

**Afgørelser – Reg. nr.: 01427.00**

**Fredningen vedrører: Ulbølle Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**11-11-1950**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>



Genpart.

Matr.nr. 1a, 47 d og 1o7  
Ulbølle by og sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet  
for  
Svendborg amt srådsreds  
Nyborg.

## FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri  
lov nr. 140.1937.

Undertegnede formand for Ulbølle sogneråd gårdejer Johannes Søndergaard erklærer, at rådet er villigt til, som ejer af matr.nr. 1 a, 47\_d og 1o7 af Ulbølle by og sogn, at lade et areal af disse matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Ulbølle kirke.

Arealet beskrives således: hele 1a, 47 d og 1o7.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdølæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsteder, isboder, vægne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves in en erstatning.

Rådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på dets fornævnte ejendomme, dog uden udgift for kommunen.

Påtalebemyndiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds og menige rådets for Ulbølle.

Ulbølle, den 11/11 1950.

Ulbølle sogneråd.

Ulbølle.

Johs. Søndergaard.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings-tilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1 a, 47 d og 1o7 af Ulbølle by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, den 11/11 1950.<sup>o</sup>

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

25 MTS. 1953

Fredningsnævnet  
Svendborg amtsrådsreds  
Nyborg

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
J. Hval

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01427.00**

**Dispensationer i perioden: 03-07-1991**

FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS  
Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

5700 SVENDBORG, den - 3 JULI 1991

Journal nr.: Frs. 53/1991

Nævnet har d.d. tilskrevet:

Lars Mindedals Tegnestue A/S,  
Torvet 2 E,  
5700 Svendborg

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 4 JULI 1991

Vedr. Ulbølle Kirke.

Ved skrivelse af 4. marts 1991 har De for Ulbølle menighedsråd ansøgt om tilladelse til

1. Indretning af graverfaciliteter i eksisterende kapelbygning,
2. Opførelse af ny særskilt redskabsbygning.

Fyns amts landskabsafdeling har til fredningsnævnet fremsendt kopi af sin skrivelse af 4. juni 1991 til Dem. Landskabsafdelingen har i skrivelsen blandt andet anført, at matr. nr. 44-b Ulbølle by, Ulbølle, på hvilket den kapelbygning, hvori der ønskes indrettet graverfaciliteter, er beliggende, ikke er omfattet af Provst Exner-fredningen, hvorimod dette er tilfældet for så vidt angår matr. nr. 107 smstds., hvorpå redskabsbygningen ønskes opført. Landskabsafdelingen har anført, at den ikke har indvendinger mod en dispensation efter naturfredningslovens § 34 til opførelse af bygningen, som den er beskrevet i projekt materialet.

I Projekt materialet har De anført, at bygningen foreslås udført i træ, hvidmalet og med tegltæg, som kapellet og kirken.

Fredningsnævnet skal herved i enighed i medfør af naturfredningslovens § 34 meddele tilladelse til opførelse af den ny redskabsbygning på matr. nr. 107 Ulbølle by, Ulbølle som beskrevet og vist på de med ansøgningen vedlagte tegninger, dog på betingelse af,

at vinduerne udformes på samme måde, som det foreslåede vindue i sydfacaden på den ombyggede kapelbygning.

Fredningsnævnet skal samtidig henstille, at tagvinduet på den ombyggede kapelbygning udformes på samme måde, som det foreslåede vindue i sydfacaden.

Nævnet har underrettet Egebjerg kommune, Fyns amts landskabsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

*Hans Chr. Poulsen*  
Hans Chr. Poulsen

formand

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Christiansvej 41  
5700 Svendborg  
Tlf. 93 56 40 70

Svendborg Kommune v/Henriette Mørck  
på vegne af ejeren Dan Larsen

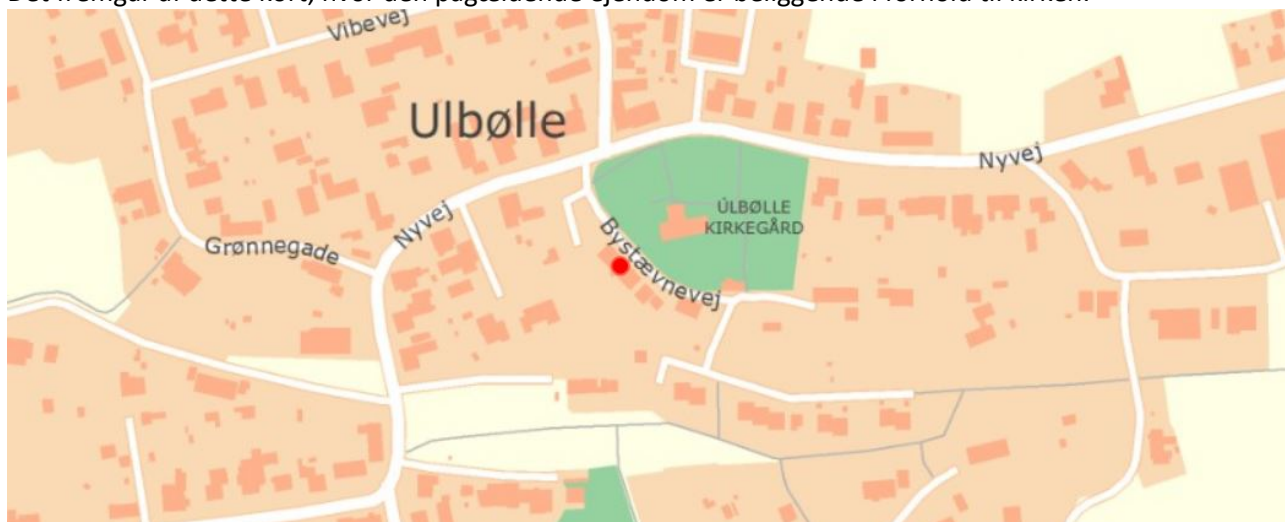
fyn@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN-FYN-12-2018  
Dato: 16. september 2018

## Afgørelse af 16. september 2018

### Dispensation til ombygning af tagetage v/Ulbølle Kirke

Svendborg Kommune har på vegne af ejeren af ejendommen Bystævnevej 4, 5762 Vester Skerninge, matr.nr.: 47a Ulbølle By, Ulbølle, Dan Larsen ansøgt om fredningsnævnets dispensation fra fredningen af Ulbølle Kirke. Ejendommen er beliggende indenfor kirkefredningen, idet det dog skal bemærkes, at fredningskendelsen af 11.11.1950 fejlagtigt angiver ejendommens matr.nr. som 47d, hvilket må bero på en skrivefejl fra nævnets side, jf. udvisende på gamle matrikelkort. Fredningen er en sædvanlig kirkeomgivelsesfredning, der fastlægger et forbud mod "ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken".

Det fremgår af dette kort, hvor den pågældende ejendom er beliggende i forhold til kirken.



### Sagsfremstilling

Projektet omfatter en ombygning af ejendommens tagetage, som udnyttes til beboelse. I samme forbindelse forsynes den side af taget, der vender ind imod kirken med tre kviste samt to ovenlysvinduer. På siden væk fra kirken etableres en større kvist, en mindre balkon samt en overdækket terrasse. Kun det i tagfladen ind mod kirken vil være synligt fra kirken og dens umiddelbare omgivelser.

### Høring

Der er foretaget høring af en række interessenter.

Miljøstyrelsen har ikke bemærkninger til det ansøgte.



Svendborg Kommune har foretaget besigtigelse af ejendommen og har vedlagte en række fotos, der viser forholdene på stedet. Desuden har Svendborg Kommune udtalt, at "ejendommen Bystævnevej 4 delvis skjules af en række høje birk, der står langs Bystævnevej nedenfor kirken. Ombygningen af tagetagen vil således kun tydeligt kunne synes fra den offentlige vej, hvilket ikke vurderes hverken skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra Ulbølle Kirke. Det kan derudover konstateres, at en række ejendomme grænsende op til kirke mod nord/Nyvej, allerede har tilbyggede kviste.

Svendborg Kommune vurderer således, at ombygningen ikke vil virke skæmmende eller skønhedsforstyrrende for den visuelle oplevelse af kirken."

Svendborg Kommune vurderer således, at ombygningen ikke strider mod fredningens formål.

DN har ingen bemærkninger til det ansøgte.

Fyens Stift har sendt en udtalelse fra den Kongelige Bygningsinspektør, der ikke udtaler sig imod ombygningen, ligesom såvel provstiet som menighedsrådet ingen indvendinger har mod det ansøgte.

### **Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse**

Da en ombygning af tagetagen og forsyningen af denne med 3 kviste og 2 ovenlysvinduer, der vil være delvis synlige fra kirken, ikke er i strid med formålet med fredningen af Ulbølle Kirke, meddeler et enigt fredningsnævn dispensation fra kirkefredningen af Ulbølle Kirke til det ansøgte.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se [www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du](http://www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du).

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) og [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark  
formand