

Afgørelser – Reg. nr.: 01386.04

Fredningen vedrører: Lime Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**21-03-1961, 13-05-1961,
15-12-1953, 15-09-1950**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

(15/9 58) 21/3 61

A F S K R I F T .

REG NR. 1386 D

Matr.nr. 5a Lime
by og sogn.

Annelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds
ved dommer A.Fog, Mariager.

Stempelfri.

3669. 15. maj 1961.

Fredningsnævnet for
Randers Amt.
F.S. 5/1949²¹

Fredningstilbud

Undertegnede **gårdejer Frtis Johannes Faurholdt, Lime**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **5 a** af **Lime** by, **Lime** sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:
En 10 meter bred brænde langs det vestlige kirkegårdsdige.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende,
ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster
o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-
skaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.

nr. **5 a** af **Lime** by, **Lime** sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og **Lime**
menighedsråd hver for sig.

Lime, den **21 / 3** 1961 .

Frits Faurholdt.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **5 a** af **Lime** by, **Lime** sogn, af hartkorn: **4** tdr. **6** skp. **1** fdk. **1 $\frac{3}{4}$** alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. **6a** ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på ~~matr. nr. 5a~~ kort, af hvilket en genpart ~~er~~ henlagt på akten. ~~for matr. nr. 5b smst.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den **13 / 5** 1961 .

F o g .

Lov 140/1937.

§ 14^a 3 kr.

3 kr.

tre kroner

Indført i dagbogen for retskreds nr. 68

Randers Herredsret

den 15. maj 1961

Lyst tingbog 5a fol. akt: Skab B nr. 354.

Forevist rids der er henlagt på akt E 350.

Blegvad Jensen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 10 FEB. 1962

J. H.

Fog

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T .

Matr.nr. 5b Lime
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amts-
rådsreds ved dommer A. Fog, Mariager.

3670. 15. maj 1961.

Stempelfri.

Fredningsnævnet for
Randers amt
F.s.nr. 5/1949²¹.

F R E D N I N G S T I L B U D .

Undertegnede smedemester Aksel Eriksen, Lime, tilbyder herved som ejer af matr.nr. 5b af Lime by, Lime sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr.nr. frede.

Aralet beskrives således:

Dels hele arealet vest for den vestlige kirkegårdsmur, dels en 7 m bred bræmme op mod den sydlige kirkegårdsmur samt denne bræmmes forlængelse mod vest til matr.nr. 5a. Hvis udhuset i ejendommens nordvestlige hjørne går til grunde, må et erstatningshus ikke opføres indenfor det fredede område.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign., derpå ej opættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el.lign. skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.nr. 5b af Lime by, Lime sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Lime menighedsråd.hver for sig.

Lime, den 21.3.1961.

Axel Eriksen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr.nr. 5b af Lime by, Lime sogn, af hartkorn: 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 2½ alb. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, at hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 13. maj 1961.

F o g .

Lov 140/1937.

§ 14^a 3 kr.

3 kr.

tre kroner.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 68

Randers Herredsret

den 15. maj 1961

Lyst tingbog 5b fol. akt: Skab E nr. 350.

Forevist ride hvoraf genpart er henlagt på akt.

Blegvad Jensen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 10 FEB. 1962

Fog

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapier. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/1949-21.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15a Lime by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab E nr. 125.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: ----
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)
6723 - 18/12 1953.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amt
ved dommer Fog, Mariager.

Stempelfri.

Stempel: -- kr. -- øre.

Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Robert Schifter, Lime pr. Mørke,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 15a af Lime by, og sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

1. En bræmme, 5 m bred, langs nordre kirkegårdsdige.
2. Den del af lodden, der ligger gadens midtlinje nærmere end 15 m.
3. En bræmme, 10 m bred, 30 m lang, langs nordre kirkegårdsdige, regnet fra gadens midtlinje.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til evt. at anlægge have på det fredede område. Ved bebyggelse på den øvrige del af grunden skal fredningsnævnets råd indhentes, inden arbejdet påbegyndes. Nævnet skal give sit endelige råd inden 14 dage fra forelæggelsesdatoen.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 15a af Lime by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, og menighedsrådet og provstiuudvalget hver for sig.

Lime , den 14 /12 19 53.

Robert Schifter.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 15a af Lime by, og sogn, ~~hvilket matr. nr. evt. i forbindelse med andre ibd. udgør et landbrug. Det frades at ses indregnet på vedlagte kort, af hvilket en gengang bedes henlagt på akten~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 15, 12 19 53..

f o g.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 18. decbr. 1953.

Lyst. Tingbog I fol. 82, akt; Skab E nr. 125.

Matr. nr. 15a er landbrug.

Ejendommen er servitut og pantbehæftet.

J. Hansen.

-:- -:- -:-
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt. -7. SEP. 1955

J. Hansen

Fog

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/49-21.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 37 Lime by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr.; ejerlav,
sogn.

Akt: Skab E nr. 350.
(udfyldes af dommekontoret)

Købers } bopæl: ----
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amts-
råds-kreds.

Dagbog nr.
3125 - 19/9 1950.

Stempel: -- kr. -- øre.

Fredningstilbud

Undertegnede smedemester Jens Aksel Høgh Eriksen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 37 af Lime by, og sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:
Den til ejendommen matr. nr. 37 Lime by og sogn hørende have.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at udnytte arealet som hidtil som frugt-
have.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 37 af Lime by, og sogn, dog uden udgift for mig..

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Lime sogns menighedsråd hver for sig.

Lime, den 29/8 1950

A. Eriksen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 37 af Lime by, og sogn, af hertil hørende matr. nr. 37 af Lime by, hvilket matr. nr. ix forblives med matr. nr. indtægter og landbrug. Det frede areal ses indteget på vedlagte kort af hvilke arealer og på hvilke matr. nr. indtægter på aktern.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 15/9 1950.

Riis.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 19. sep. 1950.

Lyst. Tingbog I fol. 161, akt: Skab E nr. 350.

Ejendommen er pantebehæftet.

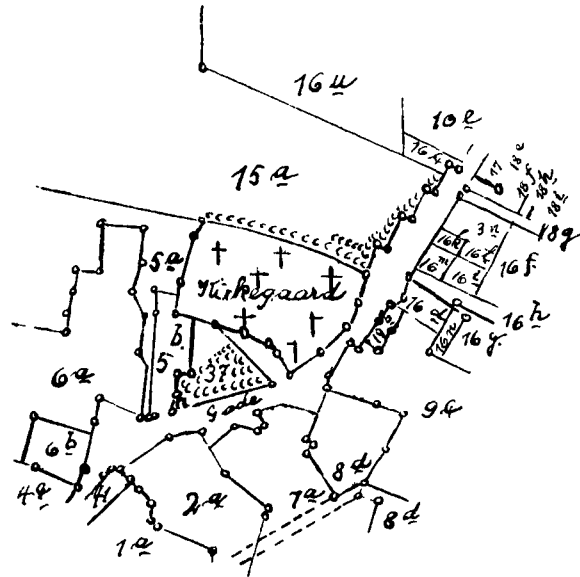
J. Hansen.


Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt. -7. SEP. 1955

ef. Rind

Fog



 = Fredet areal af matr.
nr. e 15a, 37.

Terran af

Lime By

Sogn: Lime

Hered: Sønderhald

Amt: Randers

Maal = 1:4000.



.DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01386.04

Dispensationer i perioden: 06-06-2000 - 03-08-2004

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

7 JUNI 2000

06/06-00

Rosenholm Kommune
Tingvej 17
8543 Hornslet

REG. NR. 1386.04

Vedr. j.nr. 53/2000 - indretning af graverfaciliteter m.v. i bestående helårsbolig til Lime Kirke.

Den 22. maj 2000 har Århus Amt fremsendt en fra kommunen modtaget sag, hvor Lime Præsteembede søger om tilladelse til at ændre anvendelsen på ejendommen mat.nr. 5 b Lime by, Lime, idet ejendommen skal overgå til brug for kirken til graverfaciliteter, depot, parkeringspladser m.v.

En del af matr.nr. 5 b er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen.

Rosenholm Kommune har anbefalet det ansøgte.

Århus Amt har ved fremsendelsen udtalt, at den foreslåede løsning vurderes at være ideel i forhold til kirkeomgivelserne, idet der herved undgås nybyggeri i kirkens nære omgivelser.

Da der ikke er tale om opførelse af nybyggeri, og da det ansøgte således ikke findes at stride mod kirkeomgivelsesfredningen, meddeler fredningsnævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

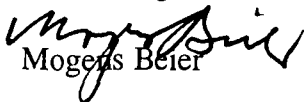
Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyt-

ad 1996-121/12-0001

telseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-8-733-1-00)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/Hother Hennings, Kaløvej 100,
8543 Hornslet

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Ole Kristiansen, Jomfru Gundersvej 10,
Skørring, 8544 Mørke.

Advokat Lars N. Knudsen, Tingvej 31, 8543 Hornslet på vegne Lime Præsteembede.

E. Poulsen og J.S.Eriksen, Hovedgaden 15, Lime, 8544 Mørke.

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Lime Menighedsråd
Svend Mikkelsen
Lynghøjvej 2, Lime
8544 Mørke

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 5 AUG. 2004

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte tlf:
86125911 - 4001
CVR-nr. 11 98 62 93

Wes.

SCANNET

3. august 2004

Vedr. j. nr. 85/2004 - ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bygning til sognehus.

Århus Amt har den 15. juni 2004 modtaget ansøgning fra Lime Menighedsråd om tilladelse til opførelse af en ny bygning på matr. nr. 5 b Lime By, Lime, beliggende Hovedgaden 15, Lime, 8544 Mørke.

Bygningen skal anvendes som sognehus med graverfaciliteter m.v. til erstatning for en eksisterende bygning, der nedrives.

Århus Amt og Fredningsnævnet for Århus Amt har henholdsvis den 22. maj og den 7. juni 2000 meddelt tilladelse til anvendelse af den eksisterende bygning til graverfaciliteter. Bygningen havde på daværende tidspunkt status som helårsbolig.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredning nr. 733-k-4, Overfredningsnævnets kendelse af 19. september 1950.

Fredningens formål er at undgå bebyggelse, beplantning med høje træer og opstilling af genstande, der kan skæmme kirken. Arealerne må ikke bebygges midlertidigt eller vedvarende.

Århus Amt, Natur & Miljø, har i indstilling af 21. juni 2004 anført, at der i den aktuelle sag ønskes opført en ny bygning til erstatning for en eksisterende bygning med omtrent samme størrelse, der nedrives. Den nye bygning rykkes ca. 1½ m tættere på fredningsområdet. Det er amtets vurdering, at det ansøgte ligger uden for kirkefredningen bortset fra en havegang og evt. det sydøstligste hjørne af huset.

Det er amtets vurdering, at den nye bygning, som er tilpasset de kirkelige omgivelser til erstatning for en eksisterende boligbebyggelse og til brug for kirkelige aktiviteter, ikke strider imod hensigten med kirkeomgivelsesfredningen.

Det er oplyst, at Rosenholm Kommune har meddelt landzonetilladelse til byggeriet på betingelse af, at Fredningsnævnet meddeler dispensation fra kirkefredningen.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Fredningsnævnet afgør sagen på det foreliggende skriftlige materiale.

På baggrund af, at der er tale om nyopførelse af en bygning til erstatning for en bygning af

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-1211/12-330
Akt. nr. 18

stort set samme størrelse, på baggrund af, at alene det sydøstligste hjørne af den nye bygning muligt overskrider grænsen for kirkefredningens område, og på baggrund af, at der tale om opførelse af en bygning, der er tilpasset de kirkelige omgivelser og som skal anvendes til kirkelige formål, finder Fredningsnævnet, at opførelse af den ønskede bygning til ersatning for den eksisterende ikke strider mod hensigten med kirkeomgivelsesfredningen. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler Fredningsnævnet derfor herved tilladelse til det ansøgte.

Med venlig hilsen


Per Holkmann Olsen

Klagevejledning, jf naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr.8-70-51-8-733-1-04)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Niels Viderø, Rosenholmvej 30, 8543 Hornslet

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Ole Kristiansen, Jomfru Gundersvej 10, Skørring, 8544 Mørke

Rosenholm Kommune, Tingvej 17, 8543 Hornslet