

**Afgørelser – Reg. nr.: 01335.03**

**Fredningen vedrører: Tissø**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**04-04-1956**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



Til vittærlighed om rigtig datering og ægte underskrift,  
idet bevidnes, at underskriveren er myndig.

Alb. P. Larsen.

landsretssagfører.

Høng.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående  
fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på  
mtr. nr. 12, 1d, 2a, 2b, Selchausdal Hovedgård, Buerup sogn i Høng rets-  
kreds og på mtr. nr. 130 Jorløse by og sogn i Kalundborg retskreds.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amterådskreds, den 4/4 1956.

Barentsen.

*Retsherrerne i Lerum Herred, 10/4-56*

Lyst. Tingbogi Ed. *Barentsen*

*3* *532*

*Johannes Lopp Lopp*

*O. Hansen*

*Retsherrerne i Kalundborg Herred, 12/4-56*

Lyst. Tingbogi Ed. *Johannes*

*130*

*P. Lund*

Naturfredningsnævnet

for Holbæk Amt

*Hansen*

*SRV*

Mtr.nr.

REG. NR. 1335  
A m m e l d e r 1/4-2

20 m.fl.  
Selchausdal Hovedgård,  
Buerup sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede proprietar J.F. Smidth, Hallebygård,  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 20 af  
Selchausdal Hovedgård by, Buerup sogn at lade et areal af  
disse mtr.nr. frede for at sikre det frie udsyn fra amtslande-  
vejen (landevej nr. 14) ud over Tissø.

Arealet beskrives således: arealet mellem landevejen og søen

Fredningen har følgende omfang:

arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdelæggende beplantning,  
ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, tele-  
fon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne  
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrren-  
de genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående  
tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til Tissø.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige beplantning  
på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at udnytte a-  
realet på landbrugsmæssig måde (dyrkning, kreaturgræsning, rørskår o.lign.)  
Jeg forbeholder mig dog ret til på en del af arealet eventuelt at opføre  
et beboelseshus.

Forinden bygningsarbejdernes påbegyndelse forpligter jeg mig til at fo-  
relægge tegninger og beliggenhedsplan til godkendelse for naturfredningsnæv-  
net. Bebyggelsen skal udformes som lav boligbebyggelse og have et sådant ydre,  
at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra søen. Bebyggelsen må kun anvendes til beboelse og in-  
gongsinde anvendes til industrielt eller andet formål, der ved røg, støj eller  
ilde lugt skæmmer landskabsbilledet.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornavnte  
ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i  
tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds.

Hallebygård , den 7/12 1955

J.F. Smidth

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings-  
tilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på

mtr.nr. 20 af Selchausdal Hovedgård by

Buerup sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds, den 4/4 1956  
Bærentsen.

Retskreds nr. 14, Løve Herred, den 10/4 1956

Just. Tingsb. *Buerup*

*204*

O. Hansen/Fr.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01335.03**

**Dispensationer i perioden: 01-11-1991**

Tissø Roklub  
v/ Knud Sørensen  
Flinterupvej 108  
4480 St. Fuglede.

Fr.j.nr. 102 B /19 91  
Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 4 NOV. 1991

Angående bebyggelse på matr.nr. 13 o Jorløse by, Jorløse, beliggende Søvejen 14,  
Jorløse, i Hvidebæk kommune.

Ved brev af 4/6 1991 (j.nr. 01.03.00G01) har Hvidebæk kommune til Vestsjællands  
Amtskommune fremsendt ansøgning fra Roklubben om tilladelse til opførelse af en ca.  
100 m<sup>2</sup> stor tilbygning til det eksisterende bådehus på roklubbens ovennævnte ejendom,  
således at bådehusets samlede areal bliver 344 m<sup>2</sup>.

Vestsjællands Amtskommune har fremsendt sagen til Fredningsnævnet, hvis  
tilladelse er nødvendig efter følgende to bestemmelser i naturfredningsloven:

1) § 34, stk. 1, fordi ejendommen omfattes af fredningsoverenskomst af 27/3 1956,  
tinglyst 10/4 og 17/4 1956.

Ifølge overenskomsten frededes arealer mellem amtslandevejen ( da landevej 14) og  
Tissø for at sikre udsynet over søen og for at bevare stedets landskabelige karakter for  
eftertiden. Bebyggelse med sommerhuse m.v. er forbudt. Nuværende bygninger må  
bibeholdes, og ny bygningsarbejder skulle forelægges nævnet til godkendelse og have et  
sådan ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra søen.

2) § 47a, stk. 1, idet tilbygningen opføres inden for beskyttelseslinierne på 150 m  
fra Tissø og Halleby å.

Fredningsnævnet har den 17. juni 1974 i sag 35 B/1974 tilladt opførelse af det  
eksisterende bådehus.

Tilbygningen udføres i samme materialer som det eksisterende bådehus - facader af  
mørkebrune blokhusebrædder og med bølgeeternittag, men med en lidt fladere  
taghældning.

Amtskommunen har ikke haft indvendinger mod det ansøgte og har selv den 3/7  
1991 meddelt zonetilladelse til det ansøgte.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens  
§ 34, stk. 1, og § 47a, stk. 1, for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i  
overensstemmelse med det fremsendte projekt på vilkår, at der ved udførelsen af  
tilbygningen bevares mest muligt af den bestående bevoksning med træer og buske  
mellem tilbygningen og søen.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN

Akt. nr.

3 29 1211/4-0001

71

BIL

NS  
MSH

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-317-005-1991), Hvidebæk kommune, Hovedgaden 62, 4490 Jerslev Sj. (j.nr. 01.03.00G01) og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.



**FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

Tinggade 15  
Postboks 130  
4100 Ringsted

Kalundborg kommune  
Plan, Byg og Miljø  
Højvangen 9  
4470 Svebølle

Mødtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

**14 DEC. 2010**

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
vestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk

**F 70/2010**

Deres j.nr.

Den  
13. december 2010

KOPI

Ved mailskrivelse af 6. oktober 2010 har kommunen for Tissø Roklub ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende bådhus på matr. nr. 13 o Jorløse by, Jorløse, beliggende Søvej 14.

Kalundborg kommune har foretaget konsekvensvurdering med hensyn til Natura 2000 område, og sagen er blevet sagsbehandlet af Miljøcenter Roskilde som sekretariat for Fredningsnævnet.

I skrivelse af 17. november 2010 har Miljøcentret afgivet udtalelse, der er sålydende:

"Ansøgningen

Tissø Roklub har ansøgt om at opføre en tilbygning til bådhuset på Søvej 14, som skal bruges til kondirum og lager for kajaker mm.

Tilbygninger opføres i tilknytning til og søværts det eksisterende bådhus, og måler 6 x 25 m (150 m<sup>2</sup>). Tilbygningen opføres, så den matcher det eksisterende byggeri og i samme farver.

Fredningen

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst af 27 .marts 1956, tinglyst den 10. april og 17. april 1956.

Ifølge overenskomsten blev arealerne mellem landevejen og Tissø fredet for at sikre udsynet over søen, og for at bevare stedets landskabelige karakter for eftertiden.

"For hele arealet mellem landevejen og søen (...) gælder, at de nuværende bygninger (...) må bibeholdes i deres nuværende form, ligesom der (...) må foretages ændringer og tilbygninger, (...) jeg forbeholder mig og efterfølgende ejere ret til yderligere at opføre bygninger herunder læskure og bådhus og andre anlæg, som måtte blive nødvendige til en hensigtsmæssig udnyttelse af arealet i landbrugs- forst-, jagt- og fiskerimæssig henseende. (...) Forinden nye bygningsarbejder påbegyndes, forpligter jeg mig og efterfølgende ejere til, at forelægge tegninger og beliggenhedsplan til godkendelse for naturfredningsnævnet. Bebyggelsen skal udformes som lav bebyggelse og have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra søen."

#### Besigtigelse den 26. oktober 2010

Miljøcenter Roskilde har besigtiget ejendommen, se bilag 1.

#### Udtalelse

Fredningsnævnet har den 17. juni 1974 tilladt opførelse af det oprindelige bådhus på 244 m<sup>2</sup>, som har facader af mørkebrune blokhushælder og bølgeeternittag.

I afgørelse af 1. november 1991 meddelte fredningsnævnet tilladelse til opførelse af en 100 m<sup>2</sup> stor tilbygning til bådhuset, som herefter blev 344 m<sup>2</sup>. Tilladelsen blev meddelt på vilkår om, at der ved udførelsen af tilbygningen bevares mest muligt af den bestående bevoksning med træer og buske mellem tilbygningen og søen.

I ejendommens BBR-meddelelse står, at der er to klubhuse/idrætshaller på hhv. 250 m<sup>2</sup> og 110 m<sup>2</sup>, i alt 360 m<sup>2</sup>.

I den nye ansøgning er der søgt om en tilbygning på 150 m<sup>2</sup>, og det bebyggede areal vil herefter blive 510 m<sup>2</sup>.

Kalundborg kommune har foretaget en konsekvensvurdering af det ansøgte i forhold til Natura 2000 område og fundet, at den ansøgte tilbygning ikke vil have negativ indvirkning.

#### *Containere*

Ved miljøcentrets besigtigelse den 26. oktober 2010 blev det konstateret, at der er opsat to containere i bevoksningen vest for roklubbens bådhus. Den ene container fremstår med reklamelogo i rød-hvid. Miljøcentret er ikke bekendt med, at Fredningsnævnet har godkendt opsætningen af containerne.

Miljøcentrets finder, at containerne er skæmmende og bør fjernes.

#### *Ansøgt tilbygning*

Miljøcenter Roskilde vurderer, at roklubbens bebyggelse med en ny tilbygning på 150 m<sup>2</sup> vil få et meget stort omfang (510 m<sup>2</sup>).

Pga. roklubbens placering og bevoksningen i området, er det imidlertid miljøcentrets vurdering, at bebyggelsen med den ansøgte tilbygning ikke vil fremstå skæmmende eller dominerende.

Roning er en udstyrssport, som er pladskrævende. Forhistorien taget i betragtning, er det miljøcentrets forventning, at roklubben også fremover kan fremsætte ønske om at udvide aktiviteterne og bebyggelsen. Miljøcenter Roskilde anbefaler derfor, at Fredningsnævnet ved behandling af ansøgning overvejer, i hvilket omfang der nu og/eller fremover kan tillades bebyggelse og anlæg i forbindelse med roklubben på det pågældende sted, uden at det strider mod de hensyn fredningen skal varetage".

### **Nævnets afgørelse:**

Under hensyn til formålet med udbygningen af bådhuset og den på ejendommen eksisterende bevoksning, findes den ansøgte tilbygning ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten lyst den 17. april 1956. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af tilbygningen forudsat at denne matcher den eksisterende bebyggelse i materialer og farver.

De af Miljøcentret på ejendommen konstaterede containere der ikke er tilladt af nævnet må straks og senest den 1. februar 2011 være fjernet fra ejendommen.

Under hensyn til Miljøcentrets anbefaling om, at nævnet overvejer behandling af ansøgninger om fortsat udvidelser meddeles, at nævnet ikke kan forventes at tillade fortsatte udvidelser, medmindre der dokumenteres særligt grundlag herfor.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

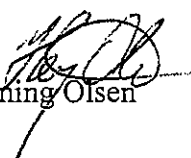
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

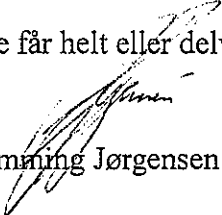
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Henning Olsen

  
Flemming Jørgensen

  
Rolf Dejløw

Kopi til:

Tissø Roklub, Søvejen 14, 4490 Jerslev.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg ved Susanne Ladefoged, Tjørnhøjsvej 23, 4281 Gørlev.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: C. Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (kalundborg@dof.dk).

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Henning Olsen, Allehavevej 31, 4593 Eskebjerg.