for bebyggelse, så at indsynet til og udsynet fra kirken bevares. Kendelsen indeholder iøvrigt bl.a. et generelt forbud mod tilplantning med træer eller buske og mod ændring af terrænformerne.

Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening.

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af Ribe amtsråd og ejeren af matr.nr. 5 a.

Ribe amtsråd har påstået kendelsen ophævet og over for overfredningsnævnet udtalt, at det ved fredningen opnåede fuldt ud kan varetages og vil blive varetaget ved amtsrådets administration af lov om by- og landzoner.

Ejeren af matr.nr. 5 a har principalt påstået den del af ejendommen, som er omfattet af kendelsen, udtaget af fredningen, og har subsidiært påstået den tilkendte erstatning på 1.000 kr. forhøjet under henvisning til, at arealet er egnet til udstykning i byggegrunde.

Overfredningsnævnet har den 12. maj 1977 besigtiget arealet og afholdt møde med ejerne og interesserede myndigheder m.v. I sagens behandling har deltaget 5 medlemmer af overfredningsnævnet.

Under mødet udtalte borgmesteren i Helle kommune sig til støtte for amtsrådets anke og oplyste, at kommunen ikke agter at søge arealet inddraget under byzone. Hverken de midlertidige rammer for lokalplanlægningen efter kommuneplanlovens § 15 eller kommunens bidrag til regionplanlægningen omhandler byudvikling på arealet.

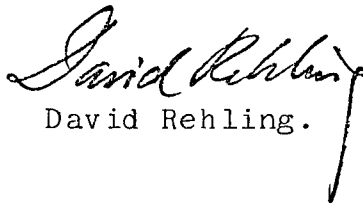
Det blev under mødet endvidere oplyst, at fredningsplanudvalget for Ribe amt var enig i arealets friholdelse for bebyggelse, men at udvalgets flertal har ment, at planlægningslovgivningen yder tilstrækkelig sikkerhed i så henseende.

Overfredningsnævnet har herefter fundet, at arealets beliggenhed i forhold til kirken tilsiger, at det bør friholdes for bebyggelse og udsigtshindrende beplantning, ligesom de nuværende terrænformer bør bevares. Efter udtalelserne fra amtsrådet og kommunen har overfredningsnævnet imidlertid fundet, at der i hvert fald ikke for tiden er tilstrækkelig anledning til at pålægge arealet en fredningsservitut med forbud mod opførelse af bebyggelse. Da der heller ikke findes at foreligge nogen væsentlig risiko for, at der foretages udsigtshindrende beplantning eller terrænændringer på det som almindeligt landbrug nu drevne areal, har overfredningsnævnet besluttet i det hele at ophæve fredningen af arealet.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds den 23. februar 1976 afsagte kendelse om fredning af arealer syd for Fåborg kirke ophæves.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


David Rehling.

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 15030

23/2-76

U d s k r i f t
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for
Ribe amts fredningskreds.

---ooo0ooo---

Ar 1976 den 23. februar blev i

Sag J. nr. 370/1975

Sag angående fredning af fri-
arealer syd for Fåborg kirke

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

I. FREDNINGSSAGEN.

Ved brev af 24. september 1975 til Fredningsnævnet for Ribe Amt rejste Danmarks Naturfredningsforening fredningssag for friarealerne op mod Fåborg kirke.

I begæringen har Naturfredningsforeningen til støtte for sit andragende om fredning nærmere anført:

"....."

Fåborg kirke er ret højt beliggende og er omgivet af Fåborg landsby på tre af siderne, medens åben mark endnu strækker sig helt op til kirkegårdsmuren fra den sydlige side. Fra landevejen Fåborg-Agerbæk har man et meget fint udsyn op mod kirken.

Tidligere er der gennemført en mindre, frivillig fredning ved kirkegårdens østlige side, men yderligere fredning på frivillig basis var dengang ikke gennemførlig, og man afstod da fra en videre sikring af arealerne omkring kirken.

Det er Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse, at det af landskabelige hensyn må tillægges betydelig vægt, at man søger at friholde de endnu åbne arealer op mod Fåborg kirke....."

Fredningssagen omfatter helt eller delvis følgende ejendomme:

Matr. nr.	Ejer	Matriklens areal i m ²	heraf vej m ²	ønskes fredet ca. ha.	ant. lod
	<u>Fåborg by og sg.</u>				
5 a	Asta Pedersen, Fåborg, 6800 Varde. Skødehaver: Niels Østergård Pedersen	239261		0,5	1
6 a	Angel Iversen $\frac{1}{2}$ og Villy Hansen $\frac{1}{2}$, Fåborg, 6800 Varde.	192102		2,2	1
7 b	- do -	44461		2,8	1
			Ialt	5,5	

Den detaljerede fredningspåstand for området er sålydende:

1. Bebyggelse skal ikke være tilladt.
2. Opstilling af boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.
3. På arealerne må der ikke opføres drivhuse.
4. Camping eller teltslagning på arealet skal ikke være tilladt.
5. Arealerne må ikke benyttes til motorbane eller anvendes som bilophugnings- og losseplads.
6. Henkastning af affald må ikke finde sted.
7. Tilplantning med træer eller buske skal ikke være tilladt.
8. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.
9. Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnet består under behandlingen af denne sag af dommer Poul Buch, Varde, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, ekspeditionssekretær Walter Fievé, Esbjerg, samt det

lokale medlem for Helle kommune, gårdejer A. Andreasen, Vesterbæk.

Bekendtgørelse om den rejste fredningssag samt om afholdelse af et forberedende møde om sagen den 27. oktober 1975 blev indrykket i Statstidende og i dagbladet "Vestkysten" den 3. s. md. Tilsvarende meddelelse indeholdende indkaldelse til det forberedende møde blev den 2. s. md. tilstillet ejerne og andre rettighedshavere ved anbefalede breve.

Under sagens behandling er der over for fredningsnævnet fremsat ihdsigelser imod, at fredningen gennemføres. Såfremt fredningen alligevel gennemføres, har lodsejerne påstået sig tilkendt erstatning.

Ribe amts udvalg for teknik og miljø har ved brev af 24. oktober 1975 protesteret mod, at fredningspåstanden tages til følge og har blandt andet anført:

".....

Der er tale om en typisk unødvendig rejsning af fredningssag og en typisk unødvendig fredning, i hvert fald på nuværende tidspunkt, fordi området ikke er udsat for truende angreb, og angreb på dets nuværende tilstand ville kunne afvises i alt væsentligt gennem administrationen af anden lovgivning, herunder lov om by- og landzoner og miljølovgivningen.

Området er ikke planlagt benyttet til andet end landbrugsdrift, og skulle andre planer om udnyttelse fremkomme, hvilket ikke er sandsynligt, ville eksisterende lovgivning kunne forhindre sådanne udnyttelser.

Det forekommer nærmest barokt at påstå fredning for at forhindre - jfr. påstandens pkt. 5 - at arealerne "benyttes til motorbane eller anvendes som bilophugnings- eller losseplads". I og for sig er blot antagelsen om, at sådan anvendelse

kunne tænkes godkendt en urimelig nedvurdering både af andre styringsorganer, som måtte være involveret i styringen af det åbne land, og af den befolkning, hvis fortjeneste det er, at arealerne her som mange andre arealer henligger på en måde, der gør dem bevaringsværdige som naturområder eller lignende. Konklusionen er, at pletfredningssager som denne alene medvirker til at svække fredningsinteressen generelt, fordi de må opfattes som et udtryk for mistillid til så vel folkevalgte råd m. fl. som befolkningen, og skulle fredningspåstande som den her omtalte imødekommes, vil det være svært at se nogen grænse opad for antallet af pletfredningssager, som kunne rejses."

På mødet den 27. oktober 1975 motiverede fuldmægtig Anders Kornum Danmarks Naturfredningsforenings andragende nærmere. Kirkerne udgør centrale dele i landskabets kulturhistorie. Kirkerne er traditionelt bygget på højtliggende steder i landskabet og kan som følge heraf ses vidt omkring. I 1951 skete der en frivillig fredning af matr. nr. 6 k Fåborg by og sogn, som ligger øst for kirken, på provst Exners foranledning, idet denne overalt i landet søgte at friholde kirkernes omgivelser for bebyggelse. Da Exnerfredningen skete på frivilligt grundlag, lykkedes det ikke at få det sydlige område med. Dette område er endnu ubebygget, og nærværende sag må derfor ses som et supplement til 1951-fredningen.

Hovedsigtet med sagen er at bevare indsynet til kirken og udsynet fra denne, for at man herved kan se kirkens oprindelige beliggenhed i landskabet. Sagens afgrænsning er sket ud fra rent udsigtsmæssige vurderinger.

Topograf Ellegaard, fredningsplanudvalget for Ribe amt,

bemærkede, at sagen er blevet behandlet på udvalgets sidste møde. Man var her enige om, at området er bevaringsværdigt, men man ønsker ikke at tage stilling til, om området skal sikres ved fredning.

Borgmester Aksel Hansen, Helle kommune, bemærkede, at det er af betydning at bevare ud- og indkigget. Helle kommune kan fuldt ud tilslutte sig Ribe amts skrivelse. Fredningen er dog overflødig, idet udviklingen kan styres ved hjælp af zone-loven, hvilket også kan ses af, at kommunen tidligere har afvist en byggesag i dette område. Borgmesteren bemærkede slutteligt, at det ikke er berettiget at rejse nogen fredningssag.

Anders Christensen, Fåborg menighedsråd, bemærkede, at menighedsrådet hverken kan anbefale sagen eller gå imod den.

Konsulent Kirk påstod for lodsejerne Angel Iversen og Villy Hansen sagen afvist som helt uberettiget og i strid med naturfredningslovens formålsparagraf. Området er, som både Ribe amtsråd og kommunen har fremhævet, beskyttet i by- og landzoneloven, naturfredningsloven og miljøloven.

Subsidiært påstod konsulenten grænserne flyttet væk fra bygningerne på de arealer, som ønskes fredet, idet de påståede grænser vil hindre en udvidelse af landbrugets bygninger, samt hindre, at der kan laves et automatisk udmugningsanlæg. Man bør undtage nødvendige landbrugsbygninger fra fredningspåstanden.

Konsulent Kirk forbeholdt sig på ejernes vegne at nedlægge krav om erstatning.

Asta Pedersen tilsluttede sig det af konsulent Kirk anførte.

Fuldmægtig Anders Kornum bemærkede, at han ikke kunne godkende vendingen i Ribe amtsråds skrivelse "udtryk for mistillid". Siden den første naturfredningslov har man årligt gennemført en del fredninger, uanset de til enhver tid eksisterende landskabsreguleringslove. Selv om zoneloven giver en bedre mulighed for regulering af landskabet end de tidligere love, har folketinget ikke ændret naturfredningsloven, hvilket må betyde, at naturfredningsloven skal benyttes som hidtil. Ganske vist er der ikke aktuelle trusler mod området, men man bør ikke vente med at rejse fredningssag, til sådanne trusler foreligger, idet sagen så bliver mere kompliceret. Området har oprindeligt været inddraget i en plan til kloakering, hvilket viser, at området ikke er ganske trusselfrit. Fuldmægtig Kornum bemærkede endvidere, at administrationslovgivningen ikke frembyder et tilstrækkeligt værn til sikring af landskabet. Lovgivningen kan ændres, men fredningskendelser overlever traditionelt alt og giver hermed et område den bedste beskyttelse.

Betingelsen for fredning er til stede i nærværende sag, jfr. § 1, pkt. 2, idet det er antaget af Overfredningsnævnet, at det kulturhistoriske element i sig selv er tilstrækkeligt.

Slutteligt bemærkede fuldmægtig Kornum vedrørende landbrugsbygningerne på matr. nr. 6 a Fåborg by og sogn, at grænsen er trukket for at bevare indsigt til kirken fra den sydgående vej. Grænsen er landskabeligt velmotiveret, men det må indrømmes, at den kan genere landbrugsbygningers udvidelse.

Suppleanten for nævnsformanden bemærkede, at provst Ekner telefonisk har anbefalet sagen, idet han finder det meget værdifuldt, at området sikres ved fredning, således at miljøet omkring kirken bevares.

Borgmester Aksel Hansen oplyste, at kommunen ingen kloakdispositionsplan har. Det er meningen, at man vil lægge en kloakledning over matr. nr. 7 a Fåborg by og sogn, idet der på det sydlige område af matr. nr. 5 a smst. skal opføres et rensningsanlæg. Det er dog ikke tanken at indlemme dette område i en kommende kloakplan. Ingen kunne tænke sig at bygge på dette område.

Konsulent Kirk bemærkede, at det forhold, at kloakplanen er opgivet, viser, at fredningen er overflødig.

Ved brev af 27. november 1975 har De Samvirkende Danske Landboforeninger som repræsentant for lodsejerne skriftlig fremsat følgende påstande:

".....

Principalt påstås fredningen afvist, idet man ikke finder, at den af Danmarks Naturfredningsforening rejste fredningssag er forenelig med naturfredningslovens formålsparagraf. Området regnes ikke at have en landskabelig værdi, der giver basis for at rejse en fredningssag. Den eneste motivering for at frede er at bevare udsynet til kirken, hvilket altså reguleres ved anden lovgivning. Der er tale om et landbrugsareal beliggende ind til landsbyen Fåborg, der for størstedelens vedkommende er landzone, som derfor reguleres ved by- og landzonenloven.

Lodsejerne kan fremdeles tilslutte sig det af amt og kommune fremførte mod fredningen på mødet den 27. oktober 1975.

Subsidiært påstås fredningsgrænsen flyttet, således at dele af matr. nr. 6 a og 7 b trækkes ud af fredningen, samt at matr. nr. 5 a trækkes helt ud. Som grænserne er trukket efter påstanden, vil en udvidelse af bygningerne på 6 a m. fl. praktisk talt være udelukket, idet de eneste udviklingsmuligheder er mod syd og øst. Hvis påstanden følges, vil det derfor

medføre, at udviklingen på denne ejendom låses fast. En så almindelig ting som installation af et automatisk udmugningsanlæg og etablering af nyt møddingsanlæg i overensstemmelse med de nye lovbestemmelser efter miljøbeskyttelsesloven vil end ikke være muligt.

Med hensyn til bestemmelserne påstås nr. 1, 7 og 9 ændret.

Ad 1. Afsnittet påstås ændret således, at nødvendigt landbrugsbyggeri altid kan opføres uden tilladelse fra fredningsmyndighederne.

ad 7. Til afsnittet ønskes tilføjet, "dog skal det altid være tilladt at plante læhegn, når landbrugsmæssige hensyn kræver det".

ad 9. Påtaleretten påstås indskrænket til kun at omfatte fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds.

ERSTATNINGSPÅSTAND:

På grund af fredningspåstandens bestemmelser og omfang nedlægges der, - for Asta Pedersen påstand om en erstatning på ikke under 10.000 kr. og for Angel Iversen og Villy Hansen påstand om en erstatning på ikke under 150.000 kr.

Begrundelsen for erstatningskravene er for det første bestemmelsernes udformning med de deraf følgende indskrænkninger i ejernes dispositionsret, for det andet påstandens omfang, idet produktionen låses fast til eksisterende bygninger, jfr. ovenfor, og for det tredje jordens beliggenhed op til landsbyen."

Danmarks Naturfredningsforening har heroverfor ved brev af 14. januar 1976 meddelt, at fredningspåstanden fastholdes, samt iøvrigt bemærket "..... at efter foreningens opfattelse er fredningsgrænsen trukket således, at den ikke skulle hindre opførelse af nødvendige landbrugsbygninger for

de to berørte ejendomme, og man mener ikke, at dette forhold skulle være erstatningsbegrundende.

Foreningen skal iøvrigt fastholde sin påstand i sagen, men er, hvis det måtte ønskes, indforstået med, at nævnet alene står som påtaleberettiget i sagen."

II. FREDNINGENS OMFANG.

Efter indgående overvejelser og interne forhandlinger har fredningsnævnet eenstemmigt truffet beslutning om at gennemføre den begærede fredning i overensstemmelse med Danmarks Naturfredningsforenings påstand, dog med den begrænsning, at det tillades ejerne af matr. nr. 6 a og 7 b Fåborg by og sogn, at opføre sædvanlige landbrugsbygninger af maksimalt samme højde og i samme stil som de nuværende bygninger på den del af disse matrikelnumre, der ligger vest for en linie fra det sydvestlige hjørne af kirkegårdsdiget gennem et punkt 25 m øst for det syd-østlige hjørne af landbrugsbygningerne og i flugt med sydlængen til et punkt 40 m syd for bygningerne, og nord for en øst-vestgående linie parallel med sydlængen i en afstand af 40 m fra bygningerne (jfr. vedhæftede kort). Det er en betingelse for denne tilladelse, at det på matr. nr. 6 a værende skur bestående af pandeplader fjernes, ligesom der evt. kan kræves foretaget beplantning.

Nævnet har ved sin således trufne afgørelse i overensstemmelse med naturfredningslovens § 1 lagt vægt på, at det er af væsentlig interesse, at området umiddelbart op mod Fåborg kirke friholdes for byggeri, således at indsynet til kirken og udsynet fra denne bevares. Nævnet finder endvidere, at dette hensyn bedst tilgodeses ved en fredning og ikke alene ved hjælp af zonenloven.

Nævnet finder dog, at hensynet til områdets bevaring bør afvejes med interessen i at kunne foretage en sædvanlig og for-

nuftig udvidelse af de eksisterende landbrugsbygninger på matr. nr. 6 a, hvorfor der gives den ovenfor nævnte tilladelse.

III. FREDNINGENS INDHOLD.

Med hensyn til fredningens nærmere indhold fastsættes følgende generelle bestemmelser:

1.

Bebyggelse skal ikke være tilladt ud over sædvanlige landbrugsbygninger af væsentlig samme udseende og maksimalt samme højde som de nuværende bygninger på matr. nr. 6 a Fåborg by og sogn. Bygninger skal placeres vest for en linie fra det sydvestlige hjørne af kirkegårdsdiget gennem et punkt 25 m øst for det sydøstlige hjørne af landbrugsbygningerne og i flugt med sydlængen til et punkt 40 m syd for bygningerne og nord for en øst-vestgående linie parallel med sydlængen i en afstand af 40 m fra bygningerne (som markeret på vedhæftede kort).

2.

Opstilling af boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

3.

På arealerne må der ikke opføres drivhuse.

4.

Camping eller teltslagning på arealet skal ikke være tilladt.

5.

Arealerne må ikke benyttes til motorbane eller anvendes som bilophugnings- og losseplads.

6.

Henkastning af affald må ikke finde sted.

7.

Tilplantning med træer eller buske skal ikke være tilladt; dog må der foretages afskærmende beplantning omkring evt. nybyggeri efter punkt 1.

8.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

9.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds.

IV ERSTATNING.

De samvirkende danske landboforeninger, der repræsenterer lodsejerne, har for disse fremsat erstatningskrav begrundet i indvendinger, for det første mod bestemmelsernes udformning, med de deraf følgende indskrænkninger i ejernes dispositionsret, for det andet mod påstandens omfang, idet produktionen låses fast til eksisterende bygninger, og for det tredje jordens beliggenhed op til byen.

Ved fastsættelsen af erstatningerne til lodsejerne for fredningen med de ovenfor nævnte rådighedsindskrænkninger har fredningsnævnet lagt vægt på, at der efter fredningspåstanden er mulighed for at fortsætte den landbrugsmæssige udnyttelse af jorden i det væsentlige i samme omfang som hidtil.

Nævnet har endvidere taget i betragtning, at det fredede område ligger i landzone, og at det efter alt foreliggende ikke kan forventes, at der inden for en overskuelig fremtid vil blive givet tilladelse til udstykning med henblik på byggeri i området.

Nævnet har herefter fundet, at en almindelig arealerstat-

ning for den pålagte fredning som udgangspunkt passende kan fastsættes til 1.000 kr. pr. ha.

Lodsejer nr. 1: Asta Pedersen.

Skødeindehaver Niels Østergaard Pedersen.

Erstatningskrav:

Ikke under 10.000 kr.

Erstatningen fastsættes for

0,5 ha til 1.000 kr.

Lodsejer nr. 2: Angel Iversen $\frac{1}{2}$ og

Villy Hansen $\frac{1}{4}$.

Erstatningskrav: 150.000 kr.

Erstatningen fastsættes til:

Arealerstatning 5,0 ha 5.000 kr.

Erstatning for ulempe m.v. 20.000 -

I alt 25.000 kr.

Da ingen panthaver har gjort krav på erstatning, vil erstatningerne være at udbetale til de foran anførte ejere.

Erstatningen vil være at forrente med ^{1% over} den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto pr. dato.

Ifølge bekendtgørelse af lov om naturfredning nr. 520 af 1. oktober 1975 § 33, udredes erstatningerne med $\frac{3}{4}$ af Statskassen medens $\frac{1}{4}$ udredes af Ribe Amtskommune.

V. TINGLYSNING M. V.

Kendelsen vil være at tinglyse på de nedennævnte ejendomme med prioritet forud for al pantegæld og andre rettigheder af privatretlig oprindelse, medens der med hensyn til offentligretlig rettigheder som for eksempel landbrugsnoteringer m.v. henvises til tingbogen.

Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Ribe amts
fredningskreds.

T h i b e s t e m m e s :

Følgende ejendomme fredes som ovenfor bestemt:
Matr. nr. 5 a, 6 a, 7 b Fåborg by og sogn.

I erstatning udbetales de ovenfor fastsatte beløb, ialt
kr. 26.000,00 med renter 1% over den af Danmarks Nationalbank
fastsatte disconto pr. dato.

Af erstatningen udredes 3/4 af Statskassen og 1/4 af
Ribe Amtskommune.

Kendelsen kan indankes for Overfredningsnævnet, Nyrops-
gade 22, 1602 København V, inden 4 uger fra kendelsens for-
kyndelse.

A. Andreasen

W. Fievé

Poul Buch

/H. Esdahl
sekretær

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds,

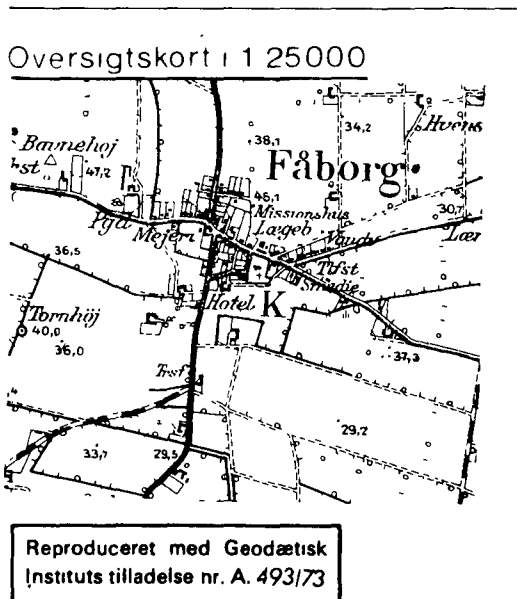
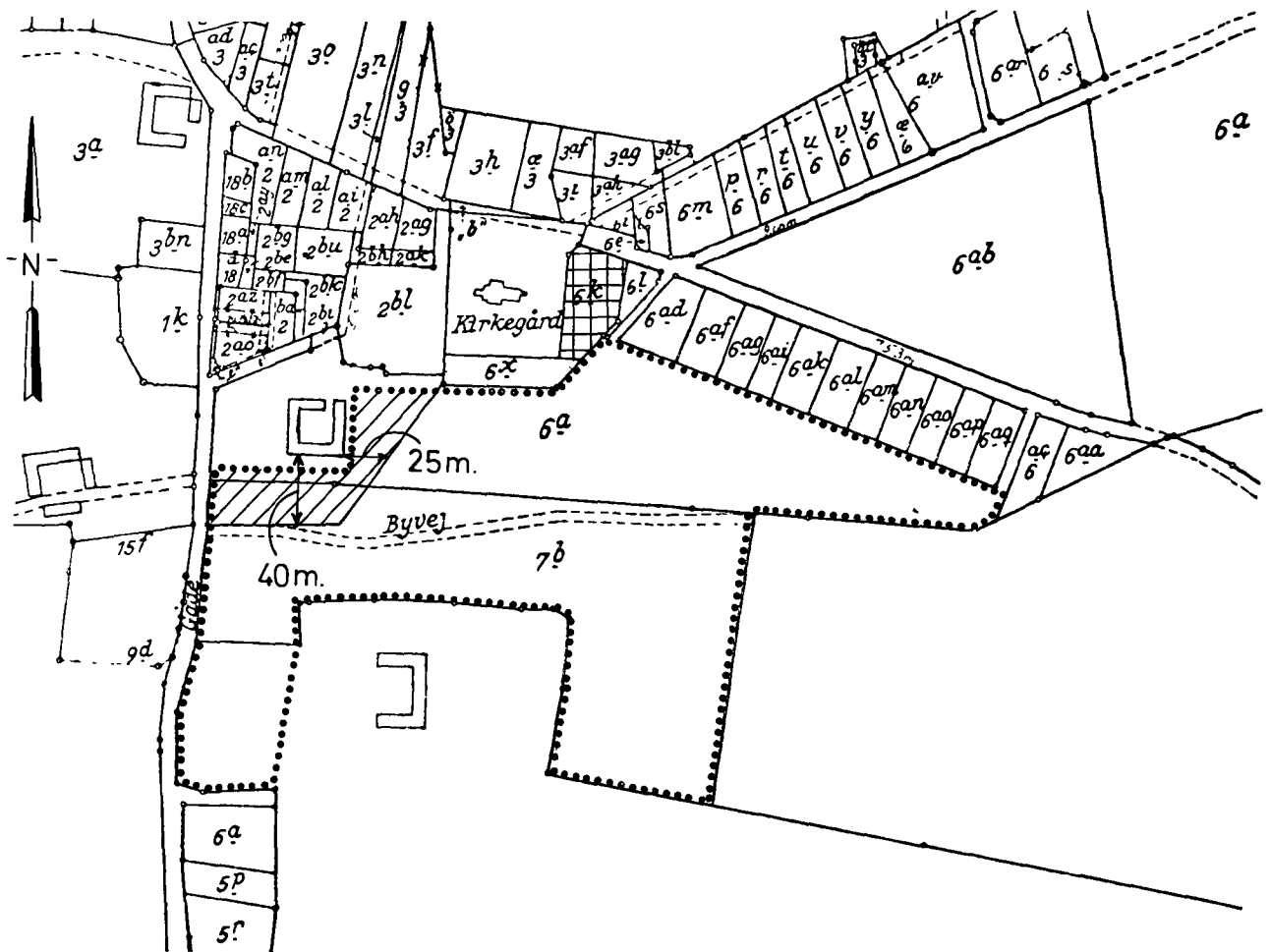
Varde, den 5. marts 1976.

P. n. v.


H. Esdahl
sekretær

/jd.

Rids i 1:4000

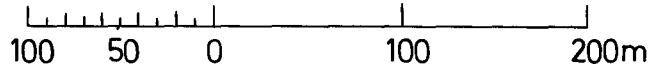


Signaturer:

- Fredningsgrænse
- ▨ Område med særlige bestemmelser.
- ▩ Tidligere fredet



1:4000



Terræn af:

Fåborg by og sogn,
Helle kommune,
Ribe amtskommune

Rids udfærdiget i anledning af udvidelse af fredning af arealer omkring FÅBORG KIRKE.

Udfærdiget af Danmarks Naturfredningsforening.
Suppleret af Fredningsplanudvalget for Ribe amt.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 6k, Faaborg
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **smed Anton Harald Christensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 6k

af **Faaborg** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Aralet beskrives således:

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at beholde den nuværende bebyggelse og beplantning, som den er, men forpligter mig til ved eventuel ny bebyggelse af parcellen at forelægge byggeplanerne for Ribe amts fredningsnævne og Faaborg menighedsråd til godkendelse.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. 6k af **Faaborg** by **og** sogn

tlog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Faaborg

Faaborg, den 13. decbr. 19 50.

A. H. Christensen

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. ~~61~~
af

Faaborg by og sogn,

~~hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr.~~

~~ibid. udgør et landbrug.~~ Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorefter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 17. marts 1951.

Jastrup.

Indført i Sagbogen for Retakreds Nr. 85, Varde Købstad og Landjurisdiktion samt Øster og Vester Herreder, den 20. Marts 1951
Iagt. Tingbog. Bd. Faaborg Bl. 67 Akt: Skab B. Nr. 223.

Kort forevist.

Bakgaard
ost.

—o—o—o—

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

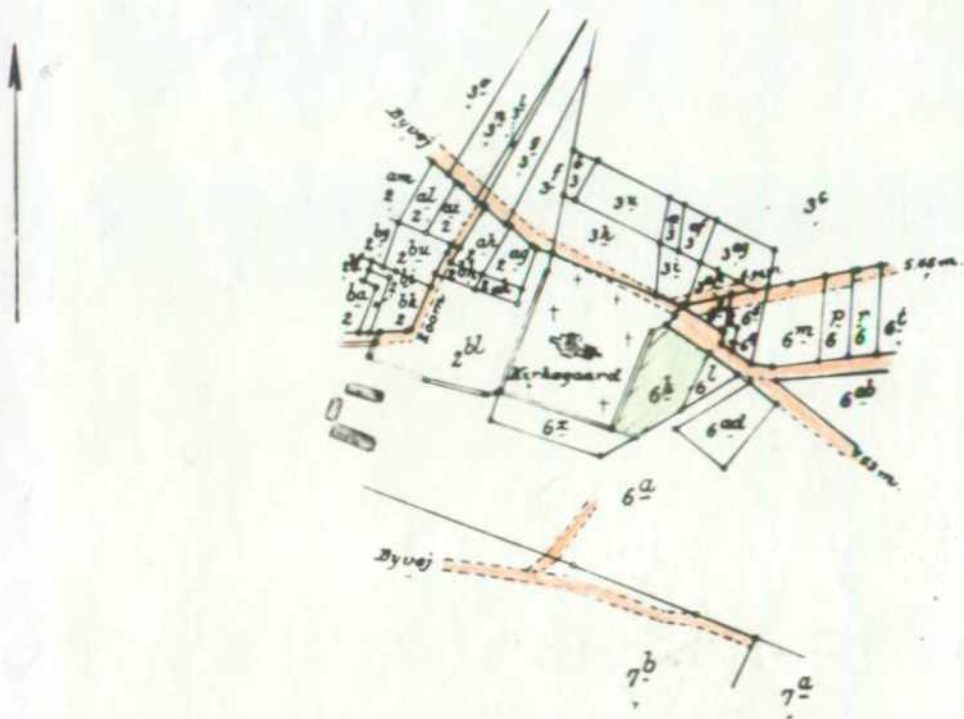
den 3 JUN 1954

Cp.

fastlagt

Forevist paa Tingloosningskontoret for Krets-kreds Nr. 85, Varde Kbstad m. v., den 20/3 57 ad Nr 5870

H. H. Hansen



Terræn af
Faaborg By
Faaborg Sogn
Skads Herred
Ribe Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i Oktober 1950

P. H. Hansen
Skaf.

Målførhoid 1:14000

500 m.