

Afgørelser – Reg. nr.: 01495.00

**Fredningen vedrører: Strandbørstrupstrand -
Ophævet**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 03-08-1951

Fredningsnævnet 05-03-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 3/8 1951 [ofn-1045/51] om ophævelse af
- Kendelse af 5/3 1951 [nævn] om fredning, adgangsvej til strand.

213 GRÆSTED-GILLELEJE

1514 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5/3 1951)

~~Fredning~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

6^b, 6^k Strand-Børstrup By, Gilleleje

Gældende matrikulært kortbilag:

7/1

Se også REG. NR.:

X /

OPHÆVET

REG. NR. 1495

K E N D E L S E

51
13-51

afsagt den 5. marts 1951

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Fra Tinkerup Grundejerforening har nævnet - med anbefaling af Søborg-Gilleleje sogneråd - modtaget anmodning om i henhold til naturfredningslovens § 1 at skaffe almenheden adgang til at færdes henover matr. nr. 6^b, Strandbørstrup, Gilleleje sogn.

Den ydre anledning til ansøgningen er den, at ejerne af arealet, arkitekt Hans Bretton-Meyer, korrespondent Henrik Bretton-Meyer, boghandlermedhjælper Niels Bretton-Meyer, John Bretton-Meyer (mindreaarig), Ulrik Bretton-Meyer (mindreaarig) og Peter Bretton-Meyer (mindreaarig), af hvilke ejere de 3 førstnævnte ejer hver $\frac{1}{4}$ og de 3 sidstnævnte hver $\frac{1}{12}$, i aug. 1949 har spærret adgangen med laage og pigtraad. Det bemærkes yderligere at Henrik Bretton's arv er baandlagt i Overfor ynderiet indtil hans 50. aar.

**CITERET FULDT UD
I OFN K. AF 3/8 1951**

Den formelle begrundelse af ansøgningen er den, at der paa arealet ligger to gravhøje, medens den reelle begrundelse er, at der paa dette sted ønskes adgang til stranden (gravhøjene har nok iflg. deres usædvanlige beliggenhed, men næppe iøvrigt, historisk eller anden interesse).

Grundejerforeningen har tilbudt at yde et bidrag til fredningen paa indtil 150 kr.

Foreningen har yderligere henvist til, at der ved et skøde af 6/4 1863 er givet bl.a. ejeren af matr.nr. 2 tangbjergningsret langs hele sandlodden matr.nr. 6 b, hvorfor det, da de sommerhuse, der er tilsluttede foreningen, er udstykkede fra matr.nr. 2, formenes, at sommerhusejerne allerede i kraft af dette skøde har ret til at færdes paa arealet, paa hvilket der - hvad nævnet har forvisset sig om - kan ses spor af den gamle tangvej.

Efter nævnetes oplysninger har dette skøde været

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1951, den 3. august, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1045/51 vedrørende åbning af to adgangsveje til stranden i Strandbørstrup.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 5. marts 1951 afsagte kendelse hedder det:

"Fra Tinkerup Grundejerforening har nævnet - med anbefaling af Søborg-Gilleleje sogneråd - modtaget anmodning om i henhold til naturfredningslovens § 1 at skaffe almenheden adgang til at færdes henover matr. nr. 6b, Strandbørstrup, Gilleleje sogn.

Den ydre anledning til ansøgningen er den, at ejerne af arealet, arkitekt Hans Bretton-Meyer, korrespondent Henrik Bretton-Meyer, boghandlermedhjælper Niels Bretton-Meyer, John Bretton-Meyer (mindreårig), Ulrik Bretton-Meyer (mindreårig) og Peter Bretton-Meyer (mindreårig), af hvilke ejere de 3 førstnævnte ejer hver 1/4 og de 3 sidstnævnte hver 1/12, i aug. 1949 har spærret adgangen med låge og pigtråd. Det bemærkes yderligere, at Henrik Bretton's arv er båndlagt i Overformynderiet indtil hans 50. år.

Den formelle begrundelse af ansøgningen er den, at der på arealet ligger to gravhøje, medens den reelle begrundelse er, at der på dette sted ønskes adgang til stranden (gravhøjene har nok iflg. deres usædvanlige beliggenhed, men næppe iøvrigt, historisk eller anden interesse).

Grundejerforeningen har tilbudt at yde et bidrag til fredningen på indtil 150 kr.

Foreningen har yderligere henvist til, at der ved et skøde af 6/4 1863 er givet bl.a. ejeren af matr. nr. 2 tangbjergningsret langs hele sandloden matr. nr. 6b, hvorfor det, da de sommerhuse, der er tilsluttede foreningen, er udstykkede fra matr. nr. 2, formenes, at sommerhusejerne allerede i kraft af dette skøde har ret til at færdes på arealet, på hvilket der - hvad nævnet har forvissat sig om - kan ses spor af den gamle tangvej.

Efter nævnets skøn har dette spørgsmål dog ingen interesse i denne sammenhæng, da sagen ikke drejer sig om en speciel tangbjergningsret, men

om en almindelig færdselsret.

Et andet spørgsmål er, om det i forhold til de tangbjergningsberetigede (om sådanne endnu måtte findes) har været lovligt at afspærre arealet; men dette spørgsmål henhører ikke under nævnets kompetence.

Under sagens behandling er nævnet blevet opmærksom på, at der naturligt parallelt med den del af matr. nr. 6b, over hvilken adgangen til kysten/måtte skaffes (d.v.s. den østlige del) findes en fra landevejen til kysten førende sti, henhørende under matr. nr. 6k Strandbørstrup, der tilhører købmand Tage Jacobsen.

Nævnet har derefter udvidet fredningssagen til også at omfatte denne sti, overfor hvilken udvidelse ejeren har reageret ved - i strid med naturfredningslovens § 22 - at afspærre stien (dog ikke med pigtråd).

Det er den almindelige (dog ikke af ejeren tiltrådte) opfattelse på stedet, at den nævnte sti ikke har været lukket de sidste 50 år.

Sognerådet - der iøvrigt har tilbudt at bidrage med 100 kr. til fremskaffelse af adgangsret til kysten - deler denne opfattelse; men da det erfaringsmæssigt er vanskeligt at få fastslået rettigheder for almenheden, vundet gennem alderstidshævd, mener nævnet at måtte afstå herfra.

Da nævnet imidlertid tiltræder, at det netop på det her omhandlede sted er af væsentlig betydning for almenheden at få adgang til den frie strandbred, har man forhandlet med ejerne af matr. nr. 6b (gennem arkitekt H. Bretton-Meyer) og matr. nr. 6k (købmand Tage Jacobsen). Disse har herunder udtalt, at de bestemt må modsætte sig, at almenheden får adgang over arealet, hvorhos de har nægtet at udtale sig om størrelsen af en eventuel erstatning.

Førstnævnte har ikke givet nogen speciel begrundelse, navnlig ikke den, at arealet agtes bebygget. Sidstnævnte har begrundet sit standpunkt ved, at han har ovenfor beliggende grunde, som han ønsker at sælge, og at det er hans opfattelse, at liebhavere vil byde mere, ikke just for at få færdselsret til stranden, men for at få ret til at færdes ad en sti, hvor andre ikke må færdes.

Nævnet skønner herefter, at sagen bør fremmes i det nedenfor bestemte omfang.

Da ulempen ved færdselsretten ikke skønnes at være alvorlig for nogen af ejerne, der ikke selv har hus i nærheden, findes erstatningen at kunne fastsættes til 500 kr. for hvert matr.nummers vedkommende, at udrede som nedenfor fastsat."

Konklusionen er sålydende:

"Der åbnes almenheden adgang til at færdes fra landevejen (Gilleleje-

vejen) til stranden henover den østlige del af matr. nr. 6b af Strandbørstrup i en bredde af 2 m samt henover den del af matr. nr. 6k af Strandbørstrup, som ligger øst for matr. nr. 6b.

Som erstatning udredes der til arkitekt Hans Bretton-Meyer, korrespondent Henrik Bretton-Meyer, boghandlermedhjælper Niels Bretton-Meyer, John Bretton-Meyer, Ulrik Bretton-Meyer og Peter Bretton-Meyer, ialt 500 kr., for de førstnævnte 3's vedkommende hver med $\frac{1}{4}$ og for de sidstnævnte 3's vedkommende hver med $\frac{1}{12}$. Henrik Bretton-Meyers part indsettes i Overformynderiet, medens de 3 mindreåriges parter udbetales til deres værger.

Endvidere udredes til købmand Tage Jacobsen 500 kr.

Af erstatningen udredes 500 kr. af Søborg-Gilleleje sogneråd med regresret overfor Tinkerup Grundejerforening f.s.v. 150 kr. angår.

Af restbeløbet 500 kr. udredes halvdelen af Statskassen og halvdelen af Frederiksborg amt.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 6b og 6k af Strandbørstrup, Gilleleje sogn.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Søborg-Gilleleje sogneråd, hver for sig eller i forening."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af ejerne af matr. nr. 6b, Strandbørstrup, Gilleleje sogn, arkitekt Hans Bretton-Meyer m.fl., og af købmand Tage Jacobsen.

Overfredningsnævnet har den 22. maj 1951 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de ankende og andre i sagen interesserede.

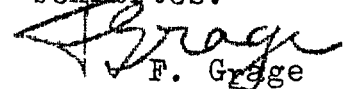
De ankende, som principalt har påstået kendelsen ophævet, subsidiært erstatningerne forhøjet, har især påberåbt sig, at almenheden har anden adgang til stranden i ret kort afstand fra de af kendelsen omfattede arealer.

Overfredningsnævnet har, navnlig i betragtning af denne anden adgang til stranden, ikke fundet tilstrækkelig begrundelse for fredningsnævnets fornævnte kendelse, som derfor vil være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 5. marts 1951 afsagte kendelse vedrørende åbning af to adgangsveje til stranden i Strandbørstrup ophæves.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


F. Grøge

overfredningsnævnets sekretær