

**Afgørelser – Reg. nr.: 01298.00**

**Fredningen vedrører: Onsbæk Udsigt**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      29-12-1981**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer                                      18-03-1950**

DEKLARATIONER>

18/  
3-50

## A F S K R I F T

af

D E K L A R A T I O N .

I servituddokument, lyst 6. maj 1938 på matr. nr. 337 ac af Rønne købstads markjorder, udtales følgende:

"der pålægges den solgte parcel servitut om, at der ingensinde må bebygges og ingensinde beplantes på en sådan måde, at den frie udsigt fra Søndre Landevej over havet - herunder mod Onsbæk bugten og mod kysten hen mod Fredensborg - går tabt.

Påtaleretten med hensyn til overholdelsen af denne servitut tilkommer Rønne byråd samt de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 319 a, 319 b, 319 c, 337 s og 337 u af Rønne købstads markjorder."

Efter at der mellem naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds og byråd er truffet aftale om, at den byråd i henhold til foranstående servitut tilkommende ejer af matr. nr. 337 ac, fru Andrea Mogenssen, født Buch, herved, at servitutten fremtidig undergives påtaleret a naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds således, at servitutten samtidig undergives naturfredningslovens regler.

Det er dog en betingelse, at der ikke af nævnet indgives politianmeldelse angående en foreliggende overtrædelse af den trufne ordning, før end en måned er forløbet, efter at nævnet har henledt ejerens opmærksomhed på overtrædelsen.

R Ø N N E, den 18. marts 1950.

A. Mogensen.

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og at underskriveren er myndig.

H O L M.

bankassistent, Rønne.

Indført i dagbogen for retskreds  
nr. 25 Rønne købstad m. v., den  
22 marts 1950

Lyst:

Tingbog: bd. III. bl. 340.

Akt: skab F nr. 581.

2 kr. gebyr.

Zeuthen.

S. Fossum Poulsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

*S. Fossum Poulsen*

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Dato: 29. december 1981.

J. nr.: 2485 D/81.

Fr. Jonna Petersen,  
Jerismosevej 46,  
2670 Greve Strand.

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds har i skrivelse af 20. marts 1981 bestemt, at en del af beplantningen på Deres ejendom – matr.nr. 337 ac, Rønne markjorder – skal skæres ned til et nærmere angivet niveau, således at en på ejendommen tinglyst udsigtsdeklaration respekteres.

Denne afgørelse har De indbragt for overfredningsnævnet med påstand om, at nævnets afgørelse ændres, således at der foretages en mindre indgribende beskæring.

På ejendommen, som De ejer i fællesskab med Pia Carlsson og Jeanne Mogensen, er den 6. maj 1938 tinglyst en deklaration, hvorefter der ingensinde må bebygges og ingensinde beplantes på en sådan måde, at den fri udsigt fra Søndre Landevej over havet – herunder Onsbækbugten og mod kysten hen mod Fredensborg – går tabt. Påtaleberettiget efter deklarationen, som omfattede flere parceller, var Rønne byråd. Deklarationen blev for så vidt angår påtaleretten ændret i 1950, idet denne blev overdraget til fredningsnævnet.

Efter det oplyste har Bornholms amtskommune henledt fredningsnævnets opmærksomhed på, at deklarationen på flere ejendomme, herunder Deres ikke synes respekteret. Fredningsnævnet har – efter at have foretaget besigtigelse og afholdt offentligt tilgængeligt møde – fundet, at beplantningen på flere ejendomme skal beskæres, således at deklarationen respekteres. Nævnet har for Deres ejendom besluttet, at beplantningen – i det omfang den i strid med deklarationen hindrer den fri udsigt – skal fjernes, således at beplantningens højde skal følge terrænets fald mod kysten.

Til støtte for anken har De navnlig anført, at den af nævnet besluttede meget kraftige beskæring af træerne er urimelig, idet bare træstubbe i ca. 1½ m's højde ikke ligefrem er noget naturforskønnende fænomen. Da der på grundene bagved Deres er givet tilladelse til opførelse af nye huse, som udgør den forreste udsigt fra Strandvejen, finder De det urimeligt, at beskæringen skal være så indgribende som bestemt af nævnet. De har derfor anført, at De vil være villig til at beskære træerne – dog mod bibeholdelse af enkelte af de kønneste træer – i vandret flugtlinie med landevejen og ikke, som af nævnet bestemt, skråt ned mod vandet.

Bornholms amtsråd har over for overfredningsnævnet i skrivelse af 3. december 1981 oplyst, at fredningsnævnet i marts 1974 har givet dispensation dels fra naturfredningsloven om skov- og vejbyggelinie dels fra ovennævnte deklARATION til opførelse af sommerhuse på 2 ejendomme, beliggende mellem hovedlandevejen og matr.nr. 337 ac. I begge tilfælde er der som vilkår for dispensation fastsat, at intet punkt af bebyggelsen må placeres højere end hovedlandevejens niveau, og at bestemmelserne i deklARATIONEN skal overholdes specielt for så vidt angår bevoksningen på ejendommene. Om den nyopførte bebyggelse har amtsrådet anført, at bebyggelsen ikke hindrer udsigten og iøvrigt er opført efter dispensation fra fredningsnævnet. Amtsrådet har herefter fundet, at deklARATIONENS bestemmelser bør kræves overholdt som påbudt af fredningsnævnet.

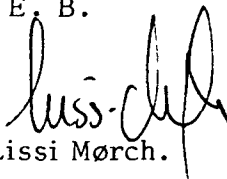
Overfredningsnævnet skal udtale:

Efter det således foreliggende finder overfredningsnævnet ikke anledning til at ændre den af fredningsnævnet ved enstemmighed og efter besigtigelse foretagne vurdering af sagen.

Nævnets afgørelse vil være at stadfæste, dog således at fristen for lovliggørelse fastsættes til 1. juni 1982.

P. O. V.

E. B.

  
Lissi Mørch.