

**Afgørelser – Reg. nr.: 01331.00**

**Fredningen vedrører: Bavnebjerggård**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**12-06-1950**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

## UDSKRIFT

af

DOKUMENT LYST VED RETSKREDS NR. VIII

HILLERØD KØBSTAD MED FREDERIKSBORG BIRK

Matr. nr.: 1b m.fl. Nødebo by og sogn.Anmelder: Fredningsnævnet  
for Frederiksborg amt.

Stempel: 2 kr. 00 øre

## D E K L A R A T I O N.

Som ejer af følgende matr.nr. af Bavnebjerggård avlsgård matr.nr. 1b, 1d.4a, 4c, 4d og 5a Nødebo by og sogn er undertegnede grosserer Carl P. Jacobsen overfor fredningsnævnet indgået på at pålægge de pågældende matr.nr. følgende servituter:

1. Parceller til bebyggelse må ikke udstykkes i mindre størrelser eller med mindre facader end vist på den af fredningsnævnet godkendte udstykningsplan, som vedhæftes nærværende deklaration.
2. Bebyggelse og situationsplan over parcellen med angivelse af bygningernes placering skal i hvert enkelt tilfælde godkendes <sup>af</sup> fredningsnævnet.

På hver parcel må alene opføres eet beboelseshus med 1 etage + kælder og kvist ikke manzard, og til benyttelse for een familie.

Bygningen må ikke opføres nærmere vejen end vist ved byggelinien på fornævnte plan. Udhus og garage skal mindst have den samme afstand fra vejmidte som beboelseshuset. For denne bestemmelse kan der efter terrænsforholdene dispenseres.

3. På parcellerne nr. 10, 12 og 13 må indrettes butikker, medens øvrige parceller alene må benyttes til beboelse.

Iøvrigt forbydes på parcellerne enhver virksomhed som ved røg, støj

eller ildelugt eller ubehageligt skue kan være til gene for de omboende.  
På parcellerne må ikke findes møddingssteder eller skarnkuler, men affald skal  
anbringes i skarnkasser anbragt bag huset.

Fritstående skilte kan ikke tillades.

4. Indhegning som ikke er levende hegn må mod offentlig vej ikke være højere  
end 1,25 m.
5. Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Frederiksborg amt, der kan meddele  
dispensation fra fornævnte bestemmelser.

Hillerød, den 12. juni 1945.

C. Jacobsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 8 Hillerød købstad m.v.

den 22. juni 1945.

Lyst tingbog: Bd. I bl. akt: Skab E. nr. 242.

Berlin.  
cst.

-oOo-

-oOo-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Hillerød, den 9. august 1950.

gratis til brug  
ved naturfredning.

