Afgørelser – Reg. nr.: 01430.00

Fredningen vedrører: Gadevang Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 20-11-1950

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

14272 REG. NR. 1430
20/11 19-0

K E N D E L S E

afsagt d. 20' novbr. 1950

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I et cirkulære af 26. januar 1949 har Kirkeministeriet - i forstaaelse med Statsministeriet - udtalt ønske om, at kirkernes og kirkegaardenes omgivelser kommer til at fremtræde saa smukt og værdigt som muligt, specielt saaledes at skæmmende bebyggelser ikke anbringes saa nær ved kirken (kirkegaarden), at skønhedsværdier gaar tabt eller kirkelige interesser krænkes.

I denne anledning har nævnet efter forhandling med provsten, sognepræsten, menighedsraadet og sogneraadet behandlet spørgsmaalet forsaavidt Gadevang kirke angaar.

Denne kirke - der er opført 1903 - er indenfor lovens grænse (300 m) paa alle sider omgivet af offentlig skov og er saaledes beskyttet mod enhver form for bebyggelse (hvortil dog ledningsmaster o. lign. ikke kan henregnes) jfr. naturfredningslovens § 25 stk. 2.

Nævnet anser det dog som rigtigst specielt at betone dette, da den nævnte regel erfaringsmæssigt ikke kendes af alle.

Kirkens omgivelser er følgende: Mod nord matr. nr. 11 k af Gadevangshuse (ringer Herman Jensen) og matr. nr. 1 b af Østre Strødam (Gadevang asylforening).

Disse ejere har indvilget i intet skæmmende at anbringe i en afstand af 15 m fra kirkegaarden.

Mod øst er offentlig vej.

Mod syd findes et kommunen tilhørende areal (matr. nr. 12 g af Gadevangshuse) paa hvilket der i strid med loven er opført et udhus. Nævnet henstiller, at dette fjernes, saasnart det lader sig undvære.

Mod vest og syd ligger matr. nr. 1 c af Østre Strødam (legatstiftelsen Sophienborg Læregaard og Strødam).

I nærheden af kirkegaarden ligger kommunens sportsplads (matr. nr. 1 d af Østre Strødam).

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Paa de foran nævnte matr. numre maa der i en afstand af 300 m fra skovgrænsen ikke uden nævnets samtykke opføres bebyggelse af nogen art, herunder garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, sprøjtehuse og transformatorstationer. Under bebyggelse henregnes tilbygninger til bestaaende bebyggelse samt - i tilfælde af undergang - genopbyggelse.

Paa matr. nr. 11 k af Gadevangshuse og matr. nr. 1 b af Østre Strødam gælder det ydermere, at der ikke i en afstand af 15 m fra kirkegaarden maa anbringes ledningsmaster.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr. nr. 11 k og 12 g af Gadevangshuse, Nødebo sogn, samt paa matr. nr. 1 b, 1 c og 1 l af Østre Strødam, Nødebo sogn.

Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og menighedsraadet for Gadevang kirke, hver for sig eller i forening.

J. L. Buch. Carl Poulsen

K. Jensen.

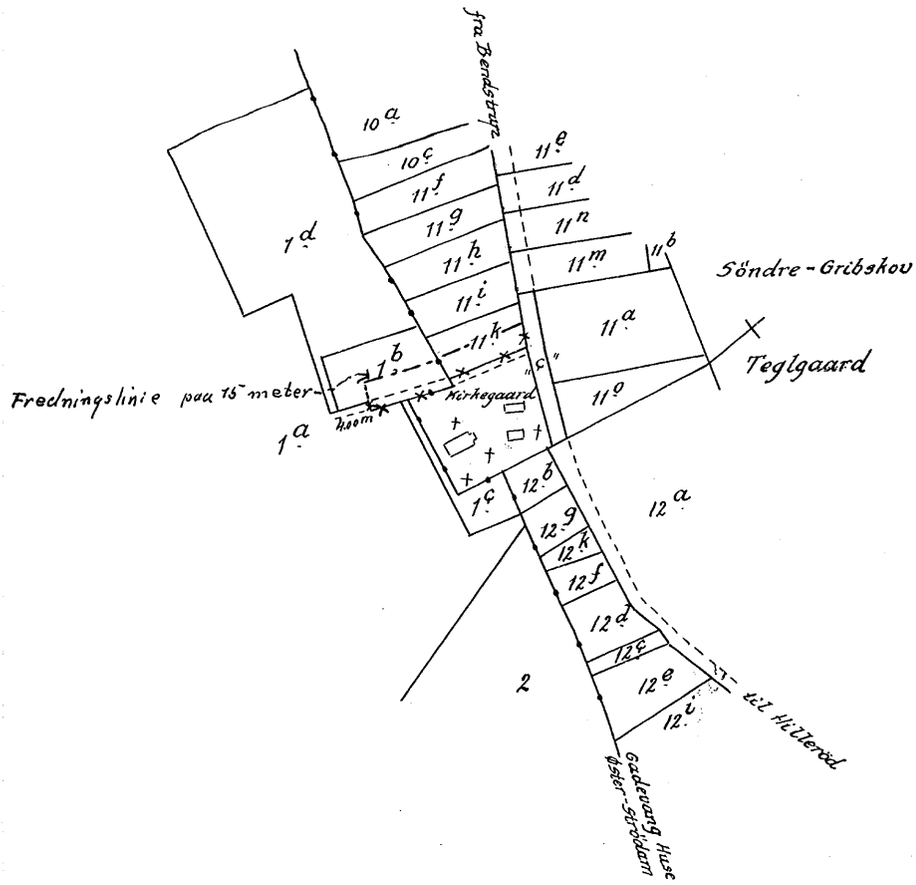
Ændringer i eller Omstødelse af denne Kendelse kan kun kræves, hvis den inden 4 Uger indankes for Overfredningsnævnet, Slotshólmsgade 10, København K.

TUTEIN & KOCH

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel

ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Øster-Strödam og Gadevang Huse

Sogn: Nödebo

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i juli 1951

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

S. Gjeldsen

Eksp.

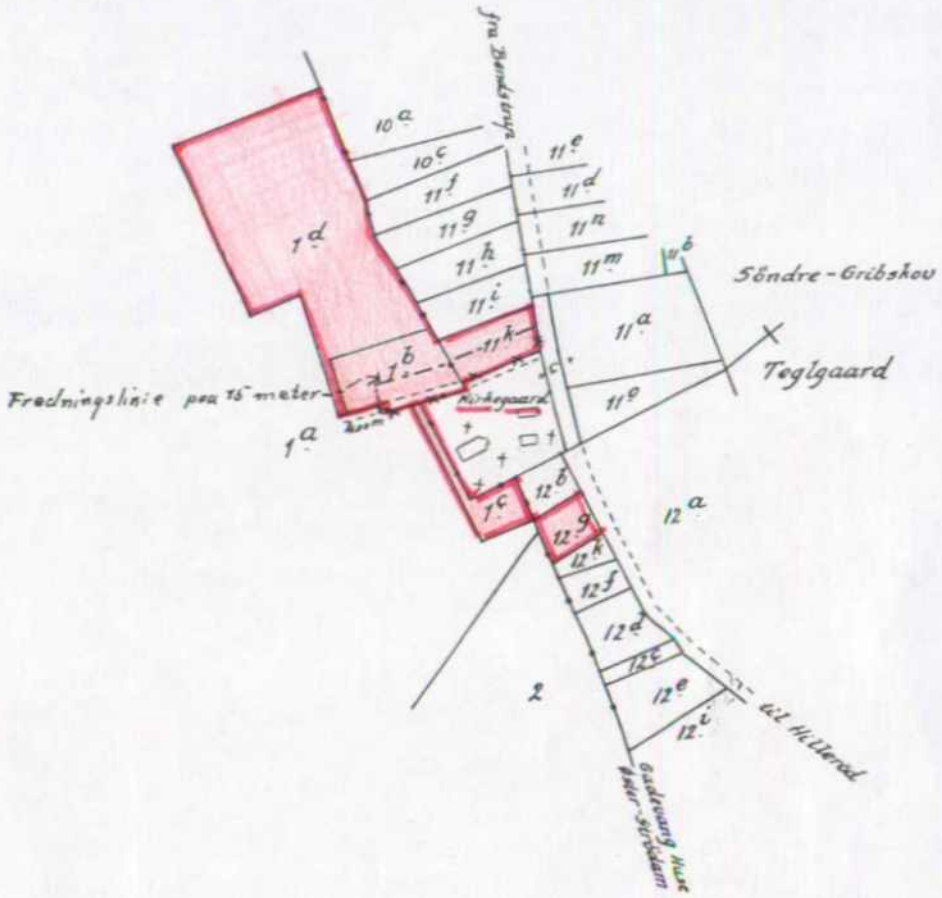
Maalestoksforhold: 1:4000

Gadevang Kirke
1:4000

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel

ikke sammenfaldende med Skel



UAUTORISERET

Terrain af

Øster-Strödam og Gadevang Huse

Sogn: Nödebo

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i juli 1957

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Fredningsnævnet for Nordsjælland
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 32
E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 10. marts 2019 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FN-NSJ-067-2018 - Ansøgning om tilladelse til at foretage yderligere bebyggelse af ejendommen matr. nr. 1b Nødebo, Ø. Strødam, beliggende Rankeskovvej 4-6, Gadevang, 3400 Hillerød, Hillerød Kommune.

Ansøgningen:

Nemmings Tegnestue ApS har på vegne Den Selvejende Institution Gadevang Asyl den 11. september 2018 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Nordsjælland, idet der ønskes foretaget udvidelse af en eksisterende institution på ejendommen. Af henvendelsen til fredningsnævnet fremgår blandt andet:

”På vegne af Gadevang Asyl, Rankeskovvej 4-6, Gadevang, 3400 Hillerød, skal jeg hermed anmode om Fredningsnævnets godkendelse af en udvidelse af Gadevang Asyls daginstitution, jf. medsendte projektskitser.

Gadevang Asyl er en selvejende institution omfattende en integreret vuggestue/børnehave, skolefritidsordning samt klub, der bruges af Gadevangs børn og unge helt op til voksenalderen.

Hillerød Kommune har givet Gadevang Asyl en bevilling på kr. 1.800.000,- ekskl. moms til udvidelse af Asylet med en vuggestuegruppe. Baggrunden er, at efterspørgslen efter vuggestue- og børnehavepladser i Gadevang er stigende – og ventelisten til Gadevang Asyl er lang.

Vi har siden januar 2018 i samarbejde med Asylet været i gang med en proces, der har til formål at afklare mulighederne for at gennemføre udvidelsen.

Ejendommen er underlagt en servitut iht. fredningskendelse af 20.11.1950, der gør at byggeri nærmere end 15 m fra skellet mod kirkegården skal godkendes af Nødebo-Gadevang Menighedsråd og af Fredningsnævnet. Det projekt, som Gadevang Asyl ønsker gennemført, overskrider denne linje.

Bebyggelsen ligger samtidig inden for den zone på 300 m omkring kirken, hvor ny bebyggelse skal godkendes af Fredningsnævnet.

Jeg kan oplyse, at Nødebo-Gadevang Menighedsråd har givet deres godkendelse af projektet, jf. medsendt email af d. 4. september 2018. Godkendelsen er givet på grundlag af det tegningsmateriale og det notat af d. 16. august 2018, der også medsendes her. Notatet har stort set samme ordlyd som nærværende brev.

Bebyggelsens størrelse og placering
Arealbehovet for en ny gruppe inkl. depot-, garderobe- og toiletfaciliteter mm er ca. 90 m2, hvortil kommer et krybberum på ca. 40 m2. Vi har afprøvet forskellige placeringer af sådan en udvidelse set i forhold til husets logistik, pladsforholdene på grunden og den økonomiske ramme. Asylets konklusion er, at langt den bedste løsning fås, hvis udvidelsen kan ske mod syd i grundens østlige

ende nær p-pladsen, hvor den kobles til den eksisterende vuggestueafdeling. Asylets bestyrelse har derfor besluttet at søge placeringen mod syd gennemført. Med denne placering undgår den nye gruppe ikke at komme nær på skellet mod kirken.

Bebyggelsens karakter
Den nye gruppe med tilhørende liggehal er indpasset i den mosaik af mindre bygningsvolumener, der er tilføjet til det oprindelige Gadevang Asyl, og som også spiller godt sammen med den seneste store udvidelse fra 1997. Formmæssigt lægger vi op til et byggeri, der – som de øvrige tilføjede bygninger – primært har ensidig taghældning, og som er lavest ind mod kirken. Materialemæssigt tænker vi i mørke jordfarver: Klinklagte facader i malet træ eller mørke facadeplader og tagdækning i sort tagpap.

Om relationen til kirken
Kirken og kirkegården ligger åbent og meget synligt for passerende på Gadevangsvej. Kirken er placeret på en naturlig forhøjning i terrænet med de høje træer langs kirkegårdens vestlige skel som en smuk baggrund. Nord for kirken og Rankeskovvej består bebyggelsen primært af ældre villaer på store grunde. Rankeskovvej giver adgang til Gadevang Asyl, der ligger tilbagetrukket, omgivet af høje træer – og ikke ses fra Gadevangsvej. Den her ansøgte bebyggelse vil ikke ændre dette billede.

Hensynet til det nærmeste træ på kirkens grund
Den nye vuggestuegruppe opføres i periferien drypzonen for det store bøgetræ, der står kirkens grund helt op mod skellet til Gadevang Asyl. Vi har drøftet risikoen for at skade træet med sektionsleder for udearealer Christiane Zibrandtsen i Hillerød Kommune på stedet d. 20/6 2018. Hun vurderede at overlappet mellem bygning og drypzone var så lille, at det er forsvarligt at bygge som ønsket. Liggehallen, der kommer nærmere træet, er planlagt etableret på en 'svømmende' betonplade på terræn, sådan at den ikke skader træet. Traditionel fundering af liggehallen ville være kritisk på grund den lille afstand til træet.

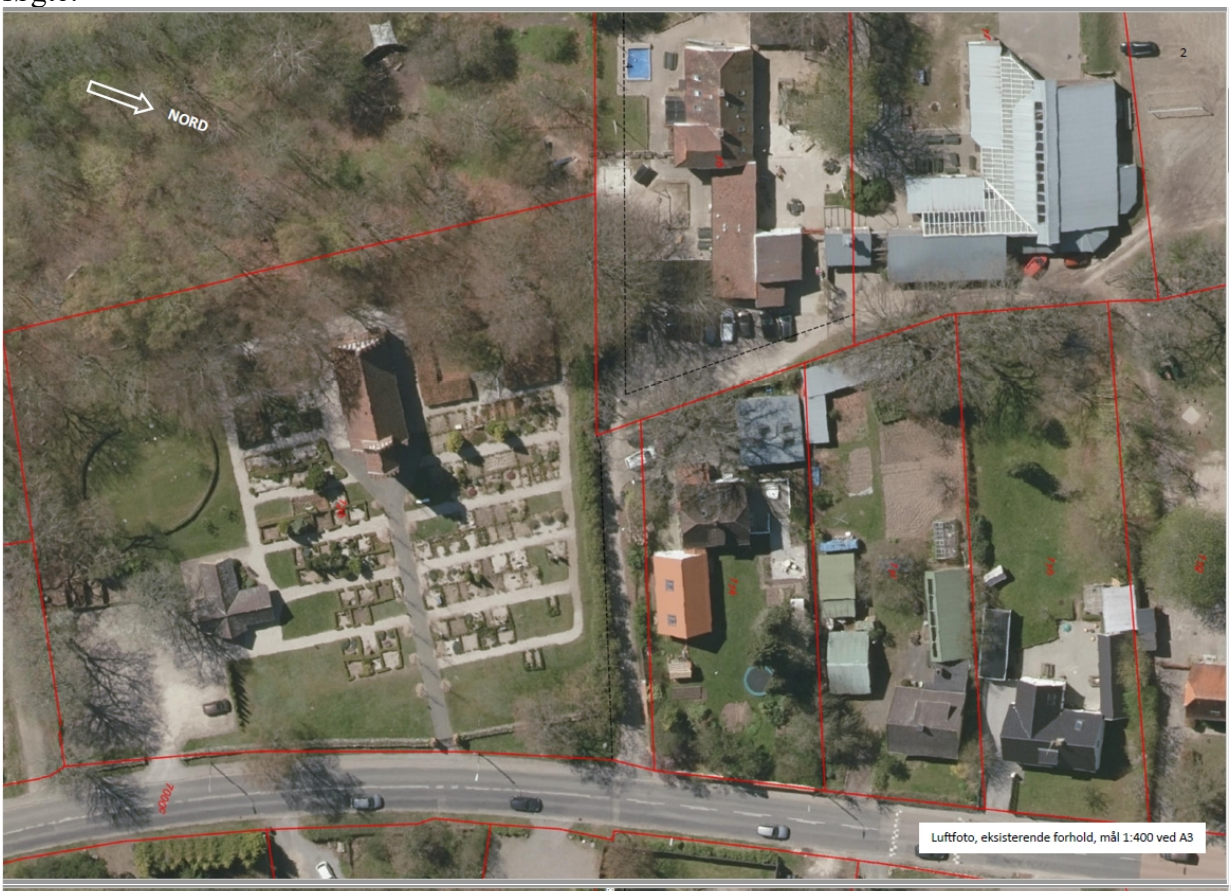
(Om træets bevarings- eller fredningsstatus kan vi oplyse, at træet iht. vores oplysninger fra Hillerød Kommune ikke er fredet, og det er ikke udpeget som bevaringsværdigt via en lokalplan. Det er heller ikke beskyttet ved tinglysning. Det er Christiane Zibrandtsens vurdering, at fredningen af Strødam vest for kirken ikke omfatter træet. På Danmarks Miljøportal fremgår det, at fredningen går ind over skellet mod kirken, men træet står umiddelbart uden for det signaturbelagte område.)

Orientering om nedlæggelse af vejareal
Langs Asylets skel mod kirken er der fra gammel tid et fire meter bredt areal, der har status som vej, men som i praksis indgår i Asylets legeplads. Vi forventer at få godkendt nedlæggelse af arealet som vej, så det formelt bliver anvendeligt grundareal for Asylet. Dette er en forudsætning for, at liggehallen kan placeres som ønsket.

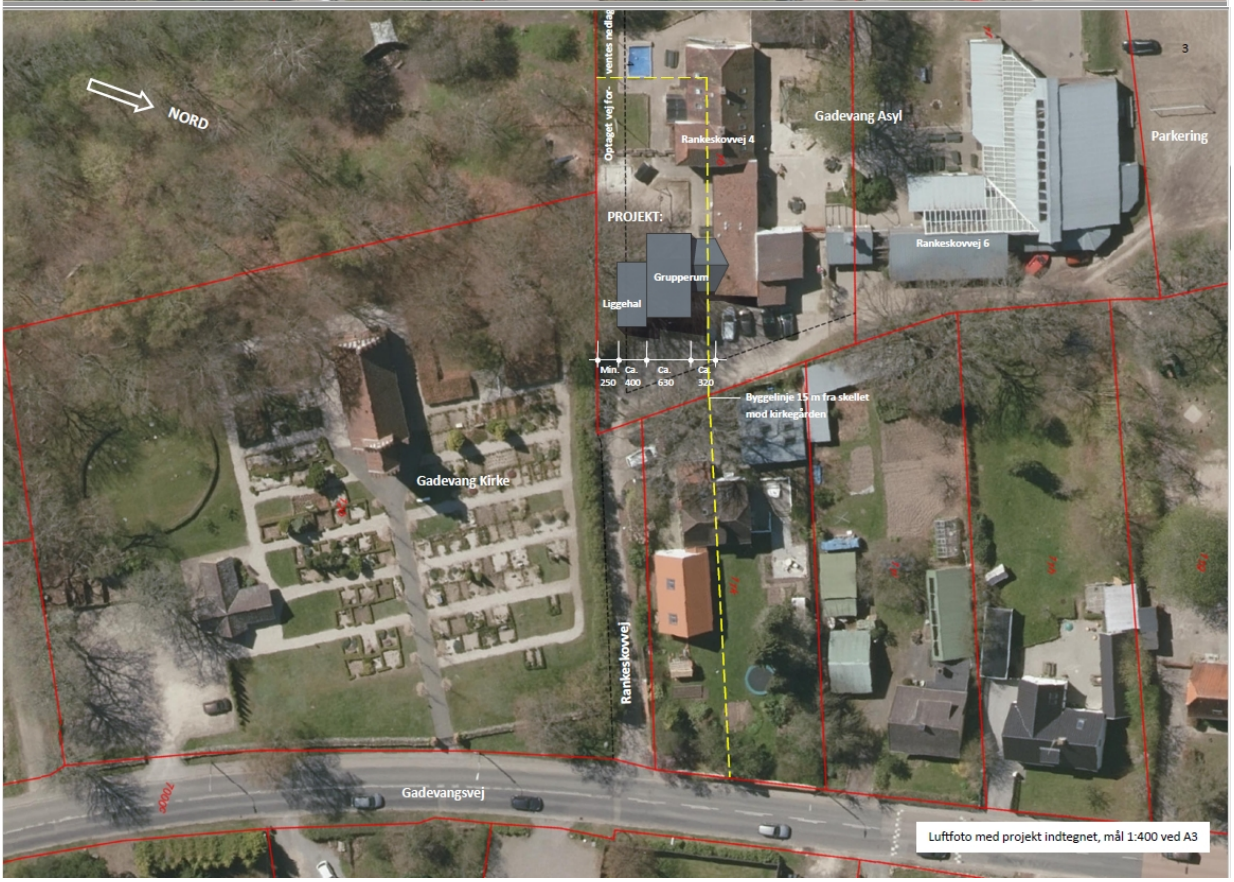
Orientering om parkeringsforhold
Byggesagen udløser krav fra kommunen om afklaring af Asylets parkeringsforhold. Vi forventer, at der bliver tinglyst et parkeringsareal til Asylet på den nærmeste del af grusbanen umiddelbart nord Asylets bygninger. Den nuværende p-plads ved Rankeskovvej 4 nedlægges. Dette giver plads til at trække de nye bygninger lidt frem mod øst som skitseret."

I forbindelse med ansøgningen er medsendt en udtalelse af 4. september 2018 fra Menighedsrådet for Nødebo og Gadevang Sogne, hvoraf fremgår, at menighedsrådet støtter den ansøgte institutionsudbygning.

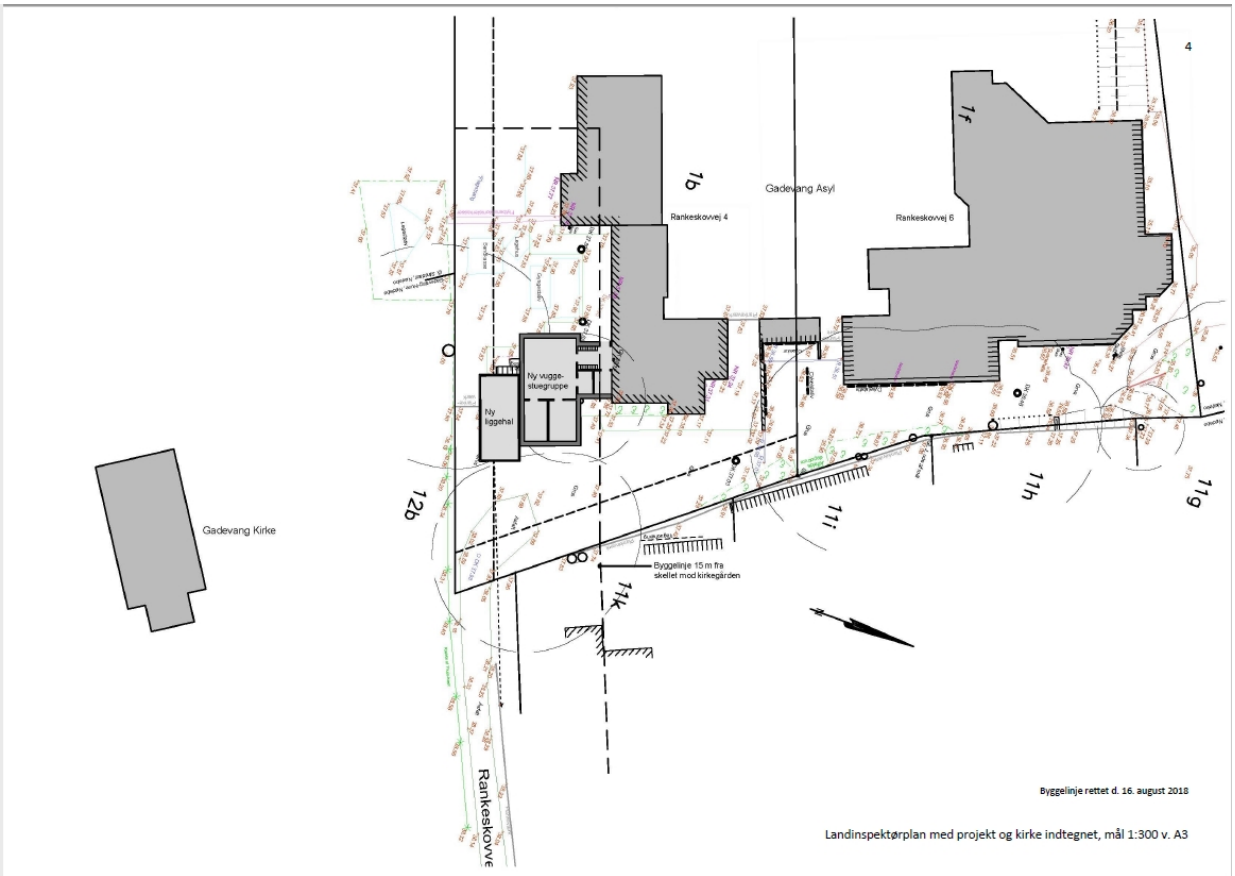
Med ansøgningen er endvidere til fredningsnævnet fremsendt nedenstående til illustration af det ansøgte:



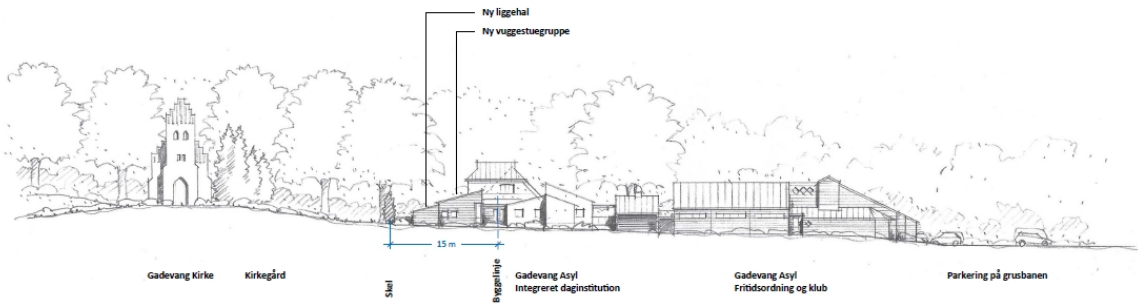
Luftfoto, eksisterende forhold, mål 1:400 ved A3



Luftfoto med projekt indtegnet, mål 1:400 ved A3

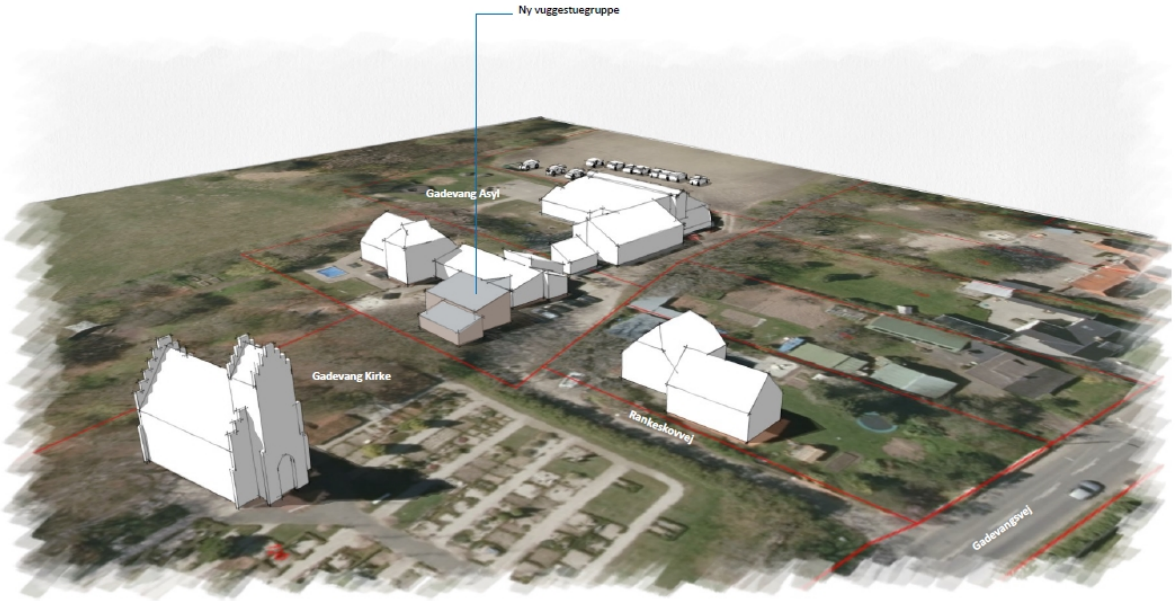


Landinspektørplan med projekt og kirke indtegnet, mål 1:300 v. A3



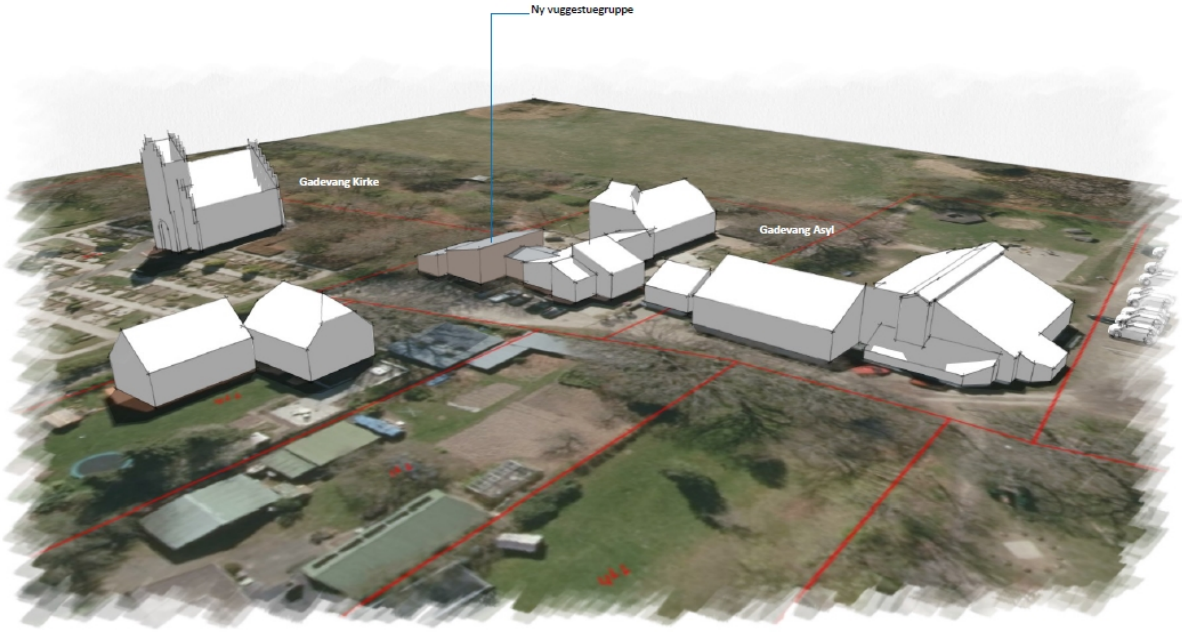
Opstalt af Gadevang Kirke og Gadevang Asyl med projekt, mål 1:400 ved A3

6



Modelbillede set fra sydøst

7



Modelbillede fra nordøst

9

Gadevang Kirke og kirkegård set fra Gadevangsvej

Rankeskovvej

Fotoserie: Gadevang Kirke, Gadevangsvej og Rankeskovvej

10

Rankeskovvej ved Gadevang Asyl

Gadevang Asyl

Kirken set fra Gadevang Asyl

Fotoserie: Rankeskovvej, Gadevang Asyl, Gadevang Kirke

Skriftlige høringssvar

Hillerød Kommune, der blandt andet er tilsyns- og plejemyndighed for fredningen, har i et høringssvar af 10. oktober 2018 blandt andet angivet:

”Ejendommen er omfattet af fredning for Gadevang Kirke af 20. november 1950. Formålet med fredningen er, at sikre kirkens omgivelser mod enhver form for bebyggelse inde for 300 m fra skoven.

Der må ikke uden nævnets samtykke i en afstand af 300 m fra skovgrænsen opføres bebyggelse af nogen art, herunder garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, sprøjtehuse, og transformerstationer. Under bebyggelse henregnes tilbygninger til bestående bebyggelse, samt – i tilfælde af undergang – genopbyggelse. På matrikel 1b og 1 k gælder ydermere, at der ikke i en afstand af 15 m fra kirkegården må anbringes ledningsmaster.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og menighedsrådet for Gadevang Kirke.

Ansøgningen
På vegne af Gadevang Asyl, som ejer grunden, søger Nemmings Tegnestue om at udvide den eksisterende integrerede daginstitution med 90 m2 til ny vuggestuegruppe inkl. depot- garderobe- og toiletfaciliteter mv. Endvidere et nyt krypperum på 40 m2.

Der har været afprøvet forskellige placeringer af udvidelsen. Asylets konklusion er, at den bedste løsning fås, hvis udvidelsen sker mod syd i grundens østlige ende, hvor den kobles på den eksisterende vuggestueafdeling.

Ansøger oplyser at de nye bygninger (til ny vuggestuegruppe og ny liggehal) er indpasset i den mosaik af mindre bygningsvolumener, der er tilføjet til det oprindelige Gadevang Asyl. Formmæssigt lægger de op til et byggeri der primært har ensidig taghældning, og som er lavest ind mod kirken. Materialemæssigt er tænkt mørke jordfarver.

Til ansøgningen var vedlagt både plantegning, snit, modeltegninger samt foto.

Det oplyses i ansøgningen at Hillerød Kommune har givet en bevilling til udvidelse af institutionen, da efterspørgslen efter vuggestue- og børnehavepladser i Gadevang er stigende og ventelisten til Gadevang Asyl er lang.

Nødebo-Gadevang Menighedsråd har givet deres godkendelse af projektet.

Udtalelse
Den ønskede udvidelse på i alt 130 m^2 til den eksisterende institution ligger inden for fredningsgrænsen og nærmere end 15 m fra skellet mod kirkegården. Kirken og kirkegården ligger åbent ud til Gadevangsvej. Kirken/kirkegården er afgrænset af høj hæk mod Rankeskovvej mod nord og af høje træer og budskads nordvest for kirkegården og kirken. De nye tilbygninger kommer til at ligge under de store træer nordvest for kirke/kirkegård.

Det vurderes at en udvidelse af den eksisterende vuggestue i Gadevang Asyl er nødvendig, da der mangler vuggestuepladser i Gadevang. Gadevang Asyls institutionsbygninger ligger alle inde for fredningen. Det er derfor ikke muligt at finde en alternativ placering uden for fredningen.

De nye tilbygninger vil komme til at ligge tæt på kirkegårdens nordøstlige hjørne. De vil ligge tæt på skellet til kirken, men da udformningen af bygningerne er indpasset de eksisterende bygninger, og har ensidig taghældning og er tænkt holdt i mørke jordfarver, vurderes de ikke at skæmme i området. Endvidere ligger den nye tilbygning på samme linje som eksisterende bygninger langs Rankeskovvej, således at de nye tilbygninger holder sig i cirka samme afstand fra kirken som eksisterende bygninger.

Samlet set kan kommunen anbefale at nævnet giver samtykke til de to tilbygninger på den ansøgte placering. Det bør ske på vilkår af, at bygningerne holdes under eller i samme højde som eksisterende bygninger, med ensidig taghældning, som er lavest ind mod kirken, samt holdes i jordfarver.

Internationale beskyttelsesområder
Kommunen skal gøre opmærksom på at ejendommen ligger i Natura2000område nr. 133 Gribskov, Esrum Å og Snævret skov; EFfuglebeskyttelsesområde F108 Gribskov og EF-habitatområde H-117 Gribskov, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Følgende arter og naturtyper er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 133, Gribskov, Esrum Å og Snævret skov:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 117		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Højmose* (7110)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkege-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Bæklampret (1096)
	Stor vandsalamander (1166)	Grøn buxbaumia (1386)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 190		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Surt overdrev* (6230)	Urtebræmme (6430)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 108		
Fugle:	hvepseväge (Y)	rød glente (Y)
	fiskeørn (Y)	plettet rørvagtel (Y)
	isfugl (Y)	sortspætte (Y)
	rødrygget tornskade (Y)	

Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i el internationale beskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Kirken og dens omgivelser ligger ikke i nærheden af de udpegede naturtyper. Kommunen har ikke kendskab til at de udpegede fuglearter yngler eller har levested i nærheden af ejendommen. Såfremt nævnet giver samtykke til tilbygningerne vil kommunen i forbindelse med byggetilladelse høre Dansk Ornitologisk Forening, for at sikre at de udpegede fuglearter i Natura 2000 området ikke negativt påvirkes under anlægsfasen.

Øvrige bygninger inden for fredningen
Kommunen er som tilsynsmyndighed blevet opmærksom på, at der er opført nye bygninger inden for fredningen efter fredningskendelsen. Bygninger som kommunen ikke i sit arkiv, eller i fredningspapirerne, kan se at der er givet samtykke til fra fredningsnævnet eller menighedsrådet for Gadevang Kirke.

Det handler om nye bygninger og tilbygninger til Gadevang Asyl, Rankeskovvej 4 og Rankeskovvej 6, matr.nr. 1b og 1f Ø. Strødam, Nødebo Bygningerne er iflg. BBR opført i årerne 2000-2003.

Endvidere en tilbygning og udhus på Rankeskovvej 2 matr.nr. 11 k Gadevang Huse, Nødebo, opført i 1970 og 2012 iflg. BBR.

…

Nedenstående kort viser hvilken bygninger, kommunen ikke i sit arkiv kan se at fredningsnævnet har givet samtykke til.

…

Gul streg viser fredningsgrænse. Røde streger viser bygninger som kommunen ikke har kendskab til at nævnet har givet samtykke til. ”

Hillerød Provstiudvalg har den 15. oktober 2018 oplyst, at der ikke er bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening. Hillerød afdeling, har den 26. september 2018 meddelt, at foreningen ikke har bemærkninger i sagen.

Miljøstyrelsen har den 5. oktober 2018, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet angivet følgende:

”Der søges om dispensation til tilbygning på matr.nr. 1b Ø. Strødam, Nødebo beliggende på adressen Rankeskovvej 4, 3400 Hillerød.

Det ansøgte etableres på en ejendom omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 20-11-1950 om fredning af Gadevang Kirke.

Følgende er uddrag af fredningsbestemmelserne:

(…)

Kirkens omgivelser er følgende: Mod nord matr. nr. 11 k af Gadevangshuse (ringer Herman Jensen) og matr. nr. 1 b af Østre Strødam (Gadevang asylforening).

Disse ejere har indvilget i intet skæmmende at anbringe i en afstand af 15 m fra kirkegaarden.

(…)

Paa de foran nævnte matr. numre maa der i en afstand af 300 m fra skovgrænsen ikke uden nævnets samtykke opføres bebyggelse af nogen art, herunder garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, sprøjtehuse og transformatorstationer. Under bebyggelse henregnes tilbygninger til bestaaende bebyggelse samt – i tilfælde af undergang – genopbyggelse.

Paa matr. nr. 11 k af Gadevangshuse og matr. nr. 1 b af Østre Strødam gælder det ydermere, at der ikke i en afstand af 15 m fra kirkegaarden maa anbringes ledningsmaster.

(…)

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød cirkel. Fredet areal er vist med skravering. …

Det ansøgte er beliggende i Natura 2000-område nr. 133 (fuglebeskyttelsesområde nr. 108 og habitatområde nr. 117)

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 108:

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 108		
Fugle:	hvepsevåge (Y)	rød glente (Y)
	fiskeørn (Y)	plettet rørvagtel (Y)
	isfugl (Y)	sortspætte (Y)
	rødrygget tornskade (Y)	

Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 117:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 117		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Højmose* (7110)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkege-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Bæklampret (1096)
	Stor vandsalamander (1166)	Grøn buxbaumia (1386)

Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV."

Besigtigelse:

Fredningsnævnet har den 21. januar 2019 foretaget besigtigelse og afholdt møde på ejendommen.

Under besigtigelsen og det efterfølgende møde deltog ansøger og dennes arkitekt- og ingeniørrådgivere samt repræsentanter fra Hillerød Provsti, Menighedsrådet for Nødebo og Gadevang Sogne, Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød afdeling, og Hillerød Kommune.

Under besigtigelsen blev ejendommen og dens nærmeste omgivelser beset herunder fra den del af kirkegården, som ligger nærmest asylets ejendom. Fredningsgrænsen og bygninger, som er opført efter fredningsafgørelsen og uden fredningsnævnets dispensation blev udpeget, ligesom placeringen af det ansøgte byggeri blev påvist. Det ansøgte byggeri ligger nærmere end 15 meter fra kirkegården. Det kunne i forbindelse med besigtigelsen konstateres, at der er en eksisterende højere bevoksning og træer med en placering mellem kirkegården og asylets nuværende bygninger og den ansøgte bygning.

Ansøger og ansøgers rådgivere oplyste blandt andet, at asylet blev etableret for 126 år siden. Den nuværende institution er meget søgt og udgør på flere måder et væsentligt aktiv i området og har stor lokal opbakning. Den store søgning til institutionen og den deraf opståede lange venteliste er baggrunden for det ansøgte. Den offentlige trafik i området går ad Gadevangsvej, og kun trafik med ærinde til asylet anvender i praksis Rankeskovvej. Den ansøgte bygning vil således ikke reelt være synlig for andre end dem, som anvender asylets bygninger, samt fra en lille del af kirkegården, hvor der ikke er gravsteder, og hvor der i øvrigt ikke kommer mange mennesker.

Det blev oplyst, at naboskabet mellem asylet og Gadevang Kirke fungerer meget godt.

De kirkelige repræsentanter oplyste, at kirkelige interesser ikke taler imod det ansøgte, og at man har en positiv indstilling til det ansøgte.

De mødte kunne i øvrigt i det væsentlige henholde sig til de skriftlige indlæg i sagen og oplyste og anførte i overensstemmelse hermed.

Fredningsnævnets afgørelse:

Afgørelsen er truffet af nævnets medlemmer Michael Toftager (formand), Niels H.V. Olesen og Flemming Thornæs.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Et flertal (Olesen og Thornæs) bemærker, at fredningen for omgivelserne af Gadevang Kirke navnlig har til formål at hindre etableringen af skæmmende byggeri nær kirken og kirkegården, således at skønhedsværdier ikke går tabt eller kirkelige interesser krænkes. Det ansøgte projekt er ved sin

udformning og materialevalg søgt neddæmpet i de eksisterende omgivelser herunder i forhold til kirken og kirkegården. Det ansøgte skal i forhold til kirken og kirkegården placeres mod de dele, hvor det er oplyst, at der er relativt få besøgende, ligesom den eksisterende bevoksning på stedet afskærmer kirken og kirkegården mod asylets bygninger, herunder den ansøgte bygning. Den offentlige trafik, der sker ad Rankeskovvej, udgøres helt overvejende af personer, som har relation til den ansøgende institution, mens den ansøgte bygning ikke i øvrigt for offentligheden vil fremstå med væsentlig synlighed. Det findes herefter at kunne lægges til grund, at påvirkningen af det ansøgte i relation til indsigten mod kirken og kirkegården og udsigten herfra er begrænset. Det ansøgte har til formål at understøtte et velbegrundet offentligt formål, og de kirkelige myndigheder eller andre har ikke haft indsigelser mod det ansøgte, herunder i relation til placering og udformning. Henset hertil finder nævnets flertal, at det ansøgte efter en samlet vurdering ikke strider mod fredningens formål og kan tillades ved dispensation fra den eksisterende fredning. Flertallet finder endvidere at kunne lægge til grund, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Flertallet stemmer derfor for i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at meddele dispensation til det ansøgte.

Et mindretal (Toftager) bemærker, at fredningen, som anført af flertallet, har til formål at sikre, at omgivelserne for Gadevang Kirke og Gadevang Kirkegård kommer til at fremtræde så smukt og værdigt som muligt, specielt således, at skæmmende bebyggelser ikke anbringes så nær kirken eller kirkegården, at skønhedsværdier går tabt eller kirkelige interesser krænkes. Til sikring heraf er det i fredningsafgørelsen bestemt, at der i det fredede område ikke uden fredningsnævnets samtykke må opføres bebyggelse af nogen art. Fredninger af kirkers omgivelser administreres efter praksis restriktivt. Det gælder særligt for større byggerier og byggerier, som ikke har kirkelige formål eller har betydning for driften af kirken og kirkegården. Det ansøgte byggeri skal ikke tjene de angivne formål. Eventuel gennemførelse af navnlig større ikke kirkeligt relaterede byggerier på et areal, der er omfattet af en fredning tilsvarende den, som gælder for omgivelserne for Gadevang Kirke, vil således som oftest forudsætte en ophævelse eller ændring af fredningen. Det beror på en konkret vurdering, om et byggeri herefter kan tillades ved fredningsmyndighedernes dispensation. Det ansøgte byggeri er størrelsesmæssigt ikke ubetydeligt og skal placeres meget tæt på kirkegården. Byggeriet skal opføres i sammenhæng med andet større byggeri, der er opført i det fredede område og efter fredningens tilblivelse, og der er til dette byggeri ikke ansøgt om eller meddelt fornøden dispensation. Den eksisterende fredning er ikke til hinder for, at der sker ændringer i den eksisterende beplantning i det fredede område. Uanset det anerkendes, at der er behov for at få dækket de funktioner, som det ansøgte byggeri skal huse, findes det ansøgte byggeri sammen med det byggeri, som der ikke er meddelt fornøden dispensationstilladelse til, under de ovenfor anførte omstændigheder ikke at kunne anses som underordnet i forhold til den samlede oplevelse af kirken og dens omgivelser. Det bemærkes herved, at det ansøgte byggeri, der som angivet skal indgå som en del af andet byggeri, således må vurderes og behandles ud fra den forudsætning, at det samlede byggeri skal lovliggøres. Mindretallet finder på den baggrund, at det ansøgte byggeri vil indebære et væsentligt indgreb i forhold til fredningens formål, og at byggeriet derfor ikke kan tillades ved dispensation, jf. naturfredningslovens § 50, stk. 1. Mindretallet stemmer herefter for at meddele afslag på det ansøgte.

Der træffes afgørelse i overensstemmelse med fredningsnævnets flertal, hvorefter der meddeles dispensation til det ansøgte.

En meddelt tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, jf. stk. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Rettidig klage har

opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder m.v.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage
Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:
- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.
Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. mail til:
Nemmings Tegnestue ApS, att: Christian Nemming
Nødebo-Gadevang sognes menighedsråd, mail: 7429@sogn.dk
Hillerød Provsti, mail: hilleroed.provsti@km.dk
Helsingør Stift, mail: kmhel@km.dk
Biskoppen, mail: llr@km.dk
Miljøstyrelsen
Hillerød Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
DN Hillerød
Friluftsrådet
Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland
DOF
DOF Nordsjælland

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.
Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.
Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

1. 1)beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
2. 2)ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.
Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Naturbeskyttelseslovens § 74

Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold, medmindre andet følger af kapitel 11 a.
Stk.2. Tilsynsmyndigheden, jf. § 73, kan for ejerens regning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal myndigheden lade påbuddet aflyse fra tingbogen.
Stk.3. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan tilsynsmyndigheden foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på den forpligtedes regning.
Stk.4. Såfremt et ulovligt forhold frembyder fare for opretholdelsen af tilstanden af et område eller for dyr og planter, der er beskyttet i medfør af loven, og et påbud om at berigtige forholdet ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning. Politiet yder nødvendig bistand hertil.
Stk.5. Såfremt et påbud om at berigtige et ulovligt forhold omfattet af § 21, stk. 1, eller af regler udstedt efter § 21, stk. 2, nr. 2 og 5, ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning.

Fredningsnævnet for Nordsjælland
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 32
E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

Den 11. november 2020 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FN-NSJ-056-2020 – Ansøgning om lovliggørende tilladelse for en række tidligere opførte bygninger m.v. på ejendommen matr. nr. 11k Gadevang Huse, Nødebo, beliggende Rankeskovvej 2, Gadevang, 3400 Hillerød, Hillerød Kommune.

Ansøgningen og Hillerød Kommunes udtalelse:

Hillerød Kommune har den 7. oktober 2020 (sagsnr. 19/3085) rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Nordsjælland, idet ejerne af ovennævnte ejendom ønsker fredningsnævnets lovliggørende dispensation til en række tidligere foretaget bygningsændringer m.v. Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af en fredningsafgørelse af 20. november 1950 om fredning af omgivelserne for Gadevang Kirke og kirkegården hertil. Af henvendelsen til fredningsnævnet fremgår blandt andet:

”Ejerne søger om lovliggørelse af tilbygning på 95 m2 opført i 2012, lovliggørelse af udhus på 65 m2 opført i 1970, lovliggørelse af cykelskur på ca. 7.3 m2 samt lovliggørelse af havemur 22.5 m lang og 1.78 m høj. De 4 byggerier er opført uden tilladelse fra Fredningsnævnet.

På kort bagerst i dette brev er indsat et oversigtskort der viser byggeriernes placeringer.

Fredningen
Ejendom er omfattet af en fredning af Gadevang Kirke og kirkegårdens omgivelser jf. Fredningsnævnets kendelse af 20. november 1950.

Formålet med fredningen er, at sikre kirken og kirkegårdens omgivelser…”*specielt således at skæmmende bebyggelser ikke anbringes så nær ved kirken (kirkegården), at skønhedsværdier går tabt eller kirkelige interesser krænkes.*

Fredningsbestemmelser:
Ifølge fredningen ”*..må der i en afstand af 300 m fra skovgrænsen, ikke uden nævnets samtykke opføres bebyggelse af nogen art, herunder garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, sprøjtehuse og transformatorstationer. Under bebyggelse henregnes tilbygninger til bestående bebyggelse samt – i tilfælde af undergang- genopbyggelse. På matr.nr. 1k af Gadevangshuse og matr. nr. 1 b af Østre Strømdam gælder ydermere, at der ikke i en afstand af 15 m fra kirkegarden må anbringes ledningsmaster.”*

”Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og menighedsrådet for Gadevang Kirke, hver for sig eller i forening”

Fredningen er tinglyst på ejendommen.

Planforhold
Ejendommen er *ikke* omfattet af:

skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17
kirkebyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 19

Ejendommen ligger inden for Natura 2000 område nr. 133 Gribskov, Esrum Å og Snævret skov; EF-fuglebeskyttelsesområde F108 Gribskov og EF-habitatområde H-117 Gribskov. Se særskilt afsnit om Internationale beskyttelsesområder.

Ansøgningen
Ejerne søger Fredningsnævnet om lovliggørende tilladelse til 4 bebyggelser.

Til ansøgningen er vedlagt 9 bilag:
…
Bilag 2: Brev fra Nødebo-Gadevang Menighedsråd fra 13. september 2020
Bilag 3: Foto af tilbygning
Bilag 4: Placering af bebyggelse
Bilag 5: Facade tilbygning
Bilag 6: Facade udhus
Bilag 7: Foto fra vejen af tilbygning (og del af havemur)
Bilag 8: Foto af udhus
Bilag 9: Foto cykelskur
Bilag 10 Placering på kort

Nedenfor er gengivet hvad beskrivelse af de ansøgte byggerier.

Udhus (nr.1)
Af ansøgningen fremgår det, at den ene bygning er et udhus bygget delvist af mursten og træ. Træværk er malet sort. Resten af udhuset, hvoraf en del har været bygget samtidigt med det oprindelige hovedhus, er pudset og kalket med samme farve som hovedhus og tilbygning. Det oplyses, at taget skråner væk fra kirken, og således ikke ses derfra. Det er samme tag, som der er benyttet på Asylet på matrikel 1b Nødebo, Ø. Strødam.

I bilag 6 er vedlagt snit af huset, hvoraf det fremgår at grundplanet er 8.2 m x 7.9 m og facadehøjden er 2.8 m.

I bilag 8 er der foto af udhus.

Af ansøgningen fremgår det, at udhuset er fra 1970, og at de nuværende ejere ikke selv har opført udhuset, som blev erhvervet i 2007.

Tilbygning (nr. 2)
Det fremgår af ansøgningen, at tilbygning er opført i 2012, og at Hillerød Kommune har givet byggetilladelse til tilbygningen. Ejerne oplyser, at de har været i den tro, at der ikke skulle indhentes flere tilladelser. Det fremgår af ansøgningen, at tilbygningen er bygget i samme stil som selve det oprindelige hovedhus.

I ansøgningen henvises til, at der i forbindelse med Fredningsnævnets godkendelse af ny bebyggelse på nabomatriklen 1b Nødebo, Ø. Strødam er foretaget besigtigelse, heri bland af udsigten fra Kirken og ind over huset på matr.nr. 1k. …

I bilag 3 er der foto af tilbygningen set fra kirkegården. I bilag 5 facade af tilbygning, i bilag 7 er foto af tilbygning set fra Gadevangsvej.

Cykelskur (nr. 3)
Det fremgår af ansøgningen, at skuret er opført i 2013. Det er opført i sort træ og er 3.9 m langt og 2.2. m højt. I bilag 9 foto af cykelskur.

Havemur (nr. 4)
Ansøger oplyser at muren er opført i 2012 og kalket hvidt som hovedhus og anneks. Øverst ligger teglsten som matcher teglsten på selve huset. Muren står i skel mod Rankeskovvej og Gadevangsvej. Den er 22.5 m lang, og højden er fra 1.30 m til 1.78 m. I bilag 7 er foto af del af havemur ud mod Rankeskovvej og over for kirkegården.

Hillerød Kommunes udtalelse
Nr. 1 Udhus fra 1970
Det vurderes, at udhus fra 1970 har ligget upåtalt hen siden bygningen blev opført for 40 år siden. Udhuset fra 1970 ligger inden for fredningsgrænsen og ca. 20 m fra kirkegården. Kommunen anbefaler derfor, at der gives lovliggørende tilladelse til udhuset.

Nr. 2 Tilbygning fra 2012
Tilbygningen fra 2012 ligger inden for fredningsgrænsen og ca. 7.5 m fra skellet til kirkegården og inden for den i fredningen nævnte zone på 15 m fra kirkegården.

Kirken og Kirkegården er afgrænset af en høj thujahæk. Hækken løber parallelt med Rankeskovvej op til Gadevang Asyl, Rankeskovvej 4.

Det vurderes ikke at tilbygningen fra 2012 er skæmmende for Gadevang Kirke og Kirkegård, da tilbygningen er holdt i samme stil som hovedhuset. Begge bygninger fremstår hvidpudsede med rødt tegltag og med sprossede vinduer. Det vurderes, at bygningen er tilpasset det eksisterende hovedhus. Endvidere ligger ejendommen afgrænset fra kirkegården af en høj thujahæk, så tilbygningen ikke fremstår dominerede set fra Gadevang Kirke og kirkegård. Det anbefales at der givers lovliggørende tilladelse til tilbygning.

Nr. 3 Cykelskur fra 2013
Cykelskuret ligger inden for fredningsgrænsen og ca. 6 m fra kirkegården, og inden for den i fredningen nævnte zone på 15 m fra kirkegården. Skuret er holdt i en neutral sort farve og vurderes ikke skæmmende for Gadevang Kirke og kirkegård. Skuret ligger bag eksisterende høj hæk som adskiller kirkegård fra Rankeskovvej. Kommunen anbefaler, at der gives lovliggørende tilladelse til cykelskur.

Nr. 4 Havemur fra 2012
Havemuren ligger inden for fredningsgrænsen, og den del af muren der ligger op til Rankeskovvej ligger ca. 5.5 m fra kirkegården, og inden for den i fredningen nævnte zone på 15 m fra kirkegården. Muren er opført i samme stil som hovedhus og tilbygning. Muren er hvidpudset med røde teglsten på toppen.

Muren vurderes ikke at være skæmmende for Gadevang Kirke og kirkegård. Den del af muren der er placeret tættest på bygningerne, ligger bag hæk der afgrænser kirkegården fra Rankeskovvej.

Samlet set kan kommunen anbefale, at Fredningsnævnet giver lovliggørende tilladelse til ovenstående byggerier. Hillerød Kommune lægger bl.a. til grund for sin anbefaling, at Nødebo-Gadevang Menighedsråd vurderer, at de nævnte bebyggelser ikke er til gene i forholdt til kirkens placering og synlighed. De har ikke nogen indvendinger mod placeringen af bebyggelserne.

Internationale beskyttelsesområder
Kommunen skal gøre opmærksom på at ejendommen ligger i Natura2000-område nr. 133 Gribskov, Esrum Å og Snævret skov; EF-fuglebeskyttelsesområde F108 Gribskov og EF-habitatområde H-117 Gribskov, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Følgende arter og naturtyper er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 133, Gribskov, Esrum Å og Snævret skov:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 117		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Højmose* (7110)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkege-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Bæklampret (1096)
	Stor vandsalamander (1166)	Grøn buxbaumia (1386)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 190		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Surt overdrev* (6230)	Urtebræmme (6430)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 108		
Fugle:	hvepsevåge (Y)	rød glente (Y)
	fiskeørn (Y)	plettet rørvagtel (Y)
	isfugl (Y)	sortspætte (Y)
	rødrygget tornskade (Y)	

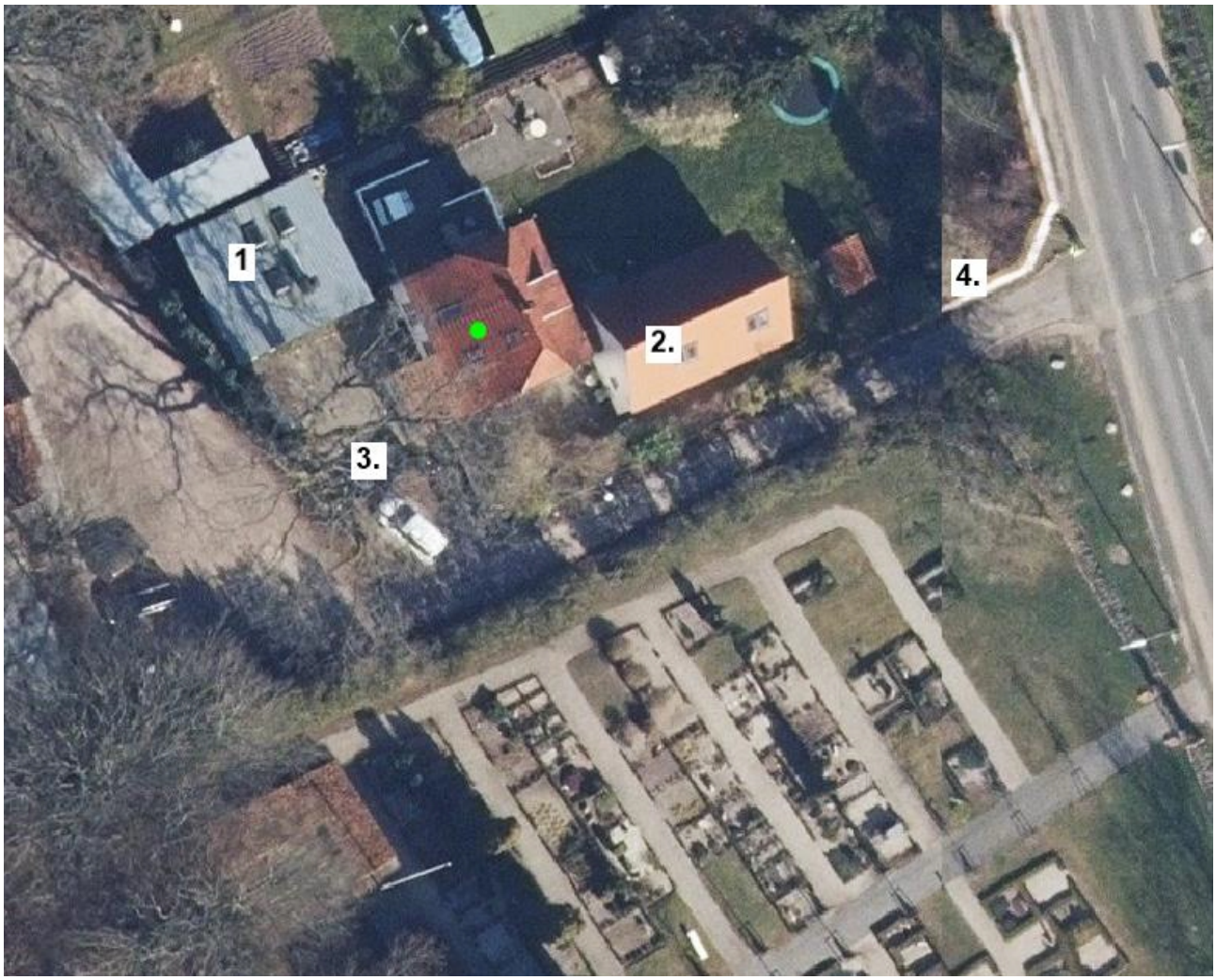
Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i eller uden for internationale beskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Kirken og dens omgivelser ligger ikke i nærheden af de udpegede naturtyper. Kommunen har ikke kendskab til at de udpegede fuglearter yngler eller har levested i nærheden af ejendommen.

Hillerød Kommune vurderer som følge heraf, at det ansøgte byggeri ikke har væsentlig negativ betydning for arter eller naturtyper fra Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag eller bevaringsmålsætningen for Natura 2000 området."

Det i udtalelsen angivne placeringsfoto er gengivet nedenfor:
*)



Af den medsendte ansøgning fra ejendomsejerne fremgår supplerende blandt andet, at man ikke tidligere har været opmærksom på fredningen. De udførte og nu ansøgte byggerier er søgt tilpasset de eksisterende forhold. Havemuren har årsag i trafikken ad Rankeskovvej og til og fra Gadevangsvej.

Med henvendelsen til fredningsnævnet var medsendt en udtalelse af 13. september 2020 fra Nødebo-Gadevang Menighedsråd, hvoraf fremgår blandt andet, at placeringen af tilbygning, havemur og cykelskur ikke er til gene for kirkens og kirkegårdens placering og synlighed til de omkringliggende omgivelser.

Udtalelsen af 13. september 2020 og i de sagen fremsendte fotos, bygningstegninger og placeringsskitse er vedhæftet denne afgørelsen og udgør en integreret del af afgørelsen.

Skriftlige høringssvar:

Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød afdeling, har den 20. oktober 2020 oplyst, at foreningen ikke har bemærkninger i sagen.

Helsingør Stiftsøvrighed har den 29. oktober 2020 oplyst blandt andet, at det ansøgte er placeret tæt på kirkegården og angivet, at det mest iøjnefaldende er den opførte havemur, som lyser op og ses fra alle sider. En hæk havde været at foretrække. Alternativt kunne der med fordel plantes vin og/eller klatrehortensia på begge sider, så planterne kan hænge ud over muren.

Miljøstyrelsen har den 16. oktober 2020, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet angivet:

”Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Hillerød Kommune har vurderet ansøgningens påvirkning af natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, og Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til dette.”

Besigtigelse:

Fredningsnævnet har den 4. november 2020 foretaget besigtigelse og afholdt møde på ejendommen.

Under besigtigelsen og det efterfølgende møde deltog ejendommens ejere samt repræsentanter for Hillerød Kommune, Hillerød Provsti og Nødebo-Gadevang Menighedsråd.

Ejendommen og omgivelserne hertil, herunder Gadevang Kirke og kirkens kirkegård, blev beset.

Placeringen af det ansøgte byggeri blev påvist.

Det ansøgte fremstod tilsvarende som på sagens tegningsmateriale og fotos.

Ejendomsejerne oplyste, at det ansøgte anneks blev opført for omkring 40 år siden. Tilbygningen, der var begrundet i en familieforøgelse, stod færdig i 2012. Der er meddelt byggetilladelse hertil af Hillerød Kommune, og man var ikke opmærksom på, at der også skulle søges om dispensation fra fredningen. Det gælder også for havemuren og cykelskuret. Havemuren blev opført, kort tid efter tilbygningen stod færdig, og cykelskuret er fra 2013. Det ansøgte er søgt indpasset de eksisterende forhold. Havemuren erstattede et tidligere hegn af træ svarende til det hegn, der er langs en del af ejendommen mod Rankeskovvej. Man er indstillet på at etablere en beplantning tilsvarende den, som er forslået af stiftet, hvis dette stilles som et vilkår. Ejendommen har tidligere tjent som bolig for kirkens klokker.

Sognets repræsentant oplyste, at der ikke er indvendinger mod det ansøgte.

Provsten oplyste, at provstiet har samme opfattelse som stiftet og sognet. Der er for tiden ikke midler til erstatning til en fornyelse af thujahækken mellem kirkegården og Rankeskovvej.

Repræsentanten for Hillerød Kommune henviste til det skriftlige indlæg i sagen og beklagede, at kommunen ikke har vejledt om fredningen i forbindelsen med den tidligere meddelte byggetilladelse.

De mødte henviste i øvrigt i det væsentlige til de skriftlige indlæg i sagen og anførte i overensstemmelse hermed.

Fredningsnævnets afgørelse:

Afgørelsen er truffet af nævnets medlemmer Michael Toftager (formand), Niels H.V. Olesen og Poul Mose Hansen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, kan der kun meddeles dispensation i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og efter stk. 3 kan der, medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, ikke meddeles dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier (bilag IV-arter).

Fredningen har navnlig til formål at hindre etableringen af skæmmende byggeri nær kirken og kirkegården, således at skønhedsværdier ikke går tabt eller kirkelige interesser krænkes. Efter det fremkomne fra de kirkeligelige myndigheder lægges det til grund, at det ansøgte ikke krænker kirkelige interesser. Fredningsnævnet lægger endvidere efter besigtigelsen til grund, at det ansøgte er tilpasset de eksisterende forhold på ejendommen og ikke medfører en væsentlig påvirkning af omgivelserne i forhold til kirken og kirkegården. Det ansøgte findes endvidere ikke at være skæmmende i forhold til kirken og kirkegården. Det ansøgte har henstået upåtalt i en årrække. Fredningsnævnet finder på dette grundlag og efter en samlet vurdering af det i sagen i øvrigt foreliggende, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål, og at det ansøgte kan tillades ved dispensation. Fredningsnævnet bemærker herved, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-3. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

En meddelt tilladelse bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Der henvises i øvrigt til nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder m.v.

Toftager
Nævnets formand

*) Rettet, idet oversigtskort er sat ind på side 5.

Den 3. januar 2021
Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage
Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:
- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.
Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. mail til:
Rie og Thomas Virkus
Hillerød Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
DN i Hillerød
Miljøstyrelsen
Friluftsrådet
Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland
Dansk Ornitologisk Forening
DOF Nordsjælland
Nødebo-Gadevang Menighedsråd, att: kassere Ole Strand
Sognepræst Mona Irene Høgh
Hillerød Provsti, att: Provst Jørgen Flemming Christensen

Helsingør Stift

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.
Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.
Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

1. 1)beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
2. 2)ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.
Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Naturbeskyttelseslovens § 74

Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold, medmindre andet følger af kapitel 11 a.
Stk.2. Tilsynsmyndigheden, jf. § 73, kan for ejerens regning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal myndigheden lade påbuddet aflyse fra tingbogen.
Stk.3. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan tilsynsmyndigheden foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på den forpligtedes regning.
Stk.4. Såfremt et ulovligt forhold frembyder fare for opretholdelsen af tilstanden af et område eller for dyr og planter, der er beskyttet i medfør af loven, og et påbud om at berigtige forholdet ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning. Politiet yder nødvendig bistand hertil.
Stk.5. Såfremt et påbud om at berigtige et ulovligt forhold omfattet af § 21, stk. 1, eller af regler udstedt efter § 21, stk. 2, nr. 2 og 5, ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning.

Bilag 2 - FN-NSJ-056-2020

Til Hillerød Kommune, Byg og Miljø

Den 13. september 2020

På vegne af Menighedsrådet for Nødebo-Gadevang Sogn skal jeg hermed oplyse, at placeringen af tilbygning, havemur og cykelskur på Matrikel nr. 11 K, Nødebo Huse i Gadevang ikke er til gene i forhold til kirkens og kirkegårdens placering og synlighed i forhold til de omkringliggende omgivelser- og heller ikke i forhold til trafik til og fra kirken.

Dette har jeg også oplyst ved Fredningsnævnets besigtigelse den 21. januar 2019 vedrørende udvidelse af Gadevang Asyls vuggestue

Ved besigtigelsen godkendte jeg på menighedsrådets vegne planen for byggeriet, herunder byggelinjer og kørselsvej ad Rankeskovvej i forbindelse med byggeriet.

I den forbindelse nævnte en repræsentant for fredningsnævnet, at der tilsyneladende ikke var indhentet godkendelse fra menighedsrådet i forbindelse med bygningen af

- Kessers hus på Asylets matrikel.
- Tilbygning, havemur og cykelskur på matrikel nr. 11 K

Jeg meddelte derfor ved besigtigelsen, at de nævnte bygninger ikke var til gene i forhold til kirkens placering og synlighed - og at menighedsrådet derfor heller ikke havde nogen indvendinger mod placeringen af disse bygninger.

Jeg nævnte også, at hvis fredningsnævnet havde brug for en formel godkendelse af disse bygninger fra menighedsrådets side, ville vi naturligvis også give det. Vi har ikke hørt yderligere i den forbindelse – og har derfor heller ikke foretaget os yderligere.

Hvis der er spørgsmål til dette, er i velkomne til at kontakte mig på 4037 9045.

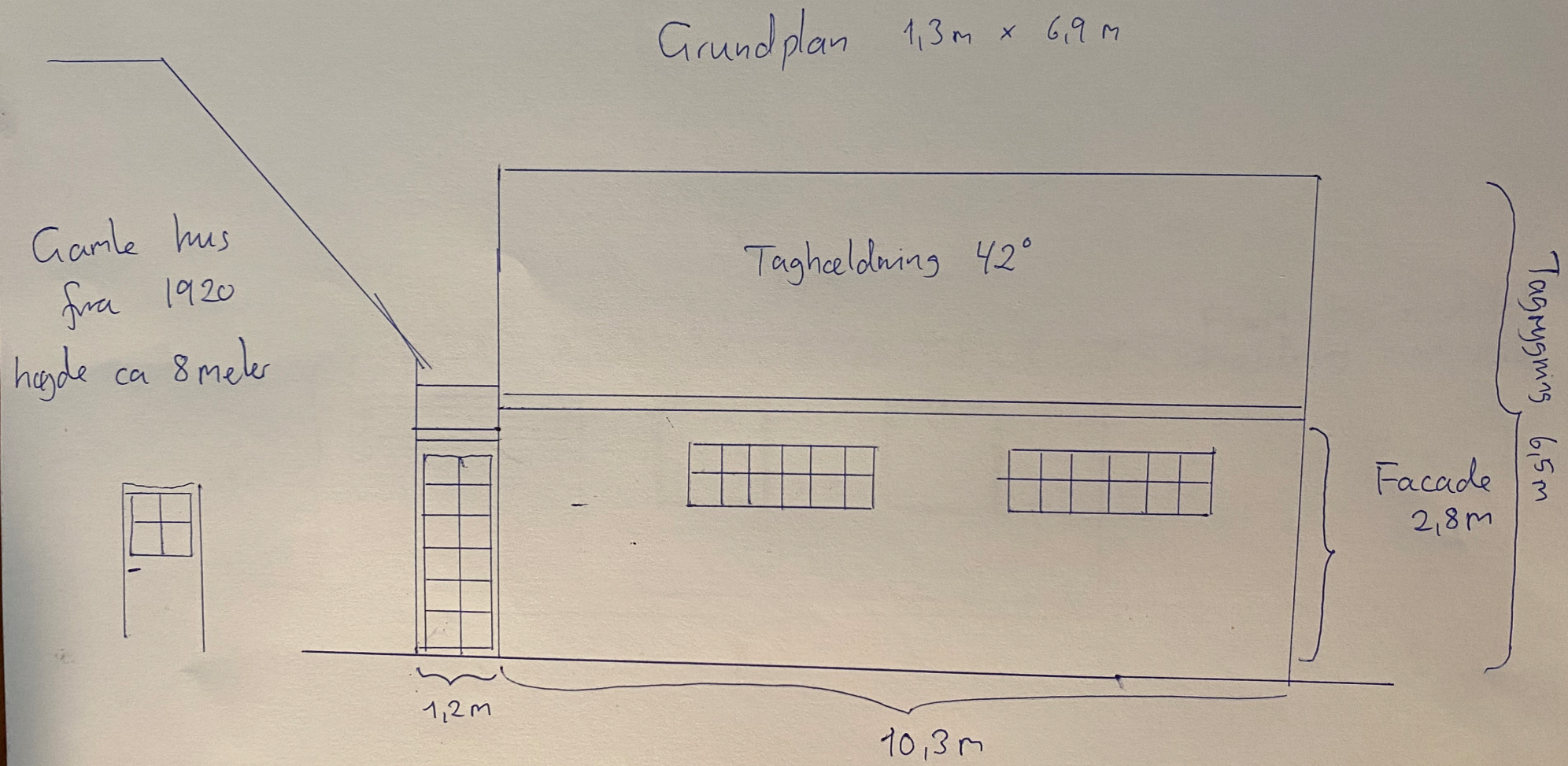
På menighedsrådets vegne

Med venlig hilsen

Ole Strand
4037 9045
Kasserer i Nødebo-Gadevang Menighedsråd

Bilag 3 - FN-NSJ-056-2020

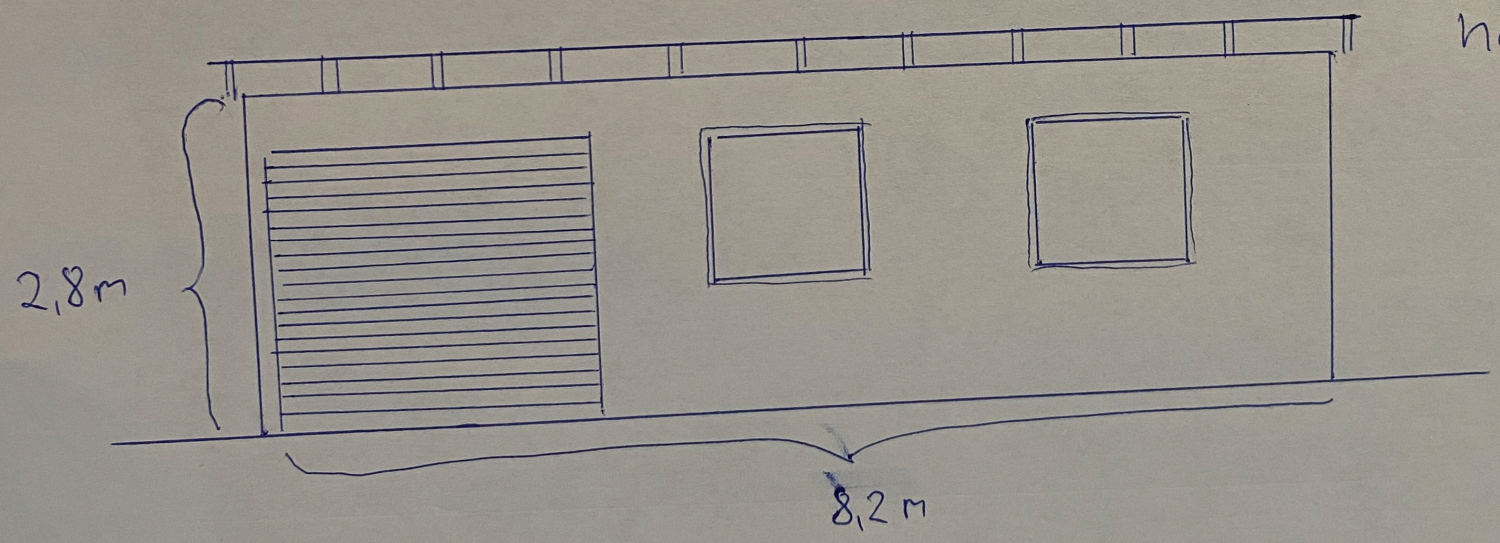
Bilag 4 - FN-NSJ-056-2020


Grundplan 1,3m x 6,9m
Gamle hus
fra 1920
højde ca 8meter
Taghældning 42°
Facade
2,8m
Tagmåling 6,5m
1,2m
10,3m

Udhus Fra 1970

Grundplan 8,2 m x 7,9 m

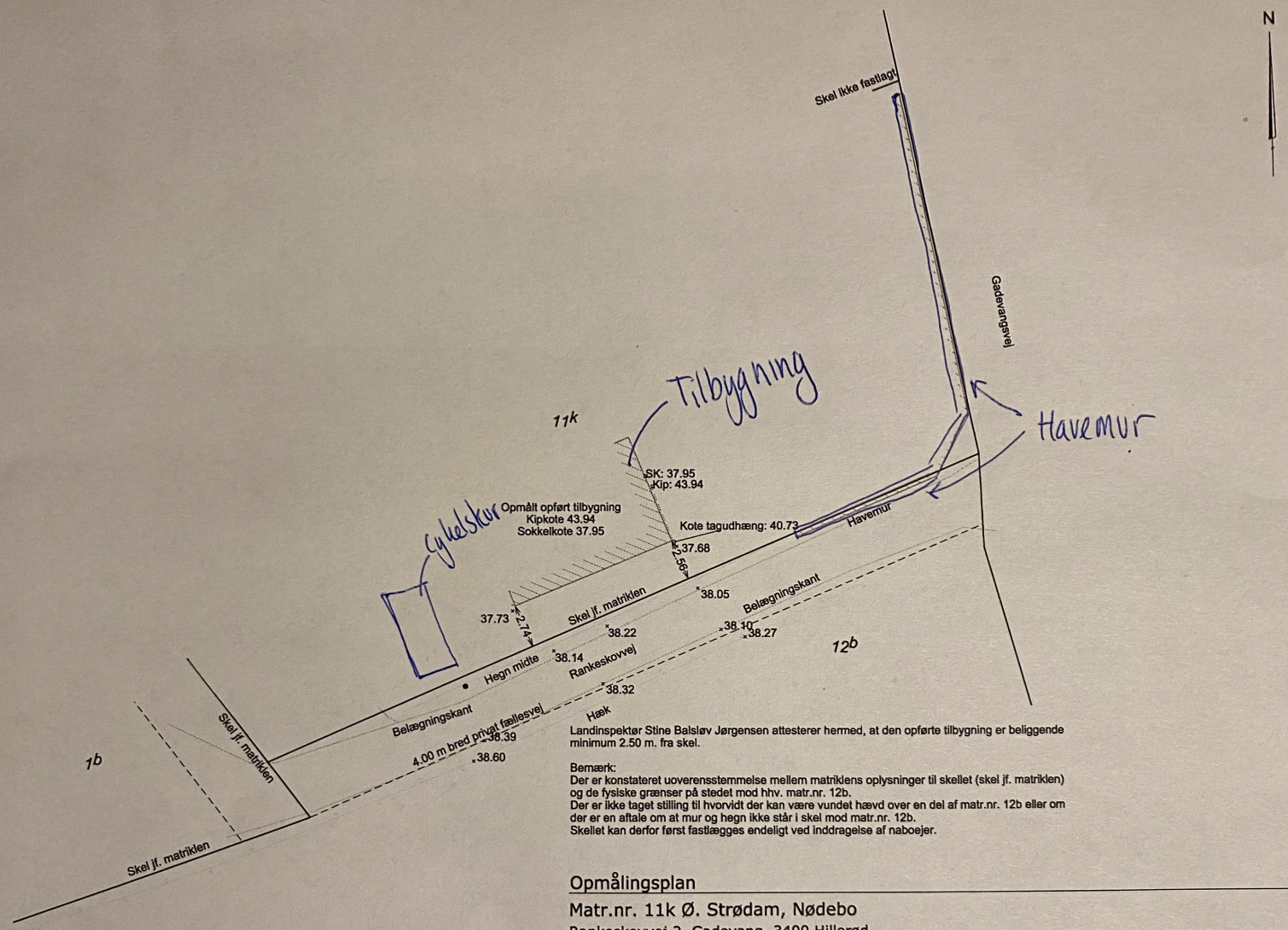
Facadehøjde 2,8 m



Fladt tag med let hældning mod nord

Bilag 7 - FN-NSJ-056-2020

Bilag 9 - FN-NSJ-056-2020



Landinspektør Stine Balsløv Jørgensen attesterer hermed, at den opførte tilbygning er beliggende minimum 2.50 m. fra skel.

Bemærk:
Der er konstateret uoverensstemmelse mellem matriklens oplysninger til skellet (skel jf. matriklen) og de fysiske grænser på stedet mod hhv. matr.nr. 12b.
Der er ikke taget stilling til hvorvidt der kan være vundet hævd over en del af matr.nr. 12b eller om der er en aftale om at mur og hegn ikke står i skel mod matr.nr. 12b.
Skellet kan derfor først fastlægges endeligt ved inddragelse af naboejer.

Opmålingsplan

Matr.nr. 11k Ø. Strødam, Nødebo
Rankeskovvej 2, Gadevang, 3400 Hillerød

Servitutter, byplanvedtægt, byggelinjer mv. er ikke undersøgt.

ROBERT JAKOBSEN
LANDINSPEKTØRER

Rådhustorvet 7, 2. sal
3520 Farum
44 48 81 87
post@robert-jakobsen.dk
www.robert-jakobsen.dk

UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
Stine Balsløv Jørgensen			30.09.2020
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
DKTM3	DVR90	297 x 420	1:250
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.
2001138	2001138-001-001		3

J2001138\2001138-001.dgn