Afgørelser – Reg. nr.: 01386.03

Fredningen vedrører: Virring Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 15-09-1950, 09-02-1951, 07-09-1955

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 1386 C/15/9-50

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s.5/49-22.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 10a Virring by og sogn.

Akt: Skab U **nr.** 491.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl: -------

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds.

(3099 - 16/9 1950.)
4481 - 24/11 1950.

Stempel: -- kr. -- øre.

Fredningstilbud

Undertegnede smed Petrus Pedersen tilbyder herved som ejer af matr. nr. 10a af Virring by, og sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Den del af 10a, der ligger nord for det nordre kirkegårdsdige i en afstand af 50 m mod nord.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

-:-

~~Jeg forbeholder mig dog ret til~~

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 10a af Virring by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Virring menighedsråd og provstiet hver for sig.

Virring, den 5/8 1950.

Petrus Pedersen.

xxx)

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59, Rougsø Herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder, den 16. september 1950.
Afvises fra tingbogen, da Petrus Pedersen ikke har adkomst på loa Virring b. og s., som iflg. tingbogen ejes af Johannes og Frants Guldmann.

J. Hansen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 10a af Virring by, og sogn, ~~[illegible]~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 15/9 1950.

Riis.

xxx)

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 24. novb. 1950.
Lyst på matr. nr. 10a Virring by og sogn. Tingbog I fol. 158, akt: Skab U nr. 491.

J. Hansen.

-:- -:- -:-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers Amt.

-7. SEP. 1955

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 1386 C 9/2

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s.5/49-22.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

10i Virring by og sogn.

Akt: Skab A nr. 98. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: ----

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

5765 - 12/2 1951.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds.

Stempel: -- kr.-- øre.

Fredningstilbud

Undertegnede gdr. Marius K. Nielsen

tilbyder herved som ejer af matr. nr. 10i af Virring by, og sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

De sydligste 50 m af matr.nr. 10i Virring by og sogn, som indtegnet på vedlagte kort.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Ieg forbeholder mig dog ret til~~

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 10i af Virring by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Virring menighedsråd og provstiet hver for sig.

Virring den 5/8 1950.

Marius K. Nielsen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 10i af Virring by, og sogn, ~~af hvilket matr. nr.~~ Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 9/2 1951.

Riis.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 12' febr. 1951.

Lyst. Tingbog I fol. 138, akt: Skab A nr. 98.

Forevist kort, hvoraf genpart er henlagt på akten.

Matr. nr. 10i er landbrug i forening med 7e m.fl.

J. Hansen.

-:- -:- -:-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers Amt. -7. SEP. 1955

Fog

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 1386 C

Fredningsnævnet for Randers Amt.

F.S. 5/49-22.

Afskrift:

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udelettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

7/9-55

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **bopæl.**

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

Fredningstilbud

Undertegnede, samtlige hartkornsejere i Virring ejerlaug tilbyder herved som ejer af ~~matr. nr.~~ gaden af Virring by. og sogn, at lade nedennævnte areal ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ frede.

Arealet beskrives således:

Den åbne plads i byen, syd og vest for kirken, stødende op til matr. nr.e 10g,10f,12,13,2a,5v,5b,10a,5u Virring og til kirkegården.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

For fredningen kræver ingen erstatning. – Vi er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på m. gaden af Virring by, og sogn, dog uden udgift for os.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt menighedsrådet og provstiudvalget hver for sig.

Virring, i januar 1955.

Hartkornsejere:

Petrus Pedersen. Niels Pedersen. Bundgaard Jensen.

Poul Rasmussen. Magnus Nielsen. Linde Jensen.

O. Nielsen. Gu nar Jørgensen. H.J.Birkmann.

Rasmus P. Mikkelsen. Marius Kr. Nielsen.

Karl Nielsen. Søren Nielsen. Karen Magnussen.

Fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 7/9 1955.

Fog.

-o-o-o-o-o-o-o-o-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 8.9.1955.

Fog

= Fredet areal af matr. nr.e 10i, 10a.

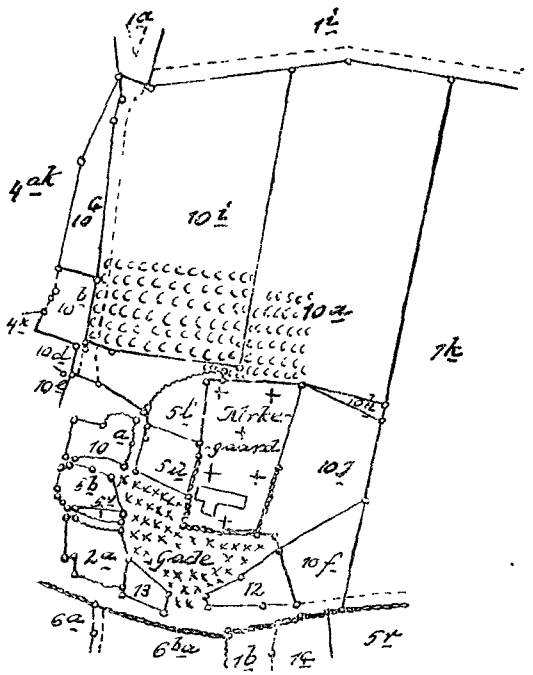
Gade, fredet i januar 1955 af flertallet af bymændene.

Terrænet af Virring By

Virring Sogn

Sønderhald Herred.

Randers Amt.



Maal-1:4000

500m

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01386.03

Dispensationer i perioden: 16-06-1986 - 26-02-1987

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
Nordlige Fredningskreds

REG. NR. 1386.030

Sandgade 12 - 8900 Randers
Telefon 06-437000

Randers, den 16. juni 1986.

HC/vl F.S. 157/85.

Menighedsrådet ved Virring kirke,
v/gårdejer Aage Kirkegaard Jensen,
Fløjstrupvej 29, Fløjstrup,
8900 Randers.

I en gennem landinspektørfirmaet Niels Jensen og N. Staugård Nielsen fremsendt ansøgning, har menighedsrådet ansøgt om tilladelse til nord for Virring kirkegård at opføre en ny bygning med diverse graverfaciliteter og kapel.

Det fremgår af sagen, at menighedsrådet for kirken ejer matr. nr. lo m og lo n samt nordøst for kirken matr. nr. 10 s Virring by. Nord for lo m og lo n ligger matr. nr. lo l, hvoraf menighedsrådet har erhvervet en parcel stor 1612 m^2, som agtes sammenlagt med de forannævnte matr. nr.re under matr. nr. lo m.

Arealerne nord for kirkegården er omfattet af en den 11. september 1950 tinglyst fredningsdeklaration, hvorefter arealerne bl.a. ikke må bebygges eller beplantes med høje træer midlertidig eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må anbringes "skure ..... el. lign. skønhedsforstyrrende genstande."

Sagen har, efter at den har været forelagt forskellige myndigheder, været behandlet ved møde i nævnet, hvori deltog repræsentanter for Menighedsrådet, Den Kongelige Bygningsinspektør, Arkitekt Werner Kjær, Provstiudvalget, Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, og Sønderhald kommune. Endvidere foreligger skriftlig erklæring fra Stiftøvrigheden.

De mødte repræsentanter for Menighedsråd og Provstiudvalg redegjorde nærmere for planerne, som omfatter opførelse af en byg-

ning indeholdende spisestue, toilet og baderum samt forstue til graveren og redskabsrum til brug for denne. Endelig er der i den sydlige ende af bygningen projekteret et nyt kapel. Nord for bygningen indrettes matrialedepot og container anbragt bag beskyttende murværk.

Det er efter det oplyste tanken, at man i forbindelse med nybyggeriet vil nedrive et ældre hus vest for indgangen til kirkegården og et for nogle år siden opført kapel øst for samme.

Det fremhævedes, at det var nødvendigt at skaffe ordentlige faciliteter for graveren. Det ældre hus, en toiletbygning, vil blive fjernet med det samme. Det har oprindeligt også været tanken, at man også straks ville fjerne det eksisterende kapel, men det er primært menighedsrådets ønske at gennemføre, projektet i 2 etaper, således at man indtil videre benytter det gamle kapel og foreløbig kun opfører nybygningen bortset fra kapellet. Dette vil så blive tilføjet i en senere byggefase samtidig med nedrivningen af kapellet.

Endvidere vil man vest for bygningen anlægge en parkeringsplads, som vil blive søgt sløret ved opstammede træer, såvel langs pladsens nordside, som langs vestsiden. Endelig er det tanken, at man øst for nybyggeriet vil foretage en lavere beplantning for at skaffe mere læ på kirkegården. Parkeringspladsen vil blive asfalteret ligesom det nuværende parkeringsareal, og der vil i forbindelse med byggeri og anlæg af parkeringsplads kun blive foretaget ubetydelige indgreb i skråningen mellem byggepladsen og kirkegårdsdiget.

Provstiudvalget tilsluttede sig menighedsrådets synspunkter med hensyn til det ønskelige i en etapevis gennemførelse af byggeriet.

Stiftøvrigheden har i en efter mødet til nævnet fremsendt skrivelse henvist til erklæringer fra Den Kongelige Bygningsinspektør og fra Nationalmuseet , som begge giver udtryk for, at man, også selvom projektet af denne grund måtte udsættes lidt, vil foretrække en samlet løsning af problemerne frem for en etapevis gennemførelse

F.S. 157/85 - fortsat -

af projektet.

Såvel Danmarks Naturfredningsforenings som Sønderhald kommunes repræsentanter kunne på mødet gå ind for projektet, begge dog under forudsætning af, at nybyggeriet blev gennemført under et og såvel det ældre hus som det nuværende kapel straks blev nedrevet.

Vedrørende den ønskede beplantning langs kirkegårdens nordside udtalte Danmarks Naturfredningsforeningens repræsentant, at man måtte anse en sådan beplantning for uheldig, idet den ville komme til at gribe ind i det nuværende miljø omkring kirken.

Nævnets afgørelse:

Det foreliggende projekt til nybygning med graverfaciliteter og nyt kapel samt materialedepot og containerplads og parkeringsplads i forbindelse med fjernelse af den ældre toiletbygning, og det senere opførte kapel indeholder en efter nævnets opfattelse både hensigtmæssig og i forhold til kirkens omgivelser nænsom og fuld acceptabel løsning af problemet med at skaffe de mødvendige faciliteter for graveren m.v.

Nævnet har herved også lagt vægt på, at der i forbindelse med projektektet vil blive tale om fjernelse ikke blot af det ældre hus vest for indgangen til kirken, men også af det eksisterende kapel, som efter nævnets skøn virker både dominerende og uheldig på indsigten til kirken, når man ankommer nord fra til denne.

Projektet vil derfor principielt kunne godkendes af nævnet, men det må efter nævnets opfattelse, også henset til at kapelafsnittet udgør den mindste del af nybygningen, være en forudsætning, at projektet gennemføres under eet, og at kapelbygningen snarest bliver fjernet fra stedet.

Nævnet har derfor vedtaget at godkende det forelæggende projekt til nybygning samt materialedepot og containerplads og parkerings-

plads på betingelse af

at projektet gennemføres som en samlet enhed, og

at såvel det ældre hus vest for kirkegårdsindgangen som det nu benyttede kapel nedrives snarest muligt efter ibrugtagningen af den nye bygning.

Idet der endnu ikke er taget stilling til belysningen på og omkring parkeringspladsen, tages på dette punkt forbehold om nævnets godkendelse af de endelige planer.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af bl.a. ansøgere og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

For så vidt den ønskede beplantning langs kirkegårdsdiget bemærkes, at det står helt klart for nævnet , om det areal, som ønskes tilplantet, ligger indenfor eller udenfor det af kirkeomgivelsesfredningen omfattede område. Nævnet forbeholdt sig sin stilling til dette spørgsmål,indtil nærmere planer for beplantningen er modtaget, bilagt et rids, fra landinspektør, som viser den nøjagtige afgrænsning af kirkeomgivelsesfredningen set i relation til det område, som agtes tilplantet.

A. Holck-Christiansen.

KOPI til:

1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kbhvn. K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 3., Århus C.
3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 1, Højbjerg.
4. Stiftøvrighedens kontor, Fuglsang alle 2, 8000 Århus C. (5131/0810)
5. Rougsø, Sønderhald, Midtdjurs Provstiudvalg v/provst H. Quist Frandsen, Bøjstrupvej 17, Marie Magdalene, 8550 Ryomgård.
6. Menighedsrådet ved Virring kirke v/gårdejer Aage Kirkegård Jensen, Fløjstrupvej 29, Fløjstrup, 8900 Randers.
7. Sønderhald kommune, 8963 Auning.
8. "Vurderingsrådet i Sønderhald kommune.
9. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel, København F.
10. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/dyrlæge Eiler Worsøe, Lundbjergvej 2, Værum, 8900 Randers.
11. Landinspektørfirmaet Niels Jensen & N. Staugård Nielsen, Erik Menveds Plads 2, 8900 Randers. J.nr. 1251-6.
12. Hr. elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, Randers.
13. Hr. viceborgmester Hugo Hansen, Klostervej 8, Assentoft, Randers.

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
Nordlige Fredningskreds

REG. NR. 01386.030
(1386. C)

Sandgade 12 - 8900 Randers
Telefon 06-437000

Randers, den 26 FEB. 1987

HC/eml. FS. 157/85

Hr. landinspektør Niels Jensen,
Erik Menveds Plads 2,
8900 Randers.

Deres j.nr. 1251-6.

Ved skrivelse af 16. juni 1986 godkendte nævnet på nærmere angivne vilkår en projekteret opførelse af nybygning med diverse graverfaciliteter og kapel på et kirkeomgivelsesfredet nord for Virring Kirkegaard beliggende areal.

Et ønske om tilladelse til beplantning af et areal nord for kirkegården blev udskudt til senere behandling.

Ifølge den deklaration, som er tinglyst den 11. september 1950 på arealer nord for kirkegården, må arealerne ikke bebygges eller beplantes med høje træer midlertidig eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må anbringes "skure ..... el. lign. skønhedsforstyrrende genstande."

Nævnet har nu fra menighedsrådet gennem Dem modtaget en beplantningsplan for arealet.

Kopi af planen er vedhæftet denne afgørelse tillige med en fra Hedeselskabet modtaget redegørelse for beplantningen.

En repræsentant for nævnet har besigtiget forholdene på stedet igen.

Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, har ikke villet udtale sig imod beplantningsplanen under hensyn til, at forslaget omfatter en lavtvoksende beplantning.

Det skønnes, at den foreslåede relativt lave beplantning

ikke vil virke generende for det frie indsyn til kirken fra de omgivende arealer og veje.

På denne baggrund har nævnet vedtaget at godkende den ansøgte beplantning.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

A. Holck-Christiansen

KOPI sendt til:

1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kbhvn. K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 3., Århus C.
3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 1, Højbjerg. (j.nr. 99-747-222-7-2-85)
4. Stiftøvrighedens kontor, Fuglsang alle 2, 8000 Århus C. (5131/0810)
5. Rougsø, Sønderhald, Midtdjurs Provstiudvalg v/provst H. Quist Frandsen, Bøjstrupvej 17, Marie Magdalene, 8550 Ryomgård.
6. Menighedsrådet ved Virring kirke v/gårdejer Aage Kirkegård Jensen, Fløjstrupvej 29, Fløjstrup, 8900 Randers.
7. Sønderhald kommune, 8963 Auning.
8. "Vurderingsrådet i Sønderhald kommune.
9. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel, København F.
10. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/dyrlæge Eiler Worsøe, Lundbjergvej 2, Værum, 8900 Randers.
11. Hr. elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, Randers.
12. Hr. viceborgmester Hugo Hansen, Klostervej 8, Assentoft, Randers.

HEDESELSKABET

Det Danske Hedeselskab
Djurslands skovdistrikt
Randers skovpart

Vester Boulevard 15
8900 Randers

Telefon 06 42 94 64

19a

Vedrørende beplantning v/ Virring kirke,
parcel 2 af 1o 1,1612 m^2.

Forslag til beplantning.

Det omhandlende areal er højt beliggende og dermed udsat for stærk vindpaavirkning,ligesom jordens bonitet er ringe og formentlig med ringe vandindhold i øverste jordlag,Der paaregnes en lav højdevækst.

Med krav til en lavtvoksende beplantning foreslaas følgende træarter anvendt,fortrinsvis lavere buske i grupper a' 25-5o stk indplantet m. enkelte stilkeg.Endelig plan naar jordarbejdet v/ byggeriet er udført.

Der regnes med en planteafstand paa 1.5o x 1.25 m,ialt skal bruges ca. 9oo planter.

Forslag til plantevalg.

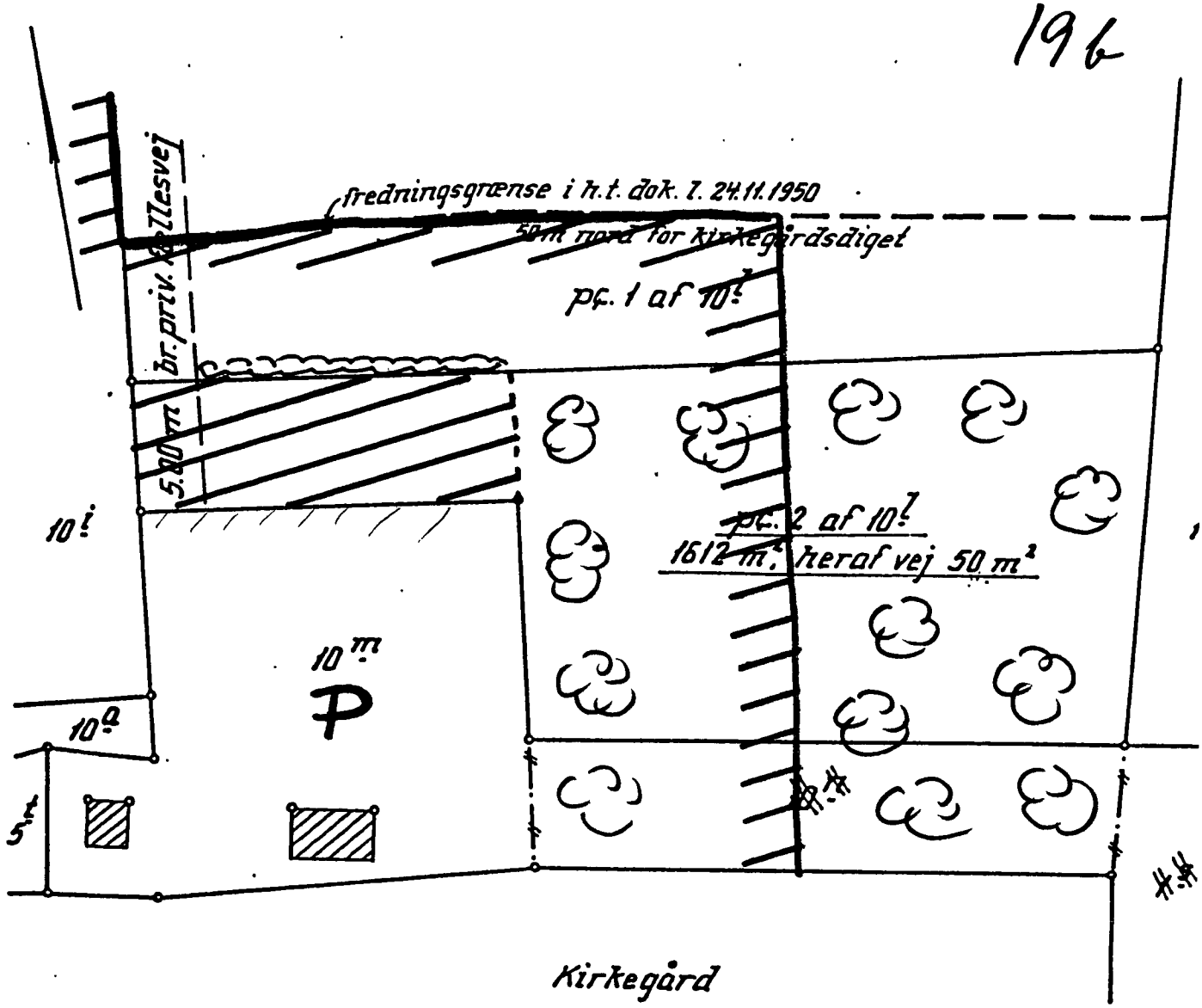
alm.tjørn	bærmispel
slaaen	navr
grønel	sargentæble
øret pil	kræge
fjeldribs	fuglekirsebær
alm.hyld	stilkeg

Randers d.2o/9 1986

Poul Pedersen.

Fredningsnævnet for
Aarhus Amts nordlige
Fredningskreds
F.S. 157185

196



Terræn nord for Virring kirkegård.

Målforhold 1:500.

Udarbejdet til brug ved fredningsnævnets behandling af sag nr.Fs.157/85.

Randers, d.04.02.1986.

landinspektør.

Fredningsnævnet for Aarhus Amts nordlige Fredningskreds
F.S. 157/85

Århus Amtskommune–Amtsfredningskontoret	
Vedr.: Beplantningplan v/ Virring kirke Tinglyst kirkeomg.fr. Beplantning Beplantningsbælte P. udv. af P. Plads / P. Plads	
Sag nr.	Tegnet af: MC
Dato 02.1.86 Ret.	Mål: 500

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Skov- og Naturstyrelsen
Modtaget i
29 JAN. 2008

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Virring Borgerforening
v/Kurt Laursen
Bakkelyvej 9, Virring
8900 Randers

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
pho@domstol.dk

CVR 11 98 62 93

Den 28. januar 2008.

Vedrørende j.nr. 11.01.2006-123 – ansøgning om tilladelse til opførelse af fælleshus nordvest for Virring Kirke.

Fredningsnævnet har den 3. november 2006 fra Århus Amt modtaget Virring Borgerforenings ansøgning om tilladelse til at opføre et 8 x 10 m stort fælleshus på ejendommen matr. nr. 10 i Virring By, Virring, beliggende ca. 90 m nordøst for Virring Kirke.

Fælleshuset ønskes opført som en åben stolpekonstruktion med tagbeklædning af stålplader og vil få en højde på 4,4 m.

Huset ønskes placeret i tilknytning til en eksisterende legeplads, der er etableret umiddelbart uden for fredningen.

Arealet ejes af Jens Jørgensen, der er indforstået med opførelsen af det ansøgte fælleshus.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen omkring Virring Kirke (Fredningsnævnet for Randers Amts fredningstilbud af 12. februar 1951).

Ifølge fredningen må de fredede arealer ikke bebygges.

Det tidligere Fredningsnævn foretog besigtigelse i december 2006, men da nævnet ikke var fuldtalligt til besigtigelsen, kunne ansøgningen ikke færdigbehandles inden den 1. januar 2007, hvor der blev nedsat et nyt fredningsnævn. Det nye fredningsnævn foretog besigtigelse den 21. december 2007. Under besigtigelsen deltog ejeren af arealet, hvor fælleshuset ønskes opført, Jens Jørgensen.

Nævnet har været forelagt tegningsmateriale vedrørende fælleshuset. Ifølge borgerforeningens ansøgning vil huset blive opført i kote 29 i en lavning i terrænet, hvor der tidligere har været gravet grus. Virring Kirke er opført i kote 36, og derfor vil fælleshusets tagryg blive placeret 2 – 3 m lavere i terrænet end kirkens fundament, og ifølge borgerforeningens ansøgning vil huset derfor ikke kunne ses fra kirken. På arealet mellem kirken og det ansøgte hus ligger der i dag desuden 2 boliger med tilhørende havearealer samt en legeplads. Der er endvidere en del bevoksning.

Det tidligere Århus Amt har i sit brev af 2. november 2006 vurderet, at fælleshuset ikke umiddelbart vil få betydning for indblikket og udsynet fra Virring Kirke. Amtet har samtidig henvist til, at administrationspraksis inden for de kirkefredede arealer er meget restriktiv.

Randers Kommune, som under besigtigelsen var repræsenteret ved landinspektør Sivert Bak, har anbefalet, at der meddeles tilladelse til det ansøgte. Kommunen har oplyst, at der er givet zonetilladelse.

Randers Søndre Provsti, som under besigtigelsen var repræsenteret ved provst Hanne Hjørlund, har ligeledes anbefalet, at der meddeles tilladelse til fælleshuset. Provstiet lagde vægt på, at udsynet fra og indsigten til Virring Kirke ikke forringes ved det planlagte byggeri.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

De særlige terrænforhold på det sted, hvor fælleshuset ønskes opført, medfører, at indblikket til og udsynet fra Virring Kirke ikke berøres af det ansøgte fælleshus. På denne baggrund meddeler Fredningsnævnet dispensation til det ansøgte projekt, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, på vilkår, at fælleshuset opføres i overensstemmelse med tegningsmaterialet og de i øvrigt meddelte oplysninger.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.
En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.
Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.
Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,
ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Bente N. Storm, Anneksvej 2, Væth, 8870 Langå
Det ministerudpegede medlem af nævnet, Jytte Heslop, Katterhøjvej 4, 8270 Højbjerg
Det kommunevalgte medlem af nævnet, Sean Boisen, Hobrovej 55, 8900 Randers
Randers Kommune, Laksetorvet, 8900 Randers

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 18. maj 2021

FN-MJØ-127-2020. Udvidelse af graverbygning ved Virring Kirke

Fredningsnævnet modtog den 20. oktober 2020 fra Randers Kommune en ansøgning om at udvide graverbygningen ved Virring Kirke på matr.nr. 10m Virring By, Virring, Draggeshøjvej 4, 8960 Randers SØ. Ansøgningen er indsendt af restaureringsarkitekt Mogens Svenning for Virring sogns menighedsråd.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 15. september 1950 til sikring af Virring Kirkes omgivelser. Fredningen bestemmer, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med høje træer midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende. Der må heller ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Det fremgår af sagens akter, at tilbygningen udføres som en forlængelse af den eksisterende graverbygning i samme højde og bredde og med samme røde tegltag og vandskurede hvidkalkede mure. Tilbygningen tilføjes mod nord, og indkigsforholdene til kirken vil være uforandret, hvad enten kirken ses fra Draggeshøjvej mod nord, Kirketoften mod vest eller Bakkelyvej mod syd. Der er mod øst eksisterende tæt bevoksning og træer, der skærmer for indkigget.

Aarhus Stift og den kongelige bygningsinspektør har anbefalet, at der meddeles dispensation, idet udvidelsen forekommer naturlig og på ingen måde vil skæmme området eller kirken.

Randers Kommune har udtalt, at tilbygningen ikke vil få indvirkning på områdets bestand af flagermus i forhold til habitatdirektivet.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 10. maj 2021. I besigtigelsen deltog endvidere kirkeværge Kurt Schneider, graver Heine Smidt med lærling Rasmus Rasmussen og Friluftsrådet ved Thorkil Danielsen. Projektet blev gennemgået. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt dispensation.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Virring Kirkes omgivelser betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Projektet er tiltrådt af de kirkelige myndigheder, og tilbygningen udføres væk fra kirken som en forlængelse af og i samme udtryk som den eksisterende bygning mod den bagvedliggende beplantning. Projektet er med denne udførelsesform uden betydning for indsigten til og udsigten fra kirken eller kirkegården, og fredningsnævnet meddeler derfor dispensation.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Henrik Leth (kommunalt valgt medlem af fredningsnævnet),
2. Menighedsrådet ved Virring Kirke,
3. Arkitekt Mogens Svenning,
4. Aarhus Stift,
5. Randers Søndre Provsti,
6. Miljøstyrelsen,
7. Randers Kommune, att.: Steen Tantholdt Nielsen,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Randers,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Randers,
12. Dansk Botanisk Forening, København,
13. Friluftsrådet, centralt,
14. Friluftsrådet, kreds Østjylland,
15. Region Midtjylland,
16. Slots- og Kulturstyrelsen.