

Afgørelser – Reg. nr.: 01437.01

Fredningen vedrører: Sandby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

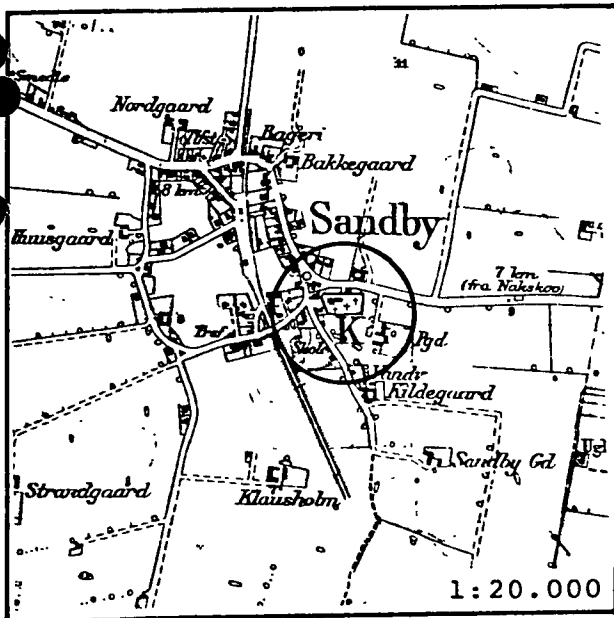
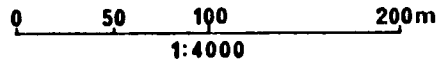
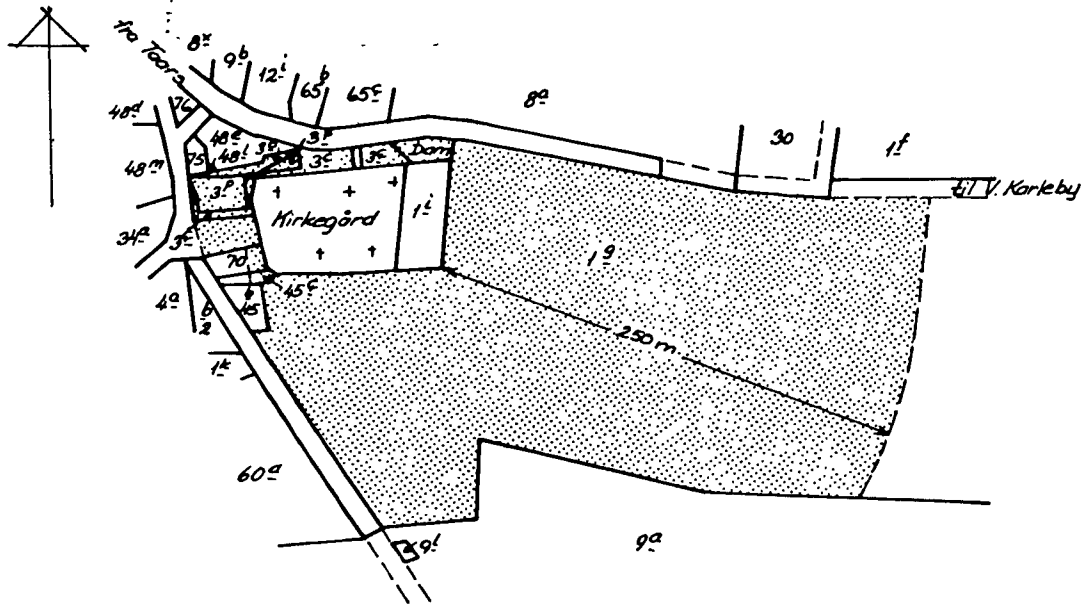
Fredningsnævnet

**15-09-1953, 16-10-1952,
30-10-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Ravensborg 379
 Ejerlav : Sandby } 049-09-57
 Sogn : Sandby }

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 g	16/08-1951	2/11-1953
3 c, 3 o og		
3 p, umatriku-		
leret dam	3/09-1951	2/11-1953
45 c og 70	16/08-1951	18/10-1952

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmelder:

4468

Matr.nr. 1 g Sandby by og sogn.

Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAADEKREDS

Undertegnede Sandby menighedsråd på præsteembedets vegne
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 g

af Sandby by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført. **under forbehold af
kirkeministeriets godkendelse.**

Arealet beskrives således:

**Arealet er beliggende øst og syd for Sandby kirke og kirkegård.
Fredningen omfatter en bræmme i 250 meters bredde mod øst og mod
syd grænsende op til kommunevejen.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Vil~~ forbeholder ~~sig~~ dog ret til at **tilbyning**
benyttte arealet til indbyggning eller nybyg-
ning til præsteembedets eller kirkens behov, så længe arealet ejes af
embedet og administreres af menighedsrådet.

For fredningen kræver ~~vi~~ ^{vi} ingen erstatning.

~~vi~~ ^{vi} er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~matr. nr.~~
af Sandby by og sogn,
dog uden udgift for ~~sig~~ med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for Nørre herred og Sandby menighedsråd.

, den 16/ 8 19 51.

Johs. Kristjansen Alfred Larsen Martha Johansen
C. Pedersen Viktor Eithz John
V Krøyer E. Hansen

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud,
bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1 g

af Sandby by Sandby sogn,
af hartkorn: 3 tdr. 7 skp. 1 fdk. 0½ alb. ~~tillyst i forbindelse~~
~~med indbringning af~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den 15. september 1953.

Bruun

Kirkeministeriets 2. kontor

10. OKT. 1952. 2 g 1603 53 b

j.nr. 2 G 1605⁵³ b

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1 g Sandby by og sogn, dog med følgende forbehold:

Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder træffes kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse med hensyn til eventuel opførelse af bygninger på arealet, for så vidt disse skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 24. november 1952.

Kirkeministeriet
-----00-----

P.M.V.

E.B.

M.G. Pedersen
Eksps.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Nakskov købstad m.v.
den 2 NOV. 1953.

Lyst. Tingbog. Bd. Bl. 1 g Akt: Skab B nr. 482.

Kort i akt L 331

Gebyr 2 kr.
= to kroner

Johs. Jensen

/.....

*Retsheds nr. 31
Nakskov købstad
m.v.*

FREDNINGSNÆVNET >

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

REG. NR. 1437

18. OKT 1952. 4027

Annøder: NATUREREMNINGSMIDLET
FOR MARIBO AMTSTRANSKREDS

Fredningstilbud

Undertegnede **arbejdsmand Aage Sundberg, Sandby,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **70 og 45 c**

af **Sandby** by **Sandby** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

**Arealet er beliggende vest for Sandby kirke og kirkegård.
Fredningen omfatter den del af matr.nr. 70 og 45 c, som er belig-
liggende øst for en linie i flugt med den nu på matr.nr. 70 stående
bygnings østlige gavl.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~jeg forbeholder mig det ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

70 og 45 c af **Sandby** by **Sandby** sogn.

dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Nørre** herred og **Sandby** menighedsråd.

Sandby, den **16/8** 19 **51**.

Aage Sundberg.

Til vitterlighed:

J. Exner. C.P. Agger.

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **45 c og 70**

af **Sandby** by **Sandby** sogn.

af hartkorn: **hkv.** tdr. **0 1/2** ~~1/2~~ og **1** alb., ~~med en areal af 1/2 tdr.~~

~~med en areal af 1/2 tdr.~~ ~~med en areal af 1/2 tdr.~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **16. oktober 1952,**

Braun.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Nakskov købstad n.v.
den 18. OKT 1952.

Lyst.Tingbog: Bd. II Bl. 45 c Akt:Skab I nr. 331.

Johs. Jensen.

/.....

Gebyr 2 kr.
= to kroner.

Retskreds nr. 31,
Nakskov købstad
n.v.

FREDNINGSNÆVNET>

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.
Anmelder:

4467 2 NOV. 1953

Matr.nr. 3 c Sandby by og Fredningstilbud
sogn

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAADESKREDS

Undertegnede Sandby sogneråd på kommunens vegne
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 3 c n.v.

af Sandby by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Den vest for Sandby kirke liggende parkeringsplads, der er matriku-
leret, samt matr.nr. 3 c vest og nord for kirkegården og den nord
for kirkegården liggende branddæm.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller ved-
varende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer,
telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som
kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at
~~forbeholde mig dog ret til at~~

For fredningen kræver ~~vi~~ ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~min eiendom~~ matr. nr.
~~vi~~ 3 c af Sandby by og sogn,
dog uden udgift for ~~os~~ med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for Nørre herred og Sandby menighedsråd.

Sandby sogneråd, den 30 19 51.

Andersen E. Petersen Hans Christensen Helge Jensen
Rs. Lejbølle Henry Jensen Laurits Hansen Johan Christensen
Chr. Sørensen C. Anker Jespersen

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud,
bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 3 c

af Sandby by og sogn,
af hartkorn: 0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 2 alb., hvilket matr. nr. i forbin-
delse med matr. nr. 0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 2 alb. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den 30. oktober 1953
Bruum.

3. SEP. 1951 6

Amte

rådet har godkendt sognerådets foranstående fredningstilbud.

M a r i b o a m t s r å d, den 23. oktober 1952.

G.W. Schaeffer
ost,

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Nakskov købstad m.v.

den 2 NOV.1953.

Lyst.Tingbog.Bd. II Bl. 3 g Akt:Skab M nr. 170.

Kort i L 331.

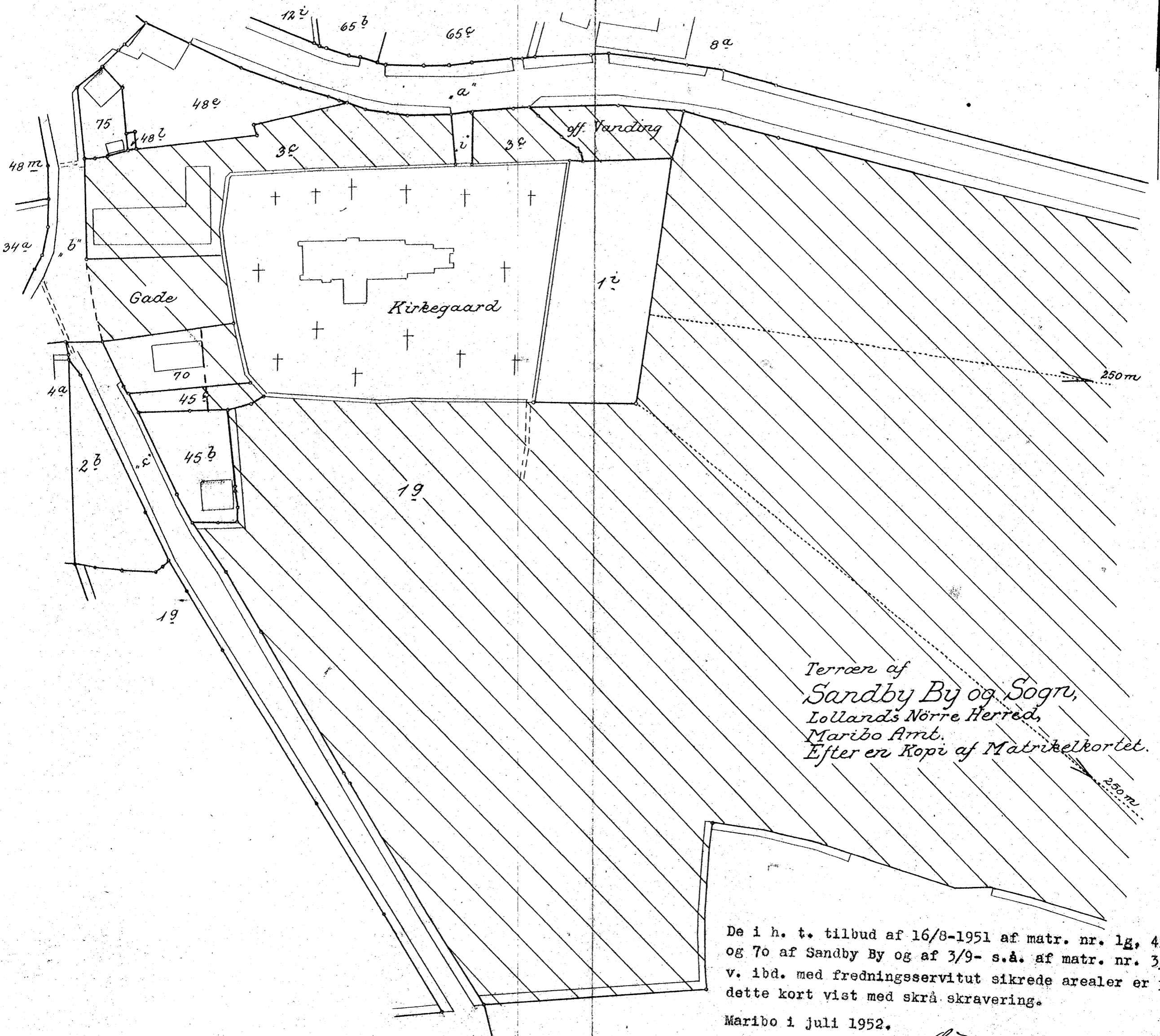
Gebyr 2 kr.
= to kroner

Johs. Jensen

/.....

Retskreds nr. 31
Nakskov købstad
m.v.

KORT >



Terræn af
Sandby By og Sogru,
Lolland's Nørre Herred,
Maribo Amt.
Efter en Kopi af Matrikelkortet.

De i h. t. tilbud af 16/8-1951 af matr. nr. 1g, 45c,
og 70 af Sandby By og af 3/9- s.å. af matr. nr. 3c m.
v. ibd. med fredningsservitut sikrede arealer er på
dette kort vist med skrå skravering.

Maribo i juli 1952.

J. J. Jørgensen
Landinspektør.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01437.01

Dispensationer i perioden: 26-11-2007

SCANNET

REG. NR. 1437.01

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

28 NOV. 2007

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Næstved d. 26. november 2007

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

Fr.s 20/2007: Sag om at genopføre en garagebygning samt lave en tilbygning til den eksisterende præstegård ved Sandby Kirke, idet byggeriet ønskes foretaget inden for kirkeomgivelsesfredningen.

Der fremlagdes:

dispensationsansøgning fra Sandby menighedsråd,
kort over området,
luftfoto over området,
arkitekttegning udført af Dan-Project Søllested ApS samt
udtalelse af 12. september 2007 fra Lolland kommune

Fredningsnævnets formand, dommer Kirsten Linde, bemærkede, at nævnets medlemmer telefonisk har drøftet ansøgningen.

Nævnets medlemmer er enige om, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.
Fredningsnævnet kan herefter meddele dispensation til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Kirsten Linde
formand

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86

B25-121-20179

4

nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 26. november 2007



Kirsten Linde
formand
formand

Udskrift er sendt til:

Dan-Project Søllested ApS, Højrebygade 68, 4920 Søllested
Lolland kommune, Teknik og Miljø, Jernbanegade 7, 4930 Maribo
Miljøcentret Nykøbing F., Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Friluftsrådet Storstrøm, v/Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege
Søren Bædkel, Byvej 15, 4970 Rødby

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 22. april 2022

FN-SSJ 61-2021 Ansøgning om dispensation til skovrejsning ved Sandby Kirke på matr.nr. 1g Sandby By, Sandby.

Lolland Kommune har den 10. december 2021 videregivet en ansøgning fra Sandby-Branderslevs Sognes Menighedsråd om tilladelse til skovrejsning og anlæg af en frugt- og nøddehave inden for kirkefredningen ved Sandby Kirke.

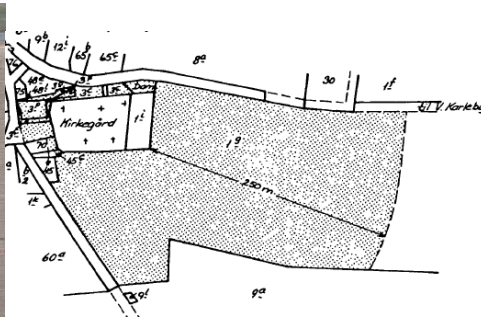
Arealerne syd og øst for Sandby Kirke er fredet ved deklaration godkendt af fredningsnævnet den 15. september 1953 og tinglyst den 2. november 1953 (Reg.nr.: 01437.01). Formålet med fredningen af arealerne, der ligger syd og øst for Sandby Kirke, er at beskytte indsigten til kirken og dens placering i landskabet. Fredningsbestemmelserne forbyder navnlig ny bebyggelse og højt voksende træer inden for fredningen.

I ansøgningen er blandt andet anført, at formålet med projektet er at skabe en spændende skov med gode faciliteter. Der skal blandt andet til dels inden for fredningen anlægges en skov af blandt andet eg og bøg på ca. 9 ha øst og sydpå for Sandby Kirke og en frugt- og nøddehave syd for kirken til dels inden for fredningen.

I forbindelse med fredningsnævnets besigtigelse den 9. marts 2022 har menighedsrådet accepteret at indskrænke ansøgningen for så vidt angår rejsning af skov øst for Sandby Kirke således, at skovbrynet af hassel og lignende planter mod nord/Tårsvej rykkes så meget mod syd, at det ikke kommer nord for en lige linje fra fredningens nordøstlige hjørne til kirkegårdsåsen mod øst, således som det fremgår af nedenstående kort over den ansøgte skov og frugt- og nøddehave.



Den ansøgte skov og frugthave



Det fredede areal, jf. kortet til fredningsdeklarationen

Menighedsrådet accepterede endvidere i forbindelse med besigtigelsen, at nødde- og frugthaven umiddelbart syd for kirkegården ("b bryn") skal beskæres, så den aldrig bliver højere end 3 m, og at skovbrynet mod nord/Tårsvej skal bestå af et bælte af hassel eller lignende bevoksning.

Der var under besigtigelsen enighed om, at fredningsnævnet ikke skal tage stilling til bålhytte, shelter mv. nævnt, men ikke nærmere beskrevet i ansøgningen.

Lolland Kommunes og Danmarks Naturfredningsforening har herefter kunnet støtte ansøgningen.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte med de ovenfor anførte indskrænkninger og præciseringer herefter ikke er i strid med fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2. Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at det ansøgte ikke vil begrænse indsigten til middelalderkirken fra Tårsvej eller arealet syd for kirken.

Da det ansøgte heller ikke kan medføre forringelser for de naturtyper, levesteder, arter og yngle- og rasteområder, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, meddeler fredningsnævnet herefter dispensation til anlæg af frugt- og nøddehaven og skovrejsningen som anført ovenfor.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 22. april 2022

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Sandby-Branderslevs Sognes Menighedsråd
Lolland Kommune
Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening