

Afgørelser – Reg. nr.: 01303.01

Fredningen vedrører: Skovly

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

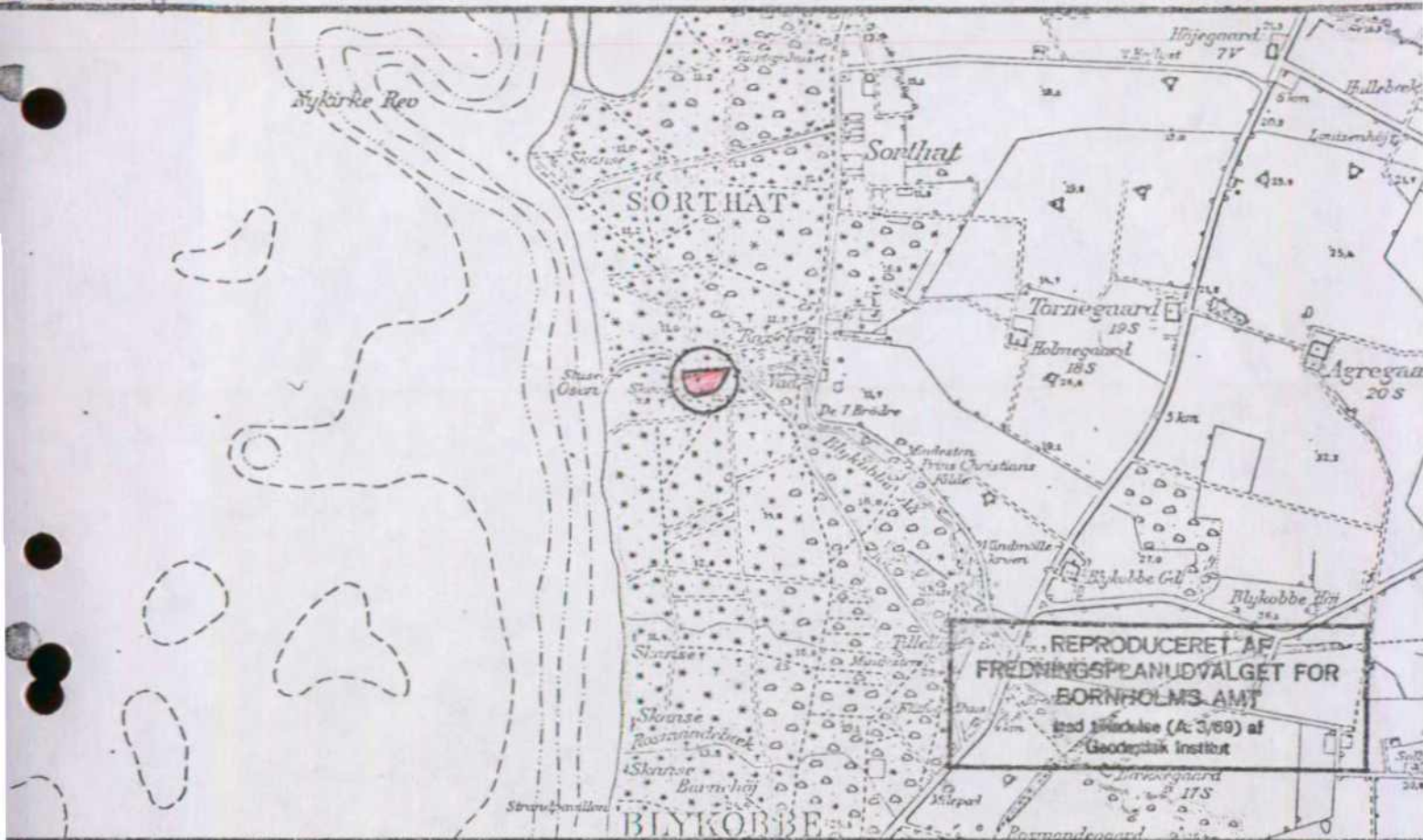
Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 30-03-1950

Kendelser

Deklarationer 09-06-1976

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5233

1:2000

MATR. NR.: 76^b og 81^f SOGN: Nyker

AREAL:

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, lyst 10.6.1976.

FORMÅL: Anlæg af beplantningsbælte og sti.

INDHOLD: Inden 1. januar 1977 skal anlægges som angivet på deklara-tionskortet et 5 m bredt bælte med buske og træer svarende til det omgivende terræns bevok-sning og etableres gangstiforhindelse åben for of-fentligheden langs nordsiden af åen i hele ejendom-mens udstrækning.

PÅTALERET: Fredningsnævnet.

REG. NR.: 137 - 02 - 7

A F S K R I F T.

Matr. nr. 76 b

Anmelder :

Nyker sogn.

Naturfredningsnævnet.

Stempel- og gebyrafgift.

U D S K R I F T

A F

forhandlingsprotokol for fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds.

--oo000oo--

År 1950 den 30. marts kl. 15.30 afholdt nævnet møde på restaurant Skovly, Nyker. Tilstede var formanden og apoteker Jørgensen, medens såvel nævnets medlem kommunekasserer Aakerlund som dennes stedfortræder amtsrådsmedlem Johs. Poulsen, Snogebæk, var forhindrede i at møde.

Foretoges:

Fn. 11/1950. Andragende af 27. d.m. fra landinspektør Kofoed for restauratør Erik Andersen, Skovly, om dispensation fra naturfredningslovens § 25, stk. 2. således, at det tillades ham at opføre en bygning på matr. nr. 76 b Nyker sogn til anvendelse til udlejning til sommergæster i forbindelse med hans restaurationsvirksomhed.

Med andragende fulgte rids og kort.

Restauratør Andersen var tilstede og påviste stedet. Det viste sig, at der ikke alene var støbt grund, men at også vægge og tildels tag var rejst. Huset er 19 m langt og 5,8 m bredt. Den på ridsen viste side er vestsiden ind mod "Skovly"s have. Mod øst var der vinduer i stedet for døre.

Nævnet vedtog, at det ikke vil modsætte sig, at huset færdiggøres efter de foreliggende planer på vilkår, at væggene farves rødbrune, og således at de foreliggende tagplader farves mørke med brun karbolinium. Dørene males tødbrune, vinduerne hvide. Det er endvidere et vilkår, at der for at gøre huset så lidt synligt som muligt fra øst og fra nord parallelt med østsiden og nordsiden og i en afstand af 7 m

fra disse sider plantes et 3-dobbelt læbælte, bestående af hurtigt voksende træer og buske.

Idet andrageren underkaster sig fredningsnævnets tilsyn med hensyn til overholdelse af formævnte vilkår, indgår han på, at en udskrift af nærværende protokol tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 76 b Nyker sogn. Han erklærer sig indforstået med, at han skal drage omsorg for at prioritetshaverne afgiver erklæring om at prioriteterne respekterer nærværende servitut.

Oplæst, vedtaget

Erik Andersen

Sagen sluttet.

Skovly.

Mødet hævet.

Z E U T H E N.

Jørgensen.

-oOo-

-oOo-

-oOo-

Indført i dagbogen for retskreds nr. 25, Rønne købstad m.v.
den 12. april 1950.

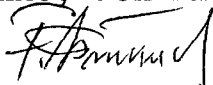
Lyst. Tingbog:BD.Nyk.I. Bl. 454. Akt:Skab J Nr. 651.

§ 14² kr. 2,-

S. Fossum Poulsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Rønne, den 11. juni 1963.



DEKLARATIONER>

Matr.nr. 76 b og 81 f
Nyker sognStempelfri i h.
t. stempelovens
§ 83.

Anmelder: 9/6-76

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

19. JUN. 1976* 9937

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Som vilkår for fredningsnævnets tilladelse af 25. marts 1975 til opførelse af 2 værelsesfløje og tilladelse af 18. marts 1976 til opførelse af yderligere 2 værelsesfløje pålægger undertegnede restauratør Erik Andersen, Skovly, min ejendom matr. nr. 76 b og 81 f Nyker sogn følgende servitut, der er gældende for mig og efterfølgende ejere:

Inden 1. januar 1977 anlægges som angivet på vedhæftede kort et 5 m bredt bælte med buske og træbevoksning svarende til det omgivende skovterræns bevoksning, og der etableres en passende gangstiforbindelse åben for offentligheden langs nordsiden af åen i hele ejendommens udstrækning.

Med hensyn til brugsrettigheder, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds.

Erik Andersen
Skovly

Begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 70 b og 81 f

Nyker sogn.

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
den 9. juni 1976.

Lorentzen


indført i dagbogen i retten
Ronne den

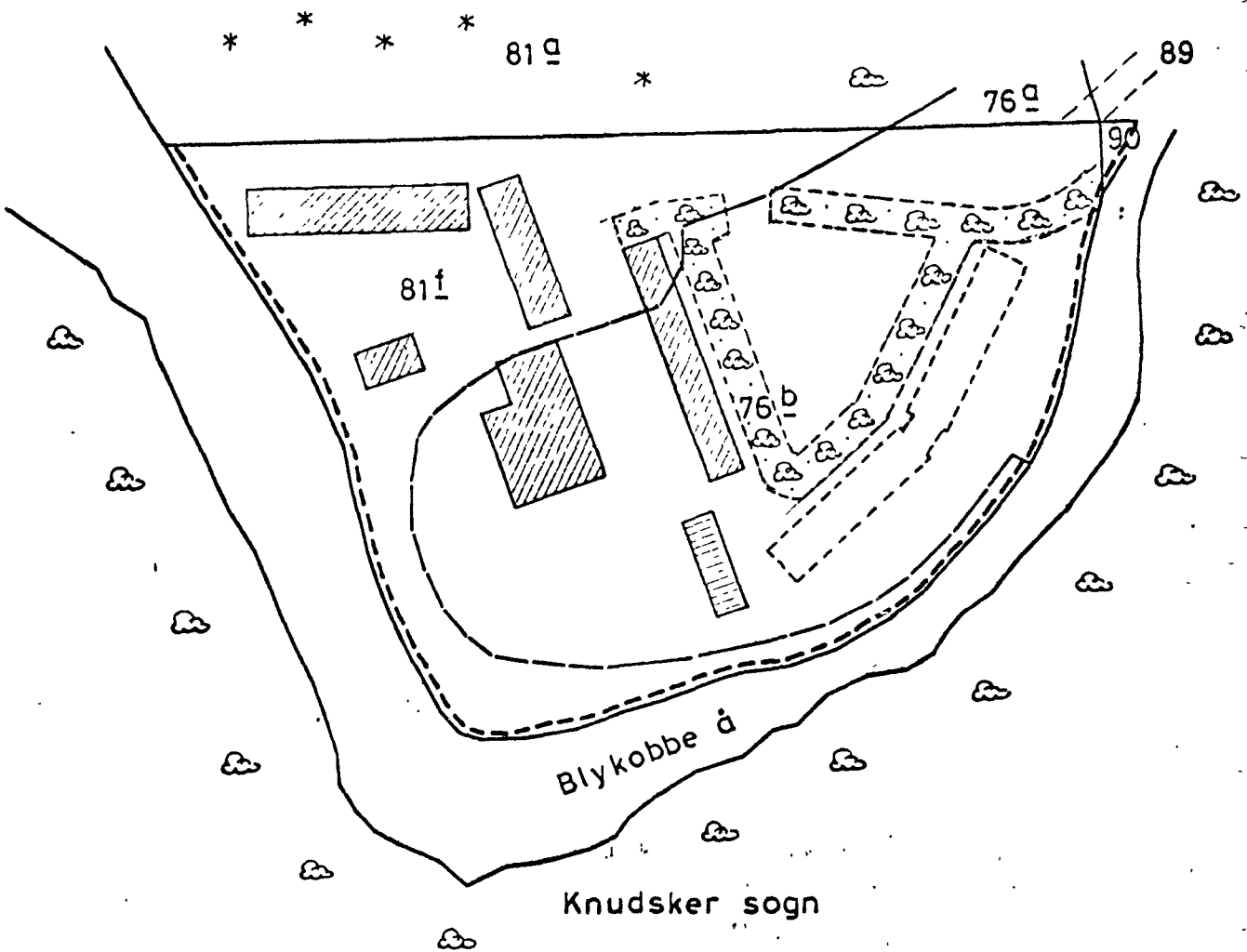
10 JUNI 1976

LYST


V. T. Bang
Retsass.

Handwritten initials

- Sti
-  5 m bredt beplantningsbælte



Deklarationskort
vedrørende
matr.nr. 76b og 81f
Nyker sogn

Udarbejdet af fredningsplanudvalget for Bornholms amt. April 1976

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

1:1000

Poul Damgaard
Forstkandidat

1976
april

matr. nr. 76b og 81f Nyker
attesteres herved

Navn Poul Damgaard

Juristministeriets geodætiske afdeling

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01303.01

Dispensationer i perioden: 16-02-1990

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

19 FEB. 1990

Sag nr. 7/1990

Den 16 FEB. 1990

Ute og Friedrich Wilhelm Woeste

Nyker Strandvej 40

Muleby

3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 76 b Nyker, beliggende Nyker Strandvej 40, at opføre en ca. 174 m² stor værelsesfløj, indeholdende 6 værelser ved Hotel Skovly.

På ejendommen findes en restaurationsbygning med udbygninger og 5 værelsesfløje, indeholdende 28 værelser. Det samlede bebyggede areal er ca. 1.400 m².

Den nye værelsesfløj agtes udført i gule mursten og sadeltag, beklædt med bølgeeternitplader.

Bygningen agtes placeret på den nordøstlige del af ejendommen, hvor der ifølge en fredningsdeklaration af 10. juni 1976 skal anlægges et 5 m bredt beplantningsbælte. Ejendommen er endvidere beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov.

I den anledning meddeler fredningsnævnet herved tilladelse efter naturfredningslovens § 47 til opførelse af værelsesfløjen i overensstemmelse med den indsendte beskrivelse og tegning af januar 1990 på betingelse af, at der anlægges et 3 m bredt beplantningsbælte med buske og træbevoksning svarende til det omgivende skovterræns bevoksning umiddelbart nord for værelsesfløjen.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1311/0-0001

Akt. nr. 66.

BH.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms åmtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune samt til Finn Andersen og Statsskovvæsenet som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen

HASLE KOMMUNE

Toftelunden 1, 3790 Hasle

Tlf. 53 96 40 93 telefax 53 96 41 38

Bygningsinspektoratet

Bankforb.: Hasle Bank

Giro: 9 00 93 96

Dato: 19. januar 1990

J. nr.:

ETB: fr6390-40

VMP/en

Fredningsnævnet

Damgade 4 A

3700 Rønne

Vedr. udvidelse af Hotel Skovly på ejendommen matr.nr. 76-b,
Nyker sogn beliggende Nyker Strandvej 40.

Hoslagt fremsendes ansøgning fra Friedrich Wilhelm Woeste om tilladelse til opførelse af en ny værelsefløj, indrettet med 6 værelser på ovennævnte ejendom.

Spildevand fra bygningen ledes via pumpebrønd til den offentlige kloak. Regnvandet udledes direkte i Blykobbeå.

Det fremgår ikke klart af projektet hvilken taghældning bygningen agtes opført med, idet der i murerm. Jørn Ole Klausens beskrivelse er angivet 40° taghældning. På tegningerne er taghældningen tegnet med 45° og på tværsnittet 50°.

Man skal anmode om fredningsnævnets godkendelse af sagen i henhold til fredningsloven.

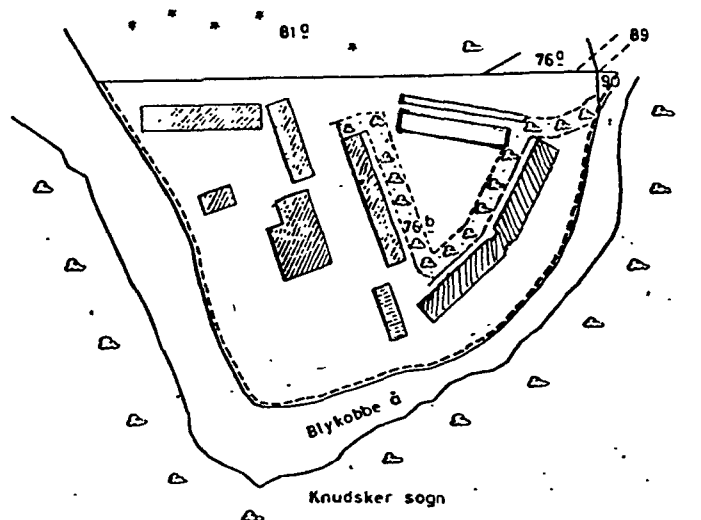
Sagen forelægges herfra for Amtsrådet.

Med venlig hilsen



V.H. Pedersen

Fredningsnævnet
for 2/90
Bornholms amts fredningskreds



Mål ca. 1:2000

BORNHOLMS AMTSKOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

ØSTRE RINGVEJ 1 - 3700 RØNNE - TELF. (03) 95 21 23

SAG Udvidelse af hotel Skovly, matr.nr. 6b, Nyker.

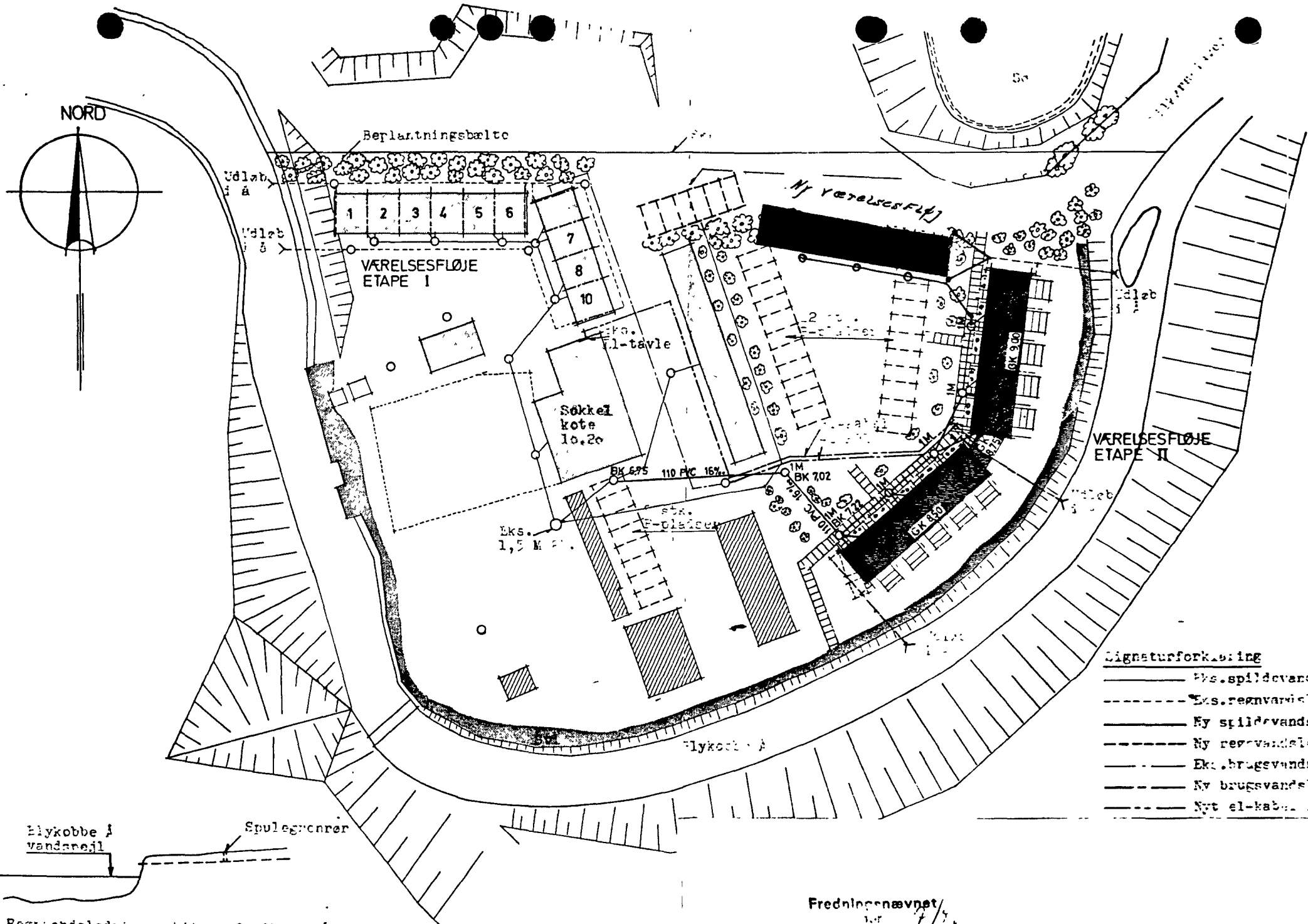
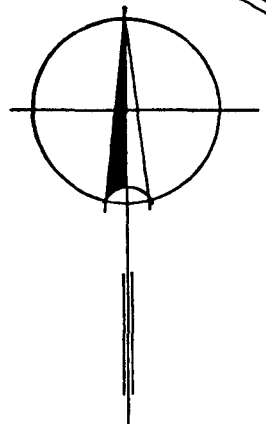
TEMA projekteret værelsesfløj
3 m bredt beplantningsbælte

J.nr. 8-70-21-1-430-2/90

Februar 1990

Fredningsnævnet
for 1990
Bornholms amts fredningskred.

NORD



- Signaturforklaring
- Eks. spilldevandsl. dn.
 - - - Eks. regnvandledn.
 - Ny spilldevandsl. dn.
 - - - Ny regnvandledn.
 - Eks. brugsvandledn.
 - - - Ny brugsvandledn.
 - Nyt el-kabel i jord

Flykøbe i vandsejl

Spulegrenrør

Regnvandledning, skitse af udlet i ikke målfast.

Fredningsnævnet/
Borgerne i Fredningskreds