

Afgørelser – Reg. nr.: 01426.00

**Fredningen vedrører: Bagsværdvej Park - Ophævet
se 08070.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-01-1952, 22-10-1962

Fredningsnævnet 06-11-1950

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 28/1 1952 [ofn-793/47] om stadfæstelse af
- Kendelse af 6/11 1950 [nævn-36/48] om fredning af arealer ved Bagsværd Sø, udsigt.
- Kendelse af 22/10 1962 [ofn-793/47] om ændring af fredningsbestemmelser for kommunale arealer.

- Afgørelse af 24.06.1997 (nævn 91/96) Tilladelse til at opføre drivhus/glasbygning på matr.nr. 10du Bagsværd.

159 GLADSAXE

1513 I NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. ~~28~~³⁰/5 1952)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

~~7a, 7g, 7t, 7x, 7ah, 7ap, 7bc, 7de, 7df,
7ee, 7ef, 7eg, 10du, 21a~~ Bagsværd By,

~~i hhv. Bagsværd og~~

~~Stengård sogne~~

7ik, 7ly, 10hæ, 10du, 21ck, 21cl

Bagsværd By, Bagsværd

7ah, 7ma Bagsværd By, Stengård

Gældende matrikulært kortbilag: Glad 113

Se også REG. NR.:

28/1-1952

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1952, den 28. januar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 793/47 vedrørende fredning af arealer mellem ringvej B₄ og Bagsværd sø.

I den af fredningsnævnet for Københavns amt den 6. november 1950 afsagte kendelse hedder det:

"I henhold til skrivelse af 16. april 1948 fra statsministeriet til fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds er der rejst sag om fredning af en del langs med og syd for Bagsværd sø mellem Ringvej B₄ og søen beliggende arealer, som blev afskåret ved anlæget af denne vej.

De pågældende arealer er regnet fra vest til øst.

Matr. nr. 10du af Bagsværd, tilhørende grosserer Aage Lybecker, af størrelse ca. 16.300 m²,

En del af matr. nr. 21a af Bagsværd tilhørende grosserer Holger Jørgensen, af størrelse 25.231 m².

Matr. nr. 7q af Bagsværd, tilhørende bankbestyrer H. Dalby og landsretssagfører C. Verner Pedersen, af størrelse 2.930 m².

En del af matr. nr. 7a af Bagsværd tilhørende I/S matr. nr. 7a af Bagsværd ved landsretssagfører Bjerregaard Jensen, af størrelse ca. 4.891 m².

En del af matr. nr. 7t af Bagsværd tilhørende fru Ellen Boserup, af størrelse ca. 5111 m².

Matr. nr. 7df af Bagsværd tilhørende Gladsaxe kommune, af størrelse ca. 2.361 m².

En del af matr. nr. 7de af Bagsværd tilhørende Gladsaxe kommune, af størrelse ca. 2.347 m².

En del af matr. nr. 7ap af Bagsværd, tilhørende fabrikant Chr. Nielsen, af størrelse 465 m².

En del af matr. nr. 7x af Bagsværd, tilhørende Kronprinsesse Louises praktiske husgerningsskole, af størrelse 4.915 m².

Matr. nr. ne 7eg, 7ee, 7ah, 7ef og 7be af Bagsværd, tilhørende Gladsaxe kommune, af areal tilsammen 10.302 m².

Arealerne er inddraget under fredningsplanen for Københavns omegn.

Det skal anføres, at matr. nr. 7eu af Gladsaxe, beliggende umiddelbart op til 7p's vestlige skel, er udlagt til sti, hvorfor det ikke findes tiltrængt at inddrage dette areal under fredningen.

De Gladsaxe kommune tilhørende arealer er udlagt som parkanlæg med offentlig adgang.

Fredningspåstanden er sålydende:

I. (arealer i privat eje).

1. Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men alt skal med de af efterstående bestemmelser følgende indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som haver.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger, boder eller skure af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.
 - b) at henkaste affald på arealet og at foretage opfyldning på dette eller i Bagsværd sø eller andre foranstaltninger, der ændrer arealets naturpræg.
3. Fredningsmyndighederne kan til enhver tid forlange den på arealet stående beplantning nedskåret, så at den frie udsigt fra Ringvej B4 over Bagsværd sø ikke hindres.
4. Fredningen skal ikke være til hinder for anlæg af en sti ved Gladsaxe kommunes foranstaltning langs Bagsværd sø.
5. Påtaleret har Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds samt Gladsaxe sogneråd.

II. (arealer tilhørende Gladsaxe kommune).

1. Anlægget fredes således, at det udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tilsigter.
2. Væsentlige ændringer i arealets parkmæssige udformning må ikke foretages uden fredningsmyndighedernes samtykke.
3. Påtaleret har Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.

Sagen har været behandlet på en række møder, til hvilke de pågældende lodsejere samt udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne områder på statsministeriets vegne, Københavns amtsråd, amtsvejinspektoret, Gladsaxe sogneråd, Københavns magistrat, Frederiksberg kommunalbestyrelse, Danmarks naturfredningsforening og vedkommende panthavere har været indvarslet.

Fredningsnævnet har gentagne gange beset forholdene på stedet.

I møde afholdt 31. august 1948 påtog Gladsaxe sogneråd sig at fremskaffe forslag med hensyn til udtynding af de på de respektive grunde værende bevoksninger til fremme af udsigten fra Ringvejen til og over Bagsværd sø. Udarbejdelsen af dette forslag har været et meget betydeligt arbejde, som på grund af bundforholdene på stedet ikke har kunnet tilendebringes før efter forløbet af vinteren 1948-49. Forslaget foreligger nu og blev fremlagt i møde den 19. august 1949.

I møde den 16. september 1949 fremsatte Gladsaxe sogneråd begæring om, at fredningen må blive gennemført på den måde, at de af fredningspåstanden omfattede arealer bliver eksproprieret i medfør af naturfredningslovens § 13, sidste stykke, andet punktum med Gladsaxe kommune som erhverver og med adgang for almenheden til arealerne. Sognerådet har anført, at hensynet til almenvellet efter rådets opfattelse taler afgørende for, at denne fremgangsmåde bliver bragt til anvendelse.

Lodsejerne havde lejlighed til at udtale sig om dette sognerådets forslag. Et antal af 4 af dem erklærede og begrundede nærmere, at de protesterede mod, at ekspropriation fandt sted. Tre af lodsejerne erklærede, at de tiltrådte eller ikke havde noget at indvende mod, at ekspropriation fandt sted mod fuld erstatning til dem.

Fredningsnævnet skønnede, at Gladsaxe sogneråds begæring om sagens fremme ved ekspropriation var så vel begrundet både i de stedlige forhold og af hensyn til almenheden, at det ikke måtte undlades at bringe spørgsmålet herom frem til afgørelse ved den kompetente myndighed. Nævnet antog derhos, at spørgsmålet om ekspropriation skulle bringes til anvendelse, efter indholdet af naturfredningslovens § 13, sidste stk., 3. punktum, alene henhører under overfredningsnævnets afgørelse. Følgelig blev sagen for fredningsnævnets vedkommende ved nævnets kendelse af 28. september 1949 afgjort derhen, at sagen henvistes fra nævnet til afgørelse ved overfredningsnævnet i medfør af nysnævnte lovbestemmelse.

Ved skrivelse til fredningsnævnet af 27. juli 1950 meddelte overfredningsnævnet, at det havde besluttet ikke at søge fredningen gennemført ved ekspropriation, og at sagen herefter ville være at behandle ad sædvanlig fredningsmæssig vej.

Fredningsnævnet har herefter genoptaget sagen til fortsat behandling og afholdt møder i den den 15. august, 12. september og 20. oktober 1950.

Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne områder og Gladsaxe sogneråd har været repræsenteret i disse 3 møder.

Til mødet den 12. september var de pågældende lodsejere indvarslet.

De pågældende panthavere har været indvarslet under sagen, men ingen

af dem har givet møde.

Ingen af de pågældende lodsejere har protesteret mod, at fredning som påstået finder sted, men enkelte lodsejere har fremsat særlige ønsker om modifikation i fredningen for hver især på et enkelt punkt, - hvorom nærmere nedenfor - hvorhos samtlige private lodsejere har påstået sig tilkendt erstatning for fredningen.

Fredningsnævnet skønner, at fredning som påstået af de omhandlede arealer vil have sådan betydning for almenheden, navnlig med henblik på sikring af den smukke udsigt fra Ringvej B4 over arealerne til og over Bagsværd sø mod dækkende bebyggelse og beplantning, at der i medfør af naturfredningslovens § 1 haves både hjemmel og fyldestgørende anledning til at gennemføre fredningen. Fredningsnævnet kan endvidere tiltræde indholdet af de vedlagte fredningspåstande, og fredningen bliver herefter at gennemføre som påstået dog med følgende af de pågældende lodsejere begærte modifikationer:

Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejeren af matr. nr. 10du, for tiden grosserer A. Lybecker, fortsætter med den af ham hidtil på ejendommen drevne pilekultur, dog med forbehold af fredningsmyndighedernes ret ifølge fredningspåstand I pkt. 3 til til enhver tid at forlange pileplantningen nedskåret således, at den frie udsigt fra Ringvej B4 over Bagsværd sø ikke hindres.

Ej heller skal fredningen være til hinder for, at ejeren som af ham ønsket, afgraver muldjord på grunden i 26 a 27 cm.s dybde, dog at jordsmonnet under og efter afgravningen skal være i en efter Gladsaxe sogneråds og fredningsnævnets skøn passende tilstand.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at den på matr. nr. 7a værende stråtakte hytte bibeholdes, og ej heller for bibeholdelse af den på matr. nr. 7t stående vandpumpe med motor, som anvendes til oppumpning af vand fra Bagsværd sø til havevanding, dog at pumpen udelukkende må anvendes til vanding af de arealer, som ejerinden for tiden ejer.

Således som bevoksningen på de af fredningssagen omfattede arealer forefindes i øjeblikket, vil det efter fredningsnævnets skøn være påkrævet til opnåelse af formålet med fredningen, at der, såsnart endelig fredning foreligger, foretages en udtynding og beskæring af bevoksningen, hvor denne i dens nuværende tilstand hindrer udsigten fra Ringvej B4 til og over Bagsværd sø. Som anført ovenfor har Gladsaxe sogneråd fremskaffet et forslag til sådan udtynding. Fredningsnævnet kan godkende dette forslag, som findes fremlagt i sagen under bilag 15-20, jfr. bilag 27, og det bliver herefter at fastsætte ved kendelsen i sagen, at udtynding og be-

skæring bliver at foretage overensstemmende med nævnte forslag. Gladsaxe sogneråd har erklæret, at rådet vil lade udgiften ved udarbejdelsen af nævnte forslag, ca. 2.500 kr., afholde af Gladsaxe kommunekasse som bidrag fra kommunen til fredningens gennemførelse, hvorhos sognerådet har tilbudt som yderligere bidrag at sørge for den fremtidige vedligeholdelse af udtyndingen og at lade udgifterne derved, anslået til ca. 3.000 kr. årlig, afholde af kommunens kasse. Fredningsnævnet accepterer nævnte bidrag og tilbud og finder, at spørgsmålet om kommunens deltagelse i medfør af naturfredningslovens § 17, sidste stk., i udgifterne ved fredningens gennemførelse hermed er afgjort. Udgiften til udtynding og beskæring overensstemmende med forslagene bil. 15-20 er anslået af Gladsaxe sogneråd til 10.000 kr. Dette beløb findes at kunne antages som maximaludgift, og det findes at kunne og burde udredes på samme måde som udgifterne til erstatninger for fredningen i medfør af naturfredningslovens § 17. De effekter, som fremkommer ved udtynding, tilfalder de pågældende lodsejere såfremt disse ønsker det og derhos fjerner effekterne fra grunden senest en måned efter fældningen, dog at kvaset i den udstrækning, sognerådet skønner det nødvendigt, anvendes af rådet til arealets behandling. På samme måde skal forholdes med eventuelle effekter ved den fremtidige udtynding og beskæring.

Hvad erstatningen til lodsejerne for fredningen angår, da skal herom gøres den almindelige bemærkning, at, som forholdene er, ses der ikke at kunne regnes med nogen reel mulighed for bebyggelse af nogen del af de af fredningen omfattede arealer.

I så henseende skal for det første henvises til den i sagen under nr. 13 fremlagte udskrift af forligs- og taksationsprotokollen for 2.-16. april 1940 vedrørende arealerhvervelsen til anlæg af Ringvej B4. Forholdet er her det, at hvor der opnåedes forlig med pågældende lodsejer, omfatter erstatningsbeløbet udtrykkelig godtgørelse for, at der ikke må foretages nogen ny bebyggelse mellem den nye vej og Bagsværd sø. Herefter passerede der dette, at byplanvedtægt for en del af Gladsaxe kommune blev stadfæstet af indenrigsministeriet den 25. november 1940. I denne vedtægts § 5 bestemmes det vedrørende de arealer, som er beliggende mellem Bagsværd sø og Ringvejen, at der ikke bliver adgangs- eller anden facaderet udover adgangsret for fodgængere til Ringvejen. Den 20. december 1940 fortsattes taksationsforretningen til fastsættelse af erstatning for arealerhvervelse til Ringvejen for de lodsejeres vedkommende, med hvem forlig om erstatning ikke var opnået. Det hedder nu i indledningen til denne taxationsforretning - se bilag 13 side 5 - om den ny Ringvej B4, at den er angivet i ovennævnte byplanvedtægt, og det må herefter

formentlig antages, at man ved taksationen i sine erstatningsberegninger er gået ud fra, at bebyggelse i henhold til byplanvedtægten ikke kan finde sted på den nordre side af Ringvejen, altså de mellem denne og Bagsværd sø beliggende arealer, hvorfor man ved den foretagne taksation ikke specielt har nævnt dette forhold ved de enkelte erstatningers fastsættelse, således som det, som anført, er sket ved de inden stadfastelsen af byplanvedtægten foretagne forligsforretninger, ved hvilke forlig blev opnået. Herefter må man antagelig gå ud fra, at taksationskommissionen ved fastsættelse af erstatningerne har brugt det anvendte udtryk "for ejendomsforringelse, for samtlige ulemper ..." som indbefattende afsavn af byggemulighed på den nordlige side af Ringvejen i henhold til byplanvedtægten bestemmelser, idet ekspropriation til vejen, som anført ovenfor, er sket i henhold til byplanen og som et led i denne, ligesom også erstatningernes størrelse indicerer, at nævnte forhold har været taget i betragtning.

Herefter skønner fredningsnævnet, at den indskrænkning i ejendomsretten, som yderligere vil finde sted ved fredningen, ikke er større, end at en erstatning til de pågældende lodsejere af 10 øre pr. m² af de af fredningen omfattede arealer vil være passende.

I henhold hertil bliver erstatninger til de enkelte lodsejere at fastsætte således:

Til grosserer Aage Lybecker som ejer af matr. nr. 10du af areal 16.300 m²..... 1.630 kr.

Det bemærkes herved, at da fredningen som anført ovenfor ikke skal være til hinder for ejerens fortsætte anvendelse af ejendommen til pilekultur og til afgravning af muldlag, bliver der ikke spørgsmål om erstatning for afsavn i så henseende.

Til grosserer Holger Jørgensen som ejer af en del af matr. nr. 21a af areal 25.231 m²..... 2.523 "

Til bankbestyrer H. Dalbye og landsretssagfører C. Verner Pedersen som ejere af matr. nr. 7q af areal 2.900 m²..... 290 "

Til ejerne af en del af matr. nr. 7a af areal 4.891 m²..... 489 "

Det bemærkes herved, at da fredningssagen blev rejst, blev som ejere ifølge tingbogsattest angivet et af 4 mænd bestående interessentskab repræsenteret ved

4.932 kr.

4.932 kr.

landsretssagfører Bjerregaard Jensen, men at det i skrivelse til fredningsnævnet fra landsretssagfører Verner Pedersen af 29. september 1950 - sagens bilag 31 - er oplyst, at ejendommen nu ejes af arkitekt Madsen Hansen, Aldershvilevej 75, Bagsværd, civilingeniør E. Rosén, Jansvej 41, København S, frugthandler Ove Larsen, Tagensvej 175, København NV. og læge Johs. Westhausen, Ærtemarken 117, Søborg, hver med 1/4.

Landsretssagfører Verner Pedersen vil afgive nærmere dokumentation for ejerforholdet, når dette er endelig berigtiget ved tinglyst skøde.

Til fru <u>Ellen Boserup</u> som ejer af en del af <u>matr. nr. 7t</u> af areal 5.111 m ²	511 "
Til fabrikant <u>Chr. Nielsen</u> som ejer af en del af <u>matr. nr. 7ap</u> af areal 465 m ²	46 "
Til <u>Kronprinsesse Louises praktiske Husgerningsskole</u> som ejer af en del af <u>matr. nr. 7x</u> af areal 4.915 m ²	<u>491 "</u>
<u>Ialt: 5.980 kr.</u>	

Gladsaxe sogneråd har ikke påstået erstatning for fredningen af de kommunen tilhørende arealer.

Udgiften ved fredningens gennemførelse bliver herefter:	
det anførte erstatningsbeløb.....	5.980 kr,
samt det beløb af indtil.....	10.000 "
der, som anført ovenfor, er den anslåede udgift ved udtynding og beskæring af den nuværende bevoksning på de af fredningen omfattede arealer	
Af den samlede udgift.....	<u>15.980 kr.</u>

findes Københavns og Frederiksberg kommuner i medfør af naturfredningslovens § 17, sidste stk., forlods at burde udrede 4.000 kr. Resten 11.980 kr. vil være at udrede med halvdelen 5.990 kr. af statskassen og den anden halvdel af Københavns amtsfond.

Der findes efter omstændighederne ikke at være føje til at lade nogen del af erstatningerne tilfalde de pågældende panthavere."

Konklusionen er sålydende:
" I.

Der pålægges ejendommene matr. nr. 10du, den nord for Ringvej B4 beliggende del af matr. nr. 21a, matr. nr. 7q, den nord for Ringvej B4

beliggende del af matr. nr. 7a, den nord for Ringvej B4 beliggende del af matr. nr. 7t, den nord for Ringvej B4 beliggende del af matr. nr. 7ap og den nord for Ringvej B4 beliggende del af matr. nr. 7x, alle af Bagsværd, Gladsaxe sogn, sålydende

F r e d n i n g s s e r v i t u t .

1. Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men alt skal med de af efterstående bestemmelser følgende indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil fortrinsvis som haver.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger, boder eller skure af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.
 - b) at henkaste affald på arealet og at foretage opfyldning på dette eller i Bagsværd sø eller andre foranstaltninger, der ændrer arealets naturpræg.
3. Fredningsmyndighederne kan til enhver tid forlange den på arealet stående beplantning nedskåret, så at den frie udsigt fra Ringvej B4 over Bagsværd sø ikke hindres.
4. Fredningen skal ikke være til hinder for anlæg af en sti ved Gladsaxe kommunes foranstaltning langs Bagsværd sø.
5. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds samt Gladsaxe sogneråd.

II.

Der pålægges de Gladsaxe kommune tilhørende arealer matr. nr. 7df, 7de, 7eg, 7ee, 7ah, 7ef og 7bc af Bagsværd, Gladsaxe sogn, sålydende

F r e d n i n g s s e r v i t u t .

1. Arealet fredes således, at det udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tilsigter.
2. Væsentlige ændringer i arealets parkmæssige udformning må ikke foretages uden fredningsmyndighedernes samtykke.
3. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.

Der tillægges de af fredningen omfattede private lodsejere erstatninger som anført ovenfor ialt..... 5.980 kr.

Bevoksningen på de af fredningen omfattede arealer vil, såsnart endelig fredning foreligger, være at udtynde og beskære ved Gladsaxe sogneråds foranstaltning overens-

5.980 kr.

stemmende med det ved sognerådets foranstaltning udarbejdede forslag hertil, sagens bilag 15-20, jfr. bilag 27. Udgiften ved denne udtynding og beskæring vil med et beløb af indtil..... 10.000 " være at afholde som en fredningsudgift, jfr. naturfredningslovens § 17.

Af den samlede udgift ved fredningen 15.980 kr.

udreder Københavns og Frederiksberg kommuner forlods 4.000 kr. fordelt efter folketal, medens resten, 11.980 kr., udredes med halvdelen eller 5.990 kr. af statskassen og den anden halvdel af Københavns amtsfond."

Sagen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos kendelsen er indanket af lodsejerne undtagen fabrikant Chr. Nielsen og Gladsakse kommune.

Overfredningsnævnet har den 29. marts 1951 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de ankende ejere og andre i sagen interesserede.

Herunder blev erstatningen til Gladsakse kommune ved overenskomst fastsat til et bestemt beløb af 6.000 kr.

Da man ikke opnåede nogen mindelig overenskomst med de ankende vedrørende erstatningsspørgsmålet, har overfredningsnævnet, under vedlæggelse af en fra Gladsakse sogneråd indhentet udtalelse vedrørende mulighederne for bebyggelse af de omhandlede arealer, i medfør af naturfredningslovens § 20 forelagt taksationskommissionen dette spørgsmål til afgørelse. Overfredningsnævnet udtalte overfor taksationskommissionen, at erstatningsfastsættelserne ville være at foretage på det i kendelsen angivne grundlag med den ændring forsåvidt angår matr. nr. 10du, at alene fredningsnævnets skøn vedrørende jordsmonnets tilstand under og efter den tilladte afgravning af muldjord skal være afgørende, og at det på ejendommen værende skur må blive liggende og udvides i retningen nord eller syd med indtil 2 m. Farven skal være som nu (rødbrun).

Ved en den 11. juli 1951 afholdt forretning har taksationskommissionen fastsat erstatningerne således:

grosserer Aage Lybecker.....	kr. 4.500
" Holger Jørgensen.....	" 8.000
bankbestyrer H. Dalbye og landsretssagfører	
Verner Pedersen.....	" 1.500
arkitekt Madsen Hansen, civilingeniør E. Rosén,	
frugthandler Ove Larsen og læge Johs. Westhausen	" 1.700

fru Ellen Boserup..... kr. 2.700
 Kronprinsesse Louises praktiske husgernings-
 skole..... " 2.700

Taksationskommissionen er ved ansættelse af erstatningen til grosserer Aage Lybecker gået ud fra, at anlæg af misthænke er tilladt, hvilket overfredningsnævnet kan tiltræde.

Overfredningsnævnet har som følge af den ved taksationen skete forhøjelse af erstatningsudgiften anset det for rimeligt, at den Københavns og Frederiksberg kommuner pålagte andel forhøjes fra 4.000 kr. til 6.800 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil kendelsen være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. Grænserne for det fredede område er vist på et kort nr. Glad. 113, som er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Københavns amt den 6. november 1950 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer mellem ringvej B₄ og Bagsværd sø stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udredes følgende beløb:

grosserer Aage Lybecker.....	kr. 4.500
" Holger Jørgensen.....	" 8.000
bankbestyrer H. Dalbye og landsretssagfører Verner Pedersen.....	" 1.500
arkitekt Madsen Hansen, civilingeniør E. Rosén, frugthandler Ove Larsen og læge Johs. Westhausen "	1.700
fru Ellen Boserup.....	" 2.700
Kronprinsesse Louises praktiske husgerningsskole "	2.700
fabrikant Chr. Nielsen.....	" 46
Gladsaxe kommune.....	" 6.000

alt med renter 4% p.a. fra 6. november 1950, til betaling sker.

Af den samlede erstatning, 27.146 kr. med renter, udreder Københavns og Frederiksberg kommuner 6.800 kr., fordelt efter folketal, medens resten udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Københavns amtsfond.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET >

frednings sag 30/1948: Fredning af arealer mellem Ringvej 4 og Sags-
 UDSKRIFT sværd nr.

af
 forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet for
 Københavns Amtsrådskreds.

I henhold til skrivelse af 10. april 1948 fra statsministeriet til fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds er der rejst sag om fredning af en del langs med og syd for Sagsværd såvel som Ringvej 4 og søen beliggende arealer, som blev afskåret ved anlægget af denne vej.

De pågældende arealer er regnet fra vest til øst.

Matr.nr. 10 da af Sagsværd, tilhørende grosserer Tage Lybecker af størrelse ca. 10.016 m²,

en del af matr.nr. 21 a af Sagsværd tilhørende grosserer Holger Jørgensen, af størrelse ca. 27.200 m².

en del af matr.nr. 71 af Sagsværd, tilhørende bankbestyrer d. Salby og landretsassistent J. Verner Pedersen, af størrelse ca. 2900 m².

en del af matr.nr. 7 a af Sagsværd tilhørende 1/3 matr.nr. 7a af Sagsværd ved landretsassistent Ejerragaard Jensen, af størrelse ca. 4700 m².

en del af matr.nr. 7 u af Sagsværd tilhørende fru Ellen Sønderup af størrelse ca. 100 m².

matr.nr. 7 df af Sagsværd tilhørende Gladsaxe Kommune af størrelse ca. 2361 m².

en del af matr.nr. 7 de af Sagsværd tilhørende Gladsaxe Kommune, af størrelse ca. 2347 m².

matr.nr. 7 ap af Sagsværd, tilhørende fabrikant Chr. Niels N., af størrelse ca. 500 m².

en del af matr.nr. 7 x af Sagsværd, tilhørende konprinsesse Louise praktiske hushjærningsskole, af størrelse ca. 4900 m².

matr.nr. ne 7e, 7ee, 7eh, 7ef og 7 be af Sagsværd, tilhørende Gladsaxe Kommune af areal tilsammen 10302 m².

Det skal anføres, at matr.nr. 7 eu af Gladsaxe, beliggende umiddelbart op til 7 p 's vestlige skel er udlagt til sti, hvorfor det formentlig ikke er tiltrængt at inddrage dette areal under fredningen.

De Gladsaxe-tilhørende arealer er udlagt som parkanlæg med offentlig adgang.

Fredningsbestanden er sålydende:

1. (arealer i privat eje).

1. arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men alt skal med de af efterstående bestemmelser følgende indskærninger udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som haver.
2. Det er uvalgt forbudt:
 - a) at opføre bygninger, boder eller skure af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydede, herunder ledningsskæfter og lignende.
 - b) at hække affald på arealet og at foretage opfyldning på dette eller i bagsværd ss eller andre foranstaltninger, der vedrører arealets natur, ssg.
3. Fredningsmyndighederne kan til enhver tid forlange den på arealet stående beplantning nedskåret, så at den frie udsigt fra Ringvej 14 over bagsværd ss ikke hindres.
4. Fredningen skal ikke være til hinder for anlæg af en sti ved Gladsaxe kommunes foranstaltning langs bagsværd ss.
5. Stateret har Fredningsrådet for Københavns Amtsrådsreds samt Gladsaxe sogneråd.

II. (arealer tilhørende Gladsaxe kommune).

1. Anlægget fredes således, at det udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tilsigter.
2. Væsentlige ændringer i arealets parkmæssige udformning må ikke foretages uden Fredningsmyndighedernes samtykke.
3. Stateret har Fredningsrådet for Københavns Amtsrådsreds.

Sagen har været behandlet på en række møder, til hvilke de pågældende løsejere samt udvalget vedrørende Københavnsægnens grønne områder på statsministeriets vegne, Københavns Amtsråd, Amtvejeninspektoratet, Gladsaxe sogneråd, Københavns Magistrat, Frederiksberg kommunalbestyrelse, Danmarks Naturfredningsforening og vedkommende pantnave-re har været indværet.

Fredningsrådet har gentagne gange beset forholdene på stedet.

På møde afholdt 31. august 1948 påtog Gladsaxe sogneråd sig at fremsætte forslag med hensyn til udstyning af de på de respektive grunde værende bevoksninger til fremme af udsigten fra Ringvejen til og over bagsværd ss. Udarbejdelsen af dette forslag har været et meget betydeligt arbejde, som på grund af bundforholdene på stedet ikke har kunnet tilendebringes før efter forløbet af vinteren 1948-49. Forslaget foreligger nu og blev fremlagt i møde den 19. august 1949.

På møde den 15. september 1949 fremsatte Gladsaxe sogneråd begæring om, at fredningen må blive gennemført på den måde, at de af fredningspåstanden omfattede arealer bliver eksproprieret i medfør af naturfredningslovens § 13, sidste stykke, andet punktum med Gladsaxe kommune som erhverver og med adgang for almenheden til arealerne. Sognerådet har anført, at nemånet til almenvellet efter rådets opfattelse taler afgørende for, at denne fremgangsmåde bliver bragt til anvendelse.

Lodsejerne har haft lejlighed til at udtale sig om dette sognerådets forslag. Et antal af 4 af dem har erkl. ret og nærmere begrundet, at de protesterer mod, at expropriation finder sted. Disse fire samlede arealer udgør 28.916 m². Tre af lodsejerne med samlede arealer af 30.750 m² har erklæret, at de tiltræder eller ikke har noget at indvende mod, at expropriation finder sted med fuld erstatning til dem, hvorhos den ene af dem, grosserer Holger Jørgensen har udtalt som forudsætning for sin erklæring, at han må ønske, at der tilslæbes ham og efterfølgende ejere af hans ejendom en strimmel længe søen med adgangen fra Ringvejen til denne strimmel subsidiært ret til fra det exproprierede areal at udlægge badebro.

Fredeingsnævnet anser, at Gladsaxe sogneråds begæring om sagens fremme ved expropriation er vel begrundet både i de stedlige forhold og af hensyn til almenheden. Nævnet antager derfor, at spørgsmålet om expropriationsaktal bringes til anvendelse efter indholdet af naturfredningslovens § 13, sidste stk. 3. punktum, alene henføres under overfredningsnævnets afgørelse. Sælgelig bliver sagen for fredningsnævnets vedkommende at afgøre derhen, at sagen henvises fra nævnet til afgørelse ved overfredningsnævnet i medfør af nyanåvåte lovbestemmelse.

h e r e f t e r b e s t e m m e s :

Denne sag henvises til afgørelse ved overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 13 sidste stk. 3 punktum, jfr. 2. punktum.

Heide-Jørgensen.
est.

Jhr. Nauch.

Jhr. Pedersen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for København amtsrådskreds, den 25/ juli 1932.



OVERFREDNINGSNÆVNET>

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1962 den 22. oktober afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 793/47 vedrørende fredning af arealer mellem Ringvej B 4 og Bagsværd sø.

I den af overfredningsnævnet den 28. januar 1952 afsagte kendelse pålagdes der matr. nr. 7 df, 7 de, 7 eg, 7 ee, 7 ah, 7 ef og 7 bc, alle af Bagsværd by, Gladsakse sogn, der i 1952 tilhørte Gladsakse kommune, følgende servitut:

"1. Arealet fredes således, at det udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tilsigter.

2. Væsentlige ændringer i arealets parkmæssige udformning må ikke foretages uden fredningsmyndighedernes samtykke.

3. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds."

Endvidere pålagdes der matr. nr. 10 du, 21 a, 7 g, 7 a, 7 t, 7 ap og 7 x, sammesteds, der i 1952 var i privat eje, følgende servitut:

"1. Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men alt skal med de af efterstående bestemmelser følgende indskrænkninger udelukkende kunne uanvendes på samme måde som hidtil fortrinsvis som haver.

2. Det er navnlig forbudt:

- a) at opføre bygninger, boder eller skure af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder

ledningsmaster og lignende.

- b) at henkaste affald på arealet og at foretage opfyldning på dette eller i Bagsværd sø eller andre foranstaltninger, der ændrer arealets naturpræg.
3. Fredningsmyndighederne kan til enhver tid forlange den på arealet stående beplantning nedskåret, så at den frie udsigt fra Ringvej B 4 over Bagsværd sø ikke hindres.
 4. Fredningen skal ikke være til hinder for anlæg af en sti ved Gladsakse kommunes foranstaltning langs Bagsværd sø.
 5. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amt, Gladsakse sogneråd."

Gladsakse kommune har nu overfor overfredningsnævnet oplyst, at kommunen siden 1952 har erhvervet en del af de private arealer til inddragelse under parkanlægget. Kommunen har ligeledes meddelt, at der også fremtidig kan blive tale om erhvervelse af arealer mellem ringvejen og søen til inddragelse i den offentlige park.

I denne anledning har overfredningsnævnet besluttet, at de af kommunen siden 1952 erhvervede ejendomme og ejendomme, som kommunen senere måtte erhverve til inddragelse i parken, underkastes følgende servitut:

1. Arealet fredes således, at det udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tilsigter.
2. Parken skal anlægges således, at den fri udsigt fra Ringvejen over Bagsværd sø ikke hindres.
3. Væsentlige ændringer i arealets parkmæssige udformning må ikke foretages uden fredningsmyndighedernes samtykke.
4. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 28. januar 1952 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer mellem Ringvej B 4 og Bagsværd sø ændres således:

De arealer indenfor det fredede område, som siden kendelsens afsigelse er erhvervet af Gladsaxe kommune, og sådanne arealer indenfor fredningen, som senere erhverves af kommunen, underkastes følgende fredningsservitut:

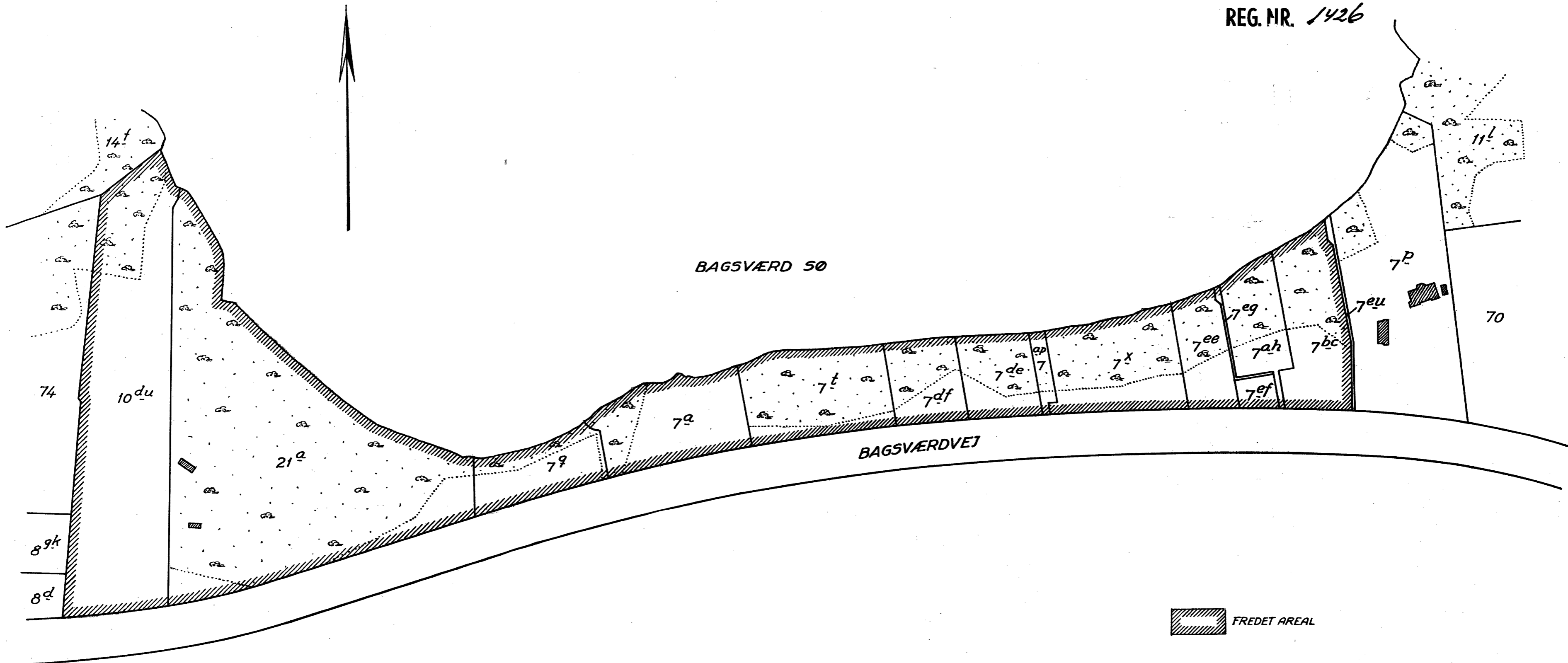
1. Arealet fredes således, at det udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tilsigter.
2. Parken skal anlægges således, at den fri udsigt fra Ringvejen over Bagsværd sø ikke hindres.
3. Væsentlige ændringer i arealets parkmæssige udformning må ikke foretages uden fredningsmyndighedernes samtykke.
4. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

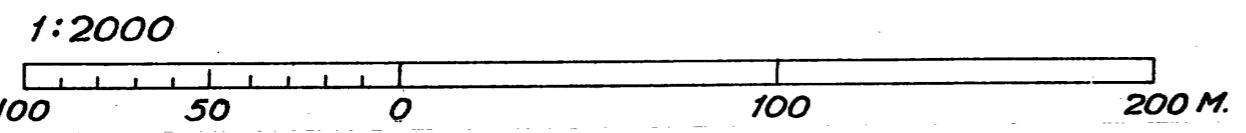
H. Kaas-Petersen

Kaas-Petersen

KORT >



 FREDET AREAL



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01426.00

Dispensationer i perioden: 24-06-1997 - 29-06-1998

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 24/06-97
FRS nr. 91/96 BH

Gladsaxe Kommune
Teknik- og miljøforvaltningen
Rådhus allé
2860 Søborg

REG. NR. 1926.00

Vedr. - jr. nr. 960754/CE - modernisering af Aldershvile
Planteskole, matr. nr. 10 du Bagsværd, beliggende Bagsværd-
vej 192-194.

I skrivelse af 25. november 1996 har Gladsaxe Kommune frem-
sendt en ansøgning af 10. oktober 1996 fra Aldershvile Plan-
teskole ved Jens Bech Jensen om opførelse af en bebyggelse på
1.152 m² drivhus/ glasbygning på ovennævnte ejendom.

Projektet er nærmere angivet på arkitektfirmaet Vilhelmsen,
Marxen & Bech-Jensen A/S' tegning nr. 1 af juni 1996 og samme
firmas tegning nr. 4 af december 1996, hvilken sidstnævnte
tegning er fremkommet på fredningsnævnets møde.

Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 28.
januar 1952, hvoraf fremgår, at formålet med fredningen er at
bevare udsigten over Bagsværd Sø fra Ringvej B 4.

Københavns Amt har i skrivelse af 18. november 1996 til Glad-
saxe Kommune og 21. februar 1997 til fredningsnævnet tiltrådt
det ansøgte.

Gladsaxe Kommune har i et notat af 31. oktober 1996 tiltrådt
ansøgningen.

Der har den 18. juni 1997 været foretaget besigtigelse af
planteskolen.

Adsn 1996-1211-0001

Det fremgik på mødet, at der ikke er nogen, som har holdt øje med, at fredningsformålet er blevet overholdt.

Planteskolen blev etableret i 1954. Andrageren overtog den i 1985.

Københavns Amts repræsentant anbefalede, at det forslag, som er vist på tegning nr. 1, følges, uanset det medfører, at drivhuset i videre omfang end det på tegning nr. 4 viste vil komme til at ligge søvarts søbeskyttelseslinien, idet parkeringsområdet ligesom drivhuset herved vil komme til at ligge så vestligt som muligt på grunden og således ikke skæmme den udsigt, som bør genskabes, til søen.

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte i overensstemmelse med arkitektfirmaet Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S' tegning nr. 1 af juli 1996 eller samme firmas tegning nr. 4 af december 1996 på betingelse af, at udsigten over Bagsværd Sø fra Ringvej B 4 (Bagsværdvej) genskabes, bortset fra det areal, hvorpå drivhuset med salgskontor m.v. etableres. Det overlades til tilsynsmyndigheden at vurdere, om enkelte karaktergivende træer på det areal, der skal ryddes for at genskabe udsigten, skal bevares, under forudsætning af, at dette ikke væsentligt hindrer udsynet.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden

3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 29/06-98
FRS nr. 7/98 BH

Københavns Amt
Teknisk forvaltning
Stationsparken 27
2600 Glostrup

REG. NR. 1426.00

Vedr. jr. nr. 8-70-51-8159-97/02 - ejendommen matr. nr. 10 du Bagsværd by, Bagsværd.

Ved skrivelse af 27. juli 1998 har Københavns Amt videresendt et brev fra Aldershvile Planteskole, hvilken skrivelse fredningsnævnet betragter som en ansøgning om efterfølgende dispensation til påfyldning af jord på en del af matr.nr. 10 du Bagsværd by, Bagsværd.

Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. januar 1952, hvoraf fremgår:

".....

Ej heller skal fredningen være til hinder for, at ejeren som af ham ønsket, afgraver muldjord på grunden i 26 a 27 cm.s dybde, dog at jordsmonnet under og efter afgravningen skal være i en efter Gladsaxe sogneråds og fredningsnævnets skøn passende tilstand.

....."

Sagen er fremsendt i anledning af en klage fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite.

Københavns Amt og Gladsaxe Kommune har anbefalet, at der meddeles dispensation.

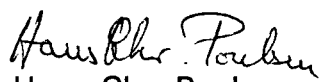
Fredningsnævnet bemærker, at påfyldningen af jorden er en retablering, efter at der over en lang periode er sket en lovlig fjernelse af jord. Det ansøgte ville derfor kunne være udført alene efter godkendelse fra amtet som tilsynsmyndighed.

ad sv 1996-1211/1-0001
108

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til den allerede skete jordpåfyldning.

Når den påfyldte jord ad åre gennem salg af planter på ny er blevet fjernet, kan der ske ny påfyldning efter aftale med tilsynsmyndigheden.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.


Hans Chr. Poulsen
formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 29/06-98
FRS nr. 26/98 BH

Gladsaxe Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
att. Christian Eifer
Rådhus Allé
2860 Søborg

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
30 JUNI 1998

REG. NR. 1426.00

Vedr. modernisering af Aldershvile Planteskole.

Den 24. juni 1997 meddelte fredningsnævnet dispensation til opførelse på 1152 m² drivhus/glasbygning på ovennævnte ejendom. Projektet var nærmere angivet på arkitektfirma Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S' tegning nr. 1 af juni 1996 og nr. 4 af december 1996. Det blev stillet som en betingelse for dispensationen, at udsigten over Bagsværd Sø fra Ringvej B 4 (Bagsværdvej) genskabes, bortset fra det areal, hvorpå drivhuset med salgskontor m.v. etableres. Det blev overladt til tilsynsmyndigheden at vurdere, om enkelte karaktergivende træer på det areal, der skal ryddes for at genskabe udsigten, skal bevares under forudsætning af, at dette ikke væsentligt hindrer udsynet.

I skrivelse af 12. maj 1998 har Gladsaxe Kommune på vegne Aldershvile Planteskole fremsendt et ændret projekt til fredningsnævnets godkendelse. Projektet er nærmere angivet på Vilhelmsen, Marxen & Beck-Jensen A/S' tegning af 22. april 1998, Aldershvile Planteskole.

Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. januar 1952, hvoraf fremgår, at formålet med fredningen er at bevare udsigten over Bagsværd Sø fra Ringvej B 4.

Københavns Amt og Gladsaxe Kommune har anbefalet det ændrede projekt.

Der har den 27. maj 1998 været foretaget besigtigelse på ejendommen.

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det anførte i overensstemmelse med arkitektfirmaet Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S' tegning af 22. april 1998, Aldershvile Planteskole, på samme betingelser som i afgørelsen af 24. juni 1997.

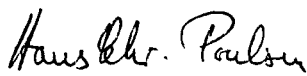
adsn 1996-1211/1-0001
109

Der fastsættes endvidere en frist til 1. maj 1999 til genskabelse af udsigten til Bagsværd Sø.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.