

**Afgørelser – Reg. nr.: 01342.00**

**Fredningen vedrører: Svogerslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            16-03-1951**

**Fredningsnævnet                07-07-1950, 10-07-1952,  
17-09-1954**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDTELSESPROTOKOL.

År 1951, den 16. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1000/50 vedrørende fredning af Svogerslev kirkes omgivelser.

Den af fredningsnævnet for hokilde amt den 7. juli 1950 afsagte kendelse er sålydende:

"Efterat fredningsnævnet i april 1949 sammen med provst Exner havde besigtiget Svogerslev kirke i Sømme Herred for at undersøge spørgsmålet om eventuelle fredninger i kirkens omgivelser, var man enig med provsten i det ønskelige i at bevare udsigten til den smukke gamle kirke fra landevejen hokilde-Holbæk.

Det drejede sig om at forhindre bebyggelse af ejendommen matr. nr. 43b af Svogerslev, der er beliggende syd for kirken.

Grundens ejer slagtermester Axel Nielsen havde ikke ønsket at indgå på nogen fredning af ejendommen uden erstatning, og der er derfor af nævnet rejst en egentlig fredningssag.

Nævnet holdt møde på åstedet den 2. maj 1950 og derefter, efterat det fornødne kortmateriale var fremskaffet, et fornyet møde i hokilde den 27. juni s.a.

Herunder oplyste ejeren Axel Nielsen, at han, da grunden egner sig til bebyggelse, måtte forbeholde sig erstatning. Han var ikke klar over grundens nøjagtige størrelse.

Af bygninger på ejendommen findes en mindre bygning, der anvendes til rogeri og daglig benyttes af ham.

Denne bygnings nedrivning vil kræve en større erstatning.

Nævnet var enig om, at bevarelsen af udsigten til den smukke gamle kirke er af en sådan betydning, at fredningen er hjemlet i naturfredningslovens § 1, og vedtog derfor at frede ejendommen, hvis areal andrager 575 m<sup>2</sup>.

Arealet må som hidtil benyttes til havejord, men må ingensinde yderligere bebygges under nogen form.

Når det på ejendommen værende rogeri nedlægges som sådant, vil denne bygning være at nedrive, ligesom det ikke må flyttes til noget andet sted på ejendommen og ej heller i tilfælde af forvitring eller nedrivning må genopføres.

Grunden må ikke beplantes.

Nævnet vedtog <sup>ligeledes</sup> at yde ejeren en erstatning på 800 kr."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommen matr. nr. 43b af Svogerslev by og sogn fredes.

Ejendommen må som hidtil benyttes til havejord, men må ingensinde

1 under nogen form yderligere bebygges.

Når det på ejendommen værende røgeri nedlægges som sådant, vil denn bygning være at nedrive, ligesom bygningen ikke må flyttes til noget andet sted på ejendommen.

I tilfælde af forvitring eller nedrivning må bygningen ikke genopføres.

Ejendommen må ikke beplantes med buske eller trævekster.

Der ydes ejeren slagtermester Axel Nielsen en erstatning på 800 kr. med renter heraf 4% p.a. fra den 7. juli 1950, til betaling sker.

Erstatningen udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Roskilde amtskommune."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., forelagt overfredningsnævnet, som den 11. november 1950 har besigtiget det pågældende areal og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede

Vedrørende den på arealet liggende røgeribygning vedtog man at ændre kendelsens bestemmelser således, at bygningen også må benyttes til andet end røgeri.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 7. juli 1950 afsagte kendelse vedrørende fredning af Svogerslev kirkes omgivelser stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

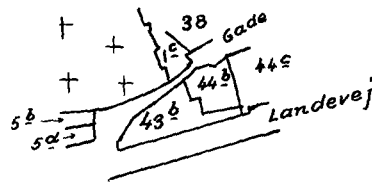
Den fredede ejendom er vist på et nærværende kendelse vedhæftet kort nr. Ro. 106.

I erstatning udbetales der slagtermester Axel Nielsen, Svogerslev, 800 kr. med renter, 4% p.a. fra den 7. juli 1950 at regne, til betaling sker.

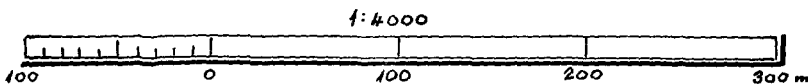
Udskriftens rigtighed bekræftes.

F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 9-3-51
By: Svogerslev Sogn: — — —
Plan nr. Ro. 106



FREDNINGSNÆVNET>

A f s k r i f t.

## K E N D E L S E

angående fredning af matr.nr. 43-b af Svogerslev  
afsagt på dommerkontoret i Køge den 7. juli 1950.

## K E N D E L S E:

Efterat fredningsnævnet i april 1949 sammen med provst Exner havde besigtiget Svogerslev kirke i Sømme herred for at undersøge spørgsmålet om eventuelle fredninger i kirkens omgivelser, var man enig med provsten i det ønskelige i at bevare udsigten til den smukke gamle kirke fra landevejen Roskilde-Holbæk.

Det drejede sig om at forhindre bebyggelse af ejendommen matr. nr. 43-b af Svogerslev, der er beliggende syd for kirken.

Grundens ejer slagtermester Axel Nielsen havde ikke ønsket at indgå på nogen fredning af ejendommen uden erstatning, og der er der for af nævnet rejst en egentlig fredningssag.

Nævnet holdt møde på åstedet den 2. maj 1950 og derefter, efter at det fornødne kortmateriale var fremskaffet, et fornyet møde i Roskilde den 27. juni s. a.

Herunder <sup>oplyste</sup> ~~er~~ ejeren Axel Nielsen, at han, da grunden egne sig til bebyggelse, måtte forbeholde sig erstatning. Han var ikke klar over grundens nøjagtige størrelse.

Af bygninger på ejendommen findes en mindre bygning, der anvendes til røgeri og daglig benyttes af ham.

Denne bygnings nedrivelse vil kræve en større erstatning.

Nævnet var enig om, at bevarelsen af udsigten til den smukke gamle kirke er af en sådan betydning, at fredningen er hjemlet i natfredningslovens § 1, og vedtog derfor at frede ejendommen, hvis arealet andrager 575 m<sup>2</sup>.

Arealet må som hidtil benyttes til havejord, men må ingensin yderligere bebygges under nogen form.

Når det på ejendommen værende røgeri nedlægges som sådant, v denne bygning være at nedrive, ligesom det ikke må flyttes til noget andet sted på ejendommen og ej heller i tilfælde af forvitring eller

nedrivning må genopføres.

Grunden må ikke beplantes.

Nævnet vedtog ligeledes at yde ejeren en erstatning på 800 kr.

T h i b e s t e m m e s:

Ejendommen matr.nr. 43-b af Svogerslev by og sogn fredes.

Ejendommen må som hidtil benyttes til havejord, men må ingen-  
sinde under nogen form yderligere bebygges.

Når det på ejendommen værende røgeri nedlægges som sådant,  
vil denne bygning være at nedrive, ligesom bygningen ikke må flyttes  
til noget andet sted på ejendommen.

I tilfælde af forvitring eller nedrivning må bygningen ikke  
genopføres.

Ejendommen må ikke beplantes med buske eller trævækster.

Der ydes ejeren slagtermester Axel Nielsen en erstatning på  
800 kr. med renter heraf 4% p.a. fra den 7. juli 1950, til betaling  
sker.

Erstatningen udredes med halvdelen af statskassen og halvde-  
len af Roskilde amtskommune.

Aug. Sonne. Søren Klarskov Larsen. I.P.Nordengaard.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V., den 20/8 1953.

*Jag Schmidt*



D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneråd for Kornerup-Svogerslev sogne bestemmer herved, at der pålægges det med rødt på medfølgende kort indtegnede areal, herunder matr. nr. 5-d af Svogerslev by og sogn, syd for Svogerslev kirke følgende servitut:

På det pågældende areal, der som hidtil kan benyttes som parkeringsplads, må ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Kornerup-Svogerslev sogn og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

Kornerup-Svogerslev sogneråd pr. Roskilde, den 11-7-1952.

Carl Chabert.

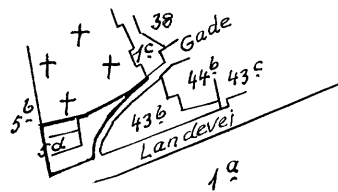
-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

godk. 1/8-52

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 27/10 1952

*Peg. Schmidt*



Svogerslev By og Sogn  
Sømme Herred  
Københavns Amt.

1:4000.

FREDNINGSNÆVNET >

4  
A f s k r i f t .

REG. NR. 1342

10/17-52  
(7/17-52)

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede karetmager Laurits Hansen bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 5-b af Svogerslev by og sogn følgende servitut:

På ejendommen må ikke anbringes mere end de nuværende 2 skure.

Såfremt ejendommen bebygges, må denne ikke finde sted nærmere hovedvej 4 end kirkegårdens sydlige mur og ikke nærmere dennes vestlige mur end 2 meter.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Kornerup-Svogerslev og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m. v.

S v o g e r s l e v, den 17/6 1952.

Laurits Hansen.

-----oOo-----

ge. ch. 10/7-52

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 24/7 1952.

*Per Laurits*

FREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

forhandlingsbogen for fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m. v.

====

År 1954 den 17/9 blev i  
nr. 9/49-21. Fredning af et umatrikuleret gadejordsareal  
ved Svogerslev kirke

afsagt sålydende

## k e n d e l s e.

Ved Svogerslev kirke er beliggende et gadejordsareal, begrænset mod vest af matr.nr. 5-b og 5-d af Svogerslev by og sogn, mod nord af kirkegårdsmuren og mod øst og syd af hovedvej 4 og den fra denne mod nordøst gående bygade, således som dette areal er indtegnet på vedhæftede kopi af matrikulskortet med grøn farve.

I forbindelse med den almindelige fredning af omgivelserne ved de danske landsbykirker er der af fredningsnævnet rejst spørgsmål om fredning af det nævnte areal, der ikke er matrikuleret, og som antages at tilhøre Kornerup-Svogerslev sogneråd, for derved at hindre, at der på arealet opføres bygninger, skure, boder, transformatorstationer, anbringes lys- eller telefonmaster eller iøvrigt noget, der kan virke skæmmende for kirken eller kirkegården.

Den 11/7 1952 har ovennævnte sogneråd underskrevet deklARATION om, at arealet fredes, og den 30/7 1952 har Roskilde amtsråd godkendt denne deklARATION, som imidlertid er afvist fra tingbogen, da udstederen savner tinglyst adkomst.

For at sikre fredning ved tinglysning har fredningsnævnet rejst denne sag og har den 27/8 1954 afholdt møde ved Svogerslev kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende, Roskilde Dagblad, Roskilde Tidende og Roskilde Socialdemokrat den 14/8 1954, hvorhos provsten i Kornerup, sognerådet og Roskilde amtsråd er særskilt underrettet om mødet.

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da Svogerslev kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning af 7/5 1937 § 1 i begyndelsen omhandlede art, da de øvrige kirken nærmest liggende arealer i væsentlig grad er fredet ved frivillige overenskomster med lodsejerne, og da fredningen af det fornævnte areal som et led i fredning af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning for sikring af kirkens og kirkegårdens nuværende smukke beliggenhed i landsbybilledet, vil det fornævnte gadejordsareal i henhold til fornævnte lovs §§ 1 og 13 være at frede som foranført.

Under sagen er der ingen erstatningspåstande fremsat.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Kornerup-Svogerslev sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

T h i b e s t e m m e s :

Det fornævnte og beskrevne gadejordsareal ved Svogerslev kirke bør fredes, således at der ikke på dette må opføres bygninger, skure, boder, transformatorstationer eller lignende, ej heller anbringes telefon eller lysmaster eller overhovedet ved dette foretages noget, af hvad art nævnes kan, der kan virke skæmmende for kirken eller kirkegården.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Kornerup-Svogerslev sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

Aage Schmidt. J. Martin Jensen. Søren Klarskov Larsen.

-----oOo-----

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSREDS M. V., den 17/9 1954 .

*Pagtskriver*

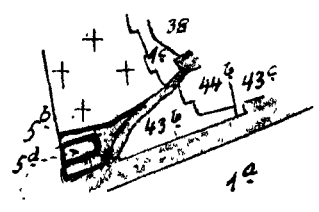
Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende Sjællandsarkivet.  
København d. 20. 5. 1907.

at testes af det kongelige Landmæstervæsen i København d. 20. 5. 1907.

Navn:

Svogerstev By og Sogn  
Søomme Herred  
Københavns Amt.

1:4000.





**DISPENSATIONER>**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01342.00**

**Dispensationer i perioden: 26-08-1999**

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
27 AUG. 1999

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 36/99  
Den 26. august 1999

Landinspektør  
J. P. Nissen  
Skomagergade 15, 3  
Postboks 623  
4000 Roskilde

**GENPART  
til orientering**

REG. NR 1342.00

Ejendom: Matr. nr. 43 b Svogerslev by, Svogerslev  
beliggende Svogerslev Hovedgade 39, Roskilde  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-265-3-99  
8.1/19.5.99 43b-1  
Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15  
Landinspektør J. P. Nissens j.nr.: 99.078

---

I skrivelse af 18. maj 1999 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til at ophæve en deklARATION, der er tinglyst den 20. marts 1951 på en del af matr. nr. 43 b, der skal overflyttes til matr. nr. 44 b smst.

Da deklARATIONEN vedrører fredning af Svogerslev Kirkes omgivelser har amtet videresendt ansøgningen hertil. Påtaleberettiget er desuden Svogerslev Menighedsråd.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte er omfattet af bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, og at en ophævelse derfor kun kan ske ved rejsning af en ny fredningssag.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

adsu/996-124/3-0001

**14 MRS. 2008**

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

Roskilde kommune  
Natur & Miljø  
Att.: Nora Salling  
Køgevej 80  
4000 Roskilde.

Niels Juelsgade 6

**Postboks 6**

4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26

Fax 56 65 64 96

E-post:

anc@domstol.dk

**GENPART**

**FS 17/07**

Den

**13 MRS. 2008**

Ejendomme: Matr. nr. 5 **1**, 43 **b**, 44 **b** og umatrikuleret areal Svogerslev by, Svogerslev.

Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00248.

---

I skrivelse af 22. oktober 2007 har De meddelt, at Svogerslev Kirkes menighedsråd har henledt Deres opmærksomhed på, at der på ejendommene, der støder op til kirken, er opført et legehus og foretaget diverse tilplantninger i strid med fredningen af kirkens omgivelser, og at De i den anledning har henstillet til ejendommens ejere at lovliggøre forholdene.

Overfredningsnævnet har i en kendelse af 16. marts 1951, der stadfæster en af fredningsnævnet for Roskilde Amt afsagt kendelse, bestemt, at matr. nr. 43 b Svogerslev by, Svogerslev skulle fredes for at bevare udsigten til "den smukke gamle kirke".

I følge fredningen måtte ejendommen ingensinde yderligere bebygges. Grunden måtte benyttes som havejord, men ikke beplantes.

På matr. nr. 43 b smst. er opført et legehus. Grunden er beplantet med et 30-40 år gammelt lærketræ.

På et areal, der er overført fra matr. nr. 43 b smst., er på matr. nr. 44 plantet en hæk langs Svogerslev Hovedgade.

Ejerne af de to ejendomme har ansøgt om dispensation til bibeholdelse af beplantning og legehus.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at hækken ikke er i strid med fredningens formål, såfremt den holdes i en højde på ikke over 1,80 m. Nævnet tillader derfor, at hækken under denne forudsætning kan bevares.

Derimod finder nævnet ikke grundlag for at tillade, at legehuset, der virker skæmmende for indsynet til kirken, eller lærketræet bevares.

Menighedsrådet har påpeget, at 4 store træer, nu 10-20 år gamle, er plantet foran kirkens parkeringsplads på et parkerings/vejareal, der ejes/administreres af kommunen.

Efter det oplyste er det areal, hvorpå træerne er plantet ikke omfattet af nogen fredningsbestemmelser, og nævnet har derfor ingen kompetence vedrørende dette forhold.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

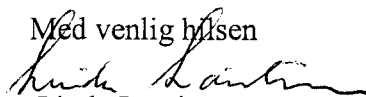
Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen  
  
Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde, att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Roskilde v/Claus H.

Ovesen, Ibsgården 188, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.

Frede Lærke, Kirkebakken 23, 4621 Gadstrup.

Svogerslev Menighedsråd, att.: Hans Draabe Jensen, Strædet 4, Svogerslev, 4000 Roskilde.

Linda Pagh Philipsen og Jesper Bech Schultz, Svogerslev Kirkevej 4, 4000 Roskilde.

Jakob Gudmandsen, Svogerslev Hovedgade 39, 4000 Roskilde.

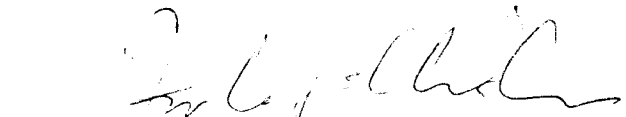
tilplantning, ligesom nævnet ikke finder anledning til at dispensere til at der plantes et lindetræ i stedet for lærketræet.

Fredningsnævnet for Østsjællandss afgørelse af den 13. marts 2008 stadfæstes på denne baggrund for så vidt angår fjernelsen af legehuset. For så vidt angår lærketræet kan dette bibeholdes i sin levetid, men der må ikke ske gentilplantning.

Roskilde kommune fastsætter som tilsynsmyndighed en nærmere frist for fjernelsen af legehuset. Naturklagenævnet har endvidere bemærket, at fredningskendelsen påbyder fjernelse af det på ejendommen værende "røgeri" når dette ikke længere anvendes som sådan. Nævnet skal opfordre Roskilde Kommune som tilsynsmyndighed til nærmere at vurdere dette forhold.



Bent Jacobsen  
Viceformand



Jan Kofod Winther  
Fuldmægtig

**Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.**

74 MAJ 2008

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

Landskabsarkitekt  
Charlotte Skibsted  
Løjesøvej 13  
3670 Veksø.

Niels Juelsgade 6  
**Postboks 6**  
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
anc@domstol.dk



**FS 39/08**  
Den  
13. maj 2009

Ejendom: Matr. nr. 39 Svogerslev by, Svogerslev  
beliggende Strædet 4, Svogerslev  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00530

---

I skrivelse af 4. december 2008 har De for Svogerslev Menighedsråd ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til en kirkegårdsudvidelse vest for Svogerslev kirkegård.

Ansøgningen var vedlagt en beskrivelse af et projektforslag.

Ejendommen er omfattet af deklARATIONER, der er godkendt den 10. juli 1952 og 1. august 1952 om fredning af Svogerslev kirkes omgivelser.

Fredningens formål er at sikre indsynet til og udsynet fra kirken.

Ifølge afgørelsen må der ikke opføres bygninger af nogen art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master og lignende.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det foreliggende projekt ikke er i strid med fredningens formål, og nævnet har derfor for sit vedkommende ikke indvendinger imod det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

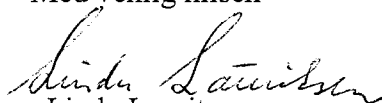
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen



Kopi til:

Svogerslev Menighedsråd v/formand Børge Dahlslund, Søparken 121,  
Svogerslev, 4000 Roskilde.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Roskilde v/Claus H.

Ovesen, Obsgården 188, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Roskilde kommune, Natur & Miljø, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Frede Lærke, Kirkebakken 23, 4621 Gadstrup.

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

Tine & Jakob Gudmandsen  
Svogerslev Hovedgade 39  
4000 Roskilde

Niels Juelsgade 6  
Postboks 6  
4600 Køge

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

- 2 SEP. 2009

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
oestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk

 **KOPI**

FS 25/09

jfr.

FS 17/07

Den

31. august 2009

Ejendom: Matr. nr. 43 b Svogerslev by, Svogerslev  
beliggende Svogerslev Hovedgade 39.  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00643

Ved brev af 9. maj 2009 har De anmodet om dispensation til at bibeholde et legehuse, der nu er flyttet til en anden placering på grunden.

Overfredningsnævnet har i en kendelse af 16. marts 1951 bestemt, at matr. nr. 43 b, Svogerslev by, Svogerslev skulle fredes for at bevare udsigten til "den smukke gamle kirke". Det er i fredningskendelsen bestemt, at "ejendommen må som hidtil benyttes til havejord, men må ingensinde under nogen form yderligere bebygges. .... Ejendommen må ikke beplantes med buske eller trævækster".

Fredningsnævnet for Østsjælland bestemte den 13. marts 2009, at der ikke kunne gives dispensation til at bibeholde legehuset, der virkede skæmmende for indsynet til kirken.

Med Naturklagenævnets afgørelse af 13. juni 2008 blev fredningsnævnets afgørelse vedrørende legehuset stadfæstet. Naturklagenævnet anførte, at legehuset er en bebyggelse i fredningens forstand, hvorfor det er opført i strid med fredningen, ligesom Naturklagenævnet vurderede, at legehuset skæmmede udsigten til kirken, og at der ikke var særlige forhold, som kunne begrunde, at der skulle meddeles dispensation til bibeholdelse af huset.

Et medlem af fredningsnævnet, Frede Lærke, har stemt for, at der bør gives en tidsbegrænset dispensation, således at legehuset skal fjernes 8 år efter nærværende afgørelse og alene må benyttes som legehuse. Herefter skal legehuset fjernes.

To medlemmer af nævnet, Linda Lauritsen og Peder Kjærsgaard, finder, at der ikke kan gives dispensation til bibeholdelse af legehuset. Disse to medlemmer finder, at legehuset er en bebyggelse i fredningens forstand. Da det af fredningen fremgår, at ejendommen ingensinde under nogen form må bebygges yderligere, finder disse medlemmer, at en bibeholdelse af legehuset vil være i strid med fredningen. Disse medlemmer bemærker yderligere, at selv om legehuset efter sin nye placering ikke er anbragt på en lige så skæmmende måde som tidligere, så ligger legehuset i vejen for et uhindret indsyn til kirken fra Holbækvej udfor Lyngbakken.

Som følge af stemmeafgivelsen kan fredningsnævnet ikke give dispensation til, at legehuset bevares.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse, til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Svogerslev Menighedsråd, att.: Børge Dahlslund, Søparken 121, Svogerslev, 4000 Roskilde.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Roskilde v/Claus H. Ovesen, Ibsgården 188, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Frede Lærke, Kirkebakken 23, 4621 Gadstrup.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4320 Lejre.

Roskilde kommune, Teknik & Miljø, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
15 FEB. 2010

02 FEB. 2010  
J.nr. NKN-121-00219  
JKW

**Afgørelse**  
**i sagen om et legehus indenfor en kirkeomgivelsesfredning ved**  
**Svogerslev kirke, Roskilde Kommune.**

Naturklagenævnet stadfæstede den 13. juni 2008 Fredningsnævnet for Østsjælland afdørelse af den 13. marts 2008, hvori fredningsnævnet meddelte afslag på dispensation til at bibeholde et legehus og et ca. 40 år gammelt lærketræ indenfor en kirkeomgivelsesfredning ved Svogerslev Kirke på ejendommen matr.nr. 43b Svogerslev by, Svogerslev. Sagen var indbragt for Naturklagenævnet af ansøger.

Ved brev af 1. september 2008 redegjorde Naturklagenævnet efterfølgende for en række forhold vedr. afgørelsen, herunder fortolkningen af fredningens formål samt om legehuset i forhold til fredningens bestemmelser om bebyggelse.

I afgørelse af 9. november 2009 har Fredningsnævnet for Østsjælland meddelt afslag på dispensation til at bibeholde legehuset, der nu er flyttet til en anden placering på det fredede areal. Afgørelsen er påklaget af ansøger.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. marts 1951 om fredning af arealer ved Svogerslev Kirke med formålet at bevare udsigten til den "smukke gamle kirke". Efter fredningen må ejendommen som hidtil benyttes som havejord, men må ingensinde under nogen form yderligere bebygges. Ejendommen må ikke beplantes med buske eller trævækster.

Det i den oprindelige sag omhandlede legehus er nu opført med en anden placering på ejendommen uden at der er meddelt dispensation hertil. Legehuset er nu opstillet mellem det udhus der ligger vest for beboelsen og kirken i en afstand af ca. 2-3 m fra skel. Placeringen er i en afstand der skønsomt er ca. 7-8 m fra såvel beboelsen som udhuset, således at legehuset fremtræder som frit beliggende i forhold til den øvrige bebyggelse og op mod skellet der vender mod kirken.

Ejer af ejendommen havde ansøgt om dispensation til at bibeholde såvel legehus, som de selv havde opstillet som lærketræet. Træet var allerede plantet på ejendommen da de overtog den. Fredningsnævnet fandt ikke grundlag for at meddele tilladelse til at bibeholde legehuset eller lærketræet.

Fredningsnævnet har meddelt afslag, idet man finder at bebyggelsen fortsat er til hinder for det frie indsyn til kirken fra Holbækvej ud for lyngbakken, uanset den nye placering findes mindre skæmmende end den oprindelige.

Klager anfører navnlig, at man ikke finder legehuset dækker for udsigten til kirken, at man finder fredningskendelsen er lige for alle uanset hvilket element der evt. hindrer udsigten til kirken, og at fredningsnævnet ikke flere gange kan træffe afgørelse om samme juridiske genstand.

#### Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan der meddeles dispensation fra en fredningsbestemmelse, forudsat dette ikke vil stride mod fredningens formål. Såfremt et ansøgt projekt ikke strider mod en fredningsformål er dette dog ikke ensbetydende med, at der skal meddeles dispensation idet andre forhold kan tale imod en dispensation.

Såfremt et projekt strider mod fredningens formål kan det alene gennemføres ved at rejse ny fredningssag.

Efter fredningens ordlyd må ejendommen ingensinde under nogen form yderligere bebygges. Det er Naturklagenævnets vurdering, at det opførte legehus er en bebyggelse i fredningens forstand, hvorfor det er opført i strid med fredningen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 træffer fredningsnævnet afgørelse i sager om dispensation.

Det er Naturklagenævnets vurdering, at klager ikke kan påberåbe usaglig forskelsbehandling i forhold til en hæk samt lindetræer på naboarealer. De her truffne dispensationer hviler på konkrete vurderinger af disses visuelle indflydelse på kirken og danner som sådan ikke præcedens i forhold til klagers projekt med legehuset.

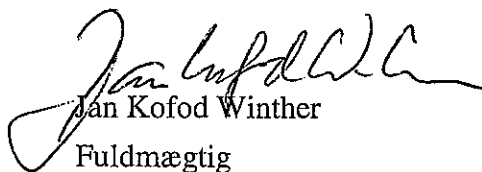
Naturklagenævnet finder fortsat ikke, at der i forhold til fredningens formål og vurderingen af, om der kan dispenseres til etablering af et legehus, er nogen reel forskel på formuleringerne "at bevare udsigten" og formuleringen "virke skæmmende for indsynet". I begge tilfælde er der tale om, at man på baggrund af et konkret skøn må vurdere, om et anlægs visuelle fremtoning er skæmmende i forhold til at bevare kirken så uforstyrret som muligt.

For så vidt angår den nye placering af legehuset finder Naturklagenævnet ikke grundlag for at tilsidesætte fredningsnævnets vurdering af, at placeringen fortsat er skæmmende i forhold til kirken, uanset den valgte placering er mindre fremtrædende end den tidligere. Legehuset vil, med den ansøgte placering nær skellet ind mod kirken og i nogen afstand fra matriklens øvrige bebyggelse, fremstå som et selvstændigt bebyggelseselement på ejendommen.

Fredningsnævnet for Østsjælland's afgørelse af den 9. november 2009 stadfæstes på denne baggrund.

Roskilde kommune fastsætter som tilsynsmyndighed en nærmere frist for fjernelsen af legehuset.

  
Bent Jacobsen  
Viceformand

  
Jan Kofod Winther  
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.