

Afgørelser – Reg. nr.: 01484.00

Fredningen vedrører: Dejbjerg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 01-03-1985

**Fredningsnævnet 15-02-1984, 14-03-1983,
14-12-1982, 23-02-1951**

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

1/3-1985

Overfredningsnævnets afgørelse

af 1. marts 1985

om fredning af et areal ved Dejbjerg Kirke i
Skjern kommune, Ringkøbing amt (sag nr. 2550/82).

Fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds har den 15. februar 1984 afsagt kendelse om tilstandsfredning m.v. af arealer på ialt 11,6 ha syd og øst for Dejbjerg Kirke. Fredningen omfatter dels areal af den private ejendom matr.nr. 1 a, Dejbjerglund Hovedgård, Dejbjerg, og dels af areal af Dejbjerg præsteembedes ejendom matr.nr. 1 u, sstd. Udover disse 11,6 ha omfatter kendelsen et areal på 8,3 ha af matr.nr. 2 o, ligeledes Dejbjerglund Hovedgård, som blev pålagt fredningsbestemmelser allerede ved fredningsnævnets delkendelse af 14. marts 1983.

Fredningssagen vedrørende de 3 nævnte matrikelnumre samt nogle yderligere arealer blev rejst i 1982 af miljøministeriet v/fredningsstyrelsen og Ringkøbing amtsråd i forening.

Fredningsnævnets kendelse er påklaget til overfredningsnævnet af ejeren af matr.nr. 1 a, Dejbjerglund Hovedgård, Dejbjerg, som har ønsket tilladelse til at oprette mink- og rævefarm på det fredede areal.

Miljøministeriet og Ringkøbing amtskommune har anbefalet, at fredningen gennemføres som besluttet af fredningsnævnet. De 2 myndigheder har herved frafaldet deres oprindelige ønske om fredning af yderligere arealer ved Dejbjerg Kirke, efter at der nu ved naturfredningslovens § 47 b er indført generelle bestemmelser om højden af byggeri ved kirker i det åbne land.

Også Danmarks Naturfredningsforening har tiltrådt fredningsnævnets kendelse, og Skjern kommune har taget kendelsen til efterretning.

I sagens behandling har deltaget 7 af overfredningsnævnets medlemmer.

Efter besigtigelse af området og møde med de interesserede skal overfredningsnævnet enstemmigt udtale:

Den højt beliggende Dejbjerg Kirke indgår i et værdifuldt samspil med arealer i Skjernå-dalen. Denne sammenhæng med landskabet finder overfredningsnævnet særdeles bevaringsværdig, ligesom det anses for at være af værdi, at der øst for kirken opretholdes en varieret løvtræslund. Det tiltrædes derfor, at arealerne undergives fredning i det geografiske omfang, som fredningsnævnet har fastsat. Overfredningsnævnet har endvidere kunnet tiltræde realiteten i de af fredningsnævnet besluttede fredningsbestemmelser, men har dog ment at burde imødekomme et ønske fra de kirkelige myndigheder om, at provstiudvalget skal deltage i udarbejdelsen af en driftsplan for løvtræslunden.

Idet fredningsnævnets kendelser af 14. marts 1983 og 15. februar 1984 ophæves, fastsættes fredningsbestemmelserne for det ca. 20 ha store område, der fremgår af fredningskortet, herefter således:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare arealerne med deres nuværende fremtræden, således at areal A, jfr. fredningskortet, friholdes for høj bebyggelse og indretninger, at areal B bevares som åbent landbrugsland, og at areal C bevares som en varieret løvtræslund.

§ 2. Bestemmelser for areal A.

Der må ikke på arealet foretages bebyggelse eller opstilles master, antenner og lignende, hvis højde overstiger 8,5 m.

§ 3. Bestemmelser for areal B.

a. Arealerne må alene anvendes til landbrugsformål.

- b. Der må ikke foretages bebyggelse, herunder til pelsdyrfarme, terrænændringer eller beplantning.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der med fredningsnævnets forudgående godkendelse af placering opføres læskure til kreaturer.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der efter aftale med fredningsnævnet plantes læhegn.

- c. Der må - foruden bygninger - ikke etableres faste indretninger, såsom tårne, master, boder og andre skure end læskure for kreaturer. Der må heller ikke opsættes telte, campingvogne og lignende, og arealerne må ikke anvendes til motorbaner, skydebaner og lignende.

§ 4. Bestemmelser for areal C.

Ved arealets drift som varieret løvtræslund skal det tilstræbes, at beplantningen består af overvejende ældre løvtræer. Ny beplantning må kun ske med løvtræer. Eksisterende træer må kun fældes, hvis det er nødvendigt af hensyn til sikkerheden eller på grund af træernes alder. Der skal i samarbejde mellem provstiuvalget, menighedsrådet og Ringkøbing amtskommune udarbejdes en driftsplan, som tilgodeser de foran nævnte hensyn.

Der vil med fredningsnævnets godkendelse kunne foretages nybyggeri til kirkelige formål samt ændring af eksisterende bebyggelse.

§ 5. Ophævelse af ældre fredning.

Samtidig med tinglysning af nærværende fredningsafgørelse ophæves den på matr.nr. 1 u, Dejbjerglund Hovedgård, Dejbjerg, oprettede fredningsdeklaration af 1951, tinglyst den 1. oktober 1951.

§ 6. Dispensation.

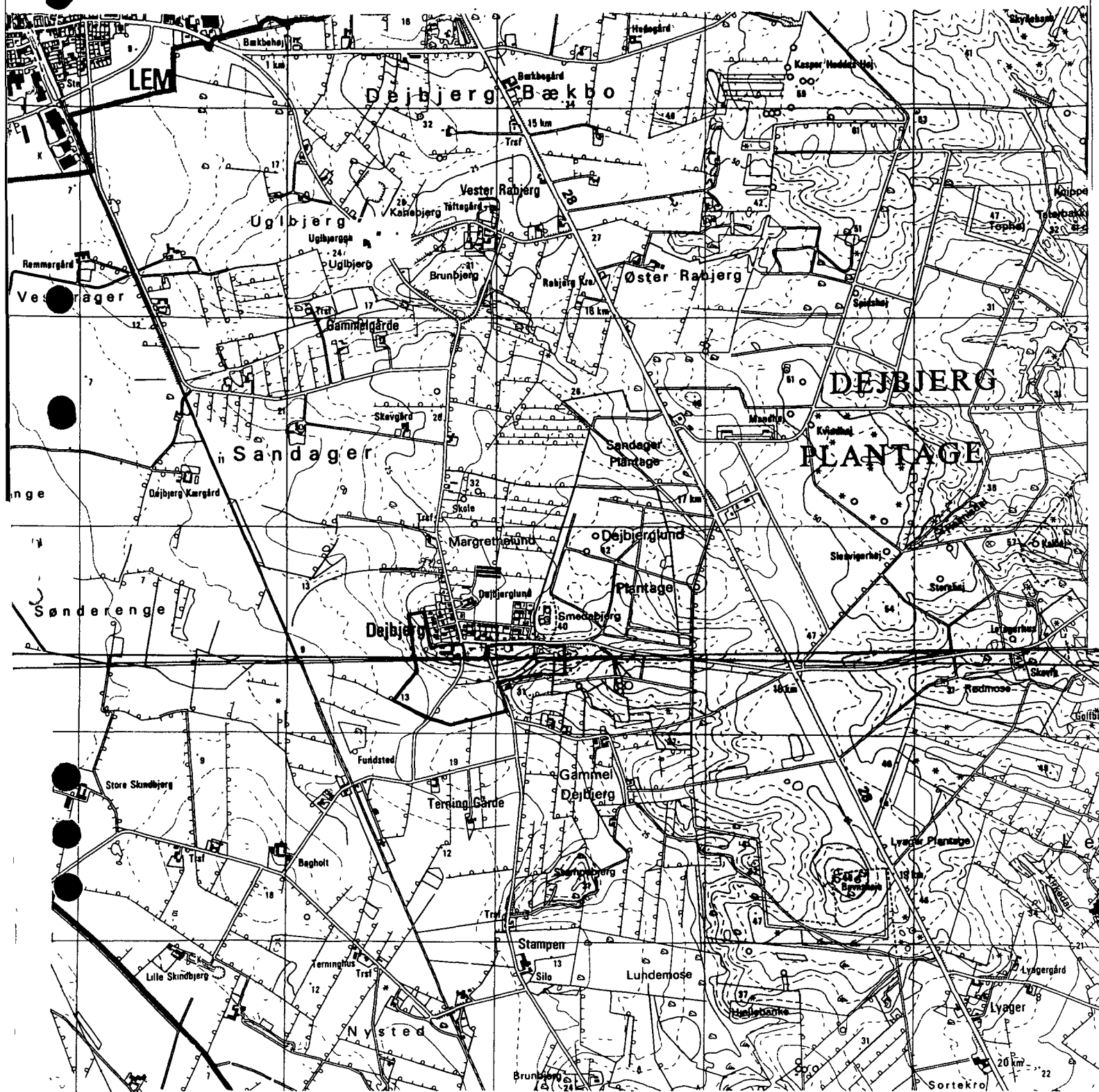
En dispensation fra ovennævnte bestemmelser kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jfr. naturfredningslovens § 34.

På overfredningsnævnets vegne

J. Fisker

fg. formand

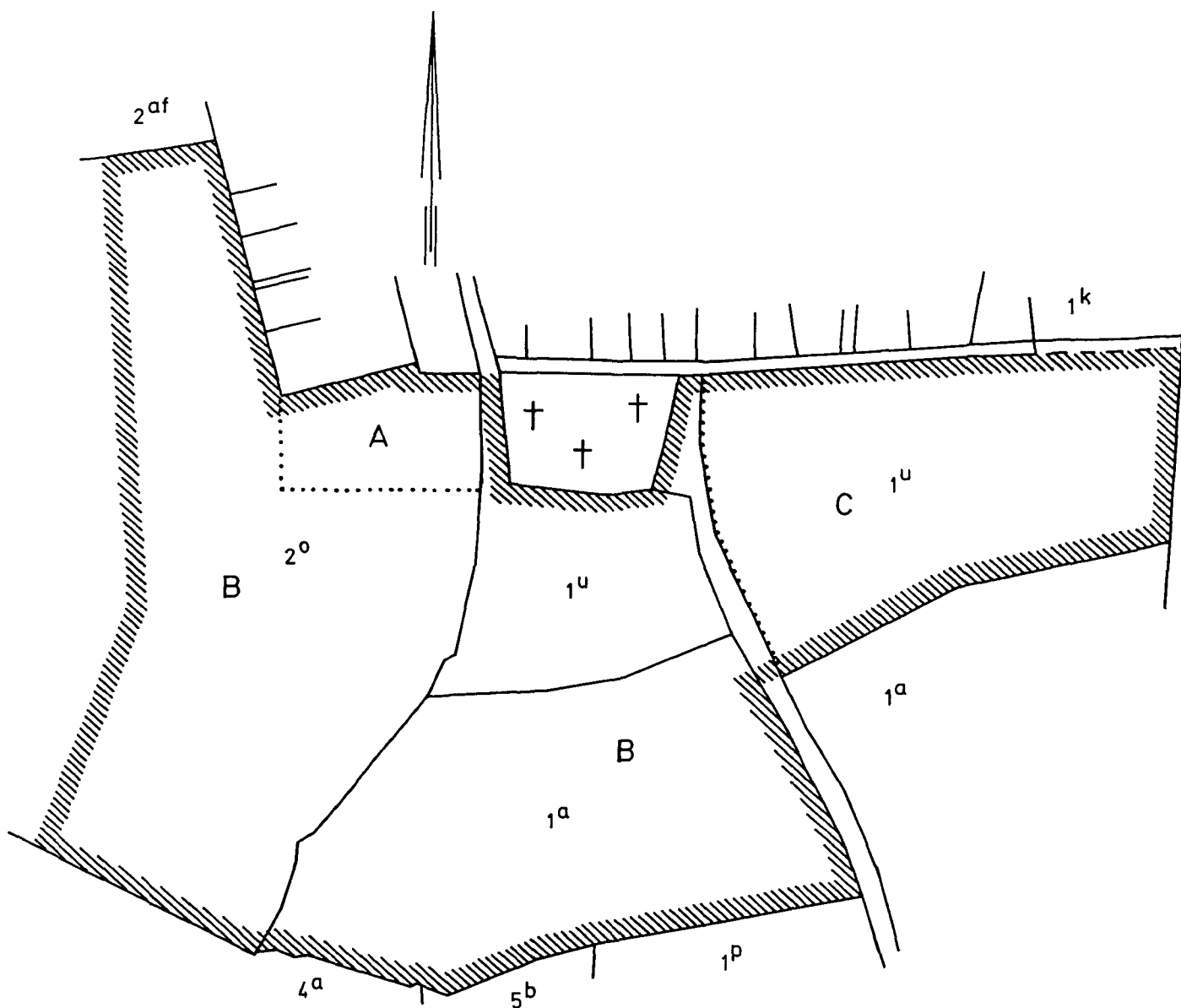
OVERSIGTSKORT



UDARBEJDET AF FREDNINGSSTYRELSEN
TIL BRUG VED FREDNINGSAGER
SÆRTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE (A83)

1:25000

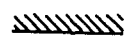
OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af
1985i sag nr. 2550/82



Arealer af:
 Dejbjerglund Hovedgård,
 Dejbjerg,
 Skjern kommune,
 Ringkøbing amt.

FREDNINGSKORT

OVERFREDNINGSNÆVNETS
 afgørelse om fredning
 af Marts 1985
 i sag nr. 2550/82

-  Fredningsgrænse
-  Områdegrænse
-  Områdebetegnelse

1:4000
 0 100 200 300m

1/3-1985

Overfredningsnævnets afgørelse

af 1. marts 1985

om erstatning i anledning af fredning af et areal ved
Dejbjerg Kirke i Skjern kommune, Ringkøbing amt (sag
nr. 2550/82)

Fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds har den 15. februar 1984 afsagt kendelse om tilstandsfredning m.v. af ialt 11,6 ha syd og øst for Dejbjerg Kirke. Fredningen omfatter dels areal af den private ejendom matr.nr. 1 a, Dejbjerglund Hovedgård, Dejbjerg, og dels af Dejbjerg præsteembedes ejendom matr.nr. 1 u, sstd. Erstatningerne herfor er af fredningsnævnet fastsat til ialt 23.000 kr. med renter fra den 15. februar 1984.

I fredningen indgår tillige et tidligere fredet areal af matr.nr. 2 o, Dejbjerglund Hovedgård.

Fredningsnævnets erstatningsfastsættelse er påklaget til overfredningsnævnet af Jens Erik Plauborg Pedersen, ejer af matr.nr. 1 a, Dejbjerglund Hovedgård, m.fl. Dejbjerg, hvem fredningsnævnet har tilkendt en erstatning på ialt 15.000 kr. Fredningsnævnet har fastsat erstatningerne på grundlag af en takst af 800 kr. pr. ha, hvortil kommer et skønsmæssigt beløb for særlige gener, herunder længere afstande.

Den pågældende ejer har påstået sig tilkendt en erstatning på 300.000 kr. for ved fredningen at være forhindret i at oprette mink- og rævefarm på det fredede areal. Ejeren har herved bl.a. henvist til, at hans eksisterende pelsdyrfarm nord for gårdens bygninger ikke bør udvides af hensyn til smittefare, og at ejendommens øvrige arealer - bortset fra det fredede areal -

er uegnede, fordi de enten er vandlidende eller udsat for sandstorme. Den pågældende ejer finder derfor, at et forbud mod oprettelse af pelsdyrfarm på det fredede areal vil medføre en væsentlig indskrænkning i erhvervsmulighederne.

Den ankende ejers ejendom har en størrelse på ca. 70 ha, hvoraf et areal på ca. 5,2 ha er omfattet af fredningen. Allerede da ejendommen blev erhvervet i 1969, fandtes der nord for gårdens bygninger en minkfarm med plads til 550 avlstæver. Ved tilladelser meddelt af de relevante myndigheder i 1976 og 1978 foreligger der nu mulighed for at udvide den eksisterende farm til 2.500 avlstæver. Medens den senest meddelte tilladelse - til at opføre 4 haller á 1.400 m² - endnu kun delvis er udnyttet, har ejeren ansøgt Skjern kommune om miljølovstilladelse til ligeledes nord for gården at opføre yderligere 6 haller á 1.400 m² i tiden frem til 1990. Kommunen har imidlertid udtalt, at farmen ikke kan tillades udvidet yderligere, før den i 1978 givne tilladelse er udnyttet.

I sagens behandling har 7 af overfredningsnævnets medlemmer deltaget.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt fredningen af det omhandlede område med nogle redaktionelle ændringer, som er uden betydning for erstatningsfastsættelsen.

Vedrørende fredning af areal af matr.nr. 1 a, Dejbjerglund Hovedgård, finder overfredningsnævnet, at der er ydet fuld erstatning, når der som bestemt af fredningsnævnet ydes erstatning efter en takst på 800 kr. pr. ha. Modsat fredningsnævnet må overfredningsnævnet finde, at ethvert tab ved fredningen vil være dækket med erstatning på grundlag af denne takst.

Specielt, hvad angår spørgsmålet om påstået erstatning for ikke at kunne oprette pelsdyrfarm på det fredede område, bemærkes, at ejeren ikke kan anses for herved at være hindret eller vanskeliggjort i sine dispositioner, især når henses til, at samtlige bestræbelser har været rettet mod - frem til 1990 - at udbygge farmen nord for gårdens bygninger, samt til de hidtil givne tilladelser endnu ikke er blevet udnyttede.

Overfredningsnævnet har efter omstændighederne kunnet tiltræde den erstatning på 8.000 kr., der af fredningsnævnet er fastsat for fredning af præsteembedets ejendom areal af matr.nr. 1 u, Dejbjerglund Hovedgård.

Fredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene i sagen stadfæstes herefter med den ændring, at den Jens Erik Plauborg Pedersen tilkommende erstatning fastsættes til afrundet 4.200 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, fra den 15. februar 1984 (datoen for fredningsnævnets kendelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

Den samlede fredningserstatning på 12.200 kr. med renter udredes efter naturfredningslovens § 24, stk. 1, af staten med 75 % og af Ringkøbing amtsråd med 25 %.

Overfredningsnævnets ovenstående afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning, Amaliegade 13, 1256 København K., af Jens Erik Plauborg Pedersen samt af miljøministeren og Ringkøbing amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

På overfredningsnævnets vegne

J. Fisker

fg. formand

FREDNINGSNÆVNET>

15/2-1984

U d s k r i f t
af
protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

Aar 1984 den 15. februar afsagde fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds i sagen

R.A.F. 99/1982

Fredning af arealer omkring
Dejbjerg kirke

sålydende

e n d e l i g k e n d e l s e :

Ved skrivelse af 14. september 1982 har Ringkjøbing Amtsråd og Fredningsstyrelsen i forening rejst sag om fredning omkring Dejbjerg kirke i Dejbjerg sogn mellem Ringkøbing og Skjern i Ringkøbing amt.

Efter i almindelighed at have henvist til landsbykirkerne som vore mest værdifulde bygninger i det danske landskab og til aftalen i Ringkøbing amt mellem kommunerne, amtsrådet og de kirkelige myndigheder om gennem administrering af gældende lovgivning og ved anmeldelser og ansøgninger om byggeri indenfor nærmere angivne zoner omkring kirkerne at tage størst muligt hensyn til kirkebygningerne og deres omgivelser, har sagsrejserne henvist til netop Dejbjerg kirkes smukke beliggenhed på Dejbjerg bakker, hvorfra kirken sammen med andre kirker omkring Ringkøbing fjord som et landemærke kan ses viden om.

Sagen har været opdelt i 2 afsnit, idet der ved en delkendelse af 14. marts 1983 er truffet særskilt afgørelse om fredning af et areal omfattende ialt 8,3 ha af landbrugsejendommen matr. nr. 2-o m.fl., Dejbjerglund, Dejbjerg (område C og den vestlige del af område B på de denne kendelse medfølgende kort). Delkendelsens formål var først og fremmest at forhindre opførelsen af en gastæt tårnsilo på område C. Ejeren, gårdejer Ernst Sandager blev tillagt en erstatning på 100.000 kr., og fredningssagen er fuldt og helt afgjort for hans vedkommende ved den nævnte delkendelse.

Der har været afholdt et offentligt møde i sagen den 26. oktober 1982, og senere har der den 16. august 1983 og den 14. november 1983 været afholdt møder om de arealer, for hvilke der udover, hvad der er fredet ved delkendelsen, er nedlagt påstand om fredning. I det sidste

OPHÆVET

møde har der endvidere været forhandlet krav om erstatning.

For så vidt angår arealfredninger, udover de i delkendelsen omhandlede, har der ved sagens rejsning og under dens behandling for nævnet vist sig divergenser mellem sagsrejserne indbyrdes og mellem disse og de kirkelige myndigheder om udstrækningen af arealfredningen. Fredningsstyrelsen har ment, at hele det areal, hvor bebyggelse, beplantning m.v. vil være uheldig eller skæmmende for kirken, bør fredes, ialt ca. 37 ha omfattende områderne B, C, D og E på vedlagte kortbilag. Styrelsen har anført, at område B er det vigtigste at bevare, hvorfor disse arealer bør bevares i deres nuværende form. Der må således ikke ændres ved bebyggelse, terrændringer, beplantning eller opsætning af master, skure, boder, telte eller lignende. Arealerne må kun anvendes til landbrugsformål og ikke til motorbaner, skydebaner eller lignende. Fredningsbestemmelserne skal dog ikke være til hinder for opsætning af læskure til kreaturer, når skurenes placering godkendes af fredningsnævnet. På områderne C og D bør der ikke opføres bygninger, møller eller lignende højere end 8,5 m. Opstilling af elmaster, antenner eller lignende højere end 8,5 m må kun ske med fredningsnævnets tilladelse. På område E bør arealet bevares som en varieret løvtræslund med overvejende ældre løvtræer. Ny bebyggelse samt ændring af eksisterende bebyggelse skal godkendes af fredningsmyndighederne. Løvtræer må kun fældes, hvis det er nødvendigt af sikkerhedshensyn eller på grund af træernes alder. Ny beplantning må kun ske med løvtræer. I samarbejde mellem menighedsrådet og amtsfredningsinspektoratet skal udarbejdes en plan for områdets drift for at tilgodese de nævnte hensyn. Amtsrådet har ment, at gældende love og bestemmelser kombineret med aftalerne om at beskytte kirkens omgivelser yder sådan beskyttelse af kirkens omgivelser, at det på nuværende tidspunkt kun er nødvendigt at frede område C med de af fredningsstyrelsen foreslåede højdebegrænsninger. Amtsrådet har dog ikke noget imod, at område E, der ejes af menighedsrådet, søges fastholdt i sin nuværende skikkelse med fredningsbestemmelser således som fredningsstyrelsen har foreslået. De kirkelige myndigheder, bortset fra Stiftsøvrigheden, har til at begynde med protesteret imod medtagelsen af område E, men alle kirkelige myndigheder har senere kunnet tilslutte sig fredningsstyrelsens forslag.

Fredningsnævnet har enstemmigt besluttet at imødekomme det fremsatte fredningsforslag, dog således at område B indskrænkes som på vedlagte kort angivet, og således at område D ikke medtages, idet disse indskrænkninger ikke findes at ødelægge formålet med fredningen. Nævnet har medtaget område E, om hvis fredningsmæssige karakter der ikke findes at være tvivl, og idet det må anses for urigtigt, at et offentligt fredningsvær-

digt areal holdes udenfor, når private lodsejere pålægges fredningsbestemmelser på deres arealer. Som foran nævnt har alle de kirkelige myndigheder nu godkendt denne del af fredningen.

Fredningen vil herefter omfatte det på medfølgende kort angivne område.

For arealerne fastsættes følgende fredningsbestemmelser:

For område B:

Arealet skal bevares i deres nuværende form. De må således ikke ændres ved bebyggelse, terrænændringer, beplantning eller opsætning af master, skure, boder, telte eller lignende. Arealet må kun anvendes til landbrugsformål og ikke til f.eks. mink- eller rævefarm, samt ikke til motorbaner, skydebaner eller lignende. Fredningsbestemmelserne skal ikke være til hinder for opsætning af læskure til kreaturer, når skurenes placering godkendes af fredningsnævnet. Endvidere kan der efter aftale med fredningsnævnet plantes læhegn.

For område C:

Der henvises til de i delkendelsen fastsatte bestemmelser for dette område.

For område E:

Arealet skal bevares som en varieret løvtræslund med overvejende ældre løvtræer. Ny bebyggelse samt ændring af eksisterende bebyggelse skal godkendes af fredningsnævnet.

Løvtræer må kun fældes, hvis det er nødvendigt af sikkerhedshensyn eller på grund af træernes alder. Ny beplantning må kun ske med løvtræer. I samarbejde mellem menighedsrådet og amtsfredningsinspektoratet skal udarbejdes en plan for områdets drift for at tilgodese de nævnte hensyn.

Erstatningskrav:

Som nævnt foran er erstatningskravet endeligt afgjort for gårdejer Ernst Sandager ved delkendelsen af 14. marts 1983.

Herefter er der kun 2 lodsejere tilbage i sagen, nemlig de kirkelige myndigheder (område E) og gårdejer Jens Erik Pedersen (den resterende del af område B).

De kirkelige myndigheder har ved en skrivelse af 21. september 1983 fra Skjern Provsti, Provstiudvalget, nedlagt påstand på en erstatning på 30.000 kr.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at der ikke i almindelighed

bør ydes erstatning til en offentlig myndighed for fredning af arealer, der tilhører en sådan myndighed. Forholdes findes imidlertid at være det særlige, at præstelunden på grund af hidtil manglende økonomiske midler er i en sådan tilstand, at den trænger til en gennemgribende engangsbehandling, for at den kan være af værdi at færdes i for offentligheden. Fredningsnævnet finder derfor ganske undtagelsesvist - også under hensyn til at fredningsmyndighederne fremtidig må deltage i omkostningerne med på passende måde at foretage pleje af præstelunden - at der bør ydes et engangsbeløb på skønsmæssigt 8.000 kr. til det udtrykkelige formål i så vid udstrækning som muligt og i samarbejde med Ringkøbing amts fredningsinspektorat at bringe præstelunden i en passende tilstand.

Gårdejer Jens Erik Pedersen har nedlagt påstand på en erstatning på 300.000 kr., idet hans begrundelse herfor er den, at han ville have anlagt en mink- og rævefarm på matr. nr. 1-a, som under område B vil blive fredet. Gårdejer Pedersen er tillige ejer af de lige syd for liggende matr. nr. 5-b og 1-p, men han har hævdet, at disse arealer er for vandlidende til at have pelsdyr på, og desuden er sandstormene her et stort problem. Gårdejer Pedersen er endvidere ejer af arealet 1-g øst for matr. nr. 1-a, men han har hævdet, at der ikke kan bygges på dette meget bakkede terræn.

Fredningsnævnet har i forbindelse med etablering af læhegn indenfor det område, der nu ved denne kendelse vil blive fredet, besigtiget arealerne på matr. nr. 5-b, 1-p og 1-g, og der var enighed hos nævnets medlemmer om, at det ville være muligt at finde plads for en mink- og rævefarm udenfor det område, som vil blive fredet, hvortil kommer muligheden for udvidelse af gårdejer Pedersens eksisterende farm ved hans landbrugsejendom, der ligger på et område nord for kirken, som ikke vil blive fredet.

Fredningsnævnet er imidlertid af den opfattelse, at det både på grund af forholdene på de arealer, lodsejeren herefter er tvunget til at anvende til minkfarm, og på grund af de iøvrigt foregede gener for ham, navnlig på grund af de større afstande, må indebære, at der bør ydes ham en større erstatning end den, der kan gives ham alene for fredningspålægget - 5,2 ha a 800 kr. - og nævnet finder derfor under eet at burde tillægge ham en erstatning, skønsmæssigt fastsat til 15.000 kr.

T h i b e s t e m m e s :

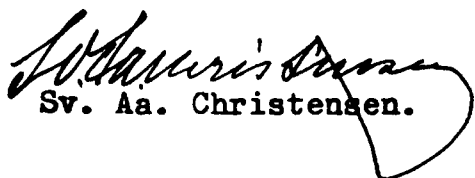
De på denne kendelse medfølgende kort angivne arealer, herunder de af delkendelsen af 14. marts 1983 omfattede arealer, undergives fred-

ning i overensstemmelse med det foran anførte.

Der tilkommer de kirkelige myndigheder ved Skjern Provsti, Provstiudvalget, en erstatning på 8.000 kr. og gårdejer Jens Erik Pedersen, Dejbjerg en erstatning på 15.000 kr.

Erstatningerne på ialt 23.000 kr. forrentes fra denne afgørelses dato med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

Erstatningsbeløbet med renter udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Ringkjøbing amtskommune.


Sv. Aa. Christensen.


A. Lisby Kjær.


Knud Henriksen.

Foranstående afgørelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af lodsejerne og forskellige myndigheder.

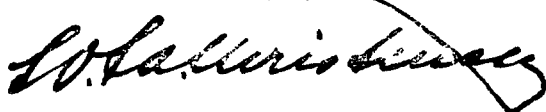
Ankefristen er 4 uger fra afgørelsens modtagelse.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

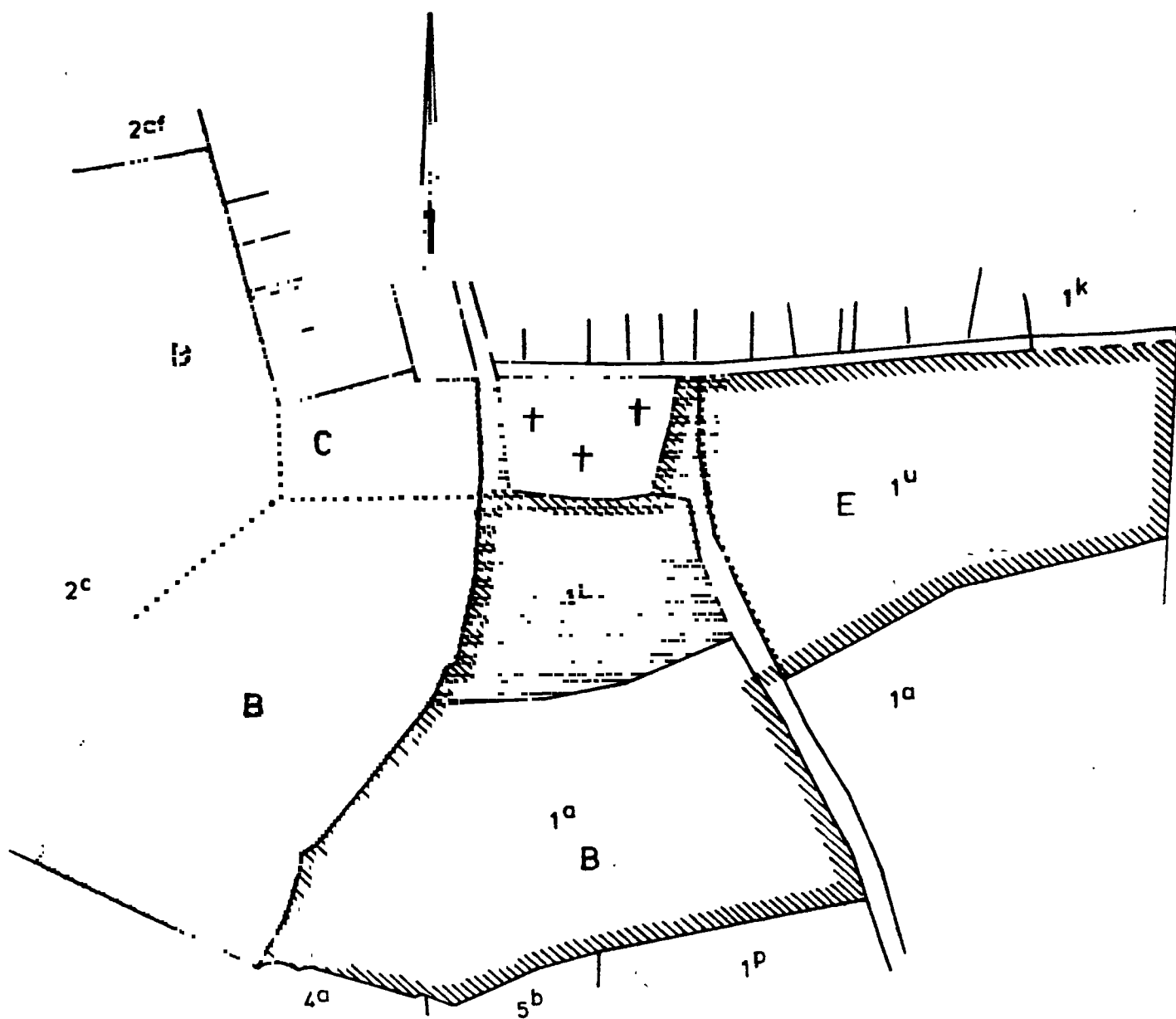
FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING

AMTS FREDNINGSKREDS, den 15. februar 1984.

P.n.v.



Sv. Aa. Christensen.



Af matr.nr. 1^a fredes 5,2 ha.
 Af matr.nr. 1^u fredes 6,4 ha.

Fredning af dele af matr.nr. 1^a og 1^u.
 Dejbjerglund Hovedgård,
 Dejbjerg,
 Ringkøbing Amt.

////// Fredningsgrænse

..... Områdegrænse

C Områdebetegnelse

==== Exner - fredning

.... Fredet ved kendelse af 14. 3. 1983.

1: 4000

0 100 200 300 m

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

Aar 1983 den 14. marts afsagde fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds i sagen

R.A.F. 99/1982

Fredning af arealer omkring
Dejbjerg kirke

sålydende

D e l k e n d e l s e:

OPHÆVET

Ved skrivelse af 14. september 1982 har Ringkøbing Amtsråd og Fredningsstyrelsen i forening rejst sag om fredning omkring Dejbjerg kirke i Dejbjerg sogn mellem Ringkøbing og Skjern i Ringkøbing amt. Efter i almindelighed at have henvist til landsbykirkerne som vore mest værdifulde bygninger i det danske landskab og til aftalen i Ringkøbing amt mellem kommunerne, amtsrådet og de kirkelige myndigheder om gennem administrering af gældende lovgivning, og/annmeldelser og ansøgninger om byggeri indenfor nærmere angivne zoner omkring kirkerne at tage størst muligt hensyn til kirkebygningerne og deres omgivelser, har sagsrejserne henvist til netop Dejbjerg kirkes smukke beliggenhed på Dejbjerg bakker, hvorfra kirken sammen med andre kirker omkring Ringkøbing fjord som et landemærke kan ses viden om.

Sagen har været behandlet under et offentligt møde den 26. oktober 1982, hvorhos der den 17. november 1982, 21. januar 1983 og 24. februar 1983 har været holdt møder særskilt med lodsejeren, gårdejer Ernst Sandager og konsulent Immanuel Møller, Landbrugsorganisationens bygningskontor i Ringkøbing amt.

Sagen kan efter fredningsnævnets opfattelse deles i 2 afsnit, nemlig for det første gennem fredning at forhindre byggeri af en gastæt silo tæt op ad kirken og for det andet gennem fredning af nogle arealer omkring kirken at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

For så vidt angår silobyggeriet er situationen den, at den foran nævnte gårdejer Ernst Sandager tilhørende landbrugsejendom lige vest for Dejbjerg kirke, jfr. vedlagte 2 kortbilag område C, kun adskilt fra kirkegården ved en 6 m offentlig vej, i 1981 nedbrændte delvist og dernæst genopførtes på grundlag af landbrugsorganisationernes byg-

ningskontor for amtsrådet og de kirkelige myndigheder forelagte planer. De genopførte bygninger fremtræder som smukt byggeri, som ingen har haft indvendinger imod. Planerne indeholder imidlertid som foran nævnt også en endnu ikke opført gastæt tårnsilo på 12,5 m, tænkt placeret 1 m lavere end kirken, hvis skib er ca. 9,5 m højt, og hvis tårn når en højde af 17-18 m. De kirkelige myndigheder, fredningsstyrelsen og amtsrådet er enige om det meget uheldige i den omhandlede gassilos placering, og denne fredningssag er først og fremmest rejst for derigennem at søge forhindret opførelsen af gassiloen.

Såvel i det offentlige møde som i de særskilte møder har Sandager og konsulenten understreget deres ønske om en hurtig behandling af silospørgsmålet, således at en foreløbig og ikke særligt tilfredsstillende løsning for 1982-høsten kan blive afløst af en varig ordning inden høsten 1983. Der er givet følgende oplysninger om Sandagers bedrift m.v.:

Besætning:

Kvæghold: 48 køer med opdræt, ialt ca. 130 kreaturer.

Svinehold: nye bygninger er under forberedelse og forventes startet her i foråret 1983 med plads til 60 søer og opdræt af grisene herfra.

Jordareal: ca. 75 tdr. land og ca. 70 tdr. land forpagtet.

Kornforbrug til kvæg ca. 1000 hkg, og til svin ca. 2550 hkg., ialt 3500 - 2600 hkg. korn.

Kornlagring i gastæt silo: kap. ca. 2560 hkg., pris 220.985 kr.

Kornlagring i planlager: " " 383.715 kr.

(i begge tilfælde er incl. teknik).

Forskelspris 162.730 kr.
=====

Hertil kommer flere årlige omkostninger ved planlageret, bl.a. tørringsomkostninger.

Endvidere skal tilføjes, at da byggepladsen er meget begrænset, vil et planlager ikke kunne få så ideel en placering, som den gastætte silo.

I den nødsituation, som udsættelsen med en ordning af silospørgsmålet på grund af fredningssagen har medført, har Sandager set sig nødsaget til at opføre lagerplads til knapt halvdelen af det foder, der skal bruges, og der mangler helt tørreri. Det er altså alene en midlertidig oplagringskapacitet, som også kan anvendes i forbindelse med gastæt silo. Det har imidlertid været nødvendigt udenfor ejendommen at få opbevaret og tørret korn med ekstra udgifter til følge.

Selv om etableringen af driften af en gastæt tårnsilo på 12,5 m

ville være det langt fordelagtigste for Sandager, er hans interesse for Dejbjerg kirke og dens omgivelser af en sådan betydning også for ham, at han vil affinde sig med et forbud mod et sådant byggeri, men det er ham som sagt magtpåliggende af økonomiske og driftsmæssige grunde af få en afklaring af forholdet vedrørende silobyggeriet på sin landbrugsejendom så hurtigt som muligt. Han har dog ment sig berettiget til at blive holdt skadesløs ved en sådan fredning. Han er ved en hurtig afgørelse indforstået med, at hele den del af hans areal på 8,3 ha, som i henhold til den rejste fredningssag er foreslået fredet, indgår i fredningen allerede nu.

Sandager har fremsat ønske om, at der gives ham mulighed for etablering af læhegn på det areal, der fredes.

For så vidt angår arealfredninger iøvrigt har der ved sagens rejning og under dens behandling for nævnet vist sig divergenser mellem sagsrejserne indbyrdes og mellem disse og de kirkelige myndigheder om udstrækningen af arealfredningen. Fredningsstyrelsen har ment, at hele det areal, hvor bebyggelse, beplantning m.v. vil være uheldig eller skæmmende for kirken, bør fredes, ialt ca. 37 ha omfattende områderne B, C, D og E på vedlagte kortbilag. Styrelsen har anført, at område B er det vigtigste at bevare, hvorfor disse arealer bør bevares i deres nuværende form. De må således ikke ændres ved bebyggelse, terræændringer, beplantning eller opsætning af master, skure, boder, telte eller lignende. Arealerne må kun anvendes til landbrugsformål og ikke til motorbaner, skydebaner eller lignende. Fredningsbestemmelserne skal dog ikke være til hinder for opsætning af læskure til kreaturer, når skurenes placering godkendes af fredningsnævnet. På områderne C og D bør der ikke opføres bygninger, møller eller lignende højere end 8,5 m. Opstilling af elmaster, antenner eller lignende højere end 8,5 m må kun ske med fredningsnævnets tilladelse. På område E bør arealet bevares som en varieret løvtræslund med overvejende ældre løvtræer. Ny bebyggelse samt ændring af eksisterende bebyggelse skal godkendes af fredningsmyndighederne. Løvtræer må kun fældes, hvis det er nødvendigt af sikkerhedshensyn eller på grund af træernes alder. Ny beplantning må kun ske med løvtræer. I samarbejde mellem menighedsrådet og amtsfredningsinspektoratet skal udarbejdes en plan for områdets drift for at tilgodese de nævnte hensyn. Amtsrådet har ment, at gældende love og bestemmelser kombineret med aftalerne om at beskytte kirkens omgivelser yder sådan beskyttelse af kirkens omgivelser, at det på nuværende tidspunkt kun er nødvendigt at frede område C med de af fredningsstyrelsen foreslåede højdebegrænsninger. Amtsrådet har dog ikke noget imod, at område E, der ejes af menighedsrådet, søges fastholdt i sin nuværende skikkelse med fredningsbestemmelser således som fredningsstyrelsen har foreslået. De kirkelige

myndigheder, bortset fra Stiftsøvrigheden, har protesteret imod medtagelsen af område E, men alle kirkelige myndigheder har iøvrigt kunnet tilslutte sig fredningsstyrelsens forslag.

Under det offentlige møde bekræftedes meningsforskellene med hensyn til arealfredningen. Danmarks Naturfredningsforening gik fuldt og helt ind for fredningen i det største omfang.

Nævnet mener enstemmigt at burde følge påstanden om at forhindre opførelsen af en gastæt tårnsilo på gårdejer Sandagers landbrugsejendom (område C), da en sådan silo vil være i strid med hensynet til at sikre udsigten til og udsynet fra Dejbjerg kirke, men det findes rigtigst, at der så i det hele gøres op med fredningen for så vidt angår denne lods-ejer, således at fredning af det foran nævnte areal på 8,3 ha gennemføres sammen med bortfredning af muligheden for at opføre den gastætte tårnsilo. Som anført af Sandager er det driftsmæssigt og økonomisk af overordentlig stor betydning for ham omgående at få en løsning af fredningssagen for hans vedkommende, hvorfor nævnet finder at burde træffe en delafgørelse, gående ud på, at område C på ca. 1 ha i denne fredningssag undergives fredning, således at der ikke vil kunne opføres de for landbrugsdriften nødvendige bygninger i en højde, der overstiger 8,5 m, og således at elmast, antenner eller lignende højere end 8,5 m kun må ske med fredningsnævnets tilladelse, samt at et areal herudover på ialt 7,3 ha tilhørende Sandager samtidig undergives fredning.

Arealet på ca. 7,3 ha skal bevares i dets nuværende form. Det må således ikke ændres ved bebyggelse, terrænændringer, beplantning eller opsætning af master, skure, boder, telte eller lignende. Arealet må kun anvendes til landbrugsformål og ikke til motorbaner, skydebaner eller lignende. Der må dog opsættes læskure og plantes læhegn efter aftale med fredningsnævnet.

Nævnet har forhandlet spørgsmålet om erstatning med konsulent Immanuel Møller og gårdejer Sandager.

Nævnet finder, at erstatningen for fredningen i denne delafgørelse må fastsættes således, at den svarer til den nedgang i ejendommens handelsværdi ved kontant betaling, som er en følge af fredningen. På grundlag af forhandlingerne med konsulenten og Sandager samt en besigtigelse af forholdene på stedet finder nævnet skønsmæssigt at kunne fastsætte det beløb, som en køber efter en fornuftig bedømmelse af afkastningsmulighederne ville betale mindre for ejendommen under hensyn til begrænsningerne ved denne fredning, til 100.000 kr.

I sagsomkostninger tillægges der Landboorganisationernes Bygningskontor ved konsulent Immanuel Møller, Kløvermarken 9, 7480 Vildbjerg, 4.000 kr.

T h i b e s t e m m e s:

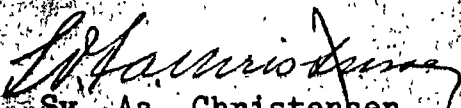
Et areal omfattende ialt 8,3 ha af landbrugsejendommen matr. nr. 2-o m.fl., Dejbjerglund, Dejbjerg, undergives fredning i overensstemmelse med det foran anførte.

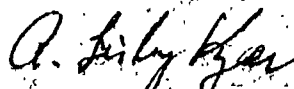
Den gårdejer Ernst Sandager tilkommende erstatning for denne fredning fastsættes til 100.000 kr.

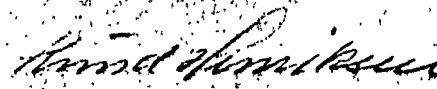
Der tillægges Landboorganisationernes Bygningskontor i Ringkøbing amt ved konsulent Immanuel Møller, Kløvermarken 9, 7480 Vildbjerg, i sagsomkostninger 4.000 kr.

Erstatningsbeløbet forrentes fra denne afgørelses dato med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

Erstatningsbeløbet med renter og sagsomkostningsbeløbet udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Ringkøbing amtskommune.


Sv. Aa. Christensen.


A. Lisby Kjær.


Knud Henriksen.

Foranstående afgørelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af bl.a. lodsejeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens meddelelse.

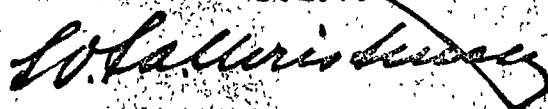
Fredningsnævnets delkendelse af 14. december 1982 bortfalder, i det foranstående delkendelse helt og fuldttræder i stedet for den tidligere delkendelse.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

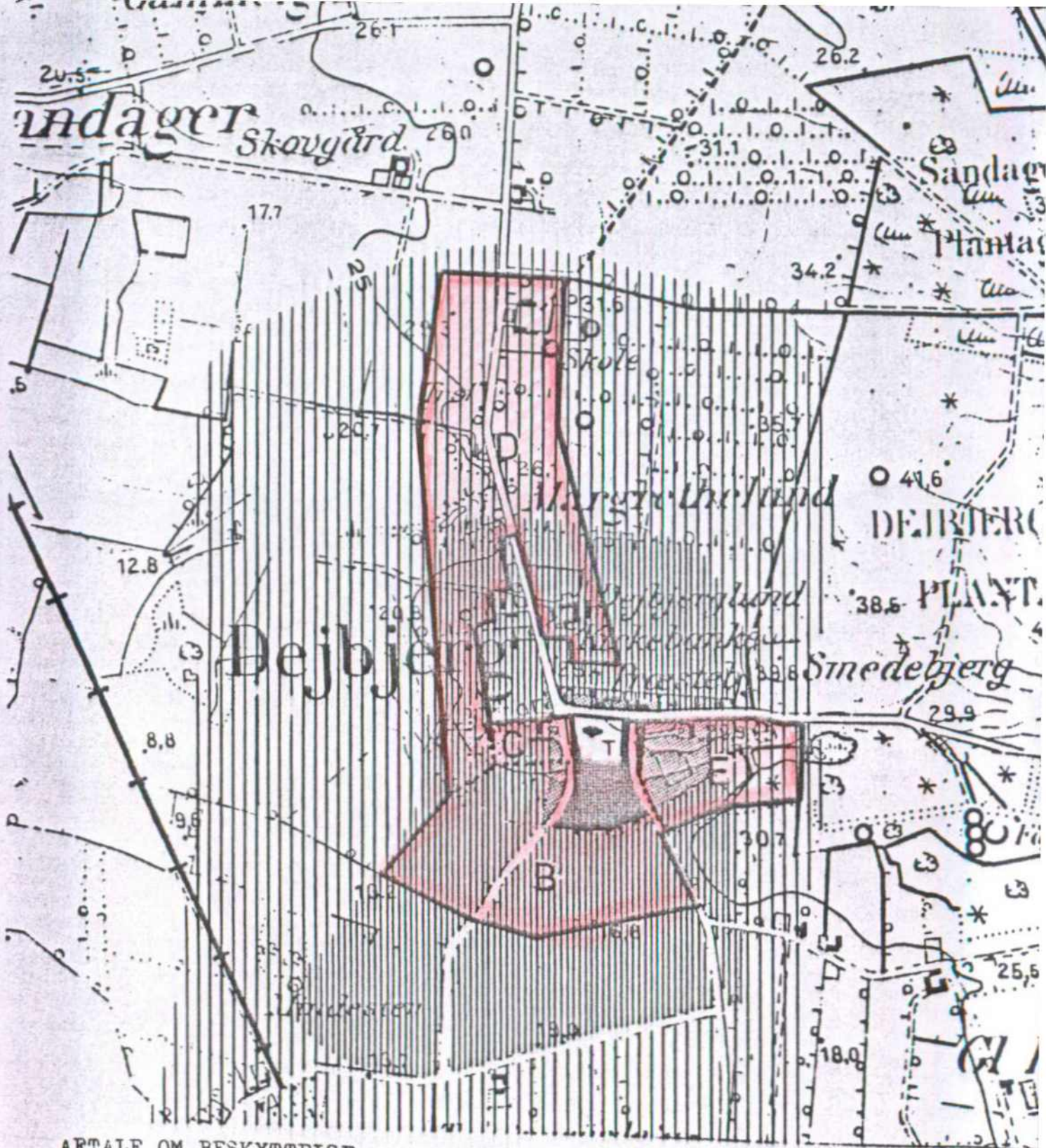
FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING

AMTS FREDNINGSKREDS, den 16. marts 1983.

P.n.v.



Sv. Aa. Christensen.



AFTALE OM BESKYTTELSE
AF KIRKENS OMGIVELSER

FREDNINGSPÅSTAND

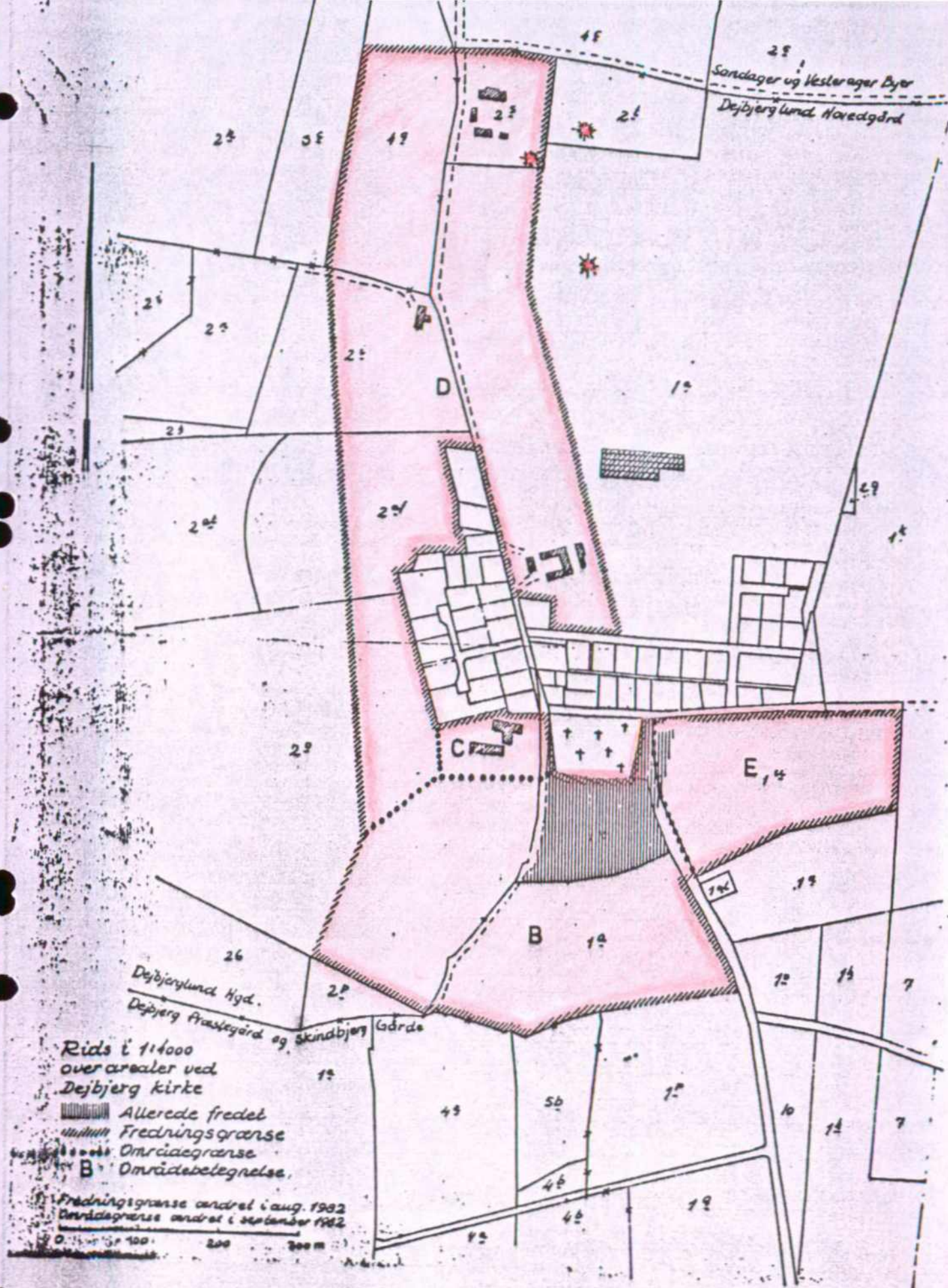
-  Kirkefredet
-  Zone 1
-  Zone 2
-  Zone 3

-  Fredningsgrænse
-  Områdegrænse
-  -B- Områdebetegnelse

1:10000

0 500 1000 m

UDARBEJDET AF RINGKJØBING AMTSRÅD,
AMTSFREDNINGSINSPEKTORATET, TIL TJENST-
LIG BRUG MED G.L. TILLADELSE (A 400/76)



FREDNINGSNÆVNET>

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

Aar 1982 den 14. december afsagde fredningsnævnet for
Ringkøbing amts fredningskreds i sagen
R.A.F. 99/1982 Fredning af arealer omkring
Dejbjerg kirke
sålydende

D e l k e n d e l s e: OPHÆVET
V/AFG af 14/3 83

Ved skrivelse af 14. september 1982 har Ringkjøbing Amtsråd og Fredningsstyrelsen i forening rejst sag om fredning omkring Dejbjerg kirke i Dejbjerg sogn mellem Ringkøbing og Skjern i Ringkøbing amt.

Efter i almindelighed at have henvist til landsbykirkerne som vore mest værdifulde bygninger i det danske landskab og til aftalen i Ringkøbing amt mellem kommunerne, amtsrådet og de kirkelige myndigheder om gennem administrering af gældende lovgivning, om anmeldelser og ansøgninger om byggeri indenfor nærmere angivne zoner omkring kirkerne at tage størst muligt hensyn til kirkebygningerne og deres omgivelser, har sagsrejserne henvist til netop Dejbjerg kirkes smukke beliggenhed på Dejbjerg bakker, hvorfra kirken sammen med andre kirker omkring Ringkøbing fjord som et landemærke kan ses viden om.

Sagen har været behandlet under et offentligt møde den 26. oktober 1982, hvorhos der den 17. november 1982 har været holdt et møde særskilt med lodsejeren, gårdejer Ernst Sandager og konsulent Immanuel Møller, Landbrugsorganisationens bygningskontor i Ringkøbing amt.

Sagen kan efter fredningsnævnets opfattelse deles i 2 afsnit, nemlig for det første gennem fredning at forhindre byggeri af en gastæt tårnsilo tæt op ad kirken og for det andet gennem fredning af nogle arealer omkring kirken at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

For så vidt angår silobyggeriet er situationen den, at den foran nævnte gårdejer Ernst Sandager tilhørende landbrugsejendom lige vest for Dejbjerg kirke, jfr. på vedlagte 2 kortbilag område C, kun adskilt fra kirkegården ved en 6 m offentlig vej, i 1981 nedbrændte delvist og dernæst genopførtes på grundlag af nogle af landbrugsorganisationernes bygningskontor for Amtsrådet og de kirkelige myndigheder forelagte planer. De genopførte bygninger fremtræder som smukt

byggeri, som ingen har haft indvendinger imod. Planerne indeholder i midlertid som foran nævnt også en endnu ikke^{opført} gastæt tårnsilo på 12,5 m, tænkt placeret 1 m lavere end kirken, hvis skib er ca. 9,5 m højt, og hvis tårn når en højde af 17-18 m. De kirkelige myndigheder, Fredningsstyrelsen og Amtsrådet er enige om det meget uheldige i den omhandlede gassilos placering og denne fredningssag er først og fremmest rejst for derigennem at søge forhindret opførelsen af gassiloen.

Såvel i det offentlige møde som i det særskilte møde har Sandager og konsulenten understreget deres ønske om en hurtig behandling af silospørgsmålet, således at en foreløbig og ikke særligt tilfredsstillende løsning for 1982-høsten kan blive afløst af en varig ordning inden høsten 1983. Der er givet følgende oplysninger om Sandagers bedrift m.v.:

Besætning:

Kvæghold: 48 køer med opdræt, ialt ca. 130 kreaturer.

Svinehold: nye bygninger er under forberedelse og forventes startet her i foråret 1983 med plads til 60 søer og opdræt af grisene herfra.

Jordareal: ca. 75 tdr. land og ca. 70 tdr. land forpagtet.

Kornforbrug til kvæg ca. 1000 hkg, og til svin ca. 2550 hkg., ialt 3500 - 3600 hkg. korn.

Kornlagring i gastæt silo: kap. ca. 3560 hkg., pris 220.985 kr.

Kornlagring i planlager: " " 383.715 kr.

(i begge tilfælde er incl. teknik).

Forskelspris 162.730 kr.

Hertil kommer flere årlige omkostninger ved planlageret, bl.a. tørringsomkostninger.

Endvidere skal tilføjes, at da byggepladsen er meget begrænset, vil et planlager ikke kunne få så ideel en placering, som den gastætte silo.

Under møderne har Sandager givet udtryk for forståelse for en fredning, der forhindrer opførelsen af en gastæt tårnsilo, men har ment sig berettiget til at blive holdt skadesløs ved en sådan fredning.

For så vidt angår arealfredninger har der ved sagens rejssning og under dens behandling for nævnet vist sig divergenser mellem sagsrejserne indbyrdes og mellem disse og de kirkelige myndigheder om udstrækningen af areal fredningen. Fredningsstyrelsen har ment, at hele det areal, hvor bebyggelse, beplantning m.v. vil være uheldig eller

skæmmende for kirken, bør fredes, ialt ca. 37 ha omfattende områderne B, C, D og E på de vedlagte kortbilag. Styrelsen har anført, at område B er det vigtigste at bevare, hvorfor disse arealer bør bevares i deres nuværende form. De må således ikke ændres ved bebyggelse, terræændringer, beplantning eller opsætning af master, skure, boder, telte eller lignende. Arealerne må kun anvendes til landbrugsformål og ikke til motorbaner, skydebaner eller lignende. Fredningsbestemmelserne skal dog ikke være til hinder for opsætning af læskure til kreaturer, når skurenes placering godkendes af fredningsnævnet. På områderne C og D bør der ikke opføres bygninger, møller eller lignende højere end 8,5 m. Opstilling af elmaster, antenner eller lignende højere end 8,5 m må kun ske med fredningsnævnets tilladelse. På område E bør arealet bevares som en varieret løvtræslund med overvejende ældre løvtræer. Ny bebyggelse samt ændring af eksisterende bebyggelse skal godkendes af fredningsmyndighederne. Løvtræer må kun fældes hvis det er nødvendigt af sikkerhedshensyn eller på grund af træernes alder. Ny beplantning må kun ske med løvtræer. I samarbejde mellem menighedsrådet og amtsfredningsinspektoratet skal udarbejdes en plan for området drift for at tilgodese de nævnte hensyn. Amtsrådet har ment, at gældende love og bestemmelser kombineret med aftalerne om at beskytte kirkens omgivelser yder sådan beskyttelse af kirkens omgivelser, at det på nuværende tidspunkt kun er nødvendigt at frede område C med de af Fredningsstyrelsen foreslåede højdebegrænsninger. Amtsrådet har dog ikke noget imod, at område E, der ejes af menighedsrådet, søges fastholdt i sin nuværende skikkelse med fredningsbestemmelser således som Fredningsstyrelsen har foreslået. De kirkelige myndigheder, bortset fra Stiftsøvrigheden, har protesteret imod medtagelsen af område E, men alle kirkelige myndigheder har iøvrigt kunnet tilslutte sig Fredningsstyrelsens forslag.

Under det offentlige møde bekræftedes meningsforskellene med hensyn til arealfredningen. Danmarks Naturfredningsforening gik fuldt og helt ind for fredningen i det største omfang.

Nævnet mener enstemmigt at burde følge påstanden om at forhindre opførelsen af en gastæt tårnsilo på gårdejer Sandagers landbrugsjendom (område C), da en sådan silo vil være i strid med hensynet til at sikre udsigten til og udsynet fra Dejbjerg kirke. Nævnet finder imidlertid, at denne del af sagen kræver en hurtig afgørelse, da silobyggeriet på den ene side er en meget vigtig del af sagen, der jo er rejst først og fremmest på forhindring af dette byggeri, men det på den anden side, som anført af Sandager, driftsmæssigt og derved øko-

nomisk er af overordentlig stor betydning for ham omgående at få en løsning af dette problem. En hurtig løsning af hele fredningssagen vil imidlertid ikke kunne opnås, fordi arealfredningernes omfang og karakter, hvorom der altså er ikke ubetydeligt divergerende opfattelser, nærmere må efterprøves af nævnet.

Nævnet finder derfor at burde træffe en delafgørelse, gående ud på, at område C i denne fredningssag undergives fredning, således at der ikke vil kunne opføres de for landbrugsdriften nødvendige bygninger i en højde, der overstiger 8,5 m, og således at elmaster, antenner eller lignende højere end 8,5 m kun må ske med fredningsnævnets tilladelse.

Nævnet har forhandlet spørgsmålet om erstatning med konsulent Immanuel Møller og gårdejer Sandager.

Nævnet finder, at erstatningen for fredningen i denne delafgørelse må fastsættes således, at den svarer til den nedgang i ejendommens handelsværdi ved kontant betaling, som er en følge af fredningen. På grundlag af forhandlingerne med konsulenten og Sandager samt en besigtigelse af forholdene på stedet finder nævnet skønsmæssigt at kunne fastsætte det beløb, som en køber efter en fornuftig bedømmelse af afkastningsmulighederne ville betale mindre for ejendommen under hensyn til begrænsningerne ved denne fredning, til 100.000 kr.

I sagsomkostninger tillægges der Landboorganisationernes Bygningskontor ved konsulent Immanuel Møller, Kløvermarken 9, 7480 Vildbjerg, 3.000 kr.

T h i b e s t e m m e s :

Område C i denne fredningssag, omfattende 1,0 ha af landbrugsjendommen matr. nr. 2-0, m.fl., Dejbjerglund, Dejbjerg, undergives fredning i overensstemmelse med det foran anførte.

Den gårdejer Ernst Sandager tilkommende erstatning for denne fredning fastsættes til 100.000 kr.

Der tillægges Landboorganisationernes Bygningskontor i Ringkøbing amt ved konsulent Immanuel Møller, Kløvermarken 9, 7480 Vildbjerg, i sagsomkostninger 3.000 kr.

Erstatningsbeløbet forrentes fra denne afgørelses dato med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

Erstatningsbeløbet med renter og sagsomkostningsbeløbet udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Ringkøbing amtskommune.

Foranstående afgørelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af bl.a. lodsejeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens meddelelse.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

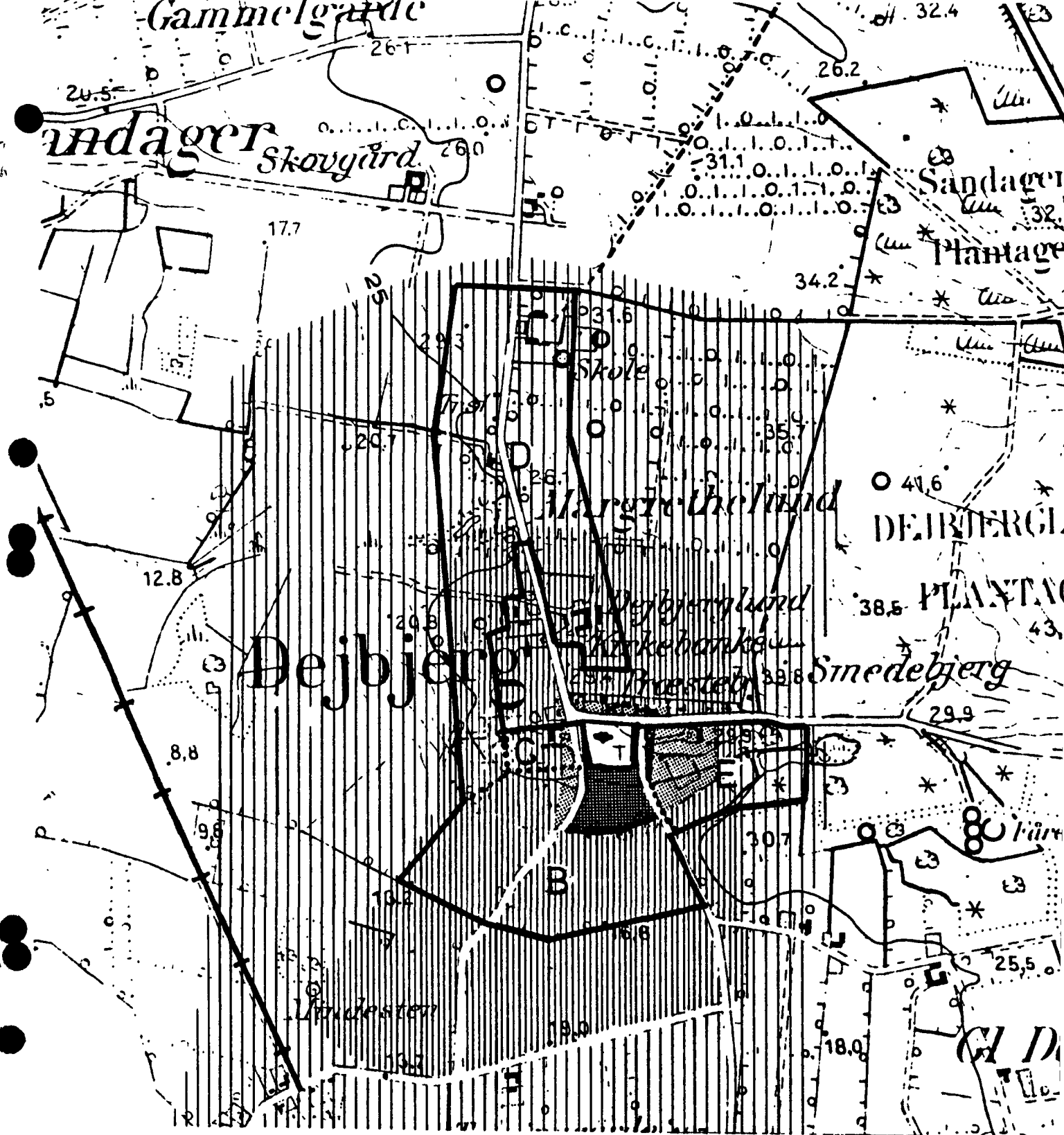
FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING

AMTS FREDNINGSKREDS, den 14. december 1982.

P.n.v.



Sv. Aa. Christensen



AFTALE OM BESKYTTELSE
AF KIRKENS OMGIVELSER

 Kirkefredet

 Zone 1

 Zone 2

 Zone 3

FREDNINGSPÅSTAND

 Fredningsgrænse

 Områdegrænse

 Områdebetegnelse

1:10000

0 500 1000 m

UDARBEJDET AF RINGKJØBING AMTSRÅD,
AMTSFREDNINGSINSPEKTORATET, TIL TJENST-
LIG BRUG MED G.L. TILLADELSE (A 400/76)

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **lu Dejbjerglund, hovedgd.**
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn. **Dejbjerg.**

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

67

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

OPHÆVEV VED
OFN AFG
AF 1/3 1985

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for
Ringkøbing amtsrådskreds,
Holstebro

Stempel: kr. øre.

Fredningstilbud

Undertegnede **menighedsråd for Dejbjerg**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **lu**

af **Dejbjerglund hovedgd.** by **Dejbjerg** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således. **Jordstrimlen mellem vestre kirkegårdsdige og vejen. Jordstrimlen mellem østre kirkegårdsdige og vejen. En bræmme på 40 m. langs kirkegårdens østlige, regnet fra kirkegårdens matrikelsgrænse. Endelig den del af matr.nr. lu, der er beliggende syd for kirkegården mellem de to veje og mod syd grænsende op til matr.nr. la, alt jfr. vedlagte kort.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidig eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., der på opsætningsskure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande

~~og skønhedsforstyrrende genstande~~

menighedsrådet

For fredningen kræver ~~der~~ ingen erstatning.

Mnhr. ~~er~~ indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~den~~ ejendom matr. nr. **lu** af **Dejbjerglund hovedgd** by **Dejbjerg** sogn, **-men**

dog uden udgift for ~~den~~ **menighedsrådet.**

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Ringkøbing amt ~~og~~
~~der~~ hver for sig.

Dejbjerg, den **21 / 2 1951**

P.M.V.

Hans Pedersen
fmd.

Idet fredningsnævnet for Ringkøbing amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **lu** af **Dejbjerglund hovedgd** by **Dejbjerg** sogn

~~af matr. nr. 1 af Dejbjerglund hovedgd, by Dejbjerg, sogn, hvorved matr. nr. 1 forligger~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Ringkøbing amt, den **23 / 2 1951**.

H. Richter.

Jensen & Kjeldskov, AIS, København

339420UNDRØREL BOSTEVIKKEFI HOLSTEBRO

Bestillings
formule.

D

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud ting-
lyses som servitutstiftende på matr.nr. 1u Dejbjerglund
hovedgård, Dejbjerg sogn, med følgende forbehold:
Så længe det pågældende areal administreres af de kirke-
lige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter ind-
hentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplac-
ring af bygninger på arealet og tillige om selve byggeplanen
for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften
af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det
hele skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 22. september 1951.

P.M.V.

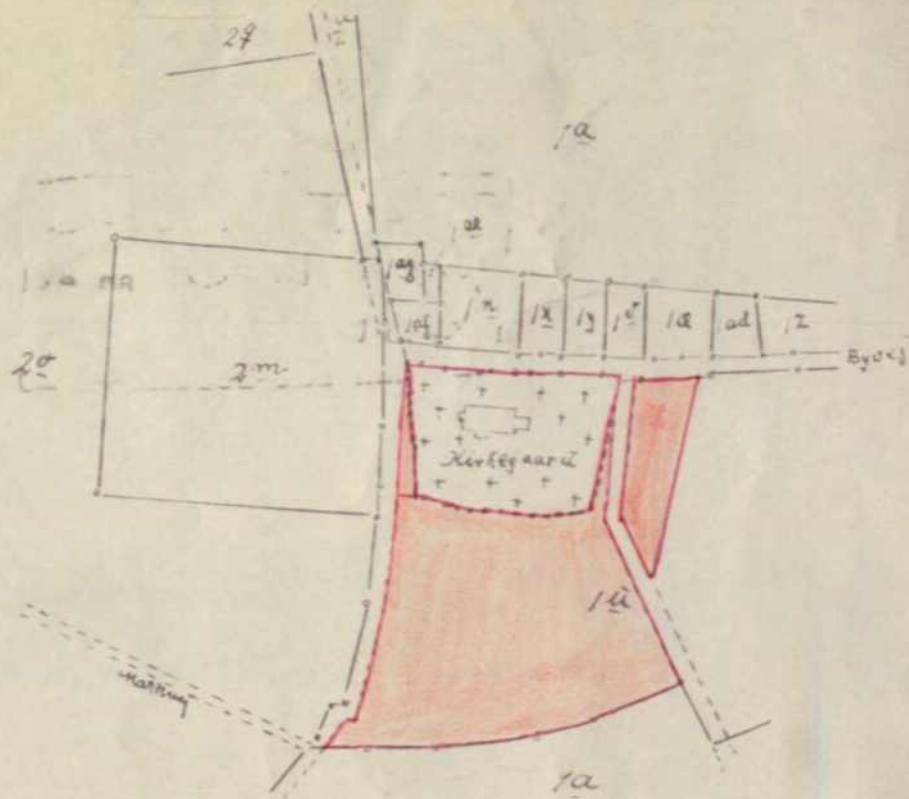
E.B.

M.G. Petersen

Eksps.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 84,
Bølling-Nørre herreder, den 1. okt. 1951.
Tinglyst. Bd. Dejbjerg I. Nl. 1u.
Akt. E. 470.

Kalsbøl Madsen.



Terræn af
Dejbjerglund Hovedgaard med Parceller
Dejbjerg Sogn

500 m.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01484.00

Dispensationer i perioden: 18-01-1984 - 27-08-1995

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RINGKØBING AMTS FREDNINGSKREDS
DOMMERKONTOR T. TELEFON 07-321411
6950 RINGKØBING

Ringkøbing, den 18. januar 1984.
R.A.F. 213 a/1983.

Nævnet har d.d. tilskrevet hr. læplantningskonsulent Jes Jessen, Thorstedvej 72, 6980 Tim, således:

"Vedrørende plantning af læhegn syd og vest for Dejbjerg kirke indenfor det område, der er fredet under Exner-fredning, og som nu begæres fredet ved en kendelse i medfør af naturfredningslovens § 17.

Hegnene vil berøre den allerede skete fredning og den under behandling værende fredningssag, rejst af Danmarks Naturfredningsforening.

Efter besigtigelse og afholdt forhandlingsmøde, hvorunder det blev oplyst af læplantningskonsulenten, at hegnene vest for kirken og det midterste NS gående hegn syd for kirken ikke plantes, meddeler fredningsnævnet enstemmigt den i henhold til naturfredningslovens § 16 stk. 2 og § 34 nødvendige tilladelse til plantning af de iøvrigt ansøgte læhegn, i det omfang de berører de nævnte fredninger.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

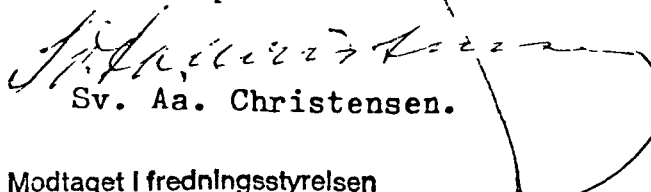
En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet. "

Hvilket herved meddeles.

Der vedlægges kopi af ansøgning samt kortbilag.

Med venlig hilsen

p.n.v.


Sv. Aa. Christensen.

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 København K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

19 JAN. 1984

142-61

FREDNINGSNÆVNET

FOR

RINGKØBING AMTS FREDNINGSKREDS

DOMMERKONTOR ET TELEFON 07 32 14 11

6950 RINGKØBING

Ringkøbing, den 6. august 1991.
R A F 144/1991.Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 7 AUG. 1991

Nævnet har d.d. tilskrevet Skjern kommune, Teknisk forvaltning, 6900 Skjern, således:

" Vedrørende opførelse af gyllebeholder på matr.nr. 20 Dejbjerglund Hovedgård, Dejbjerg, tilhørende Villy Osmundsen, Dejbjergvej 13, Dejbjerg, 6900 Skjern.

Nævnet meddeler herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til det ansøgte på vilkår,

at beholderens overkant i højden ikke overstiger 1 m, hvor det nuværende terræn er højest,

at den opgravede overskudsjord placeres i en jævnt afrundet vold ind mod beholderen, således at overkanten af beholderen ingen steder bliver mere end 1 m over kommende terræn, og

at den opfyldte vold tilplantes med lave buske f.eks. hyld, tjørn og hunderose.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64a.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Filjøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/11-0003

Akt. nr. 1

B

JUS
JH

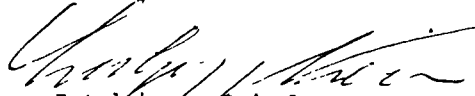
En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet."

Hvilket herved meddeles.

./.Kopi af ansøgningen samt kortbilag vedlægges.

Med venlig hilsen

p.n.v.



Lønbjerg Nielsen

Skov- og Naturstyrelsen,
Slotsmarken 13,
2970 Hørsholm.



RINGKJØBING
AMTSKommUNE

TEKNIK- OG MILJØ-
FORVALTNINGEN
Landskabsafdelingen

DAMSTRÆDET 2
POSTBOKS 154
6950 RINGKJØBING
TELEFON 97 32 08 66

Fredningsnævnet
Dommerkontoret
Kongevejen
6950 Ringkøbing

Den 24 JULI 1991

Journal nr. 8-70-52-1-669-9-88

Sagsbehandler. Peder Juul
/SP/118

Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1985

I fortsættelse af brev herfra af 26. juni 1991 skal meddeles, at indstilling er givet på forkert grundlag (I område A).

Den rette placering af det ansøgte ligger i område B. Efter kommunens oplysning 30 m vest for den vestlige grænse af område A. Beholderens diameter er 21 m.

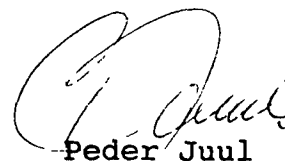
Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale dispensation fra fredningsbestemmelserne på vilkår:

- at beholderens overkant i højden ikke overstiger 1 m, hvor det nuværende terræn er højest,
- at den opgravede overskudsjord placeres i en jævnt afrundet vold ind mod beholderen således at overkant beholder ingen steder bliver mere end 1 m over kommende terræn, og
- at den opfyldte vold tilplanter med lave buske f.eks. hylde, tjørn og Runderose.

Det bemærkes, at indstillinger alene er givet vedr. de fredningsmæssige forhold.

Med venlig hilsen


Arne Maigaard


Peder Juul



RINGKJØBING
AMTSKOMMUNE

Fredningsnævnet
Dommerkontoret
6950 Ringkøbing

TEKNIK- OG MILJØ-
FORVALTNINGEN
Landskabsafdelingen
DAMSTRÆDET 2
POSTBOKS 154
6950 RINGKJØBING
TELEFON 97 32 08 66

Den 26 JUNI 1991

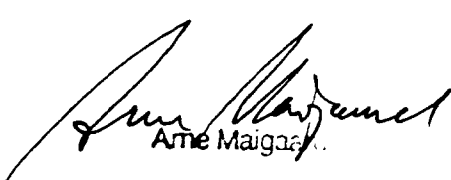
Journal nr. 8-70-52-1-669-9-88

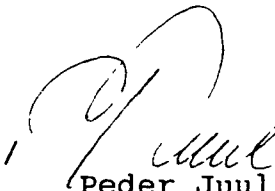
Sagsbehandler:
Peder Juul/LO/123

Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1985.

./.. Videresendes til Fredningsnævnet med bemærkning om, at der herfra ikke er bemærkninger til det anmeldte for så vidt de fredningsmæssige forhold.

Med venlig hilsen


Arne Maigaard


Peder Juul

827 144/91



SKJERN KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTØREN
Rådhuset . 6900 Skjern
Tlf. 97 35 35 00

INDGÅET

7 JUNI 1991

miljø



TEKNISK FORVALTNING

Sendes til teknisk forvaltning	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn nr	Vejkode	Husnr	B	Etage
	029519		2281	23		
	Side/dørnr	Journalnummer/sagsnummer				
	Landbrugsbyggeri • forhåndsvurdering • forhåndsansøgning • byggeansøgning					

1. Anmeldelse på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Dejlyngvej 23, Dejlyng	23
Matrikelnr. og ejerlav	
20 MFL DEJB. Hovedg	

+ Landbrugspligt
+ deklaration

2. Byggearbejde der agtes udført

☐ Avlsbygninger/stalde og lign	☒ forbindelse med byggearbejdet
☒ Godningsopbevaringsanlæg m.v.	søges der miljøstøtte/forbedringsstøtte, eller der ønskes straksafskrivning

3. Anmeldelsen drejer sig om:

Etablering af:	Udvidelse af:	Ændring af:
Sæt x	Sæt x	Sæt x
☐ Stalde	☐ Stalde	☐ Stalde
☐ Pelsdyrhaller	☐ Pelsdyrhaller	☐ Pelsdyrhaller
☐ Mødding	☐ Mødding	☐ Mødding
☐ Møddingsaftbeholder	☐ Møddingsaftbeholder	☐ Møddingsaftbeholder
☐ Ensilageoplag	☐ Ensilageoplag	☐ Ensilageoplag
☐ Ensilagesaftbeholder	☐ Ensilagesaftbeholder	☐ Ensilagesaftbeholder
☒ Gyllebeholder	☐ Gyllebeholder	☐ Gyllebeholder
☐ Aglebeholder	☐ Aglebeholder	☐ Aglebeholder
☐ Aflobsinstallationer	☐ Aflobsinstallationer	☐ Aflobsinstallationer
☐ Andet	☐ Andet	☐ Andet

Hvis andet, skriv hvilket i eks. ændret anvendelse

4. Ejendommens husdyrhold (Se beregningsskema 1)

Besætningsstørrelse før byggeri			Besætningsstørrelse efter byggeri		
Dyreart	Stk	Dyreenheder	Dyreart	Stk	Dyreenheder
Køer	48	48			
Opdræt	99	33	do		
Svin	60 + 900	50			
I alt		133	I alt		

5. Ejendommens landbrugsareal (se vejledning)

Arealer før byggeri		Arealer efter byggeri	
Ejendommens samlede areal (ha)	Heraf til udspredding (ha)	Ejendommens samlede areal (ha)	Heraf til udspredding (ha)
62	60		
Lejet forpagtet ha	Heraf til udspredding (ha)	Lejet forpagtet ha	Heraf til udspredding (ha)
40	40	370-52	660-1890
Skriftlige aftaler (godningsudbringning)	Ha	Skriftlige aftaler (godningsudbringning)	Ha
	100		
I alt til udspredding		I alt til udspredding	

RINGKJØBING AMTSKOMMUNE
TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN

20 JUNI 1991

Eftertryk kun efter aftale ©

6. Ejendommens opbevaringsanlæg (se beregningskema 2)

Opbevaringsanlæg før byggeri			Opbevaringsanlæg efter byggeri (eksisterende + nye anlæg)		
Anlægstype	Rumfang/areal	Kapacitet mdr	Anlægstype	Rumfang/areal	Kapacitet mdr
1 Kanaler	220		1 -		
2 Løgstørk	800		2 -		
3 Modlingsplade	100 m ²		3 -		
4			4 Løgstørk 2	1200	

Er der skriftlige aftaler om opbevaring af gødning på anden ejendom ☐ Nej ☐ Ja

7. Beliggenhed/afstande - stalde/gødningsanlæg (tegning 1:500 vedlægges)

Afstand til nabobeboelse	Nuværende - m	Planlagt - m
	45	45
Afstand til bymæssig bebyggelse / sommerhusområde m.v.	Nuværende - m	Planlagt - m
	45	45

Overholder det planlagte byggeri afstandskrav (se vedlægning) ☐ Nej ☒ Ja

8. Der vedlægges følgende bilag i 3 eksemplarer

Tegning over isat:

☐ A) Byggegrund og beliggenhed af nuværende og projekterede bygninger og anlæg ☐ C) Dokumentation for bygningsværkets styrke og tæthed (byggeblad)

☐ B) Plan og snit (1:200) med angivelse af, hvilke materialer der agtes anvendt til ydervægge og tagdækning ☐ D) Eksisterende og projekterede afløbsledninger og disses tilslutning til bebyggelse og anlæg

9. Godkendelse/dispensation/påbud

Søges der om miljøgodkendelse	☒ Nej ☐ Ja	Hvis ja, oplyses ansøgningsdato
Er der søgt om dispensation	☐ Nej ☒ Ja	Hvis ja, oplyses ansøgningsdato
Er der stillet krav om lovliggørelse af det pågældende anlæg	☒ Nej ☐ Ja	Hvis ja, oplyses påbudsdato
Er kravet efterkommet	☐ Nej ☐ Ja	Hvis ja, vedlægges dokumentation

10. Skønnede udgifter

☐ Mellem 10 000 - 25 000 ☒ Over 25 000

Har kommunen ikke reageret inden 14 dage, kan arbejdet påbegyndes, med mindre der søges om miljøstøtte, forbedringsstøtte, miljøgodkendelse/dispensation, eller miljøinvesteringerne ønskes straksafskrevet. Sker der ændringer i projektet, skal der udfyldes en ny blanket. Oplysningerne afgives på anmelders/ejers ansvar.

11. Anmelder

Villy Osmundsen
Dejbjergvej 23
Dejbjerg, 6900 Skjern
0734 1881

Dato og underskrift
7/6 - 91 *Villy Osmundsen*

12. Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Villy Osmundsen
Dejbjergvej 23
Dejbjerg, 6900 Skjern
0734 1881

Dato og underskrift
Villy Osmundsen

13. Kommunens attestation

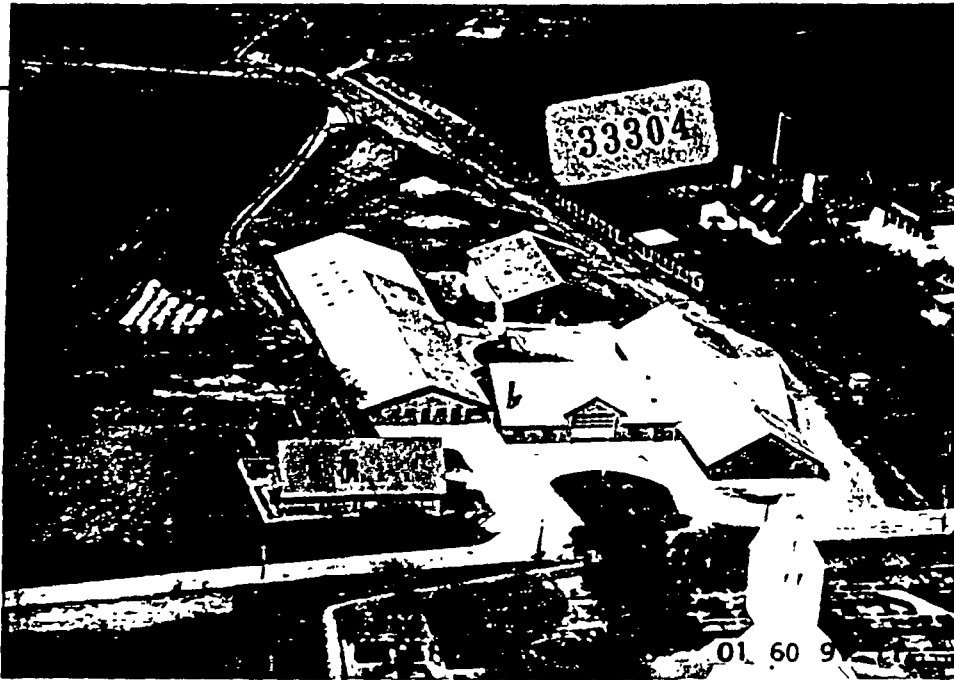
☒ Det anmeldte byggearbejde opfylder husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser.	Kommunens stempel
☒ Det anmeldte byggearbejde opfylder miljøstøtte-lovens bestemmelser.	
☐ Der fratækkes 15 000 kr. fordi krav om lovliggørelse ikke er efterkommet	Dato og underskrift 19.06.91 <i>Per Ovesen</i>

B.P.T. 144/91

Gyllebrønder

FOTO-KOPI
Skjern kommune

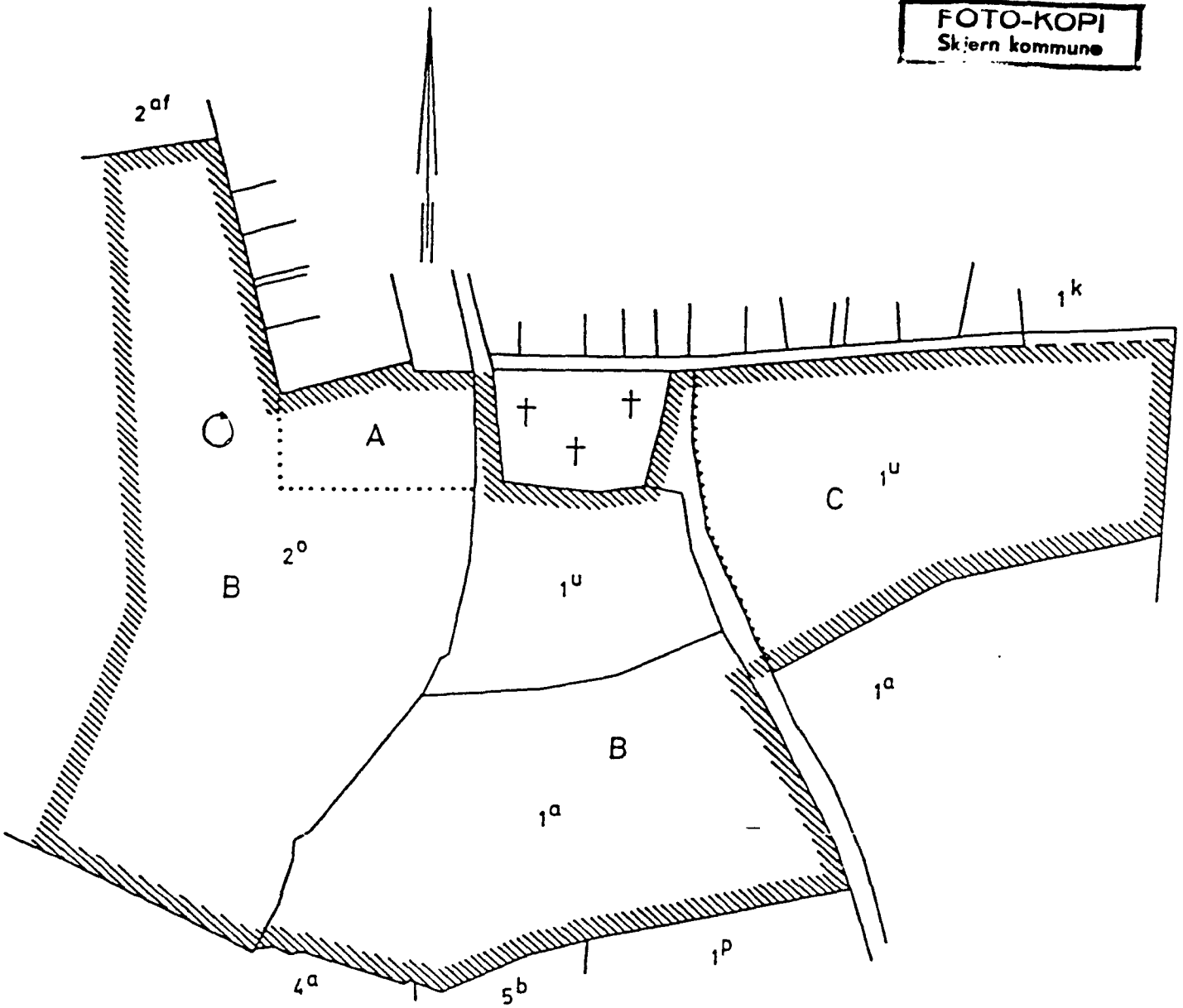
KASTRUP LUFTFOTO * KABBELEJEVEJ 14
861009 04
2700 BRØNSHØJ * Tlf. (01) 60 91 11



RINGKJØBING AMTSKOMMUNE
TEKNIK OG MILJØFORVALTNINGEN

19 JUNI 1991

027 144/01



FREDNINGSKORT

OVERFREDNINGSNÆVNETS
afgørelse om fredning
af Marts 1985
i sag nr. 2550/82

Arealer af:
Dejbjerglund Hovedgård,
Dejbjerg,
Skjern kommune,
Ringkøbing amt.

 Fredningsgrænse

..... Områdegrens

[illegible]

BYGGKJØBING: AMTSKOMMUNE
TEKNIK OG MILJØFORVALTNINGEN

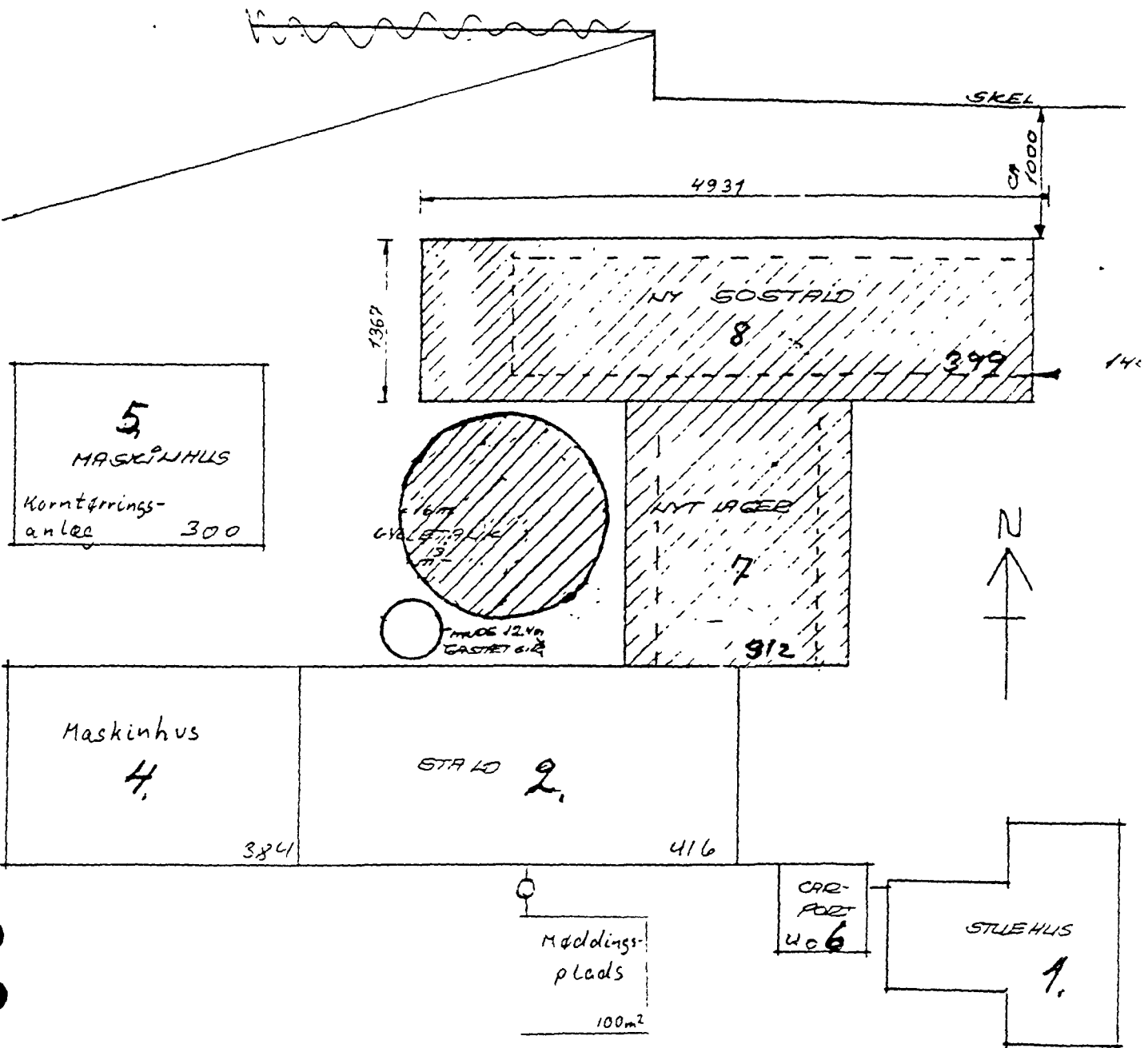
19 JUNI 1991

1:4000

A horizontal number line with arrows at both ends. It has four major tick marks labeled 0, 100, 200, and 300 m. The unit 'm' is only at the end of the line.

175 144/2.

FOTO-KOPI
Slippen kommune



OVERSIGTSPLAN 1:500

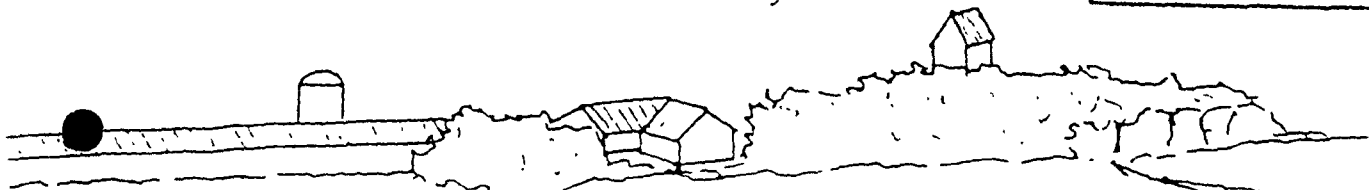
Dejbjergvej 23

D. 18.09.90

/AH0

Villy Osmundsen
Dejbjergvej 23
Dejbjerg
6900 Skjern
Tlf: 97 34 18 81

RINGKJØBING AMTSKOMMUNE TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
19 JUNI 1991



D. 18.09.90

Herning, den 27. september 1995

R.A.F. 47/95

Hr. Villy Osmundsen
Dejbjergvej 23
6900 Skjern

Fællesudvalget for læplantning, Hjortsvangen 3, 7323 Give, ansøger på vegne Villy Osmundsen, Dejbjergvej 23, 6900 Skjern, om tilladelse til plantning af læhegn vest for Dejbjerg kirke, matr. nr. 2 o, Dejbjerglund Hovedgård, Dejbjerg. - Fredning af et areal ved Dejbjerg Kirke - R.A.F. 99/82.

Efter en besigtigelse den 22. september 1995, hvori foruden nævnet og ansøgeren deltog repræsentanter for Ringkøbing Amtskommune, Dejbjerg Menighedsråd og provsten skal nævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 tillade, at Villy Osmundsen som ansøgt planter et læhegn nordvest for gårdens bygninger. Nævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at plantningen ikke vil være i strid med fredningens formål.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 85, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indbringes for Naturklagenævnet, der afgør klager, der er indgivet af miljøministeren eller indeholder spørgsmål, som efter nævnets vurdering har meget væsentlig interesse i forhold til lovens formål, idet miljøministeren afgør andre klager.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævnet på den ovenfor anførte adresse.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Med venlig hilsen

H. Stamp

Herning, den 17. juni 2014
FRD 4/2014

Ringkøbing-Skjern kommune
Toften 6
6880 Tarm

Ringkøbing-Skjern kommune, Toften 6, 6880 Tarm, ansøger om tilladelse til at udvide Lemvej på en 3,2 km lang strækning fra Løvstrupvej til Ringkøbingvej. – Lb. nr. 107 – Dejbjerg Kirke.

Efter en besigtigelse den 11. juni 2014, hvori foruden fredningsnævnet deltog en repræsentant for ansøgeren, Ringkøbing-Skjern kommune, skal nævnet meddele, at der i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 kan gives tilladelse til det ansøgte, da dette ikke findes at være i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet har især lagt vægt på, at der er behov for regulering af vejen af hensyn til færdselssikkerheden på Lemvej, og herunder navnlig den tunge færdsel til og fra industrien i Lem.

Nævnet har videre lagt vægt på, at kun et beskedent areal med hede vil indgå i vejanlægget, hvorfor de fredede hedearealer stadig vil fremstå som typiske vestjyske heder.

Nævnet stiller som vilkår for tilladelsen, at en eventuel arbejdszone i forbindelse med anlægsarbejderne retableres fuldstændig, og der må ikke i disse zoner fjernes eller tilføres materialer.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jf. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Deres klage bedes sendt til Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del, så vidt muligt elektronisk på midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr.

De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del. De skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Med venlig hilsen


Henrik S. Stamp

RETTE I HERNING, 2. AFDELING

Haraldsgade 28, 7400 Herning

Tlf. 99 68 60 21 - E-mail: midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk