

Afgørelser – Reg. nr.: 01334.02

Fredningen vedrører: Tisvilde - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

29-06-1950

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 29/6 1950, lyst 5/7 1950
[nævn] om vilkår for udstykning,
parcelstørrelse, bevaring af Lyng og
beplantning
- Afgørelse af 25/10 1991 (OFN 2828/D91) - ophævelse af
fredningsnævnsafgørelse af 19/9 1991.

215 HELSINGE

1514 IV SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5/7 1950)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:13^{2e} Tisvilde By, Tibirke

Gældende matrikulært kortbilag: 7.

Se også REG. NR.:

1196
50/57

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerslav, Sogn: 13ae Tisvilde By,
(i København Kvarter) Tibirke Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerslav,
Sogn.

Akt: Skab *af 22* Nr.
(Udfyldes af Dommeikontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor endelig findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

E. MØRUP-PETERSEN
LANDSRETSAGFØRER
HOLMENS KANAL 34 - KØBENH.
Jlf. C. 15 508
Stempel: *2* Kr. Øre.

DEKLARATION

Undertegnede Ejers af Matr. Nr. 13ae af Tisvilde By, Tibirke Sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejers af nævnte Ejendom:

1.

Den Del af Ejendommen, der befinder sig Vest for Vejen til Tisvilde, maa kun udstykket 15 Parceller, hvoraf ingen maa være mindre end 9.000 Kv. Alen samt i en Parcel beliggende Sydøst for en Linje ført igennem de nordlige Matrikulsskel fra Parcellen 13ai og 13ay. Denne sidste Parcel maa sælges enten til Ejers af Matr. Nr. 13ai eller til Ejers af Matr. Nr. 13ay eller deles imellem disse, saaledes at Parcellen eller dennes Dele matrikulært sammenlægges med Købers Ejendom og ingensinde senere maa skilles derfra. Den paagældende Parcel eller de 2 Dele, hvori den maatte blive delt, maa ingensinde bebygges uden Samtykke af de paataleberettigede.

2.

Paa hver af de saaledes fremkomvende Parceller maa der kun opføres et Beboelseshus samt et Udhus og en Garage. Beboelseshuset maa ikke benyttes til Helaarsbeboelse, men kun til Sommer-, Week-end- eller lignende kortvarige Ophold. Udhuse og Garager maa ikke benyttes til Natophold eller Bolig.

Forinden Bebyggelse paabegyndes, skal Tegningerne til Bygningerne (Beboelseshuse, Udhuse og Garager) forelægges til Godkendelse af de paataleberettigede saavel hvad angaar Udseende og Bygningsmaade som Placering paa Grunden i Henhold til Bebyggelsesplanen. Til Tagmateriale maa alene anvendes Straa og Rør eller Græstørv. Husene maa kun være i een Etage foruden Tagetage, og Højden fra Jordniveauet til Tagryggens højeste Punkt maa ikke være over 7 Meter. Udhuset og Garagen skal opføres i samme Stil som Beboelseshuset.

Ingen af Parcellerne maa benyttes til derfra eller derpaa at udøve Næringsdrift, ligesom der ravnlig heller ikke maa indrettes eller drives Pensionat, Hospital, Sanatorium, Værksted, Fabrik, Beværtning, Butik eller lignende.

Det er forbudt at indrette eller foretage noget, der ved Udbredelse af Støj, ilde Lugt, ubehageligt Skue eller paa anden Maade kan genere Naboerne. Mødding maa ikke holdes. Alt Affald skal nedgraves eller henlægges i en overdækket Kule.

3.

Til Skelafmærkning maa alene anvendes Dværgbuske, der stadig skal holdes i en Højde af ikke over 1/2 Meter og med en indbyrdes Afstand af mindst 10 Meter eller med enkelte Pæle, hvis Overkant er Maximum 15 cm. over Terrænet og med en indbyrdes Afstand af ikke under 10 Meter.

4.

Dyrelivet i Terrænet skal saavidt muligt fredes, hvorfor enhver Art af Jagt forbydes Parcellerne og andre.

Af Hensyn til Dyreangreb af skadelig Natur og lignende kan de paataleberettigede dog give Tilladelse til Jagt i begrænset Omfang.

5.

Dyrkning eller planmæssig Beplantning af Parcellerne er ikke tilladt. Beplantning og Fældning maa i det hele taget kun ske efter Samraad med og Godkendelse af en af de paataleberettigede dertil udset Arkitekt eller anden sagkyndig. De hidtidige eller tidligere dyrkede Arealer skal falde i Lyng, saaledes at alle Parceller indordner sig under den tilstræbte oprindelige Karakter af Hedelandskab. Den væsentligste Del af den tidligere Ejer foretagne Beplantning skal fjernes og Selvsaaning - saavel nuværende som fremtidig - reguleres, saaledes at Bevoksningen for Fremtiden kommer til at bestaa af Grupper og enkelte fritstaaende Træer (Fyr, Birk og Gran). Forsaavidt der skulde opstaa Uenighed om Omfanget af den i Henhold til foranstaaende Bestemmelse nødvendige Fældning, træffes Afgørelse af den af de paataleberettigede i Henhold til foranstaaende Bestemmelse udpegede sagkyndige.

Saafernt der af de paataleberettigede udarbejdes en samlet Bevoksningsplan for hele Ejendommen, skal denne Bevoksningsplan baade med Hensyn til Regulering af den bestaaende Bevoksning og med Hensyn til fremtidig Beplantning være bindende for Ejerne af de enkelte Parceller.

6.

Anlæg af ny Vej eller Ændringer af det nuværende Vejsystem skal godkendes af de paataleberettigede.

7.

Anbringelse af Luftledninger til Telefon, Elektricitet og Radio eller andet maa ikke finde Sted paa Ejendommen. Anbringelse af Lynafledere er dog tilladt.

8.

Nuværende Deklaration, der ikke vedrører den Del af Matr. Nr. 13ae Tisvilde By, Tibirke Sogn, der er beliggende

Øst for Landevejen til Tisvilde, vil være at tinglyse
som servitutstiftende paa Matr.Nr. 13ae, Tisvilde By,
Tibirke Sogn, forud for al nuværende eller fremtidig
Pantegæld.

Paataleret ifølge Deklarationen tilkommer
Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Danmarks
Naturfredningsforening hver for sig.

København, den 29. juni 1950.

T. Kromann.

§	Kr.	Ar.	In. 1. maj 1950 ved Kronborg v. R. 14 Nr. 1
§	"	"	den 5. juli 1950 ved Nr. 1196
§	"	"	den 3. juli 1950 ved Nr. 235 Amt. Blandt af Nr. 2
§	"	"	den 3. juli 1950 ved Nr. 235 Amt. Blandt af Nr. 2
Tall	Kr.	Ar.	Amt: Friid. Højer. Friid. Højer.
			Servitut.
			Ove Hansen
			ant.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 12-7-50.

C. S. Hansen

66

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01334.02

Dispensationer i perioden: 25-10-1991

OVERFREDNINGSNÆVNET

Sten Müllertz
Haredalen 2
3220 Tisvildeleje

25. oktober 1991

J.nr. 2828 D/91

I skrivelse af 12. august 1991 har Helsingør Kommune for Dem ansøgt om tilladelse fra Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds til at opføre en carport på 35 m², heraf 11 m² redskabsrum på Deres ejendom matr.nr. 13 bo, Tisvilde By.

Fredningsnævnet har den 19. september 1991 i medfør af naturfredningslovens § 34 meddelt tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med et fremsendt projekt. Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 5. juli 1950 med ændring af 9. februar 1951. Ifølge deklarationen skal tegninger til bygninger forelægges de påtaleberettigede (fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening) til godkendelse.

Fredningsnævnet har over for Overfredningsnævnet efterfølgende oplyst, at nævnet har anset den omhandlede deklaration for at være en frivillig fredningsordning, men at nævnets arkiv ikke indeholder nogen dokumentation for, at deklarationen er blevet tilført nævnets protokol.

Efter den i 1951 gældende naturfredningslov kunne en deklaration, når visse betingelser var opfyldt, tillægges retsvirkning som en fredning. Allerede fordi deklarationen efter det oplyste ikke er tilført nævnets protokol, kan den ikke tillægges betydning som en fredning. Det ansøgte kræver derfor

ad SN 1211/2-0001, Akt 62
jfr. ~~ad~~ akt 60

hus
gm

ikke nogen tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 34, men der kræves derimod ifølge deklarationen godkendelse til det ansøgte fra Danmarks Naturfredningsforening som påtaleberettiget. De må derfor rette henvendelse til Danmarks Naturfredningsforening med anmodning om godkendelse.

Fredningsnævnets afgørelse af 19. september 1991 ophæves hermed.

Kopi af ovennævnte skrivelse er tilsendt Danmarks Naturfredningsforening, Helsing Kommune, Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds.

Med venlig hilsen

Tom Galsøe

Tom Galsøe

fm.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01334.02

Dispensationer i perioden: 26-04-2007

Den 26. april 2007

Fredningsnævnet for Nordsjælland
Kannikegade 1
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 00
Fax. 48 20 00 31
E-mail: oti@domstol.dk

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
30 APR. 2007

Finn Dam Rasmussen
Haredalen 4
3220 Tisvilde

FS 23/2007 Sommerhus med tagpap på matr.nr. 13 bp Tisvilde By, Tibirke, Haredalen 4, 3220 Tisvilde

Miljøcenter Roskilde sendte den 12. januar 2007 ansøgning om byggeri på matr.nr. 13 bp Tisvilde By, Tibirke, til Fredningsnævnet. Den 28. februar 2007 fremsendte Miljøcentret et ændret projekt fra ejeren.

Der ansøges nærmere om opførelse af sommerhus på 145 m² omtrent på samme sted, som der indtil 2006 lå et andet sommerhus. Placeringen ligger lavt i terrænet og for en stor dels vedkommende skjult af det omgivende landskab. Der ansøges om, at sommerhusets tag skal være af tagpap, ligesom taget var på det sommerhus, som ejerne nedrev i 2006.

På ejendommen er der den 5. juli 1950 lyst deklaration, hvorefter bebyggelse skal godkendes af de påtaleberettigede, såvel hvad angår udseende og bebyggelsesmåde som placeringen. Til tagmateriale må alene anvendes strå, rør eller græstørv. Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening er anført som påtaleberettiget.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt meddelte ved afgørelse af 3. november 2005 (FS 98/05) tilladelse til opførelse af et sommerhus på matr.nr. 13 bt, Tisvilde By, Tibirke, der ligeledes er omfattet af deklarationen af 5. juli 1950.

Danmarks Naturfredningsforening har ved notat af 22. februar 2007 godkendt det ansøgte projekt.

Gribskov Kommune har den 19. april 2007 telefonisk meddelt, at kommunen ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 12. januar 2007 anført, at der ikke er tale om en egentlig fredning. Deklarationen er ikke registreret i det centrale fredningsregister, men synes at være pålagt ved privat initiativ for at sikre en bestemt tilstand indenfor deklarationens område, der støder op til områder omfattet af egentlige fredninger.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

Fredningsnævnet finder det tvivlsomt, om deklarationen af 5. juli 1950 er en egentlig fredningsafgørelse efter naturbeskyttelsesloven, og om nævnet således har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

SN 5-121-00330

2

Indholdet og tilblivelsen af deklarationen taler med vægt for, at deklarationen ikke er en egentlig fredning.

Henset til

at der er en vis tvivl om tilblivelsen af deklarationen,
 at Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt så sent som i 2005 har realitetsbehandlet ansøgningen om dispensation fra deklarationen,
 at det ansøgte i givet fald utvivlsomt bør tillades efter deklarationen, samt
 at ansøgningen oprindeligt blev indgivet til kommune og amt den 13. september 2006, og ejerne har rykket kraftigt for at få en afgørelse,

finder nævnet, at det ikke nu er hensigtsmæssigt at træffe principiel afgørelse om deklarationens karakter, og nævnet beslutter derfor at realitetsbehandle ansøgningen.

Ved senere ansøgninger vedrørende samme deklaration må nævnet forbeholde sig sin stilling til Fredningsnævnets kompetence.

Efter den hidtidige praksis inden for deklarationens område, og da der på ansøgte sted indtil 2006 har ligget et tilsvarende sommerhus, ligeledes med tagpap, meddeler Fredningsnævnet herved tilladelse til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af Fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Med venlig hilsen



Olaf Tingleff
 nævnsformand

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes, før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klager en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af

klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Gribskov Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Skov- og Naturstyrelsen
Friluftsrådet
Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen
Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

30 APR. 2007