

Afgørelser – Reg. nr.: 01338.00

Fredningen vedrører: Kimmerslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 12-08-1953

Fredningsnævnet 07-07-1950, 01-04-1952

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T
af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 12. august, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 998/50 vedrørende fredning af Kimmerslev kirkes omgivelser.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amt rådedes den 7. juli 1950 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 27/5 1950 er der af Danmarks naturfredningsforening begært fredningssag rejst forsåvidt angår ejendommen matr. nr. 12 og 11a af Kimmerslev by og sogn i Roskilde amt.

Formålet med fredningen af det ommeldte areal er at bevare den meget smukke udsigt fra landevejen Kimmerslev-borup til den malerisk beliggende Kimmerslev kirke.

Da der allerede er bygget to huse på det areal, der ligger mellem kirken og landevejen, nemlig matr. nr. 11b og 11c, må det befrygtes, at en videre bebyggelse af arealet vil finde sted, hvilket ganske vil ødelægge udsigten til kirken.

Nævnet har herefter holdt møde på åstedet den 16. juni 1950 og vedtaget at fremme sagen.

Ejeren af de pågældende ejendomme smedemester J. Christoffersen har under mødet forklaret, at hans grund, der er af et areal på ca. 2 td. land, er særdeles egnet til bebyggelse, hvorfor han i tilfælde af fredning må påstå sig tilkendt erstatning. Han regner med at kunne sælge facaden for en pris af 1 kr. pr. kv. alen og anslår grundens værdi til 18000 kr.

Efterat det fornødne kortmateriale var fremskaffet, har nævnet i møde den 27. juni vedtaget at frede de ommeldte ejendomme, idet man skønnede, at bevarelsen af den smukke udsigt fra landevejen til kirken er af en sådan betydning, at fredningen er hjemlet i naturfredningslovens § 1.

Ejendommene må som hidtil benyttes til landbrugs- og havejord, men må ingensinde bebygges under nogen form, hverken med huse, skure, drivhuse, master eller lignende, ligesom det heller ikke må beplantes.

Da nævnet ikke har kunnet forkaste ejerens påstand om, at arealet egner sig til bebyggelse, har man vedtaget at yde ham en erstatning på 5000 kr.

Prioritetshaveren Bondestændens sparekasse har trods indkaldelse ikke givet møde under sagen.

Nævnet har haft under overvejelse også at frede ejendommen matr. nr. 20 af Kimmerslev, der ligger lige op ad kirken, men ejeren af parcellen Svenstrup Gods er indgået på frivilligt at lade den frede uden erstatning."

Konklusionen er sålydendes:

"Ejendommene matr. nr. 12 og 11a af Kimmerslev by og sogn findes.

Ejendommenes areal må som hidtil benyttes som landbrugs- og haverjord, men må ingensinde under nogen form bebygges, hverken med huse, skure, drivhuse, master eller lignende, ligesom det ej heller må beplantes.

Der tillægges ejeren smedemester J. Christoffersen en erstatning på 5000 kr. med renter heraf 4% p.a. fra den 7. juli 1950, til betaling sker.

Erstatningen udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Roskilde amtskommune."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i mødefor af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af ejeren af de fredede arealer.

Overfredningsnævnet har den 11. november 1950 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede. Man foreslog visse indskrænkninger i fredningen, til hvilket forslag ejeren senere ville tage stilling.

I skrivelse af 12. november 1950 meddelte ejerens juridiske råd, at det påtænkes at afhænde de ommødte arealer, samt at køberen ville være interesseret i at friholde arealet for bebyggelse, således at fredning ikke ville være nødvendig. Overfredningsnævnet har søgt at holde sig orienteret med hensyn til salgsforhandlingerne og modtog i december 1952 oplysning om, at salget ikke ville komme i stand.

Man har herefter besluttet at fremme fredningssagen, dog således at fredningen kun kommer til at omfatte den sydlige led af matr. nr. 11a af Kimmerslev by og sogn.

I erstatning for fredningen har man tilbudt smedemester J. Christoffersen 1500 kr. Dette tilbud har ejeren modtaget.

Fredningsnævnets kendelse vil herefter være at stadfæste med de af

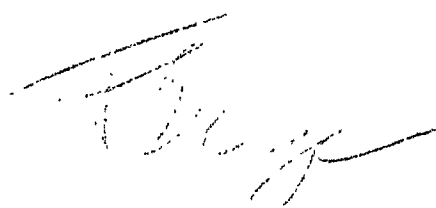
det foranstående følgende ændringer. Det fredede areal er vist på et nærværende kendelse vedhæftet kort nr. ko. 108.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtstadsreds den 7. juli 1950 afsagte kendelse vedrørende fredning af Kimmerlev kirkes omgivelser stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

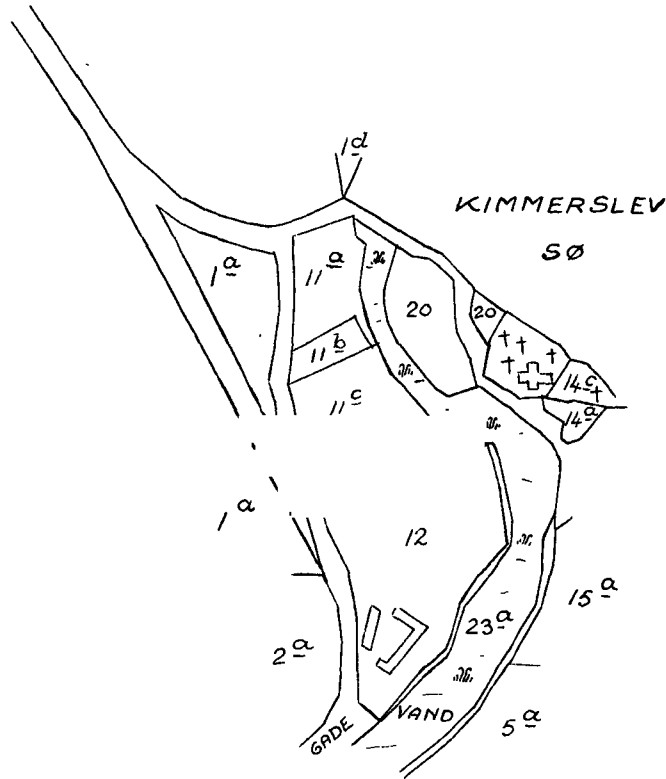
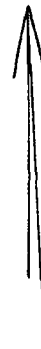
I erstatning udbetales der smedemester J. Christoffersen, Kimmerlev pr. Borup, 1500 kr. + renter 4% p.a. fra den 7. juli 1950, til betaling sker.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

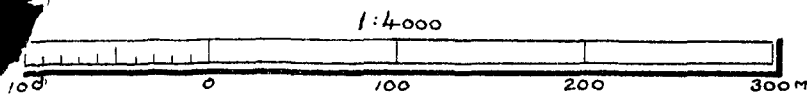


P. Grøge

overfredningsnævnets sekretær



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 27-5-53
By: KIMMERSLEV Sogn: — " —
Plan nr. Ro. 108.

FREDNINGSNÆVNET>

A f s k r i f t.

K E N D E L S E

angående fredning af matr. nr. 11-a og 12 af Kimmerslev by og sogn, afsagt på dommerkontoret i Køge den 7. juli 1950.

K E N D E L S E:

I skrivelse af 27/5 1950 er der af Danmarks naturfredningsforening begært fredningssag rejst forsåvidt angår ejendommen matr. nr. 12 og 11-a af Kimmerslev by og sogn i Roskilde amt.

Formålet med fredningen af det ommeldte areal er at bevare den meget smukke udsigt fra landevejen Kimmerslev- Borup til den malrisk beliggende Kimmerslev kirke.

Da der allerede er bygget to huse på det areal, der ligger mellem kirken og landevejen, nemlig matr.nr. 11-b og 11-c, må det befrægtes, at en videre bebyggelse af arealet vil finde sted, hvilket ganske vil ødelægge udsigten til kirken.

Nævnet har herefter holdt møde på åstedet den 16. juni 1950 og vedtaget at fremme sagen.

Ejeren af de pågældende ejendomme smedemester J.Christoffersen har under mødet forklaret, at hans grund, der er af et areal på ca. 2 td. land, er særdeles egnet til bebyggelse, hvorfor han i tilfælde af fredning må påstå sig tilkendt erstatning. Han regner med at kunne sælge facaden for en pris af 1 kr. pr. kv. alen og anslår grundens værdi til 18000 kr.

Efterat det fornødne kortmateriale var fremskaffet, har navn i møde den 27. juni d.a. vedtaget at frede de ommeldte ejendomme, id man skønnede, at bevarelsen af den smukke udsigt fra landevejen til kirken er af en sådan betydning, at fredningen er hjemlet i naturfredningslovens § 1.

Ejendommen må som hidtil benyttes til landbrugs- og havejord men må ingensinde bebygges under nogen form, hverken med huse, skure drivhuse, master eller lignende, ligesom det heller ikke må beplante

Da nævnet ikke har kunnet forkaste ejerens påstand om, at arealet egner sig til bebyggelse, har man vedtaget at yde ham en erstatning på 5000 kr.

Prioritetshaveren Bondestandens sparekasse har trods indkaldelse ikke givet møde under sagen.

Nævnet har haft under overvejelse også at frede ejendommen matr.nr. 20 af Kimmerslev, der ligger lige op ad kirken, men ejeren af parcellen Svenstrup gods er indgået på frivilligt at lade den frede uden erstatning.

T h i b e s t e m m e s:

Ejendommene matr.nr. 12 og 11-a af Kimmerslev by og sogn fredes.

Ejendommenes areal må som hidtil benyttes som landbrugs- og havejord, men må ingensinde under nogen form bebygges, hverken med huse, skure, drivhuse, master eller lignende, ligesom det ej heller må beplantes.

Der tillægges ejeren smedemester J.Christoffersen en erstatning på 5000 kr. med renter heraf 4% p.a. fra den 7. juli 1950, til betaling sker.

Erstatningen udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Roskilde amtskommune.

Aug. Sonne. Louis Rasmussen. J.P.Nordengaard.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V., den

20/8 1957.

Jay Schmidt

FREDNINGSNÆVNET>

)

A f s k r i f t.

1/4-50

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede Svenstrup gods, der er ejer af matr. nr. 20 af Kimmerslev by og sogn, indgår herved på, at der pålægges ejendommen følgende servitut:

Ejendommen fredes med det formål at holde udsigten til og fra Kimmerslev kirke fri.

Ejendommen må som hidtil benyttes som landbrugs- og havejord, men må uden fredningsnævnets godkendelse ikke yderligere bebygges, ligesom den heller ikke uden nævnets godkendelse yderligere må beplantes.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds.

S v e n s t r u p, den 23/7 1950.

J. Wedell-Neergaard.

-----oOo-----

gælder af nævnet 1/4-50

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 24/7 1950.

Jens Lauridsen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Køge kommune
Byg & Plan
Torvet 1
4600 Køge.

Att.: Gunnar B. Mogensen

Modtaget i
Naturstyrelsen
30 APR. 2012

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

KOPI

FS 32/2011
Den 24. april 2012

Ejendom: Matr. nr. 27 Kimmerslev by, Kimmerslev
beliggende Slusevej.

Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 4112-00762

Kommunens sag nr. 2011-26003

I brev af 6. december 2011 har De for menighedsrådet ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til anlæg af et parkeringsareal for besøgende til Kimmerslev Kirke.

Det fremgår af de foreliggende oplysninger, herunder menighedsrådets ansøgning med de to vedlagte tegninger samt menighedsrådets oplysninger under besigtigelsesmødet den 18. april 2012, at der ønskes tilladelse til at anlægge en parkeringsplads for 19 biler. Pladsen ønskes - efter en revision af projektet - belagt med ærtesten ovenpå stabilgrus, og pladsen ønskes forsynet med tre parklamper.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 15. januar 1963 vedr. fredning af Kimmerslev søs omgivelser.

Fredningens formål er at beskytte den landskabelige skønhed omkring Kimmerslev Sø. Efter fredningskendelsen må der ikke foretages bebyggelse af nogen art eller etablering af boder, master, skure, transformatorårne eller anbringes andre skæmmende eller udsigtshindrende foranstaltninger, ligesom terrænet skal forblive henliggende i sin naturlige tilstand, hvorefter afgravning eller påfyldning ikke må foretages.

Køge kommune har ikke haft bemærkninger vedrørende ansøgningen om dispensation fra fredningskendelsen.

Miljøministeriet, Naturstyrelsen, Roskilde natur, har ved brev af 1. februar 2012 oplyst, at det næppe kan udelukkes, at projektet på grund af naboskabet til den beskyttede Kimmerslev Møllebæk kan indebære en væsentlig forringelse for de arter og naturtyper, der fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50. Naturstyrelsens repræsentanter har senere foretaget en revurdering og finder herefter, at der ikke er nogen reel risiko for, at projektet vil kunne få den nævnte betydning.

Afgørelse:

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Per Nielsen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da der er tale om et beskedent indgreb, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres, således at pladsen belægges med ærtesten ovenpå stabilgrus. Det bemærkes, at betingelserne for dispensation er opfyldt, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 4, jfr. stk. 2 og 3.

Det er en betingelse for dispensationen, at pladsen ikke anlægges tættere end 3 meter fra det eksisterende hegn langs åbrinken, og at åbrinken sikres med store natursten, ligesom parklamperne alene forudsættes at være tændt i forbindelse med kirkelige handlinger. Fredningsnævnet forudsætter, at de eksisterende træer bevares, og Fredningsnævnet går ud fra, at arbejdet udføres med behørigt hensyn til det sårbare område.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er ind-

gået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Kimmerslev Sogn Menighedsråd, v/Arne Jensen, Kymersvej 10,
4140 Borup.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Mads Bisgaard. (ros@nst.dk).

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

DN - Køge v/Henrik Petersen, Vestergade 25C, 4600 Køge.

(heller.petersen@webspeed.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), koege@dof.dk).

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Per Nielsen, Skovbovej 20, 4632 Bjæverskov.