

Afgørelser – Reg. nr.: 01289.00

Fredningen vedrører: Kullerup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

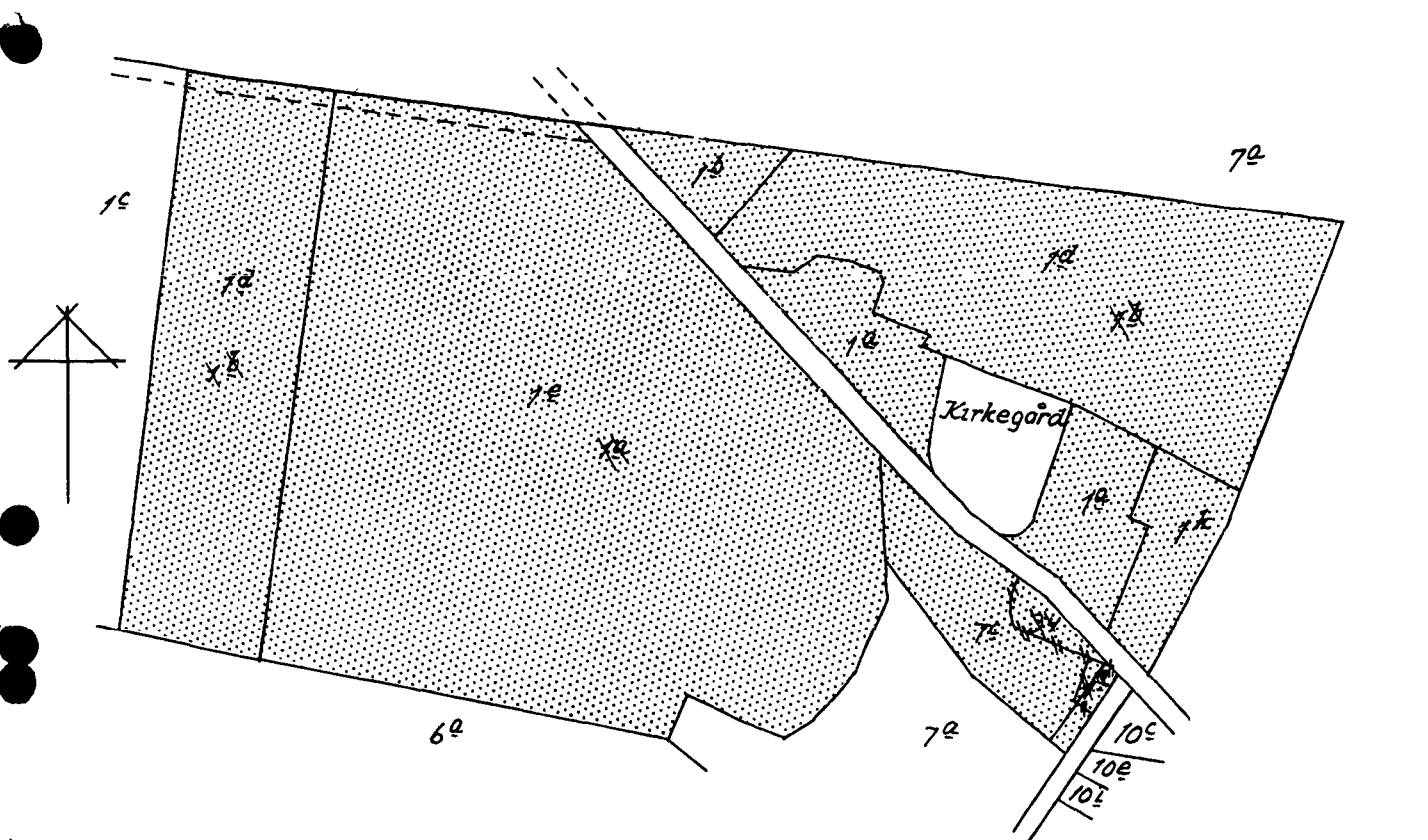
Fredningsnævnet

Kendelser

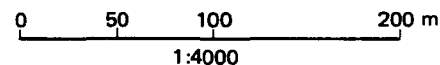
Deklarationer

4 dekl.

DEKLARATIONER>



Kommune: Ørbæk
 Ejerlav: Kullerup by
 Sogn: Kullerup



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a , 1 ^e og 1 ^k	8/10-1953	16/11-1953	Hele 1 ^a , 1 ^e og 1 ^k . Tidl. 1 ^a . Forbehold ang. højspændingsledning. Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirke- ministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
1 ^b 1 ^d og	23/2-1950	28/2-1950	Hele 1 ^b og 1 ^d . Tidl. 1 ^b . Forbehold ang. højspændingsledning.
7 ^c	15/4-1953	19/5-1953	Hele 7 ^c . Tidl. 7 ^c , 7 ^d og 34.
umatr. areal	15/4-1953	19/5-1953	Del af umatr. gadeareal. Tidl. 7 ^c og 7 ^d .

Genspart.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempelfri
lov nr. 14e-1937.

Undertegnede statshusmand Jens Sofus Jensen, Kullerup erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 1 b af Kullerup by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Kullerup kirke.

Aralet beskrives saaledes: hele matr.nr. 1 b.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdelaggende beplantning, ligesom der heller ikke paa arealerne maa anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. eller opættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skenhedsforstyrrende genstande.

Det bemærkes, at der samtidig hermed er meddelt tilladelse af fredningsmødet til fremførelse efter en forevist plan af en højspændingsledning fra Ellinge til Nyborg, hvilken ledning passerer matr.nr. 1 b.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses paa min ejendom matr.nr. 1 b af Kullerup by og sogn, dog uden udgift for mig.

Postalerettiget i henhold til foranstaaende er fredningsmødet for Svendborg amtsraadsreds.

Kullerup, den 23/2 1950.

(sign.): Jens S. Jensen.

Idet fredningsmødet for Svendborg amtsraadsreds modtager og godkender foranstaaende fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse paa matr.nr. 1 b af Kullerup by og sogn, af hartkorn: 1 tdr. 2 skp. o fdk. 174 alb, hvilket matr.nr. udgør et husmandsbrug.

Fredningsmødet for Svendborg amtsraadsreds, den 23/2 1950.

(sign.): Keiser-Nielsen

Tinglysningspaategning af 28/2 1950.

Genspartens rigtighed bekræftes:

Keiser-Nielsen

Keiser-Nielsen

FREDNINGSSOMERENS KOMST.

Stempelfri
lov nr. 140-1937

Undertegnede formand for Kullerup og Refsvindinge menighedsraad, pastor H. Rischel, Kullerup, erklærer, at raadene er villige til, som ejer af matr.nr. 1 g af Kullerup by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frøde, for at sikre den fri beliggenhed af Kullerup kirke.

Arealet beskrives saaledes: hele matr.nr. 1 g.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdeliggende beplantning, ligesom der heller ikke paa arealerne maa anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opstilles skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skenhedsforstyrrende genstande.

Det bemærkes, at der samtidig hermed er meddelt tilladelse af fredningsnævnet til frensførelse efter en forsvist plan af en højspændingsledning fra Klinge til Nyberg, hvilken ledning passerer matr.nr. 1 g.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Raadene er enige i, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses paa ejendommen matr.nr. 1 g af Kullerup by og sogn, dog uden udgift for raadene.

Pastorberettiget i henhold til foranstaaende er fredningsnævnet for Svendborg anteraadskreds.

Kullerup præstegaard, den 23/2 1950.

P.M.V.

(sign.): Ejner Rischel
fmd.

Idet fredningsnævnet for Svendborg anteraadskreds vedtager og godkender foranstaaende fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse paa matr.nr. 1 g af Kullerup by og sogn, af hartkern: 2 tdr 3 skp. 1 fdm. 0/2 alb..

Fredningsnævnet for Svendborg anteraadskreds, den 23/2 1950.

(sign.): Keiser-Nielsen

Tinglysningsoptegnelse af 28/2 1950.

df. Søpartens gyldighed bekræftes:

J. M. A.

10/2

15/4

Genpart.

Anmelder:

Fredningsnævnet for
Svendborg amtsrådskreds
Nyborg

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempelfri
Lov nr. 140-1937.

Undertegnede formand for Kullerup Refsvindinge sogneråd, murermester Martin Hansen, Refsvindinge, erklærer at sognerådet er villigt til som ejer af matr. nr. 7 c, 7 d og 34 af Kullerup by og sogn og et umatrikuleret gadeareal at lade disse arealer frede, for at sikre den fri beliggenhed af Kullerup kirke.

Arealet beskrives således: hele matr. nr. 7 c, 7 d og 34 samt det gadeareal, der ligger sydøst for kirken og nordøst for landevejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Sognerådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på fornævnte ejendomme, dog uden udgift for sognerådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds.

Refsvindinge, den 23/2 1950.

Martin Hansen
sognerådsfmd.

Idet fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på de fornævnte arealer af Kullerup by og sogn. Det frede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 15/4 1953.

Keiser-Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes,
Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds,
Nyborg, den 15. april 1953.

Keiser-Nielsen

J. Hvass

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01289.00

Dispensationer i perioden: 08-09-1987 - 20-07-2005

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS
Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 9 SEP. 1987

5700 SVENDBORG, den 8/9 1987

Journal nr.: Frs. 182/1987

Man har d.d. tilskrevet Ørbæk kommune, teknisk forvaltning, 5853 Ørbæk, således:

I et hertil gennem Ørbæk kommune indsendt andragende har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til på ejendommen matr. nr. 7-c Kullerup by, Kullerup, at opføre en carport .

Denne ejendom er beliggende inden for et område, hvor der er lyst deklARATION om forbud mod udsigtsødelæggende bebyggelse i forhold til Kullerup kirke. Det ansøgte kræver således tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 34.

Nævnet har om sagen brevvekslet med Kullerup Menighedsråd, der ikke har haft indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet har ligeledes brevvekslet med Fyns amtskommunes landskabsafdeling, der i skrivelse af 20. august 1987 har udtalt: "at landskabsafdelingen har foretaget besigtigelse i sagen.

Carporten placeres således, at den på grund af de eksisterende bebyggelses- og vegetationsforhold ikke vil få nogen indflydelse på kirkens nærmiljø eller udsigten til og fra kirken.

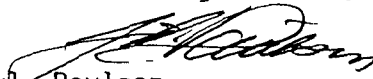
Landskabsafdelingen har intet at indvende imod, at der meddeles tilladelse til det ansøgte."

Foranlediget heraf skal man meddele, at fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tillader det ansøgte.

Nævnet har underrettet menighedsrådet, Fyns amtskommunes landskabsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.


Jul. Paulsen
formand

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F. 742-3 Bil.

~~FOTO VENTER~~

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 20. juli 2005
Journal nr.: Frs. 18/2005

Ørbæk kommune
Teknisk Afdeling
Stationsvej 15
5853 Ørbæk

Ved brev af 31. marts 2005 vedlagt diverse tegninger har kommunen på vegne ejeren af ejendommen matr. nr. 1-e m.fl. Kullerup by, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af udestue og halvtag på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af sædvanlig kirkefredningsdeklaration.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt. Amtet har udtalt:

"

Stuehuset på landbrugsejendommen Ferritslevvej 51 ligger vinkelret midt for en større avslænge og er sammenbygget med denne via en lille, smal mellembygning, der dels rummer beboelse, dels en garage. Stuehuset ligger ca. 250 m fra Kullerup kirke.

Den tilbygning, der søges om dispensation til, ønskes placeret ud for denne lille mellembygning, i et indhak ind mod avlsbygningen, således at mellembygningen vil få ca. samme bredde som stuehuset. Formålet med udvidelsen er at opnå en havestue, at gøre garagen dybere og at etablere en overdækket terrasse. Det overdækkede areal forøges med ca. 50 m².

Tilbygningen vil næppe kunne ses fra kirken, og den vil ikke komme til at influere på oplevelsen af kirken, hverken på korte eller lange afstande, da den placeres inderst i en vinkel mellem to eksisterende bygninger og får en lavere højde end disse.

Det er således Fyns Amts vurdering, at tilbygningen vil være helt uproblematisk i forhold til den Exnerfredning, der er tinglyst på ejendommen i november 1953 (oprindeligt noteret under matr. nr. 1-a Kullerup by, Kullerup.

..... "

Fredningsnævnet har endvidere indhentet en udtalelse fra menighedsrådet, der har udtalt overfor nævnet, at det ikke har indvendinger mod det påtænkte byggeri.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte. Nævnet finder ikke, at bygningen vil stride mod formålet i fredningsdeklarationen.

2001-1211/7-0001

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

Odense, den 9. marts 2009
Journal nr.: Frs. 27/2008

11 MRS 2009

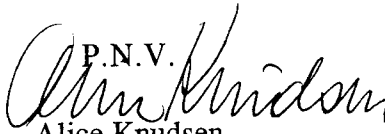
Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Nyborg kommune
Teknik og Miljøafdeling
Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K., inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

P.N.V.

Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

- × 1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Nyborg, Rådhuset, 5800 Nyborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Else Klint, Buen 36, 5853 Ørbæk
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Dybdalgårdvej 153, 5750 Ringe
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
9. Friluftsrådet, c/o Søren Larsen, Lykkedamsvej 92, 5300 Kerteminde
10. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV
11. Niels Arndal, Ferritslevvej 30, 5853 Ørbæk
12. Menighedsrådet ved Kullerup kirke, Kullerup, 5853 Ørbæk

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 9. marts 2009
Journal nr.: Frs. 27/2008

Nyborg kommune
Teknik og Miljøafdeling
Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Opførelse af havehus til havebassin på ejendommen på matr. nr. 1-b Kullerup by, Kullerup, Ferritslevvej 30, 5853 Ørbæk

Ved ansøgning til Nyborg kommune har ejeren af ejendommen, Niels Arndal, søgt om tilladelse til at opføre et havehus på grunden til brug for et badebassin. Af de medsendte tegninger fremgår det, at havehuset, der er firkantet, vil have dimensionerne 6,25 x 5,90 meter, og at højden ikke overstiger 4 meter. Havehuset skal placeres tæt på skellet i retning mod Kullerup kirke.

Grunden er omfattet af en fredningsoverenskomst af 23. februar 1950. Formålet med fredningen er at sikre fri beliggenhed af Kullerup kirke. Det er anført, at arealerne ikke må bygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes skure eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Nyborg kommune har fremsendt sagen til fredningsnævnet uden egentligt at forholde sig til fredningen bortset fra, at det anføres, at Nyborg kommune kan anbefale projektet samt placeringen.

Miljøcenter Odense har, som teknisk sekretariat for fredningsnævnet, ved skrivelse af 14. juli 2008 bl.a. anført:

"

Miljøcenter Odense har den 9. juli 2008 besøgt ejendommen. Fra vejsiden ligger have skjult bag en hæk. Mellem haven og kirken er læhegn og en større trægruppe bestående af store træer, som effektivt fjerner enhver udsigt fra ejendommen mod kirken. På grund af havens placering i forhold til Ferritslevvej vil havehuset, efter vores vurdering, ikke have en væsentlig negativ indflydelse på udsigten til eller fra kirken, heller ikke selv om træerne på sigt skulle blive fjernet.

..... "

Menighedsrådet ved Kullerup kirke har trods rykker ikke udtalt sig.

Fredningsnævnets afgørelse

Formålet med fredningen er at sikre Kullerup kirkes fri beliggenhed. Som anført af Miljøcenter Odense vil havehusets størrelse og placering ikke hindre ind- og udsyn til kirken. Da

havehuset heller ikke i sig selv er skønhedsforstyrrende, meddeler et enigt fredningsnævn dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


Jørgen Petersen

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 19. september 2013
Journal nr.: Frs. 16/2013

Nyborg Kommune

Lovliggørelse af bygninger på ejendommen Kullerup Byvej 2A, 5853 Ørbæk.

Ved skrivelse af 29. april 2013 har Nyborg Kommune fremsendt en dispensationsansøgning, idet de i forbindelse med en behandling af en landzonesag er blevet opmærksom på, at der på ejendommen 7c Kullerup by, Kullerup, beliggende Kullerup Byvej 2A er opført dels et drivhus på 20 m², dels et overdækket areal på 25 m², som Fredningsnævnet ikke har givet dispensation til.

Grunden er beliggende indenfor kirkefredningen omkring Kullerup Kirke.

Fredningen er en almindelig exner fredning, hvor fredningens formål er at sikre den fri beliggenhed af Kullerup Kirke, og hvor det er bestemt, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes eller opsættes skure ... eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Nyborg Kommune har i en mail af 8. maj 2013 oplyst, at Ørbæk Kommune i 1986 gav tilladelse til drivhuset, mens det overdækkede areal er opført uden tilladelse. Kommunen har ikke afgivet en egentlig udtalelse.

Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg Afdeling har i en mail af 3. juni 2013 oplyst, at de ikke har indvendinger mod det ønskede.

Kullerup Menighedsråd har i en mail af 8. juli 2013 ligeledes oplyst, at de ikke har indvendinger mod lovliggørelsen.

Naturstyrelsen har i en skrivelse af 22. maj 2013 oplyst, at Fredningsnævnet i 1987 gav dispensation til en carport med den begrundelse, at: "*Carporten placeres således, at den på grund af de eksisterende bebyggelses og vegetationsforhold ikke vil få nogen indflydelse på kirkens nærmiljø eller udsigten til og fra kirken*".

Fredningsnævnets formand har besigtiget ejendommen og har konstateret, at ejendommen ligger på den modsatte side af landevejen i forhold til kirken, og at der er en del beplantning langs ydersiden af grunden. Drivhuset kan stort set ikke ses fra det offentlige areal, mens tilbygningen til garagen/det overdækkede areal, der bruges til opbevaring af brænde, kan ses fra vejen, men ikke har indflydelse på udsigten til og fra kirken.

Afgørelse:

Idet Ørbæk Kommune, der var tilsynsmyndighed, i 1986 gav tilladelse til drivhuset, og da det må formodes, at det har stået på samme sted stort set siden, samt da drivhuset ikke kan

ses fra vejen og ikke har indflydelse på ind- og udsigt til kirken, finder et enigt fredningsnævn, at der kan meddeles dispensation til dette.

For så vidt angår det overdækkede areal kan dette ses fra vejen og er ikke skjult bag andre bygninger. Da bygningen imidlertid ikke påvirker ind- og udsigt til kirken, og da ingen af de hørte myndigheder har udtalt sig imod lovliggørelse, finder et enigt fredningsnævn ligeledes, at der kan meddeles dispensation til lovliggørelsen af bygningen.



Jørgen Petersen

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Nyborg Kommune
På vegne af ejeren

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-5-2021
Dato: 10. juni 2021

Afgørelse af 10. juni 2021

Nyborg Kommune har ved mail af 7. januar 2021 på vegne af lodsejeren fremsendt en ansøgning om dispensation til opførelse af en tilbygning på matr.nr. 12 Kullerup By Kullerup på adressen Ferritslevvej 51, 5853 Ørbæk.

Sagsfremstilling

Det fremgår af ansøgningen, at tilbygningen som skal foretages til bygning 6 på luftfotoet vil være på 233 m². Nyborg Kommune har endvidere i ansøgningen, der indeholder et luftfoto, der viser placeringen af tilbygningen oplyst følgende:

” ...

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone uden for landsbyafgrænsning.

...

Bygningen der ønskes udvidet, bruges i dag som maskinhus og vil også efter udvidelsen, blive brugt som maskinhus. Tilbygning vil blive opført med samme højde og bredde, samt i samme materialer og farvevalg, som den eksisterende del af bygningen.

Det er Kommunens vurdering, at opførelsen af tilbygningen til maskinhuset i tilknytning til den eksisterende landbrugsejendom, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen, samt at udvidelsen ikke er i strid med formålet med fredningen.

Såfremt der kan opnås dispensation fra fredningen er Kommunen indstillet på at meddele miljøtilladelse.

...”



Placeringen af tilbygningen og den eksisterende bygning er vist med gult.



Placeringen af de ansøgte er vist med blå prik og kirken er vist med blå cirkel.

Fredningen

Det pågældende sted ligger inden for fredningen af omgivelserne omkring Kullerup Kirke, der blev fredet ved fredningsoverenskomst af 23. februar 1950. Der er tale om en sædvanlig Exner-fredning, hvorefter:

" ...

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke paa arealerne maa anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

..."

Høring

De kirkelige myndigheder ved Fyns Stift har ved mail af 9. marts 2021 oplyst at der ikke er indvendinger mod ansøgningen.

Nyborg Kommune har ved mail af 14. januar 2021 oplyst følgende:

" ...

Der vil i tilbygningen ikke opholde sig husdyr og dermed vil der ikke være nogen ammoniakfordampning fra bygningen, som vil kunne påvirke omgivelserne. Bygningen vil kun påvirke de kvadratmeter hvorpå den bliver opført. Der er på nuværende tidspunkt græs der hvor tilbygningen kommer til at stå og der er ikke registrering af beskyttede naturområder, planter eller dyr.

Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

..."

Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg afd., Dansk Ornitologisk Forening, Nyborg afd. og Friluftsrådet er tillige hørt, men har ingen bemærkninger.

Denne afgørelse er truffet på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Den ansøgte tilbygning påtænkes opført som led i den landbrugsmæssige drift af ejendommen op ad en bygning, der i forvejen anvendes til samme formål og på et sted, hvor den ikke vil påvirke udsigten til eller udsigten fra kirken, da der i forvejen ligger bygninger mellem stedet, hvor tilbygningen skal opføres og kirken.

På denne baggrund og under hensyn til det oplyste om, at tilbygningen vil blive udført i samme højde og bredde samt i samme materialer og farvevalg, som den eksisterende del af bygningen, finder et enigt fredningsnævn, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Der meddeles derfor dispensation som ansøgt.

Under hensyn til de af Nyborg Kommune oplyste, at naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand