

Afgørelser – Reg. nr.: 01345.04

Fredningen vedrører: Alsø Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

12-07-1950

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2b, 4d, 26, 6a Ålsø
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab G nr. 386.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: -----

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

933 - 14/7 1950.

Fredningsnævnet for Randers amts-
rådsreds.

Stempel: -- kr. -- øre.

U d s k r i f t
a f

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Hans Johnsen, "Petersminde", Ålsø,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2b, 4d, 26, 6a af Ålsø by, og sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Et areal på 100 meters bredde mod øst regnet fra kirkegårds-
diget og 200 meter mod nord regnet fra kirkegårdsdiget, begrænset
af vejen til landevejen mod nord-vest, Århus-Grenå landevej,

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende,
ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster
o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isbøder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-
skaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Tegnet holder sig dog~~

Det er en betingelse, at kreditforeningen i Viborg samtykker
i fredningen.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 2b, 4d, 6a, af Ålsø by, og sogn, dog uden udgift for mig.

26
Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Ålsø menighedsråd hver for sig.

Ålsø, den 28 / 3 19 49 .

Hans Johnsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Ebeltoft, den 12. juli 1950.

E. Hansen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 2b, 4d, 6a / ^{og 26} af Aalsø by, og sogn, af hartkorn: ^{tdr. 7 - 1 skp. 0 - 1 fdk. 1 - 1 alb., hvilket} hvorfra i forbindelse med matr. nr. 8d Hessel ^{hvg., 8a Højbjerg} udgør et landbrug. Det ~~fredningsnævnet~~ ^{saxinattegn} på vedlagte kort, af hvilket ~~ingen part~~ ^{hendes} henlægges på akter.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 12 / 7 19 50 .

P.n.v.

E.o.

N. Topsøe-Jensen,
fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57, Grenaa købstad m.v. den 14. juli 1950.

Lyst. Tingbog: Akt, skab G nr. 386.

Anmærkning: Ejendommen er behæftet med pantegæld og servitutter.

N.O. Nygaard
cst.

-:-
Afskriftens rigtighed bekræftes. -:-

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4a Ålsø by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab G nr. 122.
(udfyldes af dommerkontoret)

- Købers }
Kreditors } bopæl: ---

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Fredningsnævnet for Randers amts-
rådsreds.

932 - 14/7 1950.

Stempel: -- kr. -- øre.

U d s k r i f t
af

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Chr. Christensen, Ålsø,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 4a af Ålsø by, Ålsø sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Et jordstykke på 100 meters bredde regnet fra vejen syd for kirken mod syd afgrænsat mod vest af en linie i det vestlige kirkegårdsdige og mod øst af en linie regnet 90 meter fra det østlige diges forlængelse mod øst.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne, til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~leg forbeholder mig dog ret til~~

Det er en betingelse, at kreditforeningen i Viborg samtykker i fredningen.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 4a af Ålsø by, Ålsø sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Ålsø menighedsråd hver for sig.

Ålsø, den 28/3 1949.

Chr. Christensen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Ebeltoft, den 12. juli 1950.

Riis. /E. Hansen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 4a af Aalsø by, Aalsø sogn, af hartkorn: 4 tdr. 1 skp. 1 fdk. 1 3/4 alb., hvilket matr. nr.

~~xfordindtaks med matr. nr. xxxxxxxxxxxxxxxxxx udgør et landbrug. Det kredes areal ses indtegnet på vedlagte kort af hvilket en genpart har taget på sig.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 12/7 1950.

P.n.v.

E.o.

N. Topsøe-Jensen,

fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57, Grenaa købstad m.v., den 14. juli 1950.

Lyst. Tingbog, akt: Skab G nr. 122.

Anm: Ejendommen er behæftet med pantegæld:

1. 27300 kr. til kreditf. i Viborg.
2. 15000 kr. til sparekassen i Grenaa.

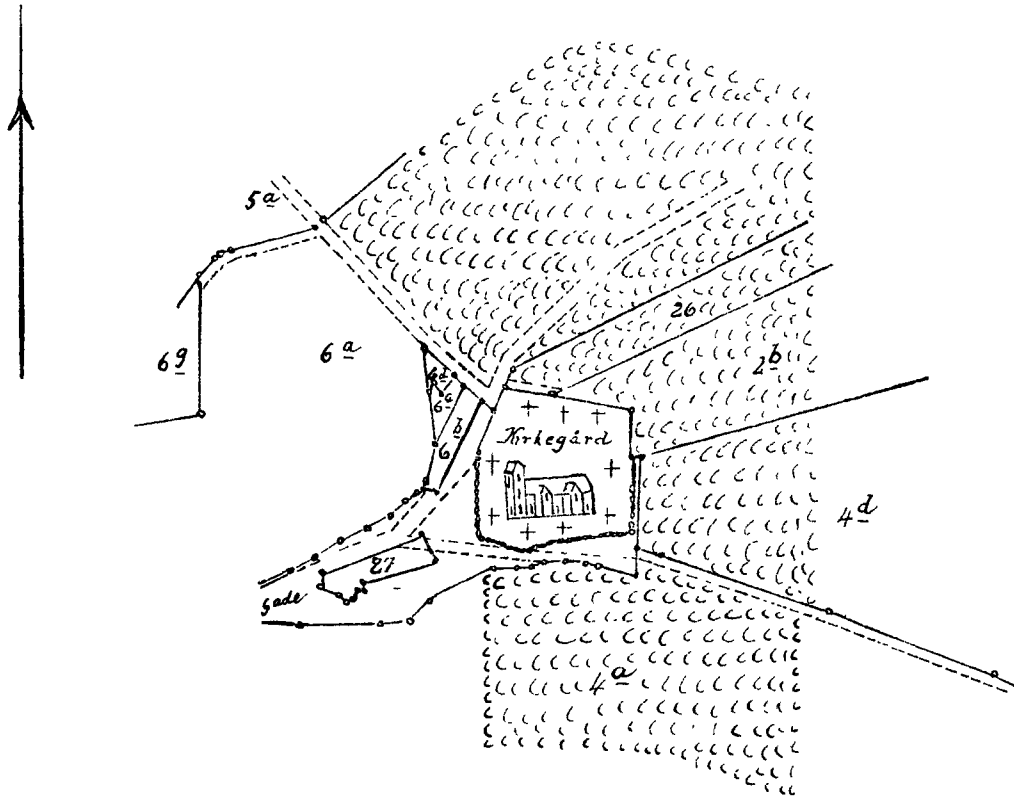
Riis.


Foranst. amm. annulleres herved efter senere stedfunden berigtigelse m.h.t. punkt 1.

Dommerkontoret i Grenaa, 22. septbr. 1950.

Riis.

-:- -:- -:-
Afskriftens rigtighed bekræftes.



 = Fredet areal af matrik.
 nr. 6a, 26, 28, 4d, 4a.

Terræn af
 Halsø By.
 Halsø Sogn.
 Sønder-Djurs Herred.
 Randers Amt.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01345.04

Dispensationer i perioden: 02-04-1982

Randers, den 2. april 1982.

EJ/lu F.S. 50/81

Buur & Iversen,
Lillegade 46,
8500 Grenå.

Gennem landinspektørfirmaet Hyllested og Staunskjær, Grenå, har Ålsø Menighedsråd ansøgt nævnet om godkendelse af, at der på parcel nr. 2 af matr. nr. 4 a, Ålsø by, Ålsø, beliggende syd for Ålsø kirke, anlægges en parkeringsplads.

Det fremgår af sagen, at matr. nr. 4 a er en landbrugs- ejendom tilhørende gårdejerne Søren Møller, Jørgen Møller og Lars Møller, Ålsø, at den under udstykning værende parcel nr. 2, der er på 1940 m², er beliggende i landzone umiddelbart syd for Ålsø kirke kun adskilt fra kirkegården af kommunevejen Ellebjergvej, og at parcellen tænkes afhændet til Ålsø Menighedsråd. Den omhandlede parcel er omfattet af en deklARATION om kirkeomgivel- sesfredning, tinglyst den 14. juli 1950, der indeholder følgende bestemmelser:

"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el.lign. skønhedsforstyrrende genstande."

Planerne er nærmere beskrevet i et projekt, der er udar-

bejdet af ingeniørfirmaet Buur og Iversen, Grenå, og som indeholder forslag til anlæg af ialt 27 parkeringspladser, hvoraf de 24 er placeret i en række parallelt med Ellebjergvej, mens 3 pladser, forbeholdt handicappede, ligger i en række vinkelret på Ellebjergvej i parcellens vestlige ende.

Projektet har været forelagt Århus Stiftsøvrighed, Nationalmuseet og Det kgl. Bygningsinspektorat for Nordjylland, der har godkendt det på betingelse af, at hele arealet tilsås med græs, således at der ikke forekommer nogen synlig form for fast belægning, og at der ikke etableres belysning på pladsen.

Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, har anbefalet, at projektet godkendes på de fornævnte vilkår.

Herefter meddeler nævnet, at det for sit vedkommende kan godkende projektet på betingelse af, at hele arealet tilsås med græs, således at der ikke forekommer nogen synlig form for fast belægning, at der ikke etableres belysning på pladsen, og at pladsen i det hele forbeholdes for kirkesøgende.

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af meddelelsen om afgørelsen.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat kan tilladelse ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at projektet kræver tilladelse fra amtet i henhold til bven om by- og landzoner.

Nævnet har d.d. tilskrevet Buur & Iversen, Grenå, som foran.

A. Holten Christensen

