

**Afgørelser – Reg. nr.: 01386.06**

**Fredningen vedrører: Nørager Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**15-09-1950, 15-12-1953**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).  
Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/49-6.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a Nørager by og  
(i København kvarter) sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab D nr. 298.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for Randers amts-  
rådsreds.

3095 - 16/9 1950.

Stempel: --- kr. -- øre.

## Fredningstilbud

Undertegnede gdr. Magnus Simonsen  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2a af Nørager by, og sogn, at  
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

En bræmme af mtr. nr. 2a af 50 m's bredde regnet mod vest fra  
vestre kirkegårdsdige.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende,  
ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster  
o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isbader, vogne til bopølse eller opbevaring af red-  
skaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til læplantning og anbringelse af udbyg-  
ninger i tilknytning til eksisterende bygninger.



Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/49-6.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5k Nørager by  
(i København kvarter) og sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab E nr. 72.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: \_\_\_\_\_  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for Randers  
amtsrådsreds.

3094 - 16/9 1950.

Stempel: \_\_\_ kr. \_\_\_ øre.

## Fredningstilbud

Undertegnede gdr. Chr. Hyllested

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 5k af Nørager by, og sogn, at  
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Den del af 5k, der ligger indenfor en afstand af 20 m fra  
østre kirkegårdsmur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende,  
ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster  
o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isbader, vogne til beboelse eller opbevaring af red-  
skaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

JÅK FOR BEHOLDNING OG KØB

24. 9. 1950  
Randers Amt



Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/49-6

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23s Nørager by  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab, I nr. 488.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl: ---  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

3093 - 16/9 1950.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Randers amts-  
rådsreds.

Stempel: --- kr. --- øre.

## Fredningstilbud

Undertegnede murer Johs. Nielsen

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 23s af Nørager by, og sogn, at  
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Den del af 23s, der ligger indenfor 20 m fra østre kirke-  
gårdsmur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende,  
ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster  
o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-  
skaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til indhegnet oplagsplads.

22. 9. 50





FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/1949-6.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3a Nørager, by  
(i København kvarter) og sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab C nr. 40  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

bopæl: -----

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Randers amt.  
ved dommer Fog, Mariager.

6717 - 18/12 1953.

Stempel: --- kr. -- øre.

Stempelfri.

## Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Hans Egon Jensen Lassen, Nørager, Vivild, tilbyder herved som ejer af matr. nr. 3a af Nørager by, og sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

1. En trekant, begrænset mod øst i 40 m længde, regnet fra bækken, af kommunevejen, og begrænset mod nord i 60 m længde, regnet fra kommunevejen, af bækken.
2. Et bælte, 40 m bredt, tværs over 3a, halvdelen på hver side af Gesing-Nørager vejens forlængelse, regnet fra Nørager-Gesing-Vivild vejgaflen, med retning direkte mod Nørager kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til udvidelse af gårdens bebyggelse. Jorden langs Nørager-Vivild vejen skal evt. til sin tid kunne sælges som byggegrunde mod at det fredede areal udlægges som haver langs vejen.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.  
nr. 3a af Nørager by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og menig-  
hedsrådet og provstiudvalget  
hver for sig.

Nørager, den 14/12 1953.

H.E.Lassen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud,  
bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 3a af Nørager by,  
og sogn, af ~~hvilket~~ ~~landbrug~~ ~~består~~ ~~af~~ ~~landbrugs~~ ~~parceller~~ ~~hvilket~~ ~~matr. nr. evt.~~  
i forbindelse med ~~andre~~ ~~landbrugs~~ ~~parceller~~ ~~hvilke~~ ~~udgør~~ ~~et~~ ~~landbrug.~~ ~~Der~~ ~~findes~~ ~~også~~ ~~andre~~ ~~landbrugs~~  
~~parceller~~ ~~hvilke~~ ~~udgør~~ ~~et~~ ~~landbrug.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 15/12 1953.

F o g.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del  
af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder  
den 18<sup>e</sup> decb. 1953.

Lyst. Tingbog 1 fol. 14, akt: Skab C nr. 40.  
Matr. nr. 3a er landbrug i forbindelse med 3e, 1b Nørager samt 20c,  
Tustrup.

Ejendommen er servitut og pantebehæftet.

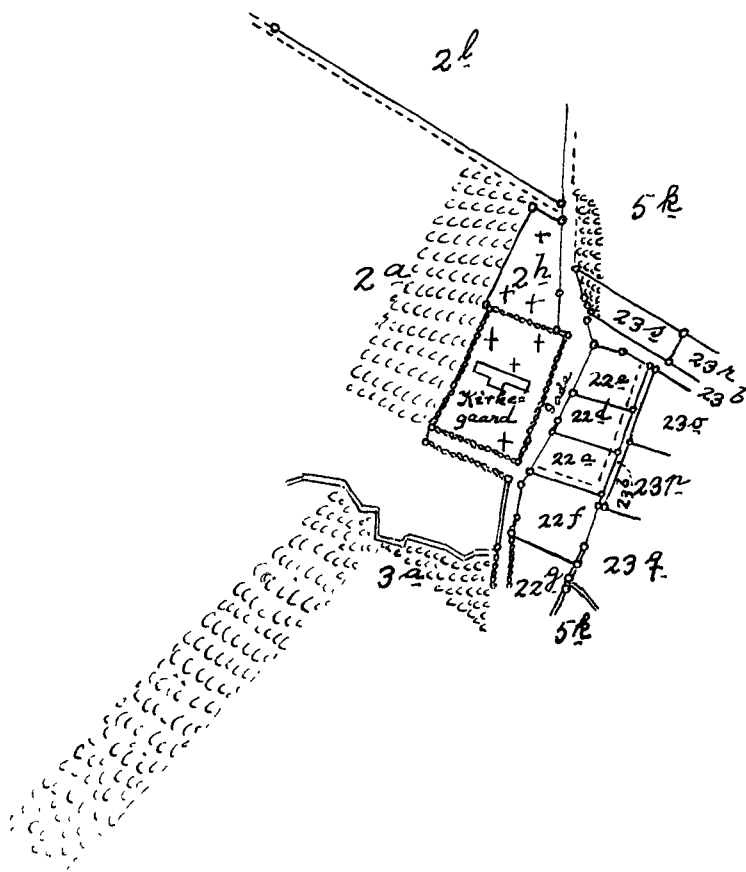
J. Hansen.


Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for  
Randers Amt.

-7- SEP. 1955

Fog



 = Fredet areal af matr.  
 nr. e 5k, 23s, 3a, 2a.

Terræn af

Nørager By

Sogn: Nørager.

Herred: Sønderhald.

Amt: Randers.

Mål: 1:4000

500m

Den 15. maj 2014

### **FN 2014.25: Ansøgning om lovliggørelse af opført maskinhus**

Fredningsnævnet har den 28. februar 2014 modtaget en udtalelse fra Norddjurs Kommune og en ansøgning fra Nørager Menighedsråd om dispensation fra kirkeomgivelsesfredning til lovliggørelse af et opført maskinhus på ejendommen matr. nr. 2m Nørager By, Nørager beliggende ved Nørager Kirke, Skovgårdevej 3b, Nørager, 8961 Allingåbro.

Ejendommen er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning, og fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, hvis projektet skal gennemføres.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 22. april 2014 og har herefter besluttet at meddele dispensation til projektets gennemførelse. Begrundelsen for afgørelsen er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning, og der henvises for det nærmere indhold af fredningsbestemmelserne til den udtalelse fra Naturstyrelsen, der er gengivet senere i denne afgørelse.

Den 28. februar 2014 modtog fredningsnævnet en udtalelse fra Norddjurs Kommune med bl.a. følgende indhold:

”Det er oplyst, at maskinhuset er opført i 2005. Bygningens størrelse er 8,06 m x 6,02 m svarende til 49 m<sup>2</sup>. Bygningen er opført med træbeklædte ydervægge, der er malet sorte. Taget er udført som et symmetrisk 30° sadeltag beklædt med sort tagpap. Facadehøjden på bygningens langsider er 2,60 m og højden til tagryggen er 3,75 m. Tegning og fotos er vedlagt.

Der er oplyst, at bygningen anvendes til opbevaring af maskiner og redskaber mv., som benyttes ved pasning af kirkegården. Umiddelbart sydøst for bygningen er der en plads med kompost og depot til ral. Nord for bygningen står en container til gartneraffald fra kirkegården.

Umiddelbart vurderer Norddjurs Kommune ikke, at bygningen er særlig synlig set fra omgivelserne (veje og naboejendomme). Da den er opført i traditionel stil i sorte farve falder den diskret ind i den omgivende nåletræsbevoksning.

Nørager Menighedsråds ansøgningen om lovliggørelse af maskinhuset og i den forbindelse ansøgning om dispensation fra kirkefredningen fremsendes hermed til fredningsnævnet behandling.”

Fredningsnævnet har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4 anmodet Naturstyrelsen om teknisk bistand i sagen. Naturstyrelsen har herefter den 8. maj 2014 udtalt følgende:

”Fredningsnævnet har særligt bedt om en udredning vedrørende de matrikulære forhold på ejendommen.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Naturstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

### Ansøgningen

Der er ansøgt om lovliggørelse af maskinhus, som er opført i 2005. Der henvises til Norddjurs Kommunes udtalelse.

### Fredningen

Ejendommen er omfattet af fredningstilbud fra den daværende ejer af matr.nr. 2a, som blev godkendt af fredningsnævnet for Randers den 15. september 1950.

Aralet beskrives saaledes:

En bræmme af matr.nr. 2a af 50 m's bredde røget mod vest fra vestre kirkegårdsdige.

Fredningen har følgende omfang:

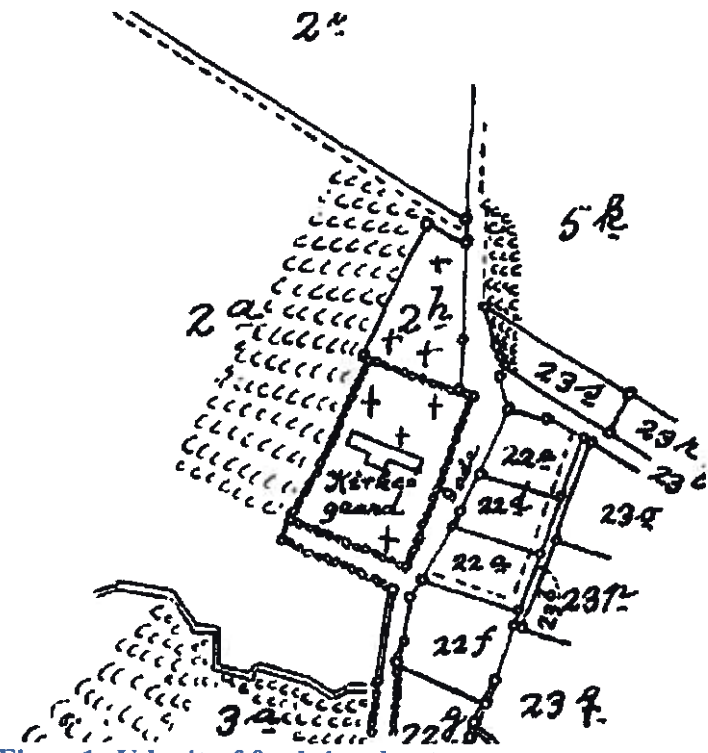
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til iøplantning og anbringelse af udbygninger i tilknytning til eksisterende bygninger.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min vejendom matr. nr. 2a af Nørager by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Nørager menighedsråd og provstiet hver for sig.



Figur 1: Udsnit af fredningskort



Figur 2: Matrikelkort gældende indtil 1954



Figur 3: Matrikelkort gældende fra 1954 indtil 1996



Figur 4: Det fredede område - en del af matr.nr. 2a og matr.nr. 2m





**Figur 5: Det fredede område i 1954**

#### Ejendommen

Matr.nr. 2m var oprindeligt en del af matr.nr. 2a. Matr.nr. 2a blev udstykket i 1954. Der skete senere yderligere arealoverførsel til matr.nr. 2m. Det fredede område mod vest er i dag matr.nr. 2m og en del af matr.nr. 2a.

#### Øvrig regulering/planlægning på arealet

Ejendommen ligger indenfor kirkebyggelinjen.

#### Øvrige bemærkninger

Naturstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger.”

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde den 22. april 2014, hvor ejendommen blev besøgt. I besøget deltog foruden fredningsnævnet Norddjurs Kommune ved Pia Hauge og Danmarks Naturfredningsforening ved Heinrich Schlesinger.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen ved Nørager Kirke medfører, at lovliggørelse af maskinhuset forudsætter fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

På baggrund af maskinhusets placering op til skoven på et sted, hvor det ikke har betydning for indsigten til og udsigten fra kirken, meddeler fredningsnævnet dispensation og lovliggør således maskinhuset.

#### Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 86 er følgende klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage skal indsendes til fredningsnævnet (Nørregade 1, 8900 Randers eller marh@domstol.dk), som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når sagen er modtaget fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal anvendes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Såfremt en klage indgives, må fredningsnævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

En dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til

Nørager Menighedsråd ved formand Birthe Vestergaard, [bv@primanet.dk](mailto:bv@primanet.dk)  
Danmark Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) og [norrdjurs@dn.dk](mailto:norrdjurs@dn.dk)  
Norrdjurs Kommune, [phs@norrdjurs.dk](mailto:phs@norrdjurs.dk)  
Naturstyrelsen, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [norrdjurs@dof.dk](mailto:norrdjurs@dof.dk)  
Friluftsrådet, [oestjylland@friluftsradet.dk](mailto:oestjylland@friluftsradet.dk)