

Afgørelser – Reg. nr.: 01343.00

Fredningen vedrører: Mols Bjerge

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 01-11-1950

Fredningsnævnet 11-07-1950

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 1. november, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1001/50 vedrørende bebyggelse af ejendommen matr. nr. 13f af Agri by og sogn.

Den af fredningsnævnet for Randers amt den 11. juli 1950 afsagte kendelse er saalydende:

"Den 24/3 1950 afholdt fredningsnævnet for Randers amtsraadskreds møde paa matr. nr. 13f Agri by og sogn i anledning af en paatænkt bebyggelse paa matr. nr. 13f.

Rekvirenten af forretningen, skovrider Thyssen, var mødt tillige med ejeren, brugsforeningsuddeler S. C. Sørensen. Bygherren lovede at bygge huset af træ og i dæmpede farver.

I skrivelse af 1/7 1950 fremlagt i sagen som bilag 1 har statsministeriets 1. departement anmodet nævnet om at standse den nu paa matr. nr. 13f Agri by og sogn paabegyndte bebyggelse, da der arbejdes med planer for en mere omfattende fredning af de vigtigste arealer i Mols bjerge, hvortil matr. nr. 13f Agri by og sogn hører.

Nævnet har dernæst den 11/7 1950 paany afholdt møde paa matr. nr. 13f Agri by og sogn, og brugsforeningsuddeler S. C. Sørensen, der protesterer imod, at bebyggelsen standses, er gaaet ind paa, at den paabegyndte bebyggelse og fremtidige bebyggelser ved udstykninger fra matr. nr. 13f Agri by og sogn undergives byggecensur. Nærmere bestemt tilbyder ejeren uden erstatning en saalydende servitut:

"Udover fundamentet sker bebyggelsen i alt væsentligt ved træ, udvendig beklædt med lodrette granrafter, besmurt med brun (finsk) tjære. Taget belægges med rør i graa-brune gullige farver. Uden om bebyggelsen findes beplantning sted, saaledes at bebyggelsen paa grund af de anvendte materialer og farver og den paatænkte beplantning gaar harmonisk over i terrainets farver.

Paataleretten tilkommer fredningsnævnet for Randers amtsraadskreds."

Ejeren har i tilfælde af, at den nu paatænkte bebyggelse standses, og fremtidige bebyggelser af matr. nr. 13f Agri by og sogn forbydes, i erstatning krævet:

- 1) for ikke fuldførelse af den allerede skete bebyggelse 10.000 kr.
- 2) for tab ved ikke salg af byggegrunde 20.000 kr.

Ved overfredningsnævnets kendelse af 17/10 1934 frededes arealer omkring Ebeltoft Vig, og ved overfredningsnævnets kendelse af 13/10 1948 gennemførtes den af overlæge Klint rejste sag om fredning af arealerne "Haalen-Femmøller", ca. 310 ha, sidstnævnte dog mod en erstatning paa ialt 43.740 kr., hvorved bemærkes, at over halvdelen af arealerne blev fredet uden erstatning ved imødekommehed af to store lodsejere.

Efter at disse 2 betydelige fredninger er gennemført, finder nævnet, at almenhedens interesse i, at store arealer henligger i urørt naturtilstand, i vidt omfang er imødekommet.

Arealerne i Mols bjerge har nævnet haft sin opmærksomhed henvendt paa, men det har hele tiden været nævnets mening, at man skulle samle sig om en rational fredning af de i landskabelig henseende skønneste arealer paa Mols, og her kommer i første linie i betragtning arealerne ved Ebeltoft Vig og Haalen-Femmøller, medens Mols bjerge i sammenligning med de lige nævnte arealer kommer i anden linie. Nævnet mener derfor, at det vil være tilstrækkeligt, at bebyggelsen af Mols bjerge kontrolleres af nævnet og kun gennemføres i overensstemmelse med det forannævnte servitut-tilbud. Herved kommer ogsaa i betragtning, at Mols bjerge og de øvrige dele af Mols ikke har nær den betydning for

friluftslivet som Ebeltoft Vig og Haalen-Femmøller.

Nævnet modtager derfor med tak det fremsatte servituttilbud og finder ikke, at sagen i øvrigt bør fremmes."

Nævnet bestemmer herefter:

"Det af sogneraadsformand, brugsforeningsuddeler S. C. Sørensen, ejer af matr. nr. 13f Agri by og sogn, fremsatte servituttilbud modtages med tak af nævnet, medens sagen i øvrigt ikke fremmes."

Kendelsen er af statsministeriet indanket for overfredningsnævnet, som den 14. august 1950 har besigtiget stedet og forhandlet med de i sagen interesserede.

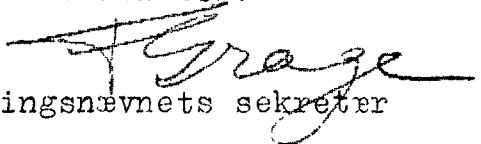
Under hensyn til de i kendelsen fastsatte, af ejeren tiltraadte vilkaar for opførelsen af den paabegyndte bygning, fandt overfredningsnævnet ikke, at der var tilstrækkelig begrundelse for gennem en fredning at hindre byggeforetagendet, hvorom der allerede den 24. marts d.a., før arbejdet blev paabegyndt, var truffet en ordning ved forhandling mellem fredningsnævnet og ejeren.

Overfredningsnævnet mener herefter - uden at tage stilling til de i kendelsen anførte almindelige betragtninger vedrørende fredninger paa Mols - at burde stadfæste kendelsen.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Randers amt den 11. juli 1950 afsagte kendelse vedrørende bebyggelse af ejendommen matr. nr. 13f af Agri by og sogn stadfæstes.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET
OFN K. AF
1/11 1950

REG. NR. 1343

11/7-50

Udskrift
af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Randers amt.

K e n d e l s e afsagt den 11. juli 1950.

Den 24/3 1950 afholdt fredningsnævnet for Randers amts-
raadskreds møde på matr.nr. 13 f Agri by og sogn i anledning af
en påtænkt bebyggelse på matr-nr. 13 f.

Rekvirenten af forretningen, skovrider Thyssen, var mødt
tilligemed ejeren, brugsforeningsuddeler S.C. Sørensen. Bygherren
lovede at bygge huset af træ og i dæmpede farver.

I skrivelse af 1/7 1950 fremlagt i sagen som bilag 1
har statsministeriets 1. departement anmodet nævnet om at standse
bebyggelse, da der arbejdes med planer for en mere omfattende
den nu på matr.nr. 13 f Agri by og sogn påbegyndte/fredning af
de vigtigste arealer i Mols bjerge, hvortil matr.nr. 13 f Agri
by og sogn hører.

Nævnet har dernæst den 11/7 1950 påny afholdt møde på
matr.nr. 13 f Agri by og sogn, og brugsforeningsuddeler S.C. Sø-
rensen, der protesterer imod, at bebyggelsen standses, er gået
ind på, at den påbegyndte bebyggelse og fremtidige bebyggelser
ved udstykninger fra matr.nr. 13 f Agri by og sogn undergives
byggecensur. Nærmere bestemt tilbyder ejeren uden erstatning en
sålydende servitut :

" Udover fundamentet sker bebyggelsen i alt væsentligt
ved træ, udvendig beklædt med lodrette granrafter, besmurt med
brun (finsk) tjære. Taget belægges med rør i graa-brune gul-
lige farver. Uden om bebyggelsen finder beplantning sted, således
at bebyggelsen på grund af de anvendte materialer og farver og
den påtænkte beplantning går harmonisk over i terrainets farver.

Paataleretten tilkommer fredningsnævnet for Randers
amtsrådsreds. "

Ejeren har i tilfælde af, at den nu påtænkte bebyggel-