

**Afgørelser – Reg. nr.: 01391.00**

**Fredningen vedrører: Esbønderup Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**03-10-1950, 21-12-1951**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

K E N D E L S E

afsagt den 3' oktober 1950

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.  
-----

I et cirkulære af 26' januar 1949 har Kirkeministeriet - i forstaaelse med Statsministeriet - udtalt ønske om, at kirkerne og kirkegaardenes omgivelser kommer til at fremtræde saasmukt og værdigt som muligt, specielt saaledes at skæmmende bygninger saasom sprøjtehus, transformatorstationer, garager, hønsehuse, skure o.lign. ikke anbringes saa nær ved kirken (kirkegården), at skønhedsværdier gaar tabt eller kirkelige interesser krænkes.

I denne anledning har nævnet - efter forhandling med sognepræsten og provsten - behandlet spørgsmaalet forsaavidt Esbønderup kirke angaar.

Denne meget gamle kirke er opført i romansk stil af kampesten og sandsten, men har i nyere tid faaet en mindre heldig tilbygning ved skibets nordside.

Med hensyn til kirkens omgivelser forholder det sig saaledes:

Mod øst og sydvest findes matr. nr. 28 c, tilhørende slagter Rob. O. Svendsen. Han har - foruden sit hus - et skur, der i strid med reglen i Danske Lov 2-22-72 om kirkens fortovsret ved en betonmur er forbundet med kirkegaardsmuren. Denne mur forpligter han sig til at lade afløse af en laage, hvorhos han indgaar paa i en afstand af 10 m fra kirkegaardsmuren (mod øst) ikke at anbringe skæmmende indretninger.

Mod syd ligger matr. nr. 28 d, tilhørende konditor A. Søndergaard Nielsen. Han har et lille hus, der muligvis (delvis) er opført ovenpaa den oprindelige kirkegaardsmur. Med hensyn til dette hus - hvortil han giver sogneraadet forkøbsret - forpligter han sig til ikke at gøre det højere og ikke forsyne det

med flere kviste. Endvidere har han (mod øst) en udbygning opad kirkegaardsmuren med en grim, af halmmatter dækket altan samt et lille skur, ligeledes op ad muren. Dette skur forpligter han sig til i overensstemmelse med Danske Lov 2-22-72 at fjerne. Desuden indgaar han paa at fjerne aftanen og tre ind imod kirkegaarden anbragte størekasser.

Mod syd findes endvidere matr. nr. 28 a, tilhørende fru Laura Nielsen. Ogsaa hendes hus - med hensyn til hvilket hun giver sogneraadet forkøbsret - synes delvis at være opført ovenpaa den oprindelige kirkegaardsmur. Vedr. huset paatager hun sig samme forpligtelse som foran anført, ligesom hun indgaar paa ikke at anbringe skæmmende indretninger i sin have.

Nævnet maa anse det som meget ønskeligt, om sogneraadet vilde erhverve disse to huse til nedrivelse.

Videre mod syd ligger paa gadejord en parkeringsplads og et anlæg, der ejes af Borgerforeningen og en branddam samt et hus (matr. nr. 10 a), tilhørende frøknerne Andersen.

Borgerforeningen har udtalt, at anlæget vil blive bevaret som anlæg uden skæmmende indretninger.

Nævnet anser det som særdeles ønskeligt, om der i den del af haven til huset paa matr. nr. 10 a, der vender ud mod kirkegaarden, ikke blev opført skæmmende indretninger, men frøknerne Andersen har ikke villet paatage sig nogen pligt i saa henseende, idet det er deres agt snarest at sælge huset, helst til kommunen (til alderdomshjem); men hvis dette ikke kan ske snart, vil de finde en anden køber.

Syd for kirkegaarden ligger paa gadejord en parkeringsplads.

Videre mod syd (paa den anden side af kirkegaardsindgangen) findes matr. nr. 46, der formelt ejes af graver N. C. Jørgensen, reelt af fru Karoline Jørgensen.

Hun har hus, udhus og have paa begge sider af huset. Endvidere har hun op til kirkegaardsmuren - i strid med Danske Lov 2-22-72 - et halvtagskur, som hun forpligter sig til at

fjerne, hvorhos hun indvilger i, at den bagved halvtagsskuret liggende retirade fjernes ved ejerskifte. Iøvrigt indgaar hun paa, ikke at anbringe skæmmende indretninger i en afstand af 10 m fra kirkegaardsmuren.

Samme forpligtelse har ejeren af matr. nr. 34, Esbønderup brugsforening paataget sig, dog med det forbehold, at lagerbygningen skal kunne udvides.

Ligeledes mod syd findes matr. nr. 33, der ejes af arbm. N. P. Nielsen, der har hus og hønsehus lige ved kirkegården. Dette hønsehus - der efter ejerens udsagn senere vil blive fjernet -, har menighedsraadet forpligtet sig til at skjule gennem beplantning. Iøvrigt har Nielsen forpligtet sig til intet at anbringe mellem huset og kirkegården, hvorved bemærkes, at afstanden ikke er ret meget større end 3 alen (D.L. 2-22-72).

Endelig findes mod syd matr. nr. 32, der ejes af arbejdsmand Karl Jul. A. Andersen, der har indvilget i ikke at anbringe skæmmende indretninger i en afstand af 10 m fra kirkegården - udover hvad der findes - hvorved han bemærker, at brændeskuret ved lejlighed skal fjernes. Nævnet maa anse det som nødvendigt, at det paa stedet værende pigtraadshegn fjernes.

Mod vest findes matr. nr. 1 ø, der ejes af parcellist Andreas Jensen. Han har forpligtet sig til ikke at anbringe skæmmende indretninger mellem kirkegaardshegnet og husets østlige gavl samt indenfor en linie i samme afstand fra kirkegården som denne gavl.

Mod nord, nordvest og nordøst findes præstegaardsjord, matr. nr. 1 a, med hensyn til hvilken de nedenfor anførte bestemmelser vil være at følge -, dog med forbehold af kirkeministeriets ret til at træffe afgørelse om eventuel nyplacering af præstegaardsbygningerne, saalænge arealet bestyres af de kirkelige myndigheder.

## T h i b e s t e m m e s :

Ved Esbønderup kirke maa skæmmende indretninger ikke anbringes følgende steder:

- 1) Paa matr. nr. 28 c i en afstand af 10 m fra kirkegaardsmuren (mod øst).
- 2) I haven paa matr. nr. 28 a (mod syd).
- 3) I Borgerforeningens anlæg syd for kirken.
- 4) Paa parkeringspladsen syd for kirken.
- 5) Paa matr. nr. 46 i en afstand af 10 m fra kirkegården.
- 6) Paa matr. nr. 34 i samme afstand (med det foran nævnte forbehold).
- 7) Paa matr. nr. 32 i samme afstand.
- 8) Paa matr. nr. 1 ø mellem kirkegaardshegnet og husets østlige gavl samt indefor en linie i samme afstand fra kirkegården som denne gavl.
- 9) Paa præstegaardens gaardsplads med have nord og nordøst for kirken i en afstand af 30 m fra kirkegården.
- 10) I præstegaardshaven øst for kirken mellem kirkegården og vejen.
- 11) Paa præstegaardsjorden nord og nordvest for kirken med vejen som grænse og paa samme jord vest og nord for kirken med søen som grænse.

Med hensyn til 9, 10 og 11 gælder det foran nævnte forbehold. Disse arealer har matr. nr. 1 a.

Iøvrigt gælder:

- a) Betonmuren paa matr. nr. 28 c skal afløses af en laage.
- b) Skuret, altanen og 3 størekasser paa matr. nr. 28 d skal fjernes.
- c) Husene paa matr. nr. 28 d og 28 a maa ikke gøres højere og ikke forsynes med flere kviste.
- d) Esbønderup-Nødebo sogneraad har forkøbsret med hensyn til ejendommene matr. nr. 28 d og 28 a.
- e) Halvtagsskuret paa matr. nr. 46 skal fjernes. Den bagved det-

te skur liggende retirade skal fjernes ved ejerskifte.

- f) Paa matr. nr. 33 maa intet anbringes mellem huset og kirkegaarden.
- g) Høsehuse paa matr. nr. 33 skal ved menighedsraadets foranstaltning skjules gennem hensigtsmæssig beplantning paa kirkegaarden.

Ved skæmmende indretninger forstås garager, drivhuse, boder, høsehuse, skure, sprøjtehuse, transformatorstationer, ledningsmaster o. lign.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa følgende matr. numre af Esbønderup by, Esbønderup-Nødebo sogn:

28 c, 28 a, 46, 34, 32, 1 ø, 1 a, 28 d og 33.

Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og menighedsraadet for Esbønderup kirke, hver for sig eller i forening.

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

Knud Jensen.

Ændringer i eller Omstødelse af denne  
Kendelse kan kun kræves, hvis den inden  
4 Uger indankes for Overfredningsnævnet,  
Slotsholmsgade 10, København K.

FREDNINGSNÆVNET>



Tillægskendelse  
afsagt den 21. decbr. 1951  
af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

-----

I nævnets kendelse af 3. oktbr. 1950 ang. Esbønderup kirke - hvilken kendelse der s. 1 lin. 10 f.n. ved en skrivefejl staar Danske Lov 2-22-72 i stedet for 2-22-74 - anføres det, at slagter Rob. O. Svendsen har forpligtet sig til paa sin ejendom matr. nr. 28 c Esbønderup ikke at anbringe skæmmende indretninger i en afstand af 10 m fra kirkegaardsmuren.

Han anfører nu, at der iflg. den med ham indgaaede aftale skulde have staaet 6 m, hvorhos han anmoder om, at berigtigelse maa finde sted, idet der muligvis paa grunden skal opføres et hus.

Efter nævnets opfattelse maa det anses som lidet sandsynligt, at der skulde foreligge en misforstaaelse, og i alt fald burde slagter Svendsen for længst have reklameret.

Da han imidlertid har erklæret sig villig til for det tilfælde, at der skulde blive opført et hus, at forelægge bygningstegningen for nævnet til godkendelse, skønner nævnet - efter forhandling med kirkeværgen - at hans ønske vil kunne imødekommes.

H e r e f t e r   b e s t e m m e s :

Nævnets kendelse af 31 oktbr. 1950 vedr. Esbønderup kirke rettes saaledes, at den afstand fra kirkegaardsmuren, indenfor hvilken der paa matr. nr. 28 c af Esbønderup by og sogn ikke maa anbringes skæmmende indretninger, kun skal være 6 m.

For det tilfælde, at der paa arealet skulde blive tale om at opføre et hus, skal bygningstegning forelægges fredningsnævnet for Frederiksborg amt til godkendelse.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse paa matr. nr. 28 c Esbønderup by og sogn med det anførte fredningsnævn som paataleberettiget.

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

K. Jensen.

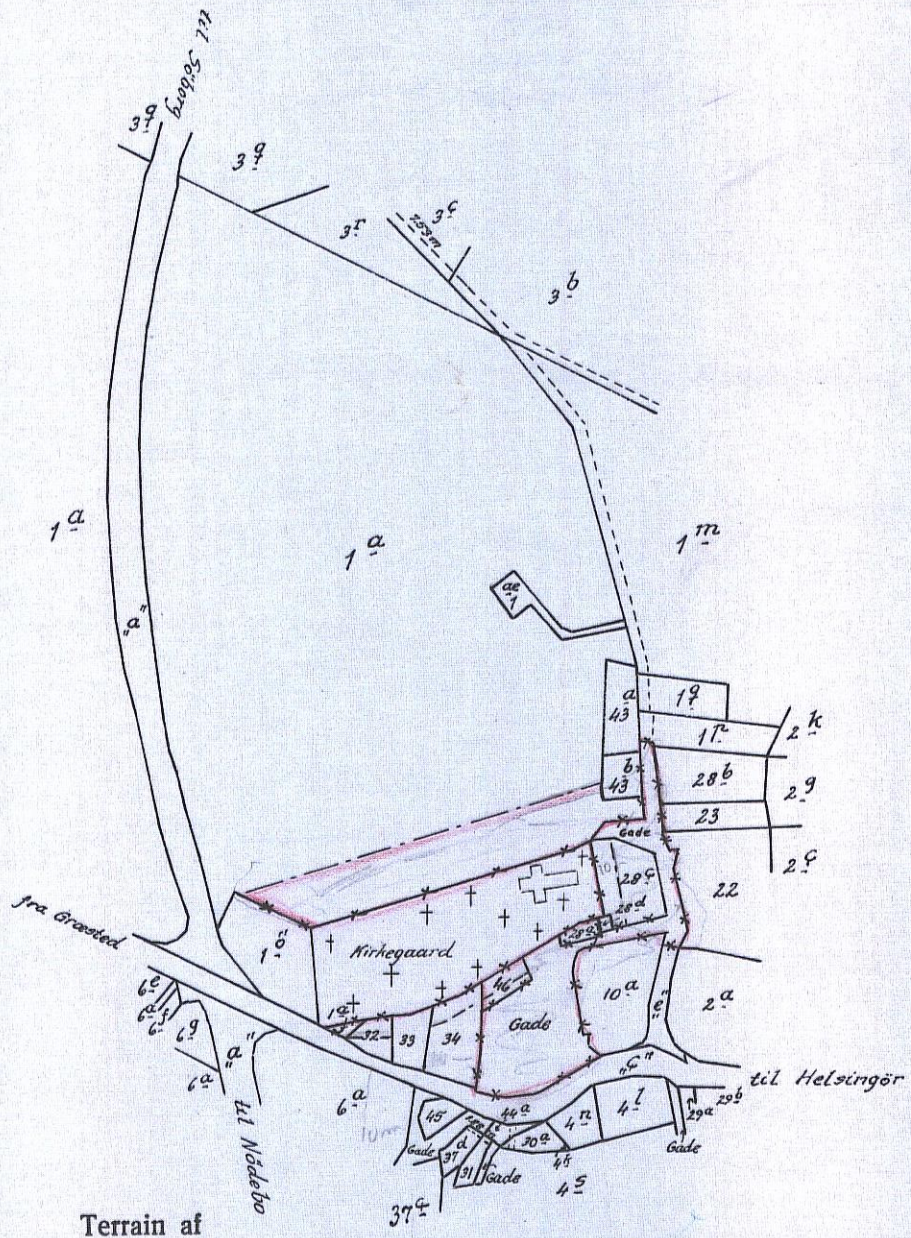
Ændringer i eller Omstødelse af denne Kendelse kan kun kræves, hvis den inden 4 Uger indankes for Overfredningsnævnet, Slotsholmsgade 10, København K

# Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Kirke-Esbønderup By  
Sogn: Esbønderup

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i juli 1951  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

G. T. Jørgensen  
E.kop.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01391.00**

**Dispensationer i perioden: 24-04-1985 - 07-03-2000**

År 1985, den 24. april kl. 10.30 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Esbønderup under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Regnar Berdiin og Lau Jensen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 19/1985

Behandling af andragende om tilladelse til opførelse af en carport/redskabsskur ved Esbønderup præstegård inden for kirkefredet areal på matr. nr. 1 bd, 1 be Kirke-Esbønderup.

For andrageren mødte arkitekt Flemming Herløv Pedersen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte skovrider Lars Toksvig.

For Græsted-Gilleleje kommune mødte bygningsinspektør Axel Schou.

For menighedsrådet mødte dets formand, Inge Jensen.

For stiftsøvrigheden mødte provst Mogens Gottlieb.

Fortidsmindekontoret fandtes ikke mødt.

Sognepræst Leif Evald var til stede.

Ole Nørgaard, Hovedstadsrådet, havde meddelt forfald.

Besigtigelse fandt sted, hvorunder nævnsformanden redegjorde for fredningskendelsen af 3. oktober 1950.

Der var enighed om, at der ikke er mulighed for at anbringe bygningen uden for det kirkefredede areal. Det konstateredes, at bygningen er planlagt på et lavt liggende sted omgivet af træer og

buske, hvorved den vil fremtræde mindre synlig.

Ingen af de mødte havde indvendinger mod, at der meddeles dispensation som ansøgt.

Nævnets medlemmer voterede.

Under hensyn til den projekteredes bygnings karakter og udformning samt den påtænkte placering findes opførelsen ikke at tilsidesætte formålet med fredningen. Som følge af det anførte meddeler nævnet i medfør af naturfredningslovens § 34 (kendelse af 3. oktober 1950 med tillæg) dispensation til opførelse af en carport/redskabsskur i overensstemmelse med det fremlagte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Fredningsstyrelsen, samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

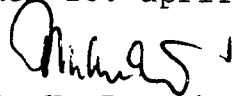
R. Berdiin

P. H. Raaschou

Lau Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 26. april 1985.

  
P. H. Raaschou

**REG. NR.** 1391.00.

**Vedr. FS 60/96 matr. nr. 46 Kirke-Esbønderup by, Esbønderup, beliggende Kirkepladsen 1 i Græsted-Gilleleje Kommune.**

Ved skrivelse af 21.08.96 har Græsted-Gilleleje Kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre en ca 16 m<sup>2</sup> tilbygning med høj rejsning til den østlige facade af eksisterende énfamiliehus på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 03.10.50, der har til formål at friholde området omkring Esbønderup Kirke. Fredningsbestemmelserne anfører f.s.v angår den pågældende ejendom, at der i en afstand af 10 m fra kirkegården ikke må anbringes skæmmende indretninger, idet dette er defineret som "garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, sprøjtehuse, transformatorstationer, ledningsmaster o.lign."

Fredningsnævnet har i anledning af ansøgningen indhentet udtalelser fra Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening. I Frederiksborg Amts udtalelse, der er dateret den 25.11.96, er bl.a. anført:

*"Hele det eksisterende hus er omfattet af den nævnte 10 m byggelinie. Den ansøgte tilbygning tænkes udført i en afstand af 2,5 m fra kirkegårdsmuren. Med sin placering øst for eksisterende hus indskrænker den "indkigget" til kirken fra såvel den offentlige adgangsvej "Kirkepladsen" som fra det offentlige anlæg omkring gadekæret.*

*Det oplyses fra kommunen, at såvel højdegrænseplan som bebyggelsesprocent overskrides med det ansøgte.*

*Det er på ovennævnte baggrund amtets opfattelse, at realisering af det ansøgte ikke vil være i overensstemmelse med fredningens formål."*

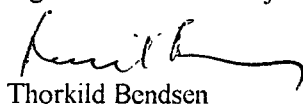
AD 1996-1211/2-0034

AKT 1

Efter det foreliggende, herunder det af Frederiksborg Amt udtalte, finder fredningsnævnet, at det ansøgte vil stride imod formålet med fredningskendelsen og meddeler derfor afslag på ansøgningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Et eventuelt sagsanlæg til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.



Thorkild Bendsen

nævnets formand

Denne skrivelse er sendt til:

Henning Hansen, Kirkepladsen 1, Esbønderup, 3230 Græsted

Muremester Erik Andersen ApS, Flodvej 7, 3250 Gilleleje

Frederiksborg Amt J nr. 8-70-51-8-213-5-96

Græsted-Gilleleje Kommune J. nr. 96/00315

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening J. nr. 0119-15

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmedlem Ole Retoft

Nævnsmedlem Vagn Kristensen

*fredn8*



**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49 25 81 20 fax. 49 21 46 86

Helsingør, den 7. marts 2000

Modtaget!  
Skov- og Naturstyrelsen

**REG. NR.** 1391.00

- 8 MRS, 2000

**Vedr. FS 102/99, matr.nr. 28 a og 28 d Kirke Esbønderup by, Esbønderup, beliggende Bagerstræde 6, Esbønderup. Græsted-Gilleleje Kommune.**

Ved skrivelse af 11. december 1999 har Esbønderup Menighedsråd som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at forsyne ejendommen med 4 kviste vendende mod Bagerstræde.

Ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 3. oktober 1950. Fredningen har til formål at friholde kirken og kirkegårdens omgivelser for skæmmende bebyggelser såsom sprøjtehuse... m.v., så at kirken og kirkegårdens omgivelser kan fremtræde "så smukt og værdigt som muligt". For matr.nr. 28 d gælder det, at huset ikke må gøres højere og ikke må forsynes med flere kviste.

Huset er idag forsynet med en ikke særlig klædelig kvist vendende ud mod kirkegården. Det er hensigten at man i forbindelse med opsætning af de fire nye kviste ud mod Bagerstræde, vil nedlægge kvisten mod kirkegården.

Af sagen fremgår at Esbønderup Menighedsråd vil istandsætte det til brug som Menighedshus.

Huset ligger i et område, der er omfattet af forslag til lokalplan 27.17. Lokalplanen er en bevarende lokalplan.

Der gælder særlige bygningsbestemmelser for bygninger beliggende indenfor delområde A i lokalplanforslaget. Ifølge forslagets § 9.4 må vinduer i tagetagen kun udføres som kviste med max. bredde på 1,5 m. Kvistene skal placeres regelmæssigt og i samspil med vinduer og døre i facaden. Kvistenes samlede bredde må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. der er i forslaget illustreret hvorledes kvistene skal se ud.

Det er fredningsnævnets vurdering, at realisering af de 4 kviste ud mod Bagerstræde og nedlæggelse af kvisten ud mod kirkegården, ikke vil stride mod fredningens formål, såfremt husets istandsættelse og opsætning af kvistene sker i overensstemmelse med retningslinierne i lokalplanforslag 27.17.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

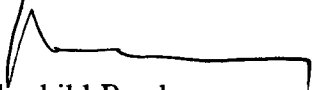
Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder,

ad 1996-1211/2-0034.

Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidigt klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.



Thorkild Bendsen  
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

Esbønderup Menighedsråd  
Frederiksborg Amt, j.nr.8-70-51-8-213-10-99  
Danmarks Naturfredningsforening  
Græsted-Gilleje Kommune, j.nr. 1999/00526  
Skov-og Naturstyrelsen,  
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,  
Nævnsmlem Niels Olesen,  
Nævnsmlem Vagn Kristensen.