

Afgørelser – Reg. nr.: 01452.01

Fredningen vedrører: Søby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

12-01-1951, 04-12-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F. s. 5/49-19.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la Søby by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i desønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab G nr. 2.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amt.

Dagbog nr. 1612 - 13/1 1951.

Stempel: -- kr. -- øre,

Fredningstilbud

Undertegnede menighedsråd

tilbyder herved som ejer af matr. nr. la af Søby by, og sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Den del af matr. nr. la, der ligger indenfor en afstand af 100 m. fra søndre og vestre kirkegårdsdige.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegråfmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~De forhold, der er nævnt i~~ Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål, og så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om ny-

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/1949-19.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 46a Søby by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sonderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab C nr. 308.
(udfyldes af dommekontoret)

Købers } bopæl: -----
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Fredningsnævnet for Randers amt
ved dommer Fog, Mariager.

Dagbog nr. 1881 - 5/12 1953.

Stempel: --- kr. -- øre.

Stempelfri.

Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Niels Jensen, Søby pr. Hornslet,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 46a af Søby by, og sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Hele lodden.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud (tinglyses på min ejendom matr. nr. 46a af Søby by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, og menighedsrådet og provstiuudvalget hver for sig.

Søby, den 3 / 12 19 53..

Niels Jensen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 46a af Søby by, og sogn, af harkom xxxxxxxx idr. xxxxxxxx skp. xxxxxxxx fol. xxxxxxxx alb. bukke matr. xxx i forbindelse med matr. nr. xxxxxxxx ind. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort af hvilke den ene part bedes henvende sig på aktten

Fredningsnævnet for Randers amt, den 4/ 12 19 53 .

F o g.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 60, Østerlisbjerg og en del af Sønderhald herred, den 5' decb. 1953.

Lyst. Tingbog: Bd. Søby bl. akt: Skab C nr. 308.

Anm: Ejend. er behæftet med pantegæld og servitutter.

Knud Kjarholm.

-:-

-:-

-:-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt.

7. SEP. 1955

Fog

Afskrift.

REG. NR. 1452 A 11/12 - 53

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/1949-19.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14d, 47 Søby
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab B nr. 379.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } hopæl: -----

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

Dagbog nr. 1880 - 5/12 1953.

Fredningsnævnet for Randers amt
ved dommer Fog, Mariager.

Stempelfri.

Stempel: --- kr. -- øre.

Fredningstilbud

Undertegnede husejerske Thora Jordhøj Pedersen, Søby pr. Hornslet
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 14d, 47 af Søby by, og sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Hele matr. nr. 14d og matr. 47.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at bibeholde huset og garagen på matr. nr. 14d, at ombygge huset og evt. erstatte det med en ny bolig, evt. også på 47.

Forinden ombygninger eller nybygninger påbegyndes skal tegninger, placering m.v. forelægges fredningsnævnet, for at dette kan få lejlighed til at give råd.

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 14d,47 af Søby by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, og menighedsrådet og provstiudvalget, hver for sig. Jeg oplyser, at jeg sidder i uskiftet bo efter Peter Jordhøj Pedersen, her, død 1.12.1950. Jeg tillader nævnet at lade adkomsten berigtige uden udgift for mig.
Søby, den 3.12.1953.
Thora Jordhøj Pedersen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 14d,47 af Søby by, og sogn, af hertugdømmet Slesvig-Holstenen, af hvilken det er forbundet med et grundstykke, der er landbrug. Det fradragtes i den på vægtagt af hertugdømmet Slesvig-Holstenen.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 4 / 12 19 53.

F o g.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 60, Østerlisbjerg og en del af Sønderhald herred, den 5. decb. 1953.

Lyst. Tingbog: Bd. Søby bl. Akt: Skab B nr. 379.

Knud Kjærholm.

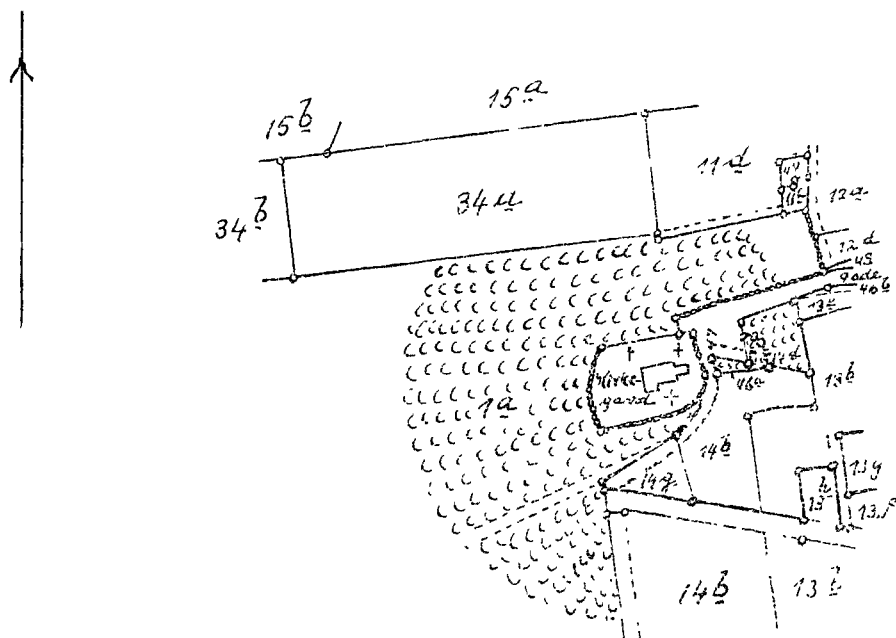
Afskriftens rigtighed bekræftes.


efindes

Fredningsnævnet for
Randers Amt.

-7 SEP. 1955

Fog



 = Forest area of matr
 n.e. 14d, 47, 46a, 1a.

Terræn af

Löby By

Loqm: Löby

Herred: Sønderhald

Amt: Randers

maab: 1:4000

500m

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Børge Nielsen
Kirkestræde 6 A
8543 Hornslet

{ HYPERLINK

"mailto:pho@domstol.dk" }

CVR 11 98 62 93

Den 16. april 2009.

Vedrørende journal nr. 8901-01.2009.30 ansøgning om tilladelse til opførelse af tilbygning på matr. nr. 14 d, Søby, beliggende Kirkestræde 6 a, 8543 Hornslet.

De har anmodet om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af tilbygning på 35 m² med udnyttet tagetage på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredning tinglyst 15. december 1953 med følgende ordlyd:

”Undertegnede husejerske Thora Jordhøj Pedersen, Søby pr Hornslet tilbyder herved som ejer af matr. Nr. 14D,47 af Søby by og sogn at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede. Arealen beskrives således: Hele matr. 14D og matr. 47.

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber og lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til – at bibeholde huset og garagen på matr. 14D, at ombygge huset og evt. erstatte det med en ny bolig, evt. også 47.

Forinden ombygning eller nybygning påbegyndes skal tegninger, placering m.v. forelægges fredningsnævnet, for at dette kan få lejlighed til at give råd.”

Syddjurs Kommune har anført, at påtaleberettigede er Fredningsnævnet, menighedsrådet og provstiudvalget.

Tegninger er forelagt Fredningsnævnet.

Menighedsrådet i Søby – Skader – Halling og provstiudvalget i Syddjurs Provsti har meddelt, at de ingen indvendinger har mod det forestående byggeri.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

Nævnets afgørelse træffes af formanden alene.

På baggrund af foreliggende tegningsmateriale og erklæringerne fra menighedsråd og provstiudvalg meddeler nævnet tilladelse til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Denne afgørelse er pr mail fremsendt til:

Børge Nielsen, Kirkestræde 6 A, 8543 Hornslet, { [HYPERLINK "mailto:borge@c.dk"](mailto:borge@c.dk) }

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:dn@dn.dk"](mailto:dn@dn.dk) }

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:blst@blst.dk"](mailto:blst@blst.dk) }

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:blstnatur@blst.dk"](mailto:blstnatur@blst.dk) }

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Christian Bundgård, Lykkevej 18, Dragsmur, 8420 Knebel, { [HYPERLINK "mailto:chrbund@djurs.net"](mailto:chrbund@djurs.net) }