

Afgørelser – Reg. nr.: 01393.00

Fredningen vedrører: Herlufmagle Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

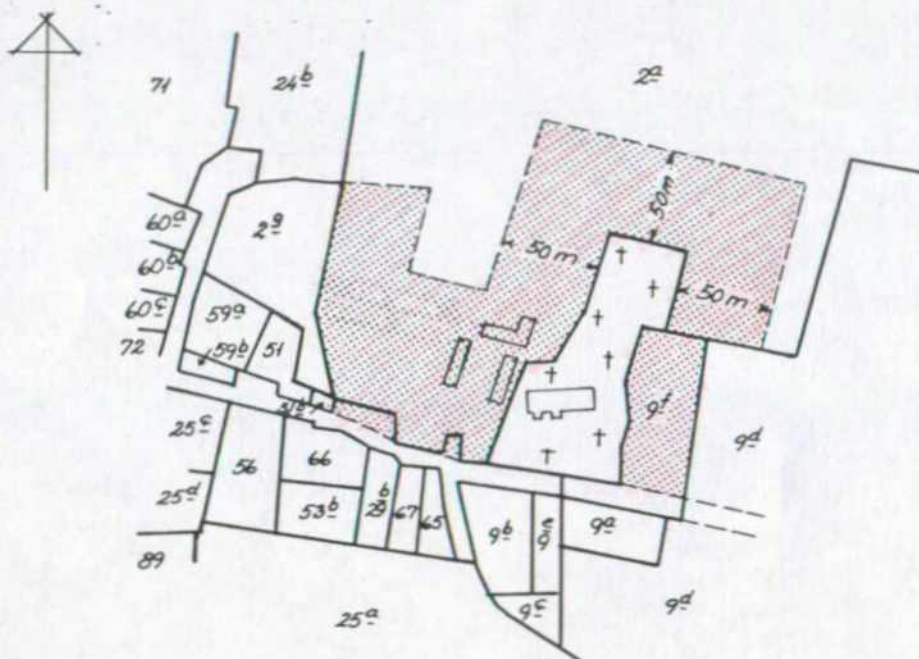
Fredningsnævnet

05-10-1950, 23-02-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Suså
 Ejerlav : Herlufmagle
 Sogn : Herlufmagle



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
2 a	10/01-1951	24/02-1951
9 f	27/09-1950	24/02-1951

5/10 1950

Stempelfri i h.t. §33
i lov nr. 140 7/5 1937.

DEKLARATION

Undertegnede trafik ekspedient Johannes Ingemann Larsen bestemmer herved for mig og efterfølgende ~~JAK~~ ejere, at ejendommen matr. nr. 9 f Herlufmagle by og sogn ikke må bebygges udover den nu eksisterende bebyggelse uden efter forudgående forhandling med menighedsrådet for Herlufmagle sogn og fredningsnævnet for Præsts amtsrådsreds. Disse myndigheder skal af ejeren underrettes med mindst een måneds varsel før bebyggelsen agtes påbegyndt. Ejeren har ikke pligt til at følge de nævnte myndigheders anvisning.

Tilsvarende gælder ombygning af og tilbygning til den nu eksisterende bebyggelse.

For fornævnte forpligtelses påtagelse kræves ikke erstatning. Deklarationen kan tinglyses på ejendommen uden udgift for mig.

Påtaleretten har fornævnte myndigheder.

Herlufmagle, den 27. september 1950

Johs. Larsen.

Godkendes:

Naturfredningsnævnet for

Præsts amtsrådsreds.

Demmerkontoret i Store-Heddinge den 5 oktober 1950.

efi.

Hay-Schnitt.

FREDNINGSNÆVNET >

Stempelfri i h. t. § 33

i lov nr. 140 7/5 1937.

INDENKØB

Indenkøbsareal med tilhørende område for Herlufmagle sogn indgår her- ved under forudsentning af kirkeministeriets approbation på følgen- de frendning af nedenævnte medlem af det præstebædet i Herlufmagle tilhørende matr. nr. 2 a¹ Herlufmagle by og sogns

1. Med hensyn til den del af arealet, hvorpå præstegården med bygninge- rer og have er beliggende, træffer kirkeministeriet, så længe admini- strationen henhører under de kirkelige myndigheder, som hidtil af- gøres om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggopla- nen samt tilbygninger m. v. og om bygninger der ræd præstegårdens udseende. I tilfælde af, at de kirkelige myndigheders administration af nevnte areal ophører så der ingeninde på arealet foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, væster o. lign. - uden samtykke af nedenævnte fredningsnævnet eller foretages nogen for Herlufmagle kirke eller kirkegård efter fredningsnævnets skøn udslgthindrende beplantning eller hegning. Haven omfattes kun del- vis af fredningen se sidste stykke.

2. På den del af matr. nr. 2 a, som grænser til den østlige, nordli- ge og vestlige kirkegårdsmur og har en bredde af 50 m regnet fra de respektive nevnte 3 mure, så der ingeninde foretages bebyggelse - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transforma- torstationer, væster o. lign. - eller nogen for Herlufmagle kirke eller kirkegård efter fredningsnævnets skøn udslgthindrende beplant- ning eller hegning. Så længe administrationen henhører under de kir- kelige myndigheder træffer kirkeministeriet - dog efter indhentet oplysning fra fredningsnævnet - afgørelse om nyplacering af bygninge-

ger og tillige en selv byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen må tinglyses som servitut på ovennævnte matr. nr. 2 a Herlufmagle by og sogn, dog uden afgift for præstebestodet eller menighedsrådet.

Titulæret har menighedsrådet for Herlufmagle sogn og fredningsnævnet for præste- og lærerårsberedelse hver for sig eller i forening.

ef. For havens vedkommende undtages fra fredningen den nordvestlige del, nemlig den del, som ligger udenfor en linie, der går parallel med stuehusets vestgavl i en afstand af 90 m fra denne.

Menighedsrådet for Herlufmagle sogn, den 10/1 1951

Hans Jensen Johs. Andersen. Edv- Nielsen.

Vald. Rasmussen. Aksel Magnussen.

Johs. Jørgensen.

Johs. Larsen.

Jørgen Tørsleff.

Kirkeministeriet har under 14/2 1951 tilladt
deklarationen tinglyst.

Deklarationen godkendt af fredningsnævnet.

d. 23/2 1951

Sign. Han-Schmidt.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01393.00

Dispensationer i perioden: 17-07-1996

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET I

STORSTRØMS AMT

År 1996, den 17. juli, foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 18/96

Sag om opførelse af carport m. v. på matr.nr.9 f Herlufmagle by, Herlufmagle, Spragelsevej 23, 4160 Herlufmagle. På ejendommen er der den 5. oktober 1950 tinglyst en deklARATION, hvorefter ejendommen ikke må bebygges yderligere uden forudgående forhandling med menighedsrådet og Fredningsnævnet. Ejeren har ikke pligt til at følge disse myndigheders anvisninger.

Der fremlagdes:

- brev af 29. maj 1996 med bilag fra Søren Jensen,
- tiltrædelseserklæring fra Storstrøms Amt og fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, godkendte nævnet for sit vedkommende projektet, idet bemærkes, at godkendelsen ikke kan påklages.

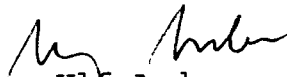
Ulf Andersen
fmd.

/pj

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt

Vordingborg, den 19. juli 1996.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby
2. Jørgen Bentzen, Lærkevanget 6, 4160 Herlufmagle
3. Suså Kommune, Realskolevej 5, 4171 Glumsø
4. Storstrøms Amt, Natur- og Plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F, j.nr. 8-70-52-393-6-1996
5. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm
6. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Køben-
havn K (kopi af ansøgning med bilag vedlægges)
7. Menighedsrådet i Herlufmagle, c/o Chr. Lock-Hasling, Fre-
deriks-eg, 4160 Herlufmagle
8. Søren Jensen, Nylandsvej 1, 4700 Næstved

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 26. april 2010 kl. 13.30 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og suppleanten for det kommunaludvalgte medlem Thomas Palmskov møde på ejendommen på matr.nr. 2a Herlufmagle by ved Herlufmagle kirke, Spragelsevej 19, 4160 Herlufmagle.

Der foretoges:

Fr.s. 50/09 jf. fr.s. 4/06 Ansøgning om tilladelse til opførelse af medarbejderhus og maskinhal på matr. nr. 2a Herlufmagle by, Herlufmagle. Ejendommen er omfattet af deklARATION af 23. februar 1951, hvorefter der er bl.a. er forbud mod bebyggelse. Det hedder dog videre: "Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder træffer kirkeministeriet - dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet - afgørelse om nyplacering af bygninger og tillige om selve byggeplanen for disse for så vidt bygningerne.....skal tjene kirkelige formål".

Der fremlagdes:

Brev af 7. september 2009 fra Herlufmagle menighedsråd v/Ove Jensen

Mail af 28. december 2009 fra DN Næstved

Mails af 10. marts og 14. april 2010 fra Næstved kommune

Kopi af indkaldelse til mødet.

Under mødet kom Ove Jensen til stede.

Ove Jensen oplyste, at han ikke har modtaget indkaldelse. Ove Jensen oplyste, at bygningerne skal opføres i røde mursten, og at tagene vist nok skal udføres i røde teglsten.

Nævnets formand opfordrede telefonisk ansøgerens arkitekt til at fremsende materialebeskrivelse, hvilket denne erklærede at ville gøre vederlagsfrit.

Der foretoges votering.

Der var enighed om, at den ansøgte bebyggelse falder ind under deklARATIONENS bestemmelse om kirkelige formål. Der var endvidere enighed om, at fredningsnævnet kan godkende det ansøgte, hvis murene og taget udføres i røde teglsten. Det statslige medlem og det kommunalvalgte medlem overlod til nævnets formand at træffe endelige bestemmelse herom, hvis det dokumenteres, at såvel bygningernes mure som tag skal opføres i røde teglsten.

Sagen udsat herpå.

Kirsten Linde
formand

Den 12. maj 2010 foretoges af formanden Kirsten Linde:

Fr.s.50/09 jf. 4/06 fortsat

Der fremlagdes:

Brev fra arkitekt Helge Jørgensen med bilag.

Det fremgår af ovennævnte, at medarbejderhuset og maskinhallen ønskes opført i røde mursten med røde tegltage. Formanden erklærede herefter på fredningsnævnets vegne i henhold til ovennævnte bemyndigelse, at fredningsnævnet ikke har noget at indvende mod det ansøgte.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder,

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66,stk. 2.

Kirsten Linde

formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke benyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må afgørelsen ikke benyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 12. maj 2010.

Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Skov- og Naturstyrelsen Storstrøm

Miljøcenter Nykøbing Falster, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

v/DN Kristian Gramstrup.

Friluftsrådet v/Terkel Jacobsen

Næstved kommune

Menighedsrådet for Herlufmagle sogn v/Ove Jensen, Hybenvænget 2, 4160

Herlufmagle

Arkitekt Helge Jørgensen, Riddergade 5C, 4700 Næstved

Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, Stege

Thomas Palmskov, Fodbygårdsvej 69, 4700 Næstved