

Afgørelser – Reg. nr.: 01394.00

Fredningen vedrører: Holme-Olstrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

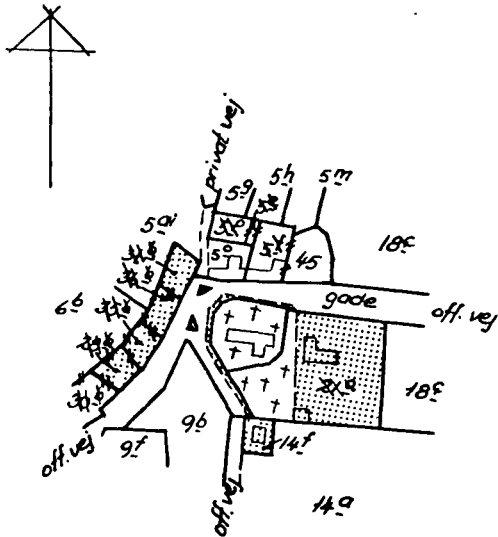
**05-10-195019-09-1957,
14-12-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Holme-Olstrup Kirke



Fredningstilbud.

Undertegnede parcellist Ole Frederik Jensen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 31b, 36b, 35b og 28b

af Holme-Ølstrup by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: matr. nr. 31b, 36b, 35b og 28b

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 31b, 36b, 35b og 28b af Holme-Ølstrup by og sogn, ~~hvor~~ ^{hvor} ~~de~~ ^{de} bestemmelserne ogsaa er gældende for fremtidige ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Holme-Ølstrup menighedsråd hver for sig.

Holme-Ølstrup, den 22 9 1950

Ole Jensen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 5/10 1950

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 21a og 14f Holme-Olstrup
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Naturfredningsnævnet for
Præste amterådskreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge
Stempel: kr. øre.

Afskrift
af

K E N D E L S E .

afsagt den 10/9 1957

ang. fredning af matr.nr. 21a og 14f Holme-Olstrup by og sogn.

Af hensyn til udsigten til og fra Holme-Olstrup Kirke og Kirkegård indgik ejeren af matr.nr. 31b, 36b, 35b og 28b Holme-Olstrup by og sogn i 1950 på en fredning af nævnte ejendomme og i forbindelse med denne fredning blev ved naturfredningsnævnets kendelse af 14/12 1953 nogle vejarealer ved Holme-Olstrup Kirke fredet.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om i tilslutning til den skete fredning at frede matr.nr. 21a og 14f Holme-Olstrup by og sogn, der tilhører Holme-Olstrup Kirke (ved menighedsrådet). De pågældende to ejendomme grænser op til Holme-Olstrup Kirkegård, og fra gaden i byen haves over ejendommene udsigt til kirken.

Den 8. aug. 1957 afholdt fredningsnævnet møde ved Holme-Olstrup Kirke, hvortil var indkaldt kirkeministeriet, stiftsøvrighed over Roskilde Stift, provsten i Hammer-Tybjerg herreders provsti, Holme-Olstrup menighedsråd, sognepræsten i Rønnebæk og Holme-Olstrup sogne, kirkeværgen ved Holme-Olstrup Kirke, Præste amteråd og Holme-Olstrup sogneråd.

Mod det af fredningsnævnet i indkaldelsen fremsatte forslag til fredning fremkom ingen indsigelse og menighedsrådet krævede ikke erstatning for fredningen.

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Det oplystes, at det er menighedsrådets hensigt at nedrive

ad Sm. j. nr. 207 4/52

bygningerne på matr.nr. 14f og at anvende denne ejendom som parkeringsplads, samt at menighedsrådet agter at indhegne parkeringspladsen med et levende hegn, som ikke vil blive væsentlig højere end kirkegårdsmauren. Kirkeværgen oplyste desuden, at den sydlige del af matr.nr. 21a er godkendt til udvidelse af kirkegården.

Da fredningen af matr.nr. 21a og 14f Holme-Olstrup by og sogn skønnes at være af væsentlig betydning til sikring af udsigten til Holme-Olstrup Kirke og Kirkegård, og da kirken med omgivelser, herunder matr.nr. 21a og 14f skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1 i begyndelsen omhandlede art, vil matr.nr. 21a og 14f Holme-Olstrup i henhold til nævnte lov være at frede på følgende måde i overensstemmelse med fredningsforslaget og menighedsrådets ønske:

Ejendommene må ikke yderligere bebygges, og ^{på}ejendommene må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign. (bortset fra eventuelle nuværende og bortset fra de til ejendommens brug nødvendige master), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter de påtaleberettigedes opfattelse er skæmmende. Arealerne må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Holme-Olstrup Kirke og Kirkegård efter de påtaleberettigedes opfattelse hindres, dog at eventuel nuværende beplantning må bibeholdes, og at matr. nr. 14f efter nedrivning af den nuværende bebyggelse på matr.nr. 14f ikke må bebygges, men kan indrettes til parkeringsplads, som kan indhegnes f.eks. med et levende hegn, der ikke må være væsentlig højere end kirkegårdsmauren. På ejendommene må ikke graves grus. På ejendommene må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ildelugt eller på anden måde kan være til ulempe for Holme-Olstrup Kirke og Kirkegård. Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præste amtærådskreds.

Så længe administrationen af ejendommene henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset for nævnte bestemmelser afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer bebyggelsens udseende, alt dog efter forudgående indhentet erklæring fra naturfredningsnævnet.

Der vil ikke være at udrede erstatning for fredningen.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

3.

T h i b e s t e m m e s :

Matr.nr. 21a og 14f Holme-Olstrup by og sogn bør fredes som
foran anført. Påtaleretten har naturfredningsævnet for Præste ants
rådskreds.

sign. Hay-Schmidt.

sign. Johs. Kristoffersen.

sign. Frands Andersen.

2506

Indført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved-Gissel-
feld Birk, den 19. oktober 1957.

Lyst.

Tingbog: H.Olstrup II akt: skab F nr. 169

Genpart af kort 1 akt G 149.

Pejts.

/ Kurt Andersen.

Afskriftens rigtighed bekræftes

Naturfredningsævnet for

Præsteantsrådskreds

Indført i Store Heddinge den 1/11 1957.

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

A F S K R I F T

Gadejordsareal
(vejarealer)
underejerlauget
Holme Olstrup
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl:
Naturfredningsnævnet for
Præst. amtsrådskreds:
Dommerkontoret i Store-Heddinge

K E N D E L S E

afsagt den 14. dec. 1953

angående fredning af gadejord ved Holme-Olstrup kirke.

Under 13. november 1950 har Holme-Olstrup sogneråd udstedt følgende deklaration angående gadejorden (vejarealer) ved Holme-Olstrup kirke, hvilken deklaration under 23/4 1951 er godkendt af Præste amtsråd:

" Undertegnede sogneråd for Holme-Olstrup kommune bestemmer herved, at nedennævnte arealer (vejarealer) ikke må bebygges eller beplantes med højstammede træer, at der på arealerne ikke må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- eller elektricitetsmaster o.lign., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter fredningsnævnets opfattelse skenhedsforstyrrende genstande.

Arealerne er følgende:

1. den smalle jordstriimmel mellem kirkegårdens ^{veje}dige og den offentlige vej,
2. de to små vest for kirkegården beliggende ^{af jernvejens indløbsstrækning} arealer, som fremkommer ved, at den vest for kirkegården værende offentlige vej forgrener sig i to veje henholdsvis mod syd og nord
3. den smalle jordstriimmel mellem kirkegårdens nordre dige og den offentlige vej. Den her stående mast må dog forblive stående og må fornyes.

Påtaleretten har menighedsrådet for Holme-Olstrup sogn og fredningsnævnet for Præste amtsrådskreds.

De pågældende arealer hører under ejerlauget Holme-Olstrup by og sogn og er angivet på et af landinspektør Juul Nielsen af Hæstved udfærdiget kort, som vil være at vedhæfte en afskrift af nærværende kendelse.

Den 14. december 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Holme-Olstrup kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 206 for den 3. d.m., i Hæstved Tidende nr. 283 for den 2. d.m. og i Sydøstjyllands Social-Demokrat nr. 281 for den 2. d.m., hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Ved mødet fremkom ingen indsigelse mod fredningen.

Da den begærede fredning skønnes at være af betydning for sikring for udsigten til og fra Holme-Olstrup kirke og kirkegård, vil den begærede fredning i henhold til §§ 1 og 13 i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 være at tage til følge.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

De foran omhandlede arealer ved Holme-Olstrup kirke vil være at frøde som ovenfor anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Aristoffersen

Frands Andersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved-Disselgård Birk, den 19. oktober 1957. Lyst. Tingbog. Holme Olstrup, Lakt: skab C nr. 149 Kort vedhæftet

Peytz.




Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for den 1. november 1957.

Præste Amtsrådsreds

Hay-Schmidt.

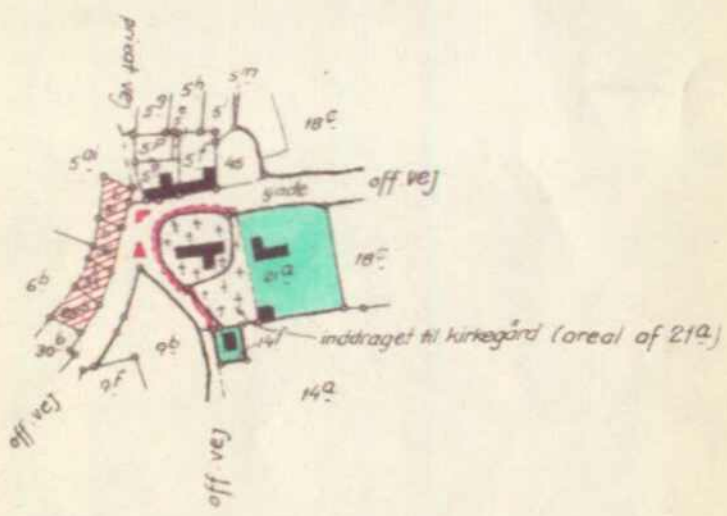
De herpå med farver viste arealer er fredede således:

-  kirkefredet ved deklaration tinglyst 18/10 1950
-  gadejordsarealer kirkefredet ved kendelse af 14/12 1953
-  kirkefredet ved kendelse af 10/9 1957

Grænserne for de servitutbelagte arealer kan ikke afsættes ved mål optaget på dette kort.

Næstved i oktober 1957

A. Jünl Nielsen
Landsinspektør



1:4000

Terræn ved

Holme-Olstrup kirke

Præstø amt.

Udfærdiget i anledning af fredning
af kirkens omgivelser.

Næstved, i december 1953

... Kort-Grenpart er nejtellig Grenpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Nr. 14. m. fl. Holme-Olstrup by attesteres herved.

A. Jünl Nielsen

Næstved d. 14. oktober 1957

Jusministeriets Genpartskakeri, med. Til