

Afgørelser – Reg. nr.: 01503.02

Fredningen vedrører: Hostrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

17-03-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Genpart.

Matr. Nr. 4q Hostrup
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **enkefru Johanne Nissen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **4q**

af **Hostrup** by
og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Aralet beskrives således: **En bræmme på 25 m nord og nordvest
for kirkegården.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **4q** af **Hostrup** by og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening,

Hostrup sogns

Hostrup, den **10^e januar 1951.**

Johanne Nissen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender toranstående frednings-tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **4q**

af

Hostrup by

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr.

ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den **17^e marts 1951.**

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjurisdiktion samt Øster og Vester herreder den **3^e juli 1951.**

Lyst. Tingbog bd. Hostrup bl. 244. Akt: skab 8. nr. 241.

Kind Gortsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RIBE AMTSRAADSKREDS den **3 JUN 1954**

Jastrup

G e n p a r t .

Matr. Nr. 4a

Høstrup by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Niels Karl Christensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **4a**

af **Høstrup** by
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **En bræmme på 25 m nordvest og vest for kirkegården.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~xxxxxx~~ Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **4a** af **Høstrup** by **og** sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Hostrup sogns menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Hostrup , den 10' januar 19 51.

Niels Karl Christensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 4a

af

Hostrup by

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 4b og 2h

ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 17' marts 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjuris-
diktion samt Øster og Vester herreder den 20' marts 1951.

Lyst. Tingbog bd. Hostrup bl. 24. Akt: skab F nr. 316.

Kort forevist.

Bækgaard
cst.

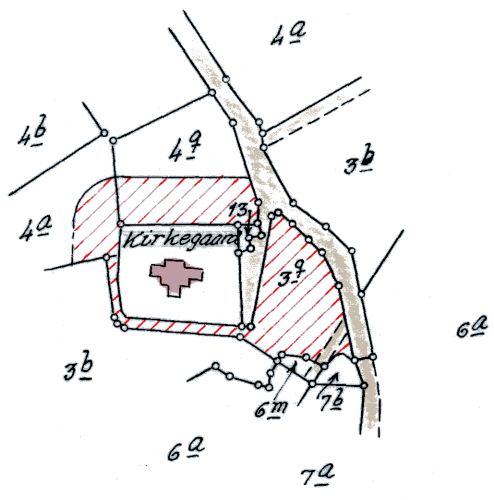
Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS den

3 JUN 1954

[Handwritten signature]

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Terræn af
 Hostrup by
 Hostrup sogn, Skads herred, Ribe amt

Udfærdiget i februar 1951 i anledning af
 tinglysning af kirkefredningsdeklaration.

Klaus Jørgensen
 Landinspektør.

maalforhold 1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 mtr. nr. 39 m. fl. nr. Hostrup attesteres herved.
 Navn: Klaus Jørgensen
 Holsted, d. 28 febr. 1951

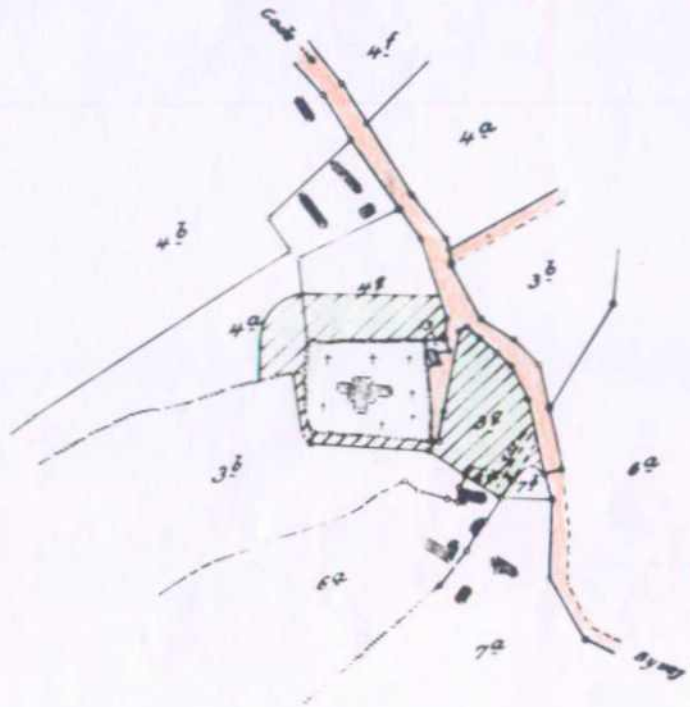
Forevist paa Tinglysningss-

kontoret for Ret. kreds Nr

85. Varde Købstad m. v.

den 20/3 57 ad Nr 5821

Handwritten signature
 Fra d. 20/3 1957



*Terræn af
 Hostrup By,
 Hostrup Sogn,
 Skads Herred,
 Ribe Amt.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet juli 1950.

Magnus Asker

Målforshold 1: 4000

500 m

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01503.02

Dispensationer i perioden: 29-06-1989 - 17-09-1997



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77

Formanden

REG. NR. 075 v 3.020
Skov- og Naturstyrelsen

30 JUNI 1989

Esbjerg, den 29 JUNI 1989

/10

J.nr. 50/89

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at nævnet dags dato har tilskrevet **Max Mathiesen og Søn A/S, Håndværkervej 5, 6800 Væde** således:

I besvarelse af Deres andragende af **9/3 - 1989** angående tilladelse for **Hostrup kirkes menighedsråd, v/hr. Karl Jepsen** til opførelse af **tilbygning på 43 m² til eksisterende kapel/redskabsrum** på matr. nr. **3 q Hostrup by, Hostrup, Esbjerg kommune** skal nævnet herved for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens § **34** og § **47,1** meddele tilladelse til det planlagte byggeri på vilkår, at opførelsen sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger m. v. og de nævnet iøvrigt givne oplysninger.

Nævnets afgørelse kan, senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af andrageren, Ribe amtsråd, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og naturstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.


Evt. byggeri må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens udløb.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

P. n. v.

E. b.


Peter Toftager
sekr.

Skov- og Naturstyrelsen

4. kontor

Slotsmarken 13

2970 Hørsholm.

Foto venter

1054/789 ko

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1811/9-0001

Akt. nr. 15

BH

17/9-97
Fredningsnævnets afgørelse

i

sagen om opførelse af en
garage på et Exner fredet
areal nordvest for Hostrup
Kirke.

REG. NR. 1503.02

(J. nr. 10/1997)

Med en skrivelse af 20. marts 1997 fremsendte Flemming Olesen, Hemmet, på vegne vognmand Bjarne Nissen en ansøgning til fredningsnævnet om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 fra den Exner - fredning, der er tinglyst på ejendommene matr. nr. 4 a og 4 q Hostrup by - arealerne nord, nordvest og vest for Hostrup Kirke - til at opføre en garage på ejendommen matr. nr. 4 q Hostrup by, tilhørende Valborg Nissen, Hostrup.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele Bjarne Nissen afslag på dispensationsansøgningen.

Sagens nærmere omstændigheder er følgende:

Den 20. marts 1950 blev der tinglyst en deklARATION om kirkeomgivelsesfredning på ejendommene matr. nr. 4 a og 4 q Hostrup by og sogn. Det fredede areal omfatter en bræmme på 25 meter vest, nordvest og nord for Hostrup Kirke. Det fremgår af deklARATIONEN, at arealet ikke må bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Vognmand Bjarne Nissens moder, Valborg Nissen, ejer ejendommen matr. nr. 4 q Hostrup by, hvorfra Bjarne Nissen driver sin vognmandsforretning.

Den 4. marts 1997 ansøgte Flemming Olesen på vegne Bjarne Nis-

sen Esbjerg Kommune om tilladelse til at opføre en 15 x 25 m stor " vognmandsgarage " på Valborg Nissens ejendom. Kommunen tilbagesendte ansøgningen med bemærkning om, at idet en del af det areal, hvorpå garagen påtænkes opført, er fredet, henvises andrageren til at indhente en udtalelse fra fredningsnævnet, og derefter forelægge sagen for kommunen.

Flemming Olesen ansøgte herefter i en skrivelse af 20. marts 1997 fredningsnævnet om dispensation til at opføre garagen. I skrivelsen har Flemming Olesen blandt andet under henvisning til en skitse fra Esbjerg Kommune, bygningsinspektoratet, anført, at garagen vil blive opført udenfor det fredede areal.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

I forbindelse med behandlingen af sagen har fredningsnævnet indhentet en udtalelse hos Ribe Amt, Natur - og planafdelingen.

I en skrivelse af 18. juni 1997 har amtet udtalt blandt andet:

" Ved brev af 26. marts 1997 har Fredningsnævnet anmodet amtet om en udtalelse i ovennævnte sag. - I sagens anledning er der herfra foretaget en besigtigelse af ejendommen.

På baggrund af besigtigelse samt afdelingens kortmateriale er udfærdiget vedlagte kortbilag. Kortbilag 2 viser henholdsvis de eksisterende bygninger på ejendommen (beboelse og udhus i sort streg), den påtænkte garage (rød streg) og afgrænsningen af den tinglyste Exner - fredning (grøn stiptet linie) ved Hostrup Kirke. Som det ses af kortet, vil der være tale om en mindre overskridelse af fredningsgrænsen på ca. 5 m. Udover kortene er vedlagt kopi af et opfotograferet luftfoto over området, der indeholder en del oplysninger, som er relevant i vurderingen af sagen (blandt andet den eksisterende bevoksning på stedet). Endelig er vedlagt en fotoserie.

Efter besigtigelse er sagen drøftet med Esbjerg Kommunens bygningsinspektorat, der har tilkendegivet, at man ved behandlingen af en konkret byggesag vil være velvillig ind-

stillet under forudsætning af, at Fredningsnævnet meddeler den fornødne dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50. Amtet skal behandle sagen efter planloven, da ejendommen ligger i landzone.

Sagen har den 10. juni 1997 været forelagt amtets udvalg for teknik og miljø, der traf følgende beslutning:

at amtet meddeler Fredningsnævnet, at det må frarådes, at nævnet meddeler en § 50 - dispensation i relation til den ved Hostrup Kirke gennemførte Exner - fredning, og amtet som følge heraf ikke er sindet at give landzone-tilladelse til det påtænkte byggeri.

Udvalgets beslutning er truffet ud fra den vurdering:

at der er tale om en erhvervsvirksomhed, der normalt bør søges placeret i et erhvervsområde, og

at det er vanskeligt at vurdere, om virksomheden vil kunne få behov for udvidelsen, men ved en placering her nord for kirken vil det næppe kunne undgås, at der opstår gener i relation til kirken i både visuelt og støjmessigt henseende.

Til ovenstående kan tilføjes, at Hostrup kirke ligger ret markant i landskabet set fra vest og syd. Landsbyen Hostrup med kirken ligger på en banke, der skyder sig lidt ud i ådalen (se bilag 1). Hvorvidt det er muligt at placere en hal her uden at den vil være synlig set fra vest og syd (fra den gamle landevej gennem Kokspang) er umiddelbart vanskeligt at vurdere på det foreliggende grundlag (se bilag 4, fotoserie)...."

→ I en skrivelse af 28. juli 1997 til Ribe Stiftsøvrighed har kgl. bygningsinspektør Niels Vium, Århus, anført:

" Jeg har besigtiget forholdene omkring Hostrup kirke i forbindelse med fremsendelse af forslag til opførelse af en 15 x 25 meter stor vognmandsgarage umiddelbart nord for kirken og delvis indenfor den tinglyste Exnerfredning.

Jeg kan ikke anbefale, at der gives tilladelse til at opføre så stor en bygning kun 20 meter fra kirkediget og indenfor fredningslinien " .

Sagen blev herefter forelagt på fredningsnævnets møde den 8. august 1997.

I fredningsnævnets forhandlingsprotokol er følgende anført om mødet:

" Mødt var:

1. For og med andrageren Bjarne Nissen, konstruktør Flemming Olesen, Hemmet.
2. Kirkeværge Karl Christiansen, Hostrup.
3. For Ribe Stiftsøvrighed fuldmægtig Brandi Hansen, Ribe.
4. For Ribe Amt, Natur - og Planafdelingen, afdelingschef Henrik Præstholt, Ribe.
5. Valborg Nissen, Hostrup.

Fredningsnævnets formand konstaterede, at der er sket behørig indkaldelse til nævnets møde i dag og redegjorde for baggrunden for mødet.

Konstruktør Flemming Olesen oplyste, at vognmand Bjarne Nissen ønsker at opføre en 15 x 25 meter stor garage på sin ejendom matr. nr. 4 q Hostrup by, og således, at garagen opføres på grunden længst borte fra kommunevejen. Garagens ydervægge skal ifølge tegningerne være 3½ til 4 meter høje og kiphøjden bliver 5 - 6 meter over niveau, fordi et lastvognstog med kran skal kunne parkeres i garagen. Det er væsentligt, at garagen opføres på det foreslåede sted og ikke nærmere kommunevejen, fordi arealet mellem garagen og vejen skal kunne bruges som parkeringsplads. Garagen kan godt opføres tættere på ejendommens nordvestlige skel, men det kræver, at projektet skal ændres, således at garagens sidehøjde ikke overstiger 2½ meter.

Da garagen eller en del af denne skal opføres på et areal, der er omfattet af den Exnerfredning, som er tinglyst på Hostrup kirkes omgivelser, kræver projektets gennemførelse, at fredningsnævnet meddeler andrageren dispensation hertil.

Afdelingschef Henrik Præstholt bemærkede, at amtet indstiller, at fredningsnævnet ikke meddeler Bjarne Nissen den ansøgte dispensation og tilføjede, at byggeriet tillige kræver zone-tilladelse, som amtet ikke er indstillet på at meddele, fordi arealet omkring Hostrup Kirke er udlagt som boligområde, der skal friholdes for erhvervsvirksomheder. Garagen bliver markant og med en beliggenhed, som vil skæmme indblikket mod kirken. En slørende beplantning vil ikke kunne eliminere en så stor bygning.

Stiftsfuldmægtig Brandi Hansen oplyste, at stiftsøvrigheden har forelagt sagen for den kongelige bygningsinspektør med anmodning om en udtalelse. Bygningsinspektøren har efter besigtigelse af Hostrup kirkes omgivelser indstillet, at der ikke meddeles dispensation til at opføre et stort og markant garageanlæg på dette sted. Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig denne indstilling.

Stiftsfuldmægtig Brandi Hansen tilføjede, at såfremt der meddeles Bjarne Nissen dispensation til opførelse af garagen, og Bjarne Nissen senere får behov for at udvide sin virksomhed med yderligere garageanlæg i tilknytning til et eksisterende byggeri, bliver det vanskeligt at afslå en yderligere dispensationsansøgning.

Bjarne Nissen bemærkede heroverfor, at den projekterede garage er dimensioneret til at rumme et lastvognstræk. Han kan ikke på nuværende tidspunkt tage stilling til, om der på et senere tidspunkt kan opstå behov for at udvide garagen, så den kan rumme flere lastbiler.

Kirkeværge Karl Christiansen oplyste, at menighedsrådet har behandlet sagen. Rådet har ingen indvendinger mod, at fredningsnævnet meddeler Bjarne Nissen dispensation til at opføre den påtænkte garage på det skitserede sted.

Afdelingschef Henrik Præstholt henledte nævnets opmærksomhed på, at kirkegården er blevet udvidet mod blandt andet nord-vest, således at kun en mindre del af garagen vil komme til at ligge på fredede arealer.

Fredningsnævnets formand sluttede forhandlingerne og tilkendegav, at nævnet efter endt votering vil træffe afgørelse i sagen....."

Fredningsnævnets afgørelse:

I overensstemmelse med amtets udtalelse om den påtænkte garages placering i forhold til det areal, som er fredet ved deklARATIONEN, tinglyst den 20. marts 1950, lægger fredningsnævnet til grund, at en del af garagen vil blive opført på det fredede areal.

I overensstemmelse med bestemmelserne i fredningsdeklARATIONEN lægger fredningsnævnet endvidere til grund, at det er formålet med fredningen af Hostrup Kirkes omgivelser at forbyde ændringer i den bestående tilstand, som kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Efter de oplysninger, der er forelagt nævnet om den påtænkte garages placering og størrelse, finder nævnet, at det vil stride mod formålet med fredningen af Hostrup Kirkes omgivelser at meddele vognmand Bjarne Nissen dispensation til at opføre garagen. Vognmand Bjarne Nissens ansøgning herom kan derfor ikke imødekommes.

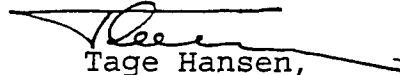
Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af andrageren, Ribe Amtskommune, Esbjerg Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Skov - og Naturstyrelsen, Hostrup menighedsråd, provstiudvalget, stiftsøvrigheden og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives til fredningsnævnet, som videresender sagen til

Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Ribe Amts Fredningskreds,
Esbjerg, den 17. september 1997.


Tage Hansen,
formand.

Handwritten initials

Skov- og Naturstyrelsen
8. kontor
Haraldsgade 53
2100 København Ø.