

**Afgørelser – Reg. nr.: 01390.00**

**Fredningen vedrører: Græse Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**29-09-1950, 21-10-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

14 2927

28/9-50

29/9. 50

K E N D E L S E

afsagt den 29. septb. 1950

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

-----

I et cirkulære af 26' januar 1949 har Kirkeministeriet - i forstaaelse med Statsministeriet - udtalt, at det maa anses som paakrævet, at der ad fredningsmæssig vej træffes foranstaltninger til, at vore kirker (specielt de gamle landsbykirker) og kirkegaarde værnes mod skæmmende og nærgaaende bebyggelse saasom sprøjtehuse, transformatorstationer, garager, hønsehuse, skure o. lign.

I denne anledning har nævnet - efter forhandling med provsten og sognepræsten - taget spørgsmaalet op til behandling forsaavidt Græse kirke angaar.

Denne kirke - en tidlig-gotisk teglstensbygning - er i det væsentligste omgivet af veje.

Dette gælder dog ikke forsaavidt den sydlige og - delvis - den østlige grænse angaar.

Her ejer I. A. Nordmand et areal (matr. nr. 59), med hensyn til hvilket han har indvilget i ikke at opføre skæmmende indretninger paa den sydlige del, d.v.s. mellem kirkegaarden og sognevejen og for den østlige dels vedkommende i en afstand af 5 m fra kirkegaarden, medens han iøvrigt forbeholder sig at bygge paa den øvrige del af det østlige areal.

Endvidere ligger mod øst - men dog paa den anden side af vejen til præstegaarden - et areal, der ejes af kommunen, og paa hvilket branddammen ligger, samt et areal, der ejes af præstegaardsforpagteren, gaardejer Jens Vilh. Poulsen.

Efter sognepræstens ønske tilføjes det, at den foran nævnte bestemmelse om, at der i en afstand af 5 m fra kirkegården ikke maa anbringes skæmmende indretninger, ikke skal være til hinder for, at der indenfor den nævnte afstand opføres et ligkapel.

Nord for kirkegården - men dog paa den anden side af vejen - ligger bl.a. fru Petra Rasmussens ejendom (matr. nr. 35). Hun har indvilget i ikke at bygge nærmere ind til kirken end nu.

Samme forpligtelser har snedker N.P. Jensen (sydvest for kirkegården) paataget sig (matr. nr. 45 c). Ogsaa her er der vej mellem ejendommen og kirkegården.

Endelig har Reinhold Petersen (matr. nr. 26 b), mellem hvis ejendom og kirkegården der ligeledes er vej, forpligtet sig til ikke at anbringe skæmmende indretninger i haven, hvorimod han forbeholder sig ret til bebyggelse.

#### H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Paa matr. nr. 59 af Græse maa der med hensyn til den sydlige del ikke mellem kirkegården og sognevejen anbringes skæmmende indretninger. Det samme gælder den del af arealet, der ligger øst for kirkegården, dog kun i en afstand af 5 m fra denne.

Det trekantede areal syd for kirkegården, ved siden af parkeringspladsen, skal henligge urørt.

Paa matr. nr. 35 maa der ikke bygges nærmere ind til kirken nu.

Det samme gælder med hensyn til matr. nr. 45 c.

I haven paa matr. nr. 26 b maa der ikke anbringes skæmmende indretninger.

Ved skæmmende indretninger forstås garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, sprøjtehuse, transformatorstationer, ledningsmaster o.lign.

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E  
(Tillægskendelse)afsagt den 21' oktober 1952

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

-----

Ved nævnets kendelse af 29. septbr. 1950 blev der til beskærmelse af Græse kirke truffet visse bestemmelser.

Efter disse gik nævnet ud fra, at det syd for kirkegaarden liggende sprøjtehus vilde blive fjernet, da det i relation til den gamle smukke kirke virker skæmmende i usædvanlig grad.

Noget paabud i saa henseende blev dog ikke udstedt, idet nævnets formand ikke nærrede nogen tvivl om, at politimesteren, naar hans opmærksomhed blev henledt paa forholdet, vilde gribe ind, da brandpolitiloven paabyder, at kommunerne skal have et forsvarligt brandvæsen, og da en sprøjte, hvortil der skal skaffes heste, vel nok for mange aar siden kunde betragtes som forsvarlig, men i vore dage maa anses som forhistorisk, forældet og altsaa uforsvarlig.

Politimesteren har imidlertid erklæret, at man "tværtimod rundt omkring arbejder paa at opretholde disse gamle sprøjter".

Politimesteren har dog ikke herved tilføjet, om han tænker paa forsvarlige (d.v.s. motordrevne) eller uforsvarlige (hestedrevne) sprøjter.

Under disse omstændigheder - i forbindelse med andre vigtige spørgsmaal - har nævnet anset det som paakrævet at optage nye forhandlinger og har herunder fra alle sider mødt stor velvilje:

1) Sogneraadet har tilbudt at forbedre sprøjtehuset, jfr. nedenfor.

2) Gaardejer Jens Vilh. Poulsen indvilgede i den nedenfor anførte bebyggelsesbegrænsning.

3) J. A. Nordmand tilbød menighedsraadet forkøbsret med hensyn til hans areal ved kirken.

#### H e r e f t e r   b e s t e m m e s :

Det syd for Græse kirke værende sprøjtehus bør - saafremt det skal opretholdes og ikke kan flyttes - farves med en mørk farve og omgives af en passende, hurtigt voksende beplantning.

Med hensyn til matr. nr. 53 a Græse, bestemmes, at der ikke maa opføres bygninger af nogen art i en afstand af 10 m fra ejendommens vestlige skel og 5 m fra det sydlige skel.

Vedr. matr. nr. 59 Græse gives der - efter aftale med ejeren J. A. Nordmand - menighedsraadet for Græse kirke forkøbsret for det tilfælde, at ejeren skulde ønske at afhænde arealet (helt eller delvis).

Denne kendelse vil - med fredningsnævnet for Frederiksborg amt og menighedsraadet for Græse kirke som paataleberettigede (hver for sig eller i forening) være at tinglyse som servitutstiftende paa matr. nr. 53 a, 59 og 63 af Græse by og sogn.

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

C. Stenbæk.

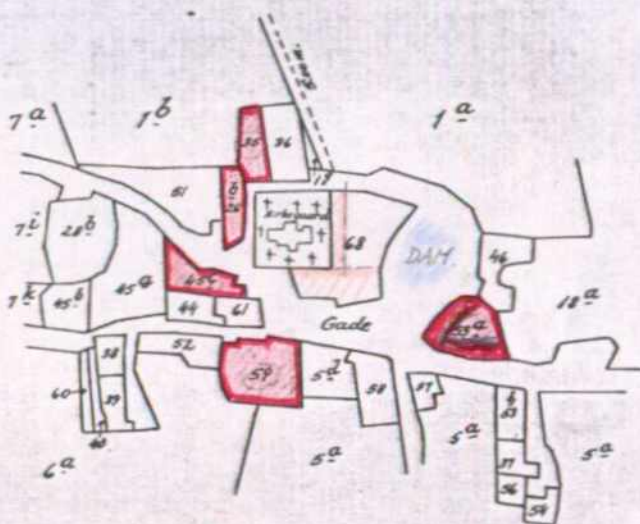
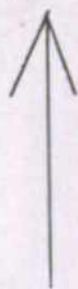
Ændringer i eller omstødelse af denne kendelse kan kun kræves, hvis den inden 4 uger indankes for overfredningsnævnet, Slotsholmsgade 10, København K.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



UAUTORISERET

Terrain af

Græse By

Sogn: Græse

1:4000.

Herred: Lyng-Frederiksborg

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i juli 1951

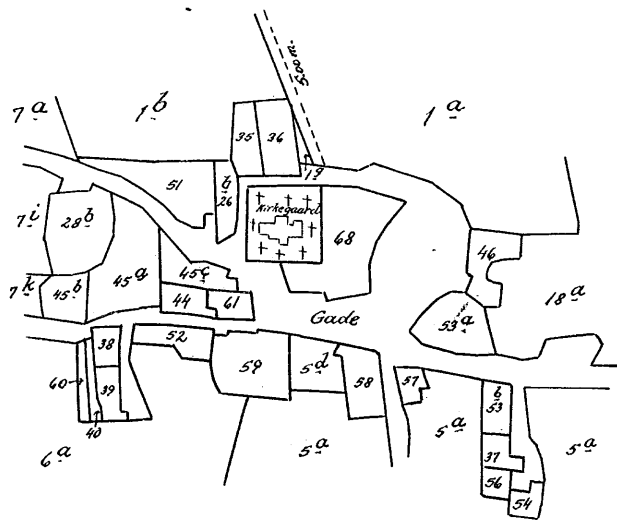
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

J. V. Jørgensen



*Fredningsgrænser:*

sammenfaldende med Skel      — x — x — x —  
 ikke sammenfaldende med Skel      — · — · — · —



Terrain af

*Græse By*

*Sogn: Græse*

*Herred: Lyngby-Frederiksborg*

*Amt: Frederiksborg*

1:4000

Udfærdiget i juli 1951

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*J. G. Jørgensen*  
*Eksp.*

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01390.00**

**Dispensationer i perioden: 08-05-1979 - 16-08-1989**

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret

~~Bjerggade 22, 3000 Helsingør~~

~~Telefon (03) 21 71 33~~

Ny adresse:

Torvet 3-5, 3400 Hillerød  
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød

~~HILLERØD~~, den . . 8. maj 1979.

F. S. nr. 162/78.

**REG. NR. 1390**

Ang. ophævelse af fredningskendelse på matr. nr. 53 a, Græse by og sogn, Græse bygade.

---

Ved brev af 27. juni 1978 har Frederikssund Kommune ansøgt om nævnets godkendelse af ophævelse af fredningskendelse lyst den 27. oktober 1952 for så vidt angår ejendommen matr. nr. 53 a, Græse by i henhold til hvilken der ikke må opføres bygninger af nogen art i en afstand af 10 m fra ejendommens vestlige skel og 5 m fra det sydlige skel. Fredningskendelsen ønskes ophævet efter et af ejendommens ejer fremsat andragende om frastykning af denne lod, der er en del af hans landbrugsejendom, der tillige omfatter matr. nrr. 5 a, 18 g, 18 t, 37, 53 b, 54 og 56, Græse by og sogn. Ved en af Græse-Sigerslevvester sogneråd den 20. marts 1969 gennemført ekspropriation er en del af lodden eksproprieret. Den frastykkede lod agtes afhændet til helårsbeboelse.

Ejendommen er beliggende op til Græse Kirke, og i henhold til fredningsnævnskendelse af 29. september 1950 er truffet visse bestemmelser til beskærmelse af kirken. Nævnets fornævnte kendelse lyst den 27. oktober 1952 er truffet i fortsættelse af kendelsen af 29. september 1950.

Frederikssund Kommune har støttet ansøgningen om ophævelse af fredningskendelse lyst den 27. oktober 1952 og frastykning til bebyggelse med den begrundelse, at opførelse af et passende udformet beboelseshus på det pågældende sted ville kunne være af positiv værdi for landsbymiljøet, medens der ved opretholdelse af byggelinierne ikke er etableret nogen sikkerhed for, at eventuel bebyggelse opnår en skikkelse, der er samstemmende med den øvrige bebyggelse. Kommunen har intet at indvende mod, at naturfredningsnævnet ved ophævelse af kendelsen bevarer indsigt med den på ejendommen kommende bebyggelse.

Sagen har af nævnet været forelagt Fredningsplanudvalget og Græse-Sigerslevvester Menighedsråd. Fredningsplanudvalget har modsat sig det ansøgte under henvisning til, at man finder, at der skal foreligge ganske særlige forhold for ophævelse af den tinglyste kirkefredning.

Det anføres endvidere, at den af kommunen fremsatte påstand om, at "et passende udformet beboelseshus det pågældende sted ville kunne være af positiv værdi for landsbymiljøet" ikke forekommer dokumenteret. Fredningsplanudvalget har endvidere udtalt, at såfremt nævnet alligevel ophæver fredningen for den omhandlede lod, finder man, at naturfredningslovens § 34, stk. 7, bør tages i anvendelse.

Græse-Sigerslevvester menighedsråd har på møde den 3. april 1979 enstemmigt vedtaget, at man ikke har noget at indvende mod ophævelse af fredningen, hvis man henholder sig til Frederikssund byråds udtalelse om "et passende hus for landsbymiljøet".

Nævnet har foretaget besigtigelse af området.

Således foranlediget meddeler nævnet herved for sit vedkommende, at Græse Kirke er således beliggende i forhold til den omhandlede parcel og landevejen, at en ophævelse af fredningskendelsen lyst den 27. oktober 1952 og bebyggelse af parcellen vil virke ødelæggende for det fra landevejen frie udsyn til den i forhold til denne tilbagetrukne kirke med det omgivende iøvrigt uberørte landsbymiljø, hvorfor nævnet meddeler afslag på ansøgningen. Nævnets formand skal for sit vedkommende bemærke, at dette synspunkt gælder enhver bebyggelse af parcellen også udenfor det fredede område.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

En genpart af afslaget vedlægges til udlevering til bygherren.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
Formand

Ang. bebyggelse på matr. nr. 45 c Græse by, Græse,  
Kirkestræde 2, Frederikssund.

---

Ved brev af 2. februar 1989 har Frederikssund Kommune, Udvalget for Faste Ejendomme, ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende en ny 34,40 m<sup>2</sup> stor tagetage på den eksisterende sidebygning på matr. nr. 45 c Græse by.

Ejendommen, der i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning er henført til landzone, Græse landsby, hvor Byrådet har zonelovskompetencen, er omfattet af fredningskendelse af 29. september 1950 om bebyggelsesregulering ved Græse Kirke. Ejendommen er endvidere omfattet af lokalplanforslag nr. 13 for Græse landsby, men forslaget midlertidige retsvirkninger udløb den 30. april 1984, uden at forslaget endnu er genfremsat. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med nævnte lokalplanforslag, og ejendommens ejer Lars Anton har tilkendegivet, at han agter at dække taget med røde vingeteg. l.

Projektet er i strid med bygningsreglement for småhuse BR-S 85 afsnit 2.3.3, da de skrå højdegrænseplan i forhold til modstående vejlinie på Kirkestræde overskrides med fra 2,5 m til 3,0 m.

Ifølge fredningskendelsen er omhandlede ejendom beliggende sydvest for Græse Kirke med vej mellem ejendommen og kirkegården, og der må ikke opføres bebyggelse nærmere end den da værende bebyggelse. Påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet og Menighedsrådet for Græse Kirke, hver for sig eller i forening.

Ifølge det ansøgningen vedlagte rids udgør det allerede bebyggede areal 100 m<sup>2</sup> og sidebygning, der strækker sig mod vest, væk fra kirken, et areal stort 50 m<sup>2</sup>.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning, der, henset til at bebyggelsen er projekteret væk fra kirken, ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 29. september 1950 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med de fremsendte rids på vilkår, at tagdækning på bebyggelsen i sin helhed enten

er røde vingetegl, eller at der på den nye tagetage bruges eternit svarende til den værende bebyggelse, samt at Menighedsrådet meddeler fornøden tilladelse.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til bygherren, Lars Anton, Kirkestræde 2, 3600 Frederikssund.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
formand

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
17 AUG. 1989

Ang. bebyggelse på matr.nr. 26 b Græse by, Kirkestræde 11,  
Græse, Frederikssund.

Ved brev af 1. juni 1989 har Frederikssund Kommune, Udvalget for Faste Ejendomme, ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende en 16,2 m<sup>2</sup> stor udestue på matr. nr. 26 b Græse by.

Ejendommen, der ifølge kommuneplanens rammer for lokalplanlægning er henført til landzone, er omfattet af kendelse af 29. september 1950 om fredning af ejendomme omkring Græse Kirke således, at der på den i nærværende sag omhandlede ejendom ikke må anbringes skræmmende indretninger, hvorved forstås garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, sprøjtehuse, transformerstationer, ledningsmaster og lignende.

Påtaleret har Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt og Menighedsrådet for Græse Kirke, hver for sig eller i forening.

Ejendommen er af grundareal 463 m<sup>2</sup>, og eksisterende bebyggelse er af areal 96 m<sup>2</sup>, hvorhos er opført småbygninger af areal 24 m<sup>2</sup>.

Ifølge fremsendt beskrivelse og tegning er den ansøgte tilbygning projekteret opført i karmpartier med termoruder, brystninger males hvide, tag belægges med eternit bølgeplader i farve som eksisterende tag, og gavl over partier udføres i træ, der klinkbeklædes, eller i 1 på 2 kydsfiner eller planeternit.

Menighedsrådet har intet haft at indvende mod tilbygningen.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 29. september 1950 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med den fremsendte tegning og beskrivelse.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til bygherren, Hanne og Finn Andersen, Kirkestræde 11, Græse, 3600 Frederikssund, og snedkermester Leif E. Hansen, Strøbjergvej 13, Sigerslevøster, 3600 Frederikssund.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
formand

Skov- og Naturstyrelsen,  
Slotsmarken 13,  
2970 Hørsholm.



**Fredningsnævnet for Nordsjælland**

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 10. november 2013 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

**FS 066/2012 – Ansøgning om tilladelse til indretning af bygrønningen i Græse på græsareal ved Græse Kirke – ejendommen matr. nr. 72 Græse By, Græse, Frederikssund Kommune.****Ansøgningen:**

Ved skrivelse af 11. september 2013 (sagsnr. 012187-2013) har Frederikssund Kommune rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Nordsjælland, idet kommunen ønsker fredningsnævnets dispensation, således, at der på ovennævnte ejendom kan etableres et rekreativt område med frugttræer, bålplads, boldbane med mulighed for opsætning af net, idrætslejeplads til voksne og børn, foretages renovering af gadekær samt etablering af en hæk. Det ansøgte vil til dels blive placeret på naturfredet område.

Naturstyrelsen, Det åbne land, har i skrivelse af 18. oktober 2013, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, oplyst blandt andet, at ejendommen matr. 53 a Græse By, Græse, blev fredet ved en tillægskendelse af 21. oktober 1952 i forbindelse med en tidligere fastsat fredning af omgivelserne ved Græse Kirke. For matr. nr. 53 a Græse By, Græse, blev det ved kendelsen bestemt, at der ikke må opføres bygninger af nogen art i en afstand af 10 meter fra ejendommens vestlige skel og 5 meter fra det sydlige skel. Den pågældende matrikel udgør nu en del af ejendommen matr. nr. 72 Græse By, Græse. Placeringen af det ansøgte er angivet visuelt. Det ansøgte vurderes ikke at kræve dispensation fra fredningen. Det ansøgte vurderes endvidere ikke at medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet bilag IV.

**Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet bemærker, at det ansøgte ikke ses at medføre bebyggelse på det fredede område. Det ansøgte er således ikke hindret af fredningens bestemmelser eller forudsætter en dispensation fra fredningsbestemmelserne. Det ansøgte kræver herefter ikke fredningsnævnets tilladelse eller dispensation.

Fredningsnævnet foretager sig herefter ikke videre i sagen.

Toftager  
Nævnets formand

### Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

### Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Frederikssund Kommune (j.nr. 012187-2013), att: Karsten Jakobsen, [kajak@frederikssund.dk](mailto:kajak@frederikssund.dk)

Frederikssund Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Frederikssund

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen, Det åbne land

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland