

Afgørelser – Reg. nr.: 01296.00

Fredningen vedrører: Onsbæk Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

16-03-1950

DEKLARATIONER>

x 1296

A F S K R I F T

a f

DEKLARATION.

I servituddokument, lyst den 6. maj 1938 på matr. nr. 337 ab, hvorfra matr. nr. 337 al senere er udstykket med hartkorn $0\frac{1}{2}$ alb., af Rønne købstads markjorder; udtales følgende:

"Der pålægges den solgte parcel servitut om, at den ingensinde må bebygges og ingensinde beplantes på en sådan måde, at den frie udsigt fra Søndre Landevej over havet - herunder mod Onsbæk bugten og mod kysten hen mod Fredensborg - går tabt.

Påtaleretten med hensyn til overholdelsen af denne servitut tilkommer Rønne byråd samt de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 319 a, 319 b, 319 c, 337 s og 337 u af Rønne købstads markjorder."

Efter at der mellem naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds og byrådet er truffet aftale om, at den byrådet i henhold til foranstående servitut tilkommende påtaleret overdrages til naturfredningsnævnet anerkender undertegnede ejer af matr. nr. 337 al, enkefru Dorthea Jacobsen, herved, at servituttens fremtidig undergives påtaleret af naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds således, at servituttens samtidig undergives naturfredningslovens regler.

Det er dog en betingelse, at der ikke af nævnet indgives politianmeldelse angående en foreliggende overtrædelse af den trufne ordning, før end en måned er forløbet efter at nævnet har henledt ejerens opmærksomhed på overtrædelsen.

R Ø N N E, den 16. marts 1950.

Dorthea Jacobsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 25 Rønne købstad m. v. den 22 marts 1950.

Lyst.

Tingbog: bd. III. bl. 319

Akt: skab G nr. 430.

2 kr. gebyr.

Zeuthen.

S. Fossum Poulsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Stassing

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01296.00

Dispensationer i perioden: 09-08-2001

10 AUG. 2001

REG.NR 1296.00

Jens Fridolf
Lersøvej 2
3700 Rønne

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

KOPI

HER10111/Sagsbeh: HER

J.nr. 06.11.01.01.2001-32

Den 9/8-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 337-al, Rønne markjorder beliggende Lersøvej 2, Rønne at udvide det eksisterende enfamiliehus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration lyst 22. marts 1950, hvoraf fremgår:

"...

Der pålægges den solgte parcel servitut om, at den ingensinde må bebygges og ingensinde beplantes på en sådan måde, at den frie udsigt fra Søndre Landevej over havet - herunder mod Onsbæk bugten og mod kysten hen mod Fredensborg - går tabt.

..."

Fredningsnævnet er i deklarationen tillagt påtaleret.

Da projektets bygningshøjde ikke vil blive højere end det eksisterende byggeri, meddeler fredningsnævnet tilladelse til projektet, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, jfr. § 9, stk. 4 i bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndig-

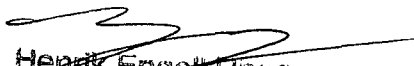
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-12116-0001
Akt. nr. Bil.

12

heder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

 F. Schønnemann


Henrik Engel Rind
sekr.

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.