

Afgørelser – Reg. nr.: 01415.02

Fredningen vedrører: Øster Hæsing Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

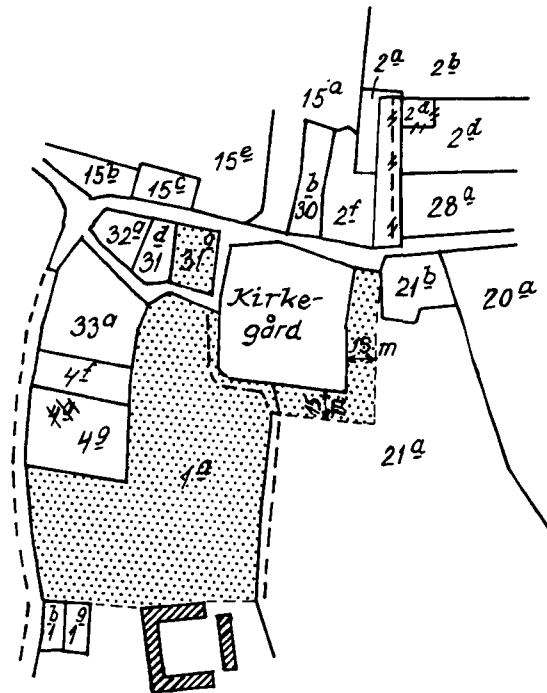
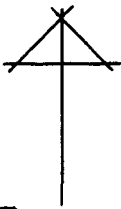
Fredningsnævnet

**31-10-1950, 10-03-1955,
21-11-1955**

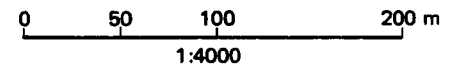
Kendelser

Deklarationer

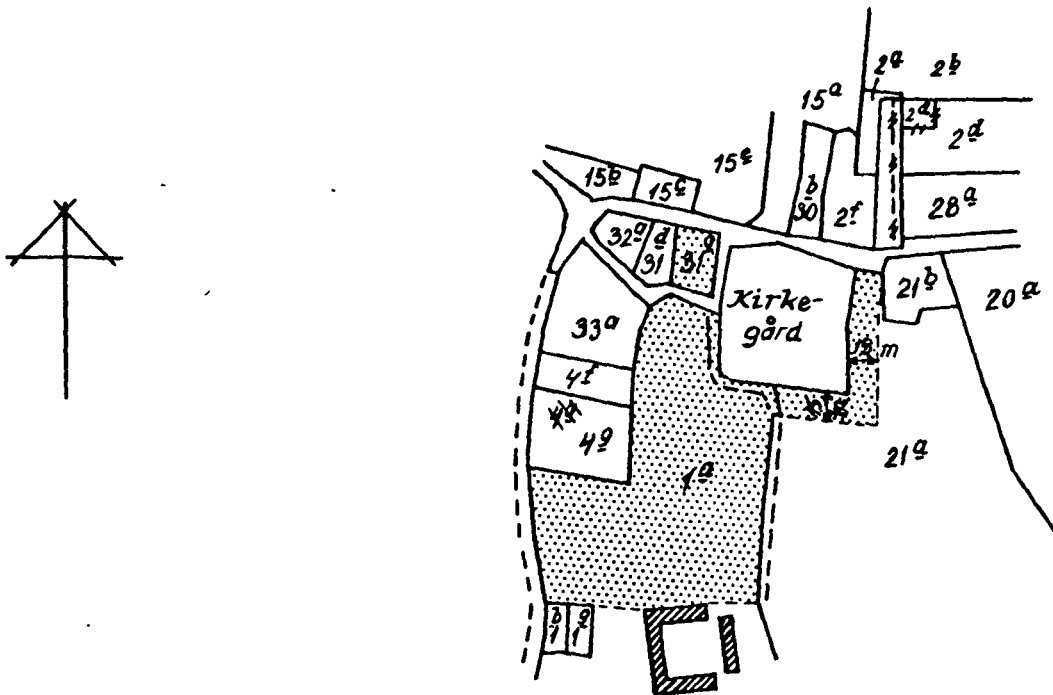
FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Fåborg
 Ejerlav: Ø. Hæsinge by
 Sogn: Ø. Hæsinge



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a	17/11-1955	21/11-1955	Del af 1 ^a . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
21 ^a	10/3-1955	12/3-1955	Del af 21 ^a .
31 ^a	10/3-1955	7/5-1955	Hele 31 ^a .



Kommune: Fåborg
 Ejerlav: Ø. Hæsinge by
 Sogn: Ø. Hæsinge

0 50 100 200 m
 1:4000

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a	17/11-1955	21/11-1955	Del af 1 ^a . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
21 ^a	10/3-1955	12/3-1955	Del af 21 ^a .
31 ^a	10/3-1955	7/5-1955	Hele 31 ^a .
	Ministerie	J. nr. F	
	24 JULI 1984	172-	106.

Genpart

Matr.nr. 21 a Øster Hæsinge by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet

for

Svendborg Amtsrådskreds

Nyborg.

Pedersen + Keiser

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri
Lov nr. 140-1937

Undertegnede gårdejer Marius Pedersen, Øster Hæsinge erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 21 a af Øster Hæsinge by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Øster Hæsinge kirke.

Arealet beskrives således: Det øst for kirken beliggende areal langs vejen, samt haven syd for kirkegården. For begges vedkommende i en bræmme på 15 meter henholdsvis fra vejen og fra kirkegårdsdiget.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornavnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Øster Hæsinge.

Øster Hæsinge, den 31/10 1950.

Marius Pedersen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 21 a af Øster Hæsinge by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 31/10 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet

for
Svendborg Amtsrådskreds
Nyborg

31 MTS. 1955

STATSMINISTERIET J.NR. 210⁴

1 APR. 1955

Marius Pedersen
31.10.50

Genpart.

Matr.nr. 31 a Øster Hæsinge by og sogn,

Anmelder:
Fredningsnævnet

for
Svendborg amtsrådskreds
Nyborg.

Ved tinglysning

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

Undertegnede fru Karen Nielsen, Øster Hæsinge erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 31 a af Øster Hæsinge by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Øster Hæsinge Kirke.

Arealet beskrives således: hele matr.nr. 31 a

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Såfremt bygningerne på grunden brænder eller nedbrydes må eventuel genopførelse kun ske med fredningsnævnets godkendelse af bygningstegninger og beliggenhedsplan.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.nr. 31 a af Øster Hæsinge by og sogn.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Øster Hæsinge.

Øster Hæsinge, den 31/10 1950.

Karen Nielsen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 31a af Øster Hæsinge by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 31/10 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Karen Nielsen

J. Hvass
J. Hvass

STATSMINISTERIET j.nr. 210 4
23. MAR. 1955

FREDNINGSNÆVNET>

Genpart.

Matr.nr. 1 a Øster Hæsinge by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet

for

Svendborg amtsrådsreds

Nyborg.

Ved t Register

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri lov nr. 140-1937.

Undertegnede formand for Øster Hæsinge sogns menighedsråd gårdejer Hans Laurits Hansen, Øster Hæsinge erklærer at rådet er villigt til, som ejer af matr. nr. 1 a af Øster Hæsinge by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Øster Hæsinge kirke.

Arealet beskrives således: præstegårdens toft syd og vest for kirken.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsædeliggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på dets fornavnte ejendom, dog uden udgift for rådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds og provstiudvalget.

Øster Hæsinge, den 31/10 1950.

H.L.Hansen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 1 a af Øster Hæsinge by og sogn.

~~Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.~~

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, den 31/10 1950

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Keiser-Nielsen

J. Hansen

STATSMINISTERIET j.nr 210 4

11 MAR. 1955

LYST 12/3 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

REG. NR. 01415.020

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a Øster Hæsinge by og
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab M nr. 53
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

3811

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Svendborg

amtsrådsreds, Nyborg.

Stempel: kr. øre.

~~Stempel- og gebyrfri~~

~~i h.t. lov nr. 140/1937.~~

LYST 21/11 1955

P å t e g n i n g

på

Fredningsoverenskomst mellem formanden for Øster Hæsinge sogns menighedsråd gdr. Hans Laurits Hansen, Øster Hæsinge for Øster Hæsinge sogneråd og fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds indgået den 31/10 1950 og tinglyst den 12. marts 1955 :

"Tiltrædes på Hillerslev menighedsråds vegne.

d. 30/10 1955

G. B. Jespersen.

J.Nr. 2 g 1602⁴⁶¹ kf.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a Øster Hæsinge by og sogn, dog med følgende forbehold:

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 17. November 1955.

P. M. V.
E. .

M. G. Pedersen, Eksp.

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

dfon

Indført i Dagbogen for Retssæds Nr. 57
Faaborg Kretsd og Sæding Amt. m. v.

21 NOV. 1955 /

Lyst. Tingbog. bd. *P. Skalleborg II* / a
P. Horning.

K. Dige-Petersen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Faaborg m. v.

d. 21 11 1955 / *jos*

K. Dige-Petersen

1180

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *M* nr. 53
(udfyldes af dommerkontoret)

1a Øster Hæsinge by og sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

REG. NR. 01415.020

Gade og hus nr.:

Anmelder:

3714

Naturfredningsnævnet for Svendborg
amt, Fåborg.

6/8-62

Stempel-og gebyrfri i h.t.
lovbekendtg. nr. 194 16/6 1961

Påtegning
på

fredningsoverenskomst vedrørende Øster Hæsinge Kirke, underskrevet
den 31. oktober 1950 mfl. og tinglyst den 12. marts 1955 mfl.,
sålydende:

Det ved nærværende overenskomst fredede areal er indteg-
net på vedhæftede kort, hvorefter en genpart bedes henlagt i ejendom-
mens akt.

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den
6. august 1962.

Indført i dagbogen for
retten i Fåborg

Sverre Mondrup,
suppl.

den 7. AUG. 1962

Bind *Øster Hæsinge bl. 1a.*
Skab vedhæftet.

M. Lorentzen
cst.

Genpartens Rigtighed bekræftes

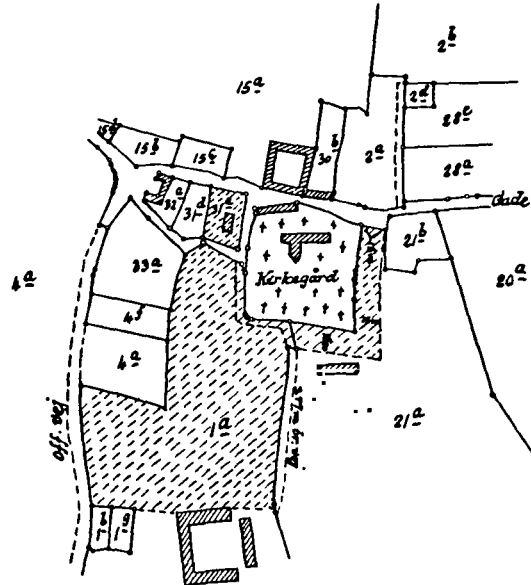
Dommeren i Faaborg m. v.

d. 10. 8. 1962 af
M. Lorentzen

Justitsministeriets genpartspapir. Til akter,
skadesløsbrev, kvitseringer til udsættelse og
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

3811
855

Nord.



Justitsministeriets genpartskalenderred. Til kort.
Navn: 19 d.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. attesteres herved.

Terræn af
Øster Hæsinge By
Øster Hæsinge Sogn
Salling Herred
Sverdrborg Amt

De med punkterede linier skraverede arealer fredes
for at sikre Øster Hæsinge Kirkes fri beliggenhed.

Der henvises ibrigt til fredningsdokumenterne

Udfærdiget i året 1959 efter en kopi af matrikelkortet

Jørgen Andersen
Landinspektør

1:4000

Bestillings-
formular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

Fotokopier af det i bekræftede.
Domme: Fotokopier af 18/2 1988

[Handwritten signature]

H. Møller-Andersen

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01415.02

Dispensationer i perioden: 23-07-1984 - 25-06-1987



RETEN I SVENDBORG HERRED

Egensevej 15 . 5700 Svendborg

Telf. (09) 21 16 93

Giro nr. 6 1001 55

01415.020
REG. NR. 5700 Svendborg, den 23. juli 1984

J. nr. Frs. 200/84
Bedes anført i skrivelser vedrørende
denne sag.

Dags dato har man tilskrevet arkitekt J. Jeppe Jeppesen, Sybilles
vænget 5, Korinth, 5600 Fåborg, således:

" I et hertil indsendt andragende har De ansøgt om tilladelse
til på en parcel, som agtes frastykket matr. nr. 1 a Øster Hæsinge
by, Øster Hæsinge, at opføre en beboelse- og tegnestuebygning i
overensstemmelse med de hertil indsendte tegninger.

Parcellen er behæftet med deklaration lyst 12. marts og
21. november 1955 om sikring af udsigten til og fra Øster Hæsinge kir-
ke. Deklarationen er af Kirkeministeriet godkendt med det forbe-
hold, at spørgsmål om dispensation fra deklarationen vil være at
afgøre af ministeriet efter fredningsnævnets indstilling, så længe
matr. nr. 1 a anvendes til kirkelige formål. Da det fremgår, at
menighedsrådet har frasolgt parcellen til ansøgeren, der agter at
anvende denne til private formål, lægger fredningsnævnet til grund,
at kompetencen til at tage stilling til dispensationsspørgsmålet
henhører under fredningsnævnet i medfør af bestemmelserne i natur-
fredningslovens § 34.

Det fremgår af sagens oplysninger, at parcellen som nævnt
er solgt til Dem af menighedsrådet med de kirkelige myndigheders
godkendelse, at amtskommunen som zonenlovsmyndighed, ^{den 22/5 84 har tilladt byggeriet,} og at Fåborg
kommunes bygningsinspektorat ligeledes har godkendt byggeriet på
visse nærmere betingelser den 6. d. m. Det er dog erkendt, at det
beror på en ekspeditionsfejl, når denne godkendelse er meddelt, forin-
den fredningsnævnets dispensation i medfør af naturfredningslovens
§ 34 foreligger.

I anledning af en tidligere indgivet anmodning om en udtalel-
se fra fredningsnævnet til brug for behandlingen af udstykningssagen

W. P. J.

har fredningsnævnet brevvekslet med amtskommunens fredningsafdeling, som efter besigtigelse blandt andet har udtalt, at parcellen efter en konkret vurdering ikke indgår i kirkens nærmiljø. En bebyggelse skønnes ikke at få betydning for udsigten til eller fra kirken eller for kirkens nærmeste omgivelser, hvorfor det ansøgte næppe kan siges at være i strid med fredningens formål.

Et medlem af fredningsnævnet har besigtiget forholdene på stedet.

Idet fredningsnævnet blandt andet lægger vægt på, at bygningens største højde ifølge tegningerne ikke overstiger ca. 5 m fra jordoverfladen, finder nævnet ikke, at det ansøgte byggeri kan komme i strid med fredningens formål, og nævnet har derfor enstemmigt besluttet i medfør af naturfredningslovens § 34 at tillade det ansøgte på betingelse af, at tegningerne nøje følges, særlig således at bygningens højden ikke overstiger det viste, og at beplantningen nord for det projekterede hus ind mod nabogrunden matr. nr. 4 g bevares og plejes. Fredningsnævnet har samtidig hermed henstillet til menighedsrådet, at beplantningen på den resterende del af matr. nr. 1 a ligeledes bevares og plejes.

De hertil indsendte tegninger, der er forsynet med bygningsinspektoratets originale approbation, tilbagesendes, idet fredningsnævnet har taget kopier til eget formål.

Opmærksomheden henledes på, at projektets gennemførelse eventuelt tillige kræver tilladelse fra andre myndigheder.

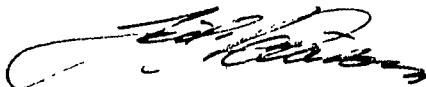
Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtsråd, fredningsafdelingen m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes for efter udløbet af ankefristen

4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden
5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens §
64 a .

Hvilket herved meddeles.



Jul. Paulsen

formand

Modtaget i fredningsstyrelsen

24 JULI 1984
Fredningsstyrelsen.

Miljøministeriet

D. nr. 142-106 '84 1

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

REG. NR.

20 SVENDBORG, den 21/11 1986

Journal nr.: Frs. 268/1986

0.1415.020

Man har d.d. tilskrevet Karen Martinussen og J. Jeppesen,
Arreskovvej 7, Ø.Hæsinge, 5600 Fåborg, således:

I et gennem Fåborg kommunes tekniske forvaltning hertil indsendt andragende har De ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 1-h Øster Hæsinge by, Øster Hæsinge at lukke en eksisterende overdækket terrasse, at opføre en ny åben terrasse og at opføre et brændeskur.

Ejendommen er behæftet med deklaration lyst 12. marts 1955 til sikring af udsigten til og fra Øster Hæsinge kirke, hvorefter arealet ikke må bebygges m.v.

Fåborg kommune og Menighedsrådet har ikke haft indvendinger mod det ansøgte, og det samme gælder amtskommunens fredningsafdeling, som har udtalt, at tilbygningerne ikke vil få nogen betydning for udsigten til og fra kirken eller på oplevelsen af kirkens nærmiljø.

Et medlem af nævnet har besigtiget forholdene på stedet.

Foranlediget heraf skal man meddele, at nævnet ikke finder, at det ansøgte vil komme i strid med fredningens formål, idet nybygningerne ikke skønnes at få nogen som helst indflydelse på udsigten til eller fra kirken, hvorfor man enstemmigt har besluttet i medfør af naturfredningslovens § 34 at tillade det ansøgte. Det forudsættes, at udvendigt træværk males i diskrete farver.

Nævnet har underrettet Fåborg kommune, menighedsrådet, Fyns amtskommunes fredningsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.


Jul. Paulsen

formand

Fredningsstyrelsen

See 27/11-86

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 1693

REG. NR. 014/5.020

Skov- og Naturstyrelsen

5700 SVENDBORG

5700 SVENDBORG, den 25/6-1987

Journal nr.: 128/1987

Man har d.d. tilskrevet landinspektør Jørgen Andersen, Torvet 10, 5600 Fåborg, således:

Ved skrivelse af 1. maj 1987 har De på vegne arkitekt Jørgen Jeppesen ansøgt om fredningsnævnets godkendelse af en udstykning af matr.nr. 1-a Øster Hæsing by, Øster Hæsing således, at det udstykkede areal sammenlægges med matr.nr. 1-h, der ejes af arkitekt Jørgen Jeppesen.

Ejendommen er behæftet med kirke^{udsigts}fredningsdeklaration.

Nævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet oplyste ejeren, at baggrunden for udstykningen er, at han ønsker at udvide havearealet og en gang med tiden evt. udvide sit atelier således, at det kan rumme hans grafiske samling. En eventuel udvidelse af atelieret vil i så fald ske i forlængelse af det eksisterende atelier ud mod vejen, og det vil således ikke forringe det frie udsyn til og fra kirken.

Fredningsafdelingen, kommunen og menighedsrådets repræsentanter havde ingen indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet intet har at erindre mod den ansøgte udstykning, men tilkendegiver samtidig, at der ikke må foretages byggeri eller andet, som er i strid med kirkeudsigtsfredningen, uden at fredningsnævnets tilladelse forinden er indhentet.

Nævnet har underrettet Fåborg kommune, Fyns Amtskommunes fredningsafdeling. m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefrister, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a, hvilket herved meddeles.


Jul. Paulsen

formand.