

Afgørelser – Reg. nr.: 01285.00

Fredningen vedrører: Sømosen Ophævet, areal indgår i nyere fredning se reg.nr. 806500

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 08-06-1951

Fredningsnævnet 07-02-1950

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

8/6. 51.

U D S K R I F T

REG. NR. 1285

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1951, den 8. juni, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 974/50 vedrørende fredning af "Sømosen" m.v. i Ballerup-Maaløv og Herlev kommuner.

Den af fredningsnævnet for Københavns amt den 7. februar 1950 afsagte kendelse er sålydende:

"Ved Statsministeriets Skrivelse til Fredningsnævnet for Københavns Amtsråadskreds af 14. Januar 1948 blev der efter Indstilling fra Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader rejst Fredningssag med Hensyn til den paa Fredningsplanen optagne, paa Grænsen mellem Ballerup-Maaløv og Herlev Kommuner beliggende Mose kaldet "Sømosen" med dertil grænsende Areal af Ejendommen Matr. Nr. 21a af Ballerup og de øvrige Arealer, som danner en Bræmme omkring Mosen. Med Udvalgets Indstilling fulgte en Plan, mærket Ba-M. 102a, udvisende de af Indstillingen omfattede Omraader, deraf Arealet af Matr. Nr. 21a, med Krydsskravering og den nævnte Bræmme med Enkeltskravering. Planen er fremlagt i Sagen som Bilag 2.

Den nedlagte Fredningspaastand er saalydende:

I. Vedrørende selve Mosearealet (det indenfor den dobbelte prikkede Linje paa Planen Bilag 2 beliggende Areal).

1. Der gives Almenheden Adgang til at færdes paa den indenfor og langs med "Sømosen"s nordlige matrikulære Skel beliggende 5 m brede Markvej, vist med dobbelt prikket Linje.
2. Iøvrigt fredes Arealet saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, idet der dog treffes nærmere Aftaler om den paa Arealet værende Losseplads. Det er navnlig forbudt:
 - a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Drivhuse, Boder og Skure eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster o. lign.
 - b. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Boplantning af Træer, Buske og levende Hegn,
 - c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
 - d. at foretage Ud- eller Afgravning, Paafyldning paa det naturlige

Jordsmon eller at henkaste Affald paa dette,

- e. at opfylde Vandarealer eller at benytte disses Bredder til Henkastning af Affald,
- f. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at tilstaa Tredjemand Vejrettigheder over Arealet.

3) Ingen af de under Fredningen inddragne Matr. Nr.e eller Dele deraf maa udstykkes udover det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.

4) Paataleret har Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds samt Ballerup-Maaløv og Herlev Sogneraad.

II. Vedrørende den under Fredningen inddragne Del af Matr. Nr. 21a af Ballerup (det krydsskraverede Markareal Nord for Mosen).

1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men det skal med de af efterstaaende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Landbrugsareal. Saafremt den udenfor Fredningen beliggende Del af Matr. Nr. 21a af Ballerup skulde blive bebygget, kan den af Fredningen inddragne Del af samme Matr. Nr. henregnes som fælles Friareal for Bebyggelse. Planerne for Friarealots Udformning skal godkendes af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds og Ballerup-Maaløv Sogneraad.

2) Det er navnlig forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Drivhuse, Boder og Skure eller at anbringe andre Indretninger, som kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster o. lign.
- b. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Tredjemand Vejrettigheder over Arealet.

3) Arealet maa ikke udstykkes udover det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.

4) Paataleret har Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds samt Ballerup-Maaløv og Herlev Sogneraad.

III. Vedr. de øvrige under Fredningen inddragne Arealer (Bræmmen iøvrigt om Mosen).

1) Der gives Almenhedens Adgang til at færdes paa 5 m bred Sti fra Sømosens nordøstlige Hjørne langs dens østlige og sydlige Side, hvilken Sti (paa Planen vist med dobbelt prikket Linie) anlægges ved Ballerup-Maaløv og Herlev Sogneraads Foranstaltning.

2) Iøvrigt paalægges der Arealet (vist med enkelt Skravering) en Byggelinje- og Ordensservitut, saaledes at der derpaa ikke maa opføres Bygninger, Drivhuse, Boder, Skure og lign. Henkastning af

Affald maa ikke finde Sted, og Arealet skal holdes rent og ryddeligt. Eventuel Beplantning skal holdes vedlige med Hensyn til Beskæring og Udtyndning, og eventuelle Hegn skal holdes i sømmelig Stand.

3) Paataleret har Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadsreds samt Ballerup-Maaløv og Herlev Sogneraad.

Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader havde inden det afgav sin Indstilling til Statsministeriet ført Forhandlinger med Ballerup-Maaløv Sogneraad og Herlev Sogneraad om Sagen.

Med Hensyn til Fredningspaastandens Post III har Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader, der har givet Møde under Sagen paa Statsministeriets Vegne, i Mødet den 5. August 1949 afgivet den berigtigende og supplerende Udtalelse, at det ikke er Tanken i Øjeblikket at anlægge den paagældende Sti eller at give Almenheden Adgang til det paa-tænkte Stiareal, men at det alene ønskes fastslaaet ved Fredningskendelsen, at der skal holdes Mulighed aaben for Anlæg af saadan Sti ved Afgivelse allerede nu af Areal dertil.

Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader oplyser, at Herlev Sogneraad i Skrivelse af 14. Oktober 1947 har erklæret sig enig i, at Fredningen søges gennemført i det angivne Omfang og med de angivne Fredningspaastande, og Ballerup-Maaløv Sogneraad har i Skrivelse af 11. December 1947 tiltraadt Udvalgets Forslag paa Betingelse af, at Københavns Amt og Københavns og Herlev Kommuner deltager i Udgiften.

Fredningspaastanden omfatter nedennævnte Ejendomme med nedennævnte Ejere:

Paastandens Post I, Lodder i Mosen.

Matr. Nr. 120b	af Ballerup,	Ejer Grosserer J. Buch, Kirstinelund, Ballerup,
" "	120a af Ballerup og 13b af Skovlunde,	Ejer Københavns Kommune,
" "	16c af Ballerup,	Ejer Ingeniør H.B. Jespersen, Moseskrænten pr. Skovlunde,
" "	12d, 22a og 21a af Ballerup,	Ejer Løvens kemiske Fabriker, Ingeniør Abildgaard, Brønshøjvej 9, København,
" "	17c af Ballerup,	Ejer Ingeniør Hans Buch, Rosavej 2, Klampenborg,
" "	17a af Ballerup,	Ejer Landbrugskandidat N.M. Bendt Jensen, Holmegaard, Ballerup,
" "	8a af Ballerup,	Ejer Ballerup-Maaløv Kommune,
" "	8c af Ballerup,	Ejer Teglværksejer C. Sundgaard Andersen, Ballerup,
" "	24b af Ballerup,	Ejer Radiotekniker Carl Erik Hansen, LRSagf. Kaj Nielsen,

- Matr. Nr. 13m af Ballerup, Ejer Handelsgartner F. Bøtel, Ballerup Mark
pr. Herlev,
- " " 7a af Ballerup, Ejer Gaardejer Lars Chr. Larsen, Dommergaard,
Ballerup,
- " " 120d af Ballerup, Ejer Gaardejer Sigvald Jensen, Grønbekgaard,
Gevninge pr. Roskilde,
- " " 120c af Ballerup, Ejer Vognmand Hans Simonsen, Kosengaarden,
Ballerup,
- " " 15g af Herlev, Ejer Højstensgaards Legater v. Kontorchef Ager-
toft, Højstensgaard, Herlev,
- " " 17a af Herlev, Ejer Godsejer A. Horsens, Fæns,
- " " 25a af Herlev, Ejer Handelsgartner J. Krogdahl Andresen, Paar-
vænget, Herlev.

Paastandens Post II.

Matr. Nr. 21a af Ballerup, Ejer Løvens kemiske Fabrikker, Fabrikant Abild-
gaard.

Paastandens Post III.

Ovennævnte Matr. Nr. 120b, 20a og 12d af Ballerup, 13b af Skovlunde
og 15g, 17a og 25a af Herlev samt med Hensyn til den omhandlede Byggelin-
je- og Ordensservitut endvidere Matr. Nr. 16a af Herlev tilhørende Proprie-
tær-Morten Ulbæk, Ulbæksgaard pr. Daugaard, og Matr. Nr. 27a af Ballerup,
tilhørende Handelsgartner F. Bøtel.

Fredningsnævnet har i en række Møder besigtiget Forholdene paa
Stedet og forhandlet ^{sagen} med de paagældende Lodsejere. Til Nævnets Møder har
Udvalget for Københavnsegnens grønne Omraader paa Statsministeriets Veg-
ne, Københavns Amdsraad, Ballerup-Maaløv Sogneraad, Herlev Sogneraad,
Københavns Magistrat, Frederiksberg Kommunalbestyrelse, Danmarks Naturfred-
ningsforening og vedkommende Panthavere været indvarslet.

Enkelte af Lodsejerne har protesteret mod, at Fredning finder Sted.
Andre har nedlagt Paastand om, at der indrømmes dem visse Modifikationer
ved Fredningens Gennemførelse. Samtlige Lodsejere har paastaet sig til-
kendt Erstatning.

Herom skal, bortset fra Erstatningsspørgsmaalet, hvilket behandles
nedenfor, bemærkes følgende:

Fredningsnævnet er enig i, at der baade er Føje naturfredningsmæs-
sigt set og Hjemmel i Naturfredningslovens § 1 til at iværksætte Fredning
af de paagældende Arealer, som paastaet. Det gælder om disse, for selve
Mosens Vedkommende, at den med sit ialt ca. 33 hect. store Areal udgør
et Omraade af en indenfor Egnen særpræget og en ejendommelig Natur, som

det vil være værdifuldt for Almenheden at bevare. Med Hensyn særlig til det paagældende Areal af Matr. Nr. 21a af Ballerup gør det sig gældende til Begrundelse som et afgørende Moment af Fredningen, at Bevarelse af Arealet som intakt er af væsentlig Betydning for Udsigten over Mosen fra offentlig Vej. Med Hensyn specielt til det i Fredningspaastandens Post III omhandlede Stianlæg bliver Fredningen at udforme overensstemmende med ovenanførte af Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader afgivne Udtalelse.

Om de fremkomne Ønsker og Paastande om Modifikationer i Fredningen bemærkes:

Fra Lodsejernes Side er der fremsat Ønske om, ligesom hidtil, at kunne udnytte Træbevoksningen og Tørvemassen i deres Lodder i Mosen til Brændsel til Brug i egen Husholdning. Herom bestemmer Fredningsnævnet med Tilslutning fra Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader, at Fredningen ikke skal være til Hinder for saadan Udnyttelse eventuelt, hvad Træbevoksningen angaar, mod tilsvarende Nyplantning efter Krav derom fra den paataleberettigede Myndighed.

Fredningen skal ikke være til Hinder for, at Ejeren af Matr. Nr. 24b af Ballerup, Radiotekniker C.E. Hansen, foretager Plantning af Frugttræer indenfor den nuværende Havens Grænser og Syd for denne.

Fredningen skal ikke være til Hinder for, at Skovbevoksningen paa de Københavns Kommune tilhørende Arealer Matr. Nr. 120a af Ballerup og 13b af Skovlunde udnyttes som hidtil efter forstlige Regler og forstlig Anvisning.

Fredningen skal ikke være til Hinder for, at Handelsgartner Bøtel som Ejer af Matr. Nr. 13m af Ballerup som hidtil udnytter det paa Ejendommen værende Pumpeanlæg til Vanding i sit Gartneri, dog paa Betingelse af, at Vandingen ikke bliver til Skade for Vandstanden i Mosen.

Naar Godsejer Horsens som Ejer af Matr. Nr. 17a af Herlev har fremsat Krav om, at Fredningen, hvad denne Grund angaar, sker ved Ekspropriation af Arealet, finder Fredningsnævnet ikke at kunne imødekomme dette Krav. Med Hensyn til det under Fredningspaastandens Post III omhandlede Stianlæg har Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader anbefalet, at den over Matr. Nr. 25a af Herlev gaaende Del af Anlægget ændres saaledes, at der paa det nævnte Matr. Nr. kun beslaglægges en 5 m bred Stribe regnet fra den eksisterende Grøfts østlige Side. Udvalget har derimod ikke kunnet anbefale nogen Ændring af Fredningspaastandens Byggelinjepaalæg, idet nemlig den væsentligste Del af det af Byggelinjen oprindelig afskaarne trekantede Areal af Matr. Nr. 25a i Forvejen ikke kan bebygges som Følge af Højspændingslednings Tilstedeværelse.

Endelig har Ejeren af Løvens kemiske Fabrikker, Fabrikant Abildgaard, principalt protesteret mod, at det i Fredningspaastandens Post II omhandlede Areal bliver inddraget under Fredningen, idet det er Hensigten at bebygge den paagældende Ejendom, "Søgaarden", med Arbejderboliger, og subsidiært udtalt Ønske om, at den Linje, som er Nordgrænsen for det Areal, som paastaas fredet, ikke bliver fastlagt anderledes, end at selve Linjen maa kunne omformes af praktiske Hensyn med Henblik paa den paatænkte Bebyggelse Nord for Linjen, dog altid med Bibeholdelse af selve Størrelsen, godt 7 Tdr. Land, af det Areal, som skal fredes, og saaledes, at Fredningens Formaal, Bevarelse af Udsigten over Mosen, opfyldes fuldt ud.

Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader har bemærket til den principale Paastand, at selv om det er Tanken fra Ejeren Side at opføre Arbejderboliger paa et Areal af "Søgaard", hvorom dog intet konkret foreligger, synes det muligt og rimeligt at opretholde Fredningen af den under Fredningspaastanden omfattede Del af Ejendommen, idet denne Del i Tillæg af, at Bebyggelse bliver aktuel, kan henregnes som fælles Friareal for Bebyggelsen.

Fredningsnævnet tiltræder disse Udvalgets Bemærkninger, og om det subsidiært udtalte Ønske skal Nævnet bemærke, at der i dets Kendelse maa fastsættes en bestemt Grænselinje for det fredede, og at Imødekommelse af Variation i Linjeføringen maa blive et Dispensationsanliggende.

Med Hensyn til den i Fredningspaastandens Post I, 2 nævnte Losseplads skal bemærkes, at Løvens kemiske Fabrikker som Ejer af Grunden paa Mosens Sydside, hvor Lossepladsen fandtes, har erklæret sig indforstaaet med, at Benyttelsen til Losseplads maa ophøre som stridende mod Sundhedsvedtægten for Ballerup-Maaløv Kommune.

Med Hensyn til Erstatning til Lodsejerne for Fredningen har Fredningsnævnet vedtaget, at Erstatningen forsaavidt angaar de i selve Mosen beliggende Arealer under Hensyn til disses Beskaffenhed og Ejernes deraf betingede Mulighed for Udnyttelse af Arealerne og den forholdsvis ringe Indskrænkning heri, som Fredningen vil medføre, bliver at ansætte til ca. Halvdelen af Grundværdien eller 3 Øre pr. Kvadratmeter for de i Ballerup-Maaløv Kommune beliggende Grundes Vedkommende, og forsaavidt angaar de i Herlev Kommune beliggende Grunde under Hensyn til, at disse er vurderet højere til Grundskyld end Mosegrundene i den anden Kommune, til Beløb varierende fra 10 til 15 Øre pr. Kvadratmeter.

Nævnsmedlem Kontorchef Alsth-Thomsen har dog ikke villet ansætte Erstatningen for Mosegrundene i Ballerup-Maaløv Kommune til mere end 1 $\frac{1}{2}$ Øre pr. Kvadratmeter.

Erstatning for Fredningen af de efter Fredningspaastandens Post I,
2-4 fredede Arealer bliver herefter at tillægge de paagældende Lodsejere
med følgende Beløb:

Ejendommen	Ejerlav	Ejer	Areal som fredes	Beløb
Matr.Nr.120b	Ballerup	Grosserer J. Buch	ca. 8220 m ²	250 Kr.
" "	120a) Københavns Kommune	15415 "	24775 m ² 750 "
" "	13b Skovlunde		<u>9300</u> "	
" "	16c Ballerup		Ingeniør H.B. Jespersen	
" "	22a) Løvens kemiske Fabriker, Fabri- kant Abildgaard	33150 "	1.000 "
og 21a(Moselod)	"			
Matr.Nr. 17c	"	Ingeniør Hans Buch	7600 "	230 "
" "	17a	Landbrugskandidat Bendt Jensen	7790 "	235 "
" "	8a	Ballerup-Maaløv Kommune	6320 "	190 "
" "	8c	Teglværksejer Chr. Sundgaard Andersen	6600 "	200 "
" "	24b	Radjotekniker Carl Erik Hansen	14760 "	450 "
" "	13m	Handelsgartner F. Bøtel	14240 "	430 "
" "	7a	Gaardejer Lars Chr. Larsen	13441 "	400 "
" "	120d	Gaardejer Sigvald Jensen	3697 "	110 "
" "	120c	Vognmand Hans Simonsen	3655 "	110 "
" "	15g Herlev	Højstensgaards Legat	ca. 3700 "	(10 øre pr. m ²) 370 "
" "	17a	Godsejer A. Horsens	ca. 7200 "	(15 øre pr. m ²) <u>1.100</u> "
				<u>6.225 Kr.</u>

Erstatningen for Fredningen af det i Fredningspaastandens Post II
omhandlede 36.858 m² store Areal af Matr. Nr. 21a af Ballerup, "Søgaard",
tilhørende Løvens kemiske Fabriker, Fabrikant Abildgaard, og beliggende
udenfor Mosen, fastsættes til 10 Øre pr. m² eller 4.000 Kr., hvorved der

er taget Hensyn til den Fordel, som de tilbageværende Arealer af Ejendommen vil faa ved Fredningen.

For den i Fredningspaastandens Post III, 1) omhandlede Afgivelse af Areal til Etablering af en 5 m bred Sti, hvorpaa der gives Almenheden Adgang til at færdes, ydes der Erstatning saaledes:

Ejendommen	Ejerlav	Ejer	Areal at afgive	Beløb
Matr.Nr.15g	Herlev	Højstens-	ca. 700 m ² Grundværdi	40 Øre pr.m ²
		gaards Legat	20 Øre pr. m ²	= 280 Kr.
" "	17a	"	Godsejer A.	ca. 850 m ² Grundværdi
		Horsens	30 Øre pr. m ²	= 510 Kr.
" "	25a	"	Handelsgartner	
		J. Krogdahl	ca. 200 m ² Grundværdi	60 Øre pr.m ²
		Andresen	30 Øre pr. m ²	= 120 Kr.
" "	13b	Skovlunde	Københavns	ca. 1100 m ² Grundværdi
		Kommune	6 Øre pr. m ²	= 100 Kr.

hvorved bemærkes, at det Areal, som skal afgives til Stianlæg, er medregnet ved Ansættelsen af Erstatning for Fredning af Areal i Mosen.

Matr.Nr. 20a	Ballerup	Løvens kemiske		
og 12d		Fabriker ved	ca. 950 m ² Grundværdi	9 Øre pr.m ²
		Fabrikant	6 Øre pr. m ²	= 90 Kr.
		Abildgaard		

med Bemærkning som ad Matr. Nr. 13b af Skovlunde.

Matr.Nr. 120b	Ballerup	Grosserer	ca. 100 m ² Grundværdi	9 Øre pr.m ²
		J. Buch	6 Øre pr. m ²	= 10 Kr.

med Bemærkning som ad Matr. Nr. 13b af Skovlunde

1.110 Kr.
=====

Erstatningen for Paalæggelse af Byggelinjeservitut som omhandlet i Fredningspaastandens Post III, 2) fastsættes saaledes:

Ad Matr. Nr. 16a	af Herlev,	Ejer	Proprietær M.R. Ulbæk	100 Kr.
" "	15g	ibd.	" Højstensgaards Legat	100 "
" "	17a	ibd.	" Godsejer A.. Horsens	100 "
" "	25a	ibd.	" J. Krogdahl Andresen	50 "
" "	13b	Skovlunde	" Københavns Kommune	200 "
" "	12d og 20A			
	Ballerup	"	Løvens kemiske Fabriker	100 "
" "	27	Ballerup	" Handelsgartner F. Bøtel	200 "
				850 Kr. =====

Herefter bliver der i Erstatning at betale:

Vedrørende <u>Fredningspaastandens Post I</u>	6.225 Kr.
vedrørende <u>Fredningspaastandens Post II</u>	4.000 "
vedrørende Fredningspaastandens Post III, 1)	1.110 "
vedrørende Fredningspaastandens Post III, 2)	<u>850 "</u>

Ialt: 12.185 Kr.

Dette Beløb vil være at udrede med 1/3 eller 4.061 Kr. af Københavns og Frederiksberg Kommuner, fordelt efter Folketal, medens Resten, 8.124 Kr. udredes med Halvdelen eller 4.062 Kr. af Statskassen og den anden Halvdel 4.062 Kr. af Københavns Amsfond.

Der findes efter Omstændighederne ikke Røje til at lade nogen Del af Erstatningerne tilgaa de paagældende Panthavere. Dette gælder navnlig ogsaa med Hensyn til et af Finansministeriet i Skrivelse af 28. Septbr. 1949 fremsat Krav om, at den Erstatning, der maatte tilloddes Ingeniør H. B. Jespersen som Ejer af Matr. Nr. 16c af Ballerup maa blive anvendt til hel eller delvis Indfrielse af et Bygningsstandsættelseslaan i denne Ejendom og Matr. Nr. 21e af Ballerup, hvorved bemærkes, at Matr. Nr. 16c er en ubebygget og til Bebyggelse uegnet Moselod."

Fredningsnævnet bestemmer herefter:

"Der paalægges foranførte i og ved "Sømosen" i Ballerup-Maaløv og Herlev Kommuner beliggende, paa vedhæftede Plan viste Arealer saalydende Fredning:

I. Vedrørende selve Mosearealet (det indenfor den dobbelte prikkede Linje beliggende Areal).

1) Der gives Almenheden Adgang til at færdes paa den indenfor og langs med "Sømosen"s nordlige matrikulære Skel beliggende, 5m brede Markvej, vist med dobbelt prikket Linje.

2) Iøvrigt fredes Arealet saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, idet der dog træffes nærmere Aftaler om den paa Arealet værende Losseplads. Det er navnlig forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Drivhuse, Boder og Skure eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster o. lign.
- b. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn,
- c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
- d. at foretage Ud- eller Afgravning, Paafyldning paa det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald paa dette,

- e. at opfylde Vandarealer eller at benytte disses Bredder til Henkastning af Affald,
- f. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at tilstaa Tredjemand Vejrettigheder over Arealet.

3) Intet af de under Fredningen inddragne Matr. Nr. e eller Dele deraf maa udstykkes udover det til Fastsettelse af Fredningsgrænsen nødvendige.

3) Paataleret har Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadskreds samt Ballerup-Maaløv og Herlev Sogneraad.

II. Vedrørende den under Fredningen inddragne Del af Matr. Nr. 21a af Ballerup (det krydsskraverede Markareal Nord for Mosen).

1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men det skal med de af de efterfølgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Landbrugsareal. Saafremt den udenfor Fredningen beliggende Del af Matr. Nr. 21 af Ballerup skulde blive bebygget, kan den af Fredningen inddragne Del af samme Matr. Nr. henregnes som fælles Friareal for Bebyggelsen. Planerne for Friarealets Udformning skal godkendes af Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadskreds og Ballerup-Maaløv Sogneraad.

2) Det er navnlig forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Drivhuse, Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, som kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster og lign.
- b. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Tredjemand Vejrettigheder over Arealet.

3) Arealet maa ikke udstykkes udover det til Fastsettelse af Fredningsgrænsen nødvendige.

4) Paataleret har Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadskreds samt Ballerup-Maaløv og Herlev Sogneraad.

III. Vedr. de øvrige under Fredningen inddragne Arealer (Bræmmen iøvrigt om Mosen):

1) Der gives Almenheden Adgang til at færdes paa en 5m bred Sti fra Sømosens nordøstlige Hjørne langs dens østlige og sydlige Side, hvilken Sti (paa Planen vist med dobbelt prikket Linje) anlægges ved Ballerup-Maaløv og Herlev Kommuners Foranstaltning.

2) Iøvrigt paalægges der Arealet (vist med enkelt Skravering) en Byggelinje- og Ordensservitut, saaledes at der derpaa ikke maa opføres Bygninger, Drivhuse, Boder, Skure og lign. Henkastning

af Affald maa ikke finde Sted, og Arealet skal holdes rent og ryddeligt. Eventuel Beplantning skal holdes vedlige med Hensyn til Beskæring og Udtynding, og eventuelle Hegn skal holdes i sømmelig Stand.

Fredningen udføres med de foranførte Modifikationer m.H.t. Benyttelse af Bevoksningen og Tørvemassen i Mosen til Brændsel til eget Brug, Plantning af Frugttræer paa Matr. Nr. 24b af Ballerup, Udnyttelse af Skovbevoksningen paa Københavns Kommunes Grunde efter forordnede Regler og Udnyttelse af Pumpeanlægget paa Matr. Nr. 13m af Ballerup.

Der betales for Fredningen en Erstatning af ialt 12.185 Kr., at fordele mellem de enkelte Lodsejere som foranført og at udrede med 1/3 eller 4.061 Kr. forlods af Københavns og Frederiksberg Kommuner, fordelt efter Folketal, medens Resten, 8.124 Kr., udredes med Halvdelen, 4.062 Kr. af Statskassen og den anden Halvdel, 4.062 Kr., af Københavns Amtsfond."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af grosserer J. Buch, Løvens kemiske fabrikker, ingeniør Hans Buch, landbrugskandidat N. M. Bendt Jensen, Ballerup-Maaløv kommune, radiotekniker Carl Erik Hansen, handelsgartner F. Bøtel, vognmand Hans Simonsen, handelsgartner J. Krogdahl Andresen, godsejer A. Horsens og proprietær M. R. Ulbæk ved nuværende ejer iflg. utinglyst skøde K. Koch Jensen.

Det bemærkes, at det i kendelsen under "Paastandens Post III" anførte matr. nr. 27a af Ballerup er en fejlskrift for matr. nr. 27 smstds., samt at et Løvens kemiske Fabrik tilhørende moscareal af matr. nr. 20a smstds., der støder op til matr. nr. 12d smstds., og som omfattes af fredningen, ikke er angivet under kendelsens "Paastandens Post I" som hørende til lodder i mosen.

Overfredningsnævnet har den 25. maj f.å. afholdt åstedsmøde i sagen og forhandlet med de mødte lodsejere og andre i sagen interesserede, hvorhos sagen er blevet behandlet paa et senere møde.

Man vedtog at begrænse fredningsområdet dels ved, at det areal, der i henhold til kendelsen forbeholdes til et stianlæg syd og øst for mosen samt pålægges byggelinie- og ordensservitut (servitut III), udgår af fredningen, dog således at den i fredningspåstandens post III, 1 omhandlede afgivelse af areal til en 5 m bred sti fremdeles skal gælde for matr. nr. 16a af Herlev (nu skyldsæt som matr. nr. 16bp smstds.), dels ved at fredningen af arealet matr. nr. 21a af Ballerup nord for mosen (servitut II) begrænses til den sydlige, nærmest ved mosen og vejen liggende trekant, hvis mod vejen vendende side udgør ca. halvdelen af strækningen langs vejen af det under fredningskendelsen optagne areal.

Da man ikke opnåede nogen mindelig overenskomst med de ankende lodsejere vedrørende erstatningsspørgsmålet, har man i medfør af naturfredningslovens § 20 forelagt taksationskommissionen dette spørgsmål til afgørelse på det i kendelsen angivne grundlag, således som det er ændret ved det foranstående, hvorved bemærkes, at det handelsgartner J. Krogdahl Andresen tilhørende areal af matr. nr. 25a af Herlev ved denne ændring er udgået af fredningen.

Taksationskommissionen har efter on den 21. oktober 1950 foretaget besigtigelse ved møde den 23. s.m. fastsat erstatningerne således:

matr. nr. 120b af Ballerup by og sogn, ejer grosserer J. Buch	250 kr.
" " 17c smstds., ejer ingeniør Hans Buch	300 "
" " 17a " " landbrugskandidat N. M. Bendt Jensen	500 "
" " 8a " " Ballerup-Maaløv kommune	200 "
" " 22a, 21a, 20a og 12d smstds., ejer Løvens kemiske fabrik	2.500 "
" " 24b smstds., ejer radiotekniker Carl Erik Hansen	800 "
" " 13m " " handelsgartner F. Bøtel	500 "
" " 120c " " vognmand Hans Simonsen	110 "
" " 16a, nu 16bp af Herlev by og sogn, nuværende ejer gartner Karl Koch Jensen	400 "
" " 17a smstds., ejer godsejer A. Horsens	750 "

Da overfredningsnævnet isvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Københavns amt den 7. februar 1950 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Sømosen" m.v. i Ballerup-Maaløv og Herlev kommuner stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer. Grænserne for det fredede område er vist på et kort nr. Ba-M 102c, som er vedhæftet nærværende kendelse.

I erstatning udbetales følgende beløb:

grosserer J. Buch, Kirstinelund, Ballerup.....	250 kr.
Københavns kommune.....	750 "
ingeniør H. B. Jespersen, Moseskrænten pr. Skovlunde.....	400 "
Løvens kemiske fabrikker, Brønshøjvej 9, Brønshøj.....	2.500 "
ingeniør Hans Buch, hosøvej 2, Klampenborg.....	300 "
landbrugskandidat N. M. Bendt Jensen, Helmegaard, Ballerup.....	500 "
Trsp.	4.700 kr.

	Trsp.	4.700 kr.
Ballerup-Maalov kommune, Rådhuset, Ballerup.....	200	"
teglværksejer Chr. Sundgaard Andersen, Ballerup.....	200	"
radiotekniker Carl Erik Hansen v/LRS Kaj Nielsen, Gl. Mønt 2...	800	"
handelsgartner F. Bøtel, Ballerup Mark pr. Herlev.....	500	"
gårdejer Lars Chr. Larsen, Dommergaard, Ballerup.....	400	"
" Sigvald Jensen, Grønbækgaard, Gevninge pr. Roskilde...	110	"
vognmand Hans Simonsen, Rosengården, Ballerup.....	110	"
Højstensgaards legat v/ kontorchef Agertoft, Højstensgaard, Herlev.....	370	"
godsejer A. Horsens, Møllegaarden, Herlev.....	750	"
gartner Karl Koch Jensen, Grønsvinget 54, Hjortespring	400	"
Beløbet udbetales til proprietær Morten Ulbæk, Ulbæksgaard pr. Daugaard		

ialt 8.540 kr.

Erstatningsbeløbene vil være at forrente med 4% p.a. fra 7. februar 1950, til betaling sker.

Erstatningen med renter udredes med 1/3 af Københavns og Frederiksberg kommuner, fordelt efter folketal, medens resten udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Københavns amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

REG. NR. 1285

Herlev
Ballerup

Andet i h.t. Ode, skit
af 23-11-1967 således at
lægg. tillades for forbindelse
gennem for...

skal holdes fri for enhver
bebyggelse i.h.t. dkt. af d. 14-6-44
ml. Herlev sogneråd og ejeret.

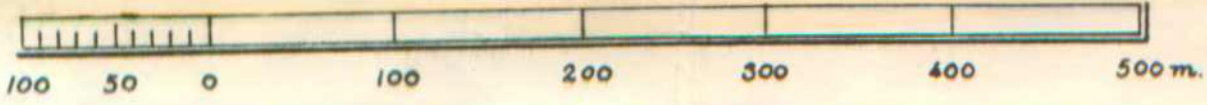
off. adgang

ingen
off. adgang
20 ha

Sømosen

Herlev
Skov

1:4000.



UDVALGET VEDR. KØBENHAVNS
EGNENS GRØNNE OMRÅDER

Ba-M.102^E

Febr.

FREDNINGSNÆVNET >

Kendelse i Fredningssag 7/1948.

Ang. Fredning af
 "Sømosen" i Ballerup, Maaløv og Herlev Kommuner.

Afprøvet 7. Feb. 1950.

Ved Statsministeriets Skrivelse til Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds af 14. Januar 1948 blev der efter Indstilling fra Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader rejst Fredningssag med Hensyn til den paa Fredningsplanen optagne, paa Grænsen mellem Ballerup-Maaløv og Herlev Kommuner beliggende Mose kaldet "Sømosen" med dertil grænsende Areal af Ejendommen Matr.Nr. 21 a af Ballerup og de øvrige Arealer, som danner en Brømme omkring Mosen. Med Udvalgets Indstilling fulgte en Plan, mærket Ba-M. 102a, udvisende de af Indstillingen omfattede Omraader, deraf Arealet af Matr.Nr. 21a, med Krydsskravering og den nævnte Brømme med Enkeltskravering. Planen er fremlagt i Sagen som Bilag 2.

Den nedlagte Fredningspaastand er saalydende:

CITERET FULDT

I. Vedrørende selve Mosearealet (det indenfor den dobbelte prikkede Linje paa Planen Bilag 2 beliggende Areal).

UDI
 1) Der gives I menheden Adgang til at færdes paa den indenfor og langs med "Sømosen"s nordlige matrikulære Skel beliggende 5 m. brede Markvej, vist med dobbelt prikket Linje.

OFNK. AF
 2) Der gives fred Arealet med den betingelse, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, idet der dog træffes nærmere Aftaler om den paa Arealet værende Løseplads. Der er samtidig forbudt:

- 8/6 1951**
- a. at opføre bygninger af enhver Art herunder Privhuse, Boder og Skure eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster o.lign.
 - b. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn,
 - c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
 - d. at foretage Ud- eller Afgravning, Paafyldning paa det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald paa dette,
 - e. at opfylde Vandarealer eller at benytte disses Bredder til Henkastning af Affald

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01285.00

Dispensationer i perioden: 23-11-1967 - 27-05-1998

OVERFREDNINGSNÆVNET

Nyropsgade 22^a V.

Telefon 11 93 35 og 11 95 65

REG. NR. 1285.

1b.

København, den 23. november 1967.

Ofn. 974/50.

24 NOV 1967

./.

Overfredningsnævnet har i dag tilskrevet landinspek-
tørerne Axel og Carsten Meldal, V. Voldg. 115, Kbh. V., således:

"Ved at tilbagesende hoslagte sag om udstykning af
3 parceller af matr. nr. 16 bp Herlev by og sogn, skal Over-
fredningsnævnet - næst at henviser til skrivelse herfra af
1. november 1967, hvorved man underrettede Dem om Overfred-
ningsnævnets skrivelse af s. d. til Herlev kommunalbestyrelse -
udtale følgende:

./.

I skrivelse af 20. november 1967 har kommunalbesty-
relsen meddelt Overfredningsnævnet, at kommunen som påtalebe-
rettiget i henhold til tillægsdeklaration af 14. juni 1944
vedrørende bl. a. matr. nr. 16 a Herlev har givet dispensation
til udstykning og bebyggelse af den omhandlede parcel og har
samtidig fremsendt vedlagte af Dem udarbejdede udstykningsfor-
slag af juli 1967, hvorefter der udlægges en 5 m bred sti mod
vest og syd.

Da den ønskede udstykning således respekterer bestem-
melsen i Overfredningsnævnets kendelse af 8. juni 1951 om fred-
ning af arealer af "Sømosen" i Ballerup-Måløv og Herlev kommu-
ner om afgivelse af areal af matr. nr. 16 bp Herlev til en
5 m bred sti, finder Overfredningsnævnet intet at bemærke til
den omhandlede udstykning."

Hvilket herved meddeles. under henvisning til j. nr.
U.163-168/67-68.

P. O. V.

E. B.

J. Fisker.
J. Fisker.

P.P. 10

Herlev kommunalbestyrelse,
Herlev ringvej 4,
2730 Herlev.

1345
10/13 18 1275 114
Kommunalbestyrelsen

KOMMUNALBESTYRELSEN

7/11/1967 EL/MP 2461

Overfredningsnævnet
Nyrosgade 22, IV
1602 København V.

Hoslagt tilbagesendes sag vedrørende udstykning af parceller af matr. nr. 16 bp, Herlev by og sogn vedlagt kopi af kommunalbestyrelsens skrivelse af 3. august 1967 til D'herr. landinspektører Axel & Carsten Meldal samt landinspektørernes udstykningsforslag for del af matr. nr. 16 bp udfærdiget i juni 1967.

Vedrørende deklaration af 17. juni 1944 skal man henvide til ovennævnte skrivelse, og vedrørende fredning til en 5 m bred sti skal man henvide til udstykningsforslaget, hvor stiarealet er indtegnet.

P. K. V.

V. Plantener

/ H. Iversen.

OVERFREDNINGSNÆVNET

Nyropsgade 22^a V.

Telefon 11 93 35 og 11 95 65

ib.

København, den 1. november 1967.

Ofn. 974/50.

HERLEV KOMMUNE
2 NOV 1967
INDTÆKT

./.

Ved at fremsende hoslagte sag om udstykning af parceller af matr. nr. 16 bp Herlev by og sogn med bebyggelse for øje skal man under hensyn til, at kommunalbestyrelsen ved sin erklæring i sagen udelukkende har henvist til byplanvedtægtens bestemmelser for området tillade sig at forespørge, om kommunen uden at dette har fundet direkte udtryk tillige har truffet sin afgørelse under hensyntagen til den efter forhandlingerne mellem kommunen og ejeren af matr. nr. 16 a Herlev - hvoraf 16 bp senere er udstykket - oprettede deklaration af 14. juni 1944, tinglyst den 17. april s. å..

Det tilføjes, at Overfredningsnævnet ved sin senere kendelse af 8. juni 1951 om fredning af "Sømosen" i Balle-
rup-Måløv og Herlev kommuner vedtog at lade bl. a. matr.
nr. 16 bp udgå af fredningen, "dog således at den i fred-
ningspåstanden omhandlede afgivelse af areal til en 5 m
bred sti fremdeles skal gælde for" denne parcel.

Landinspektørerne Axel og Carsten Meldal er herfra underrettet om foranstående.

P. O. V.

E. B.

J. Fisker
J. Fisker.

Herlev kommunalbestyrelse,
Rådhuset,
2730 Herlev.

HERLEV KOMMUNES
TEKNISKE FORVALTNING

1175 - 3 NOV 1967	
Ingen U 165-168/67-68	76
Et.	

NOT SEANDED
[Signature]

Til fredningsregisteret
til orientering16/8-86
mal

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS=

År 1986 den 24. april kl. 10.30 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds møde på Ballerup rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 38/1986:

Ansøgning om godkendelse af friarealers anvendelse og udformning i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 8. juni 1951 - matr. n r. 21 n Ballerup. (Sømosen)

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, gårdejer Poul Jensen.
- 3) det af Ballerup kommune udpegede medlem af nævnet, kommunalbestyrelsesmedlem Skjold Jacobsen var mødt.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 21. marts 1986 fra Ballerup kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 27. februar 1986 fra landskabs- og byplanlægger Peter Thorsen til Ballerup kommune.
- 3) 3 kortbilag.
- 4) indkaldelse.
- 5) skrivelse af 10. april 1986 fra Københavns amtskommune, teknisk forvaltning til nævnet.
- 6) skrivelse af 21. april 1986 fra Naturfredningsrådet til nævnet.

1303/1-70

For Ballerup kommune mødte Lone Schock og Torben Zinn.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, mødte M. Hahn-Thomsen.

For Hovedstadsrådet mødte Lars Thiim.

For Baltica A/S mødte G.M. Sørensen og Søren Nielsen.

Landskabsarkitekt Peter Thorsen var mødt.

Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, havde meddelt, at de ikke ville lade sig repræsenteret, idet de på amtsrådets vegne ikke havde bemærkninger til sagen.

Naturfredningsrådet havde meddelt, at de ikke kunne give møde, men intet havde at indvende mod ansøgningen.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse, herunder at arealet på det medfølgende kortbilag er betegnet som del af matr.nr. 22 n Ballerup, medens ansøgningen vedrører del af matr.nr. 21 n Ballerup. Det blev fastslået, at arealet er en del af matr. nr. 21 n Ballerup, og at denne ejendom den 17. august 1972 er udstykket fra matr. nr. 21 a Ballerup, hvorpå fredningsbestemmelserne hviler. Det bemærkes, at fredningsbestemmelserne ifølge servitutattesten tillige hviler på matr.nr. 21 n Ballerup.

Landskabsarkitekt Peter Thorsen redegjorde for beplantningsplanerne og oplyste, at der bliver en mindre terrænregulering op mod bebyggelsen.

Ballerup kommunes og Hovedstadsrådets repræsentanter havde ingen bemærkninger til projektet, der blev anbefalet af M. Hahn-Thomsen, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité.

Nævnets medlemmer voterede, godkendte den foretagne udstykning af matr.nr. 21 a Ballerup og meddelte tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens " 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

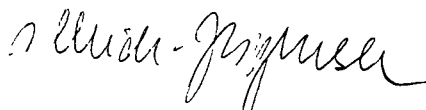
Poul Jensen.

Skjold Jacobsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 2.maj 1986.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

7 1 DEC. 1995

1285.00

Gladsaxe, den 30/11-95
FRS nr. 38/95 BH

Ballerup kommune
Teknisk forvaltning
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

Vedr. jr. nr. 9501957 - Hovedsti nr. 28 ved Sømosen.

Ballerup kommune har ved skrivelse af 21. juli 1995 ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at etablere en 3 meter bred hovedsti udlagt i grus i det nordøstlige hjørne af Sømosen. Det anføres videre i skrivelsen, at stien er beliggende på matr. nr. 7 a og 21 a Ballerup, samt at forløbet af stien fremgår af et vedlagt kortbilag.

Fredningsbestemmelserne forudsatte, at den ansøgte sti skulle anlægges i Herlev kommune langs grænsen til Ballerup kommune. Det pågældende område i Herlev kommune er senere udstykket og bebygget, og Herlev kommune ønsker ikke nu stien anlagt i disse ejendommers haver. Ballerup kommune har derfor tilbudt, at stien i stedet kan anlægges som ansøgt.

Området er ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. juni 1951 fredet.

Det hedder i fredningskendelsen:

".....

II. Vedrørende den under Fredningen inddragne Del af Matr. Nr. 21 a Ballerup (det krydsskraverede Markareal Nord for Mosen).

AD 1211/1-0001

AKT 127

1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men det skal med de af efterstaaende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Landbrugsareal. Saafremt den udenfor Fredningen beliggende Del af Matr. Nr. 21 a Ballerup skulde blive bebygget, kan den af Fredningen inddragne Del af samme Matr. Nr. henregnes som fælles Friareal for Bebyggelse. Planerne for Friarealets Udformning skal godkendes af Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadsreds og Ballerup-Maaløv Sogneraad.

2) Det er navnlig forbudt:

a at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Drivhuse, boder og Skure eller at anbringe andre Indretninger, som kan virke mispdydende, herunder Ledningsmaster o. lign.

b uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlæge Veje eller Stier eller tilstaa Tredjemand Vejrettigheder over Arealet.

....."

Der har den 1. november 1995 været afholdt møde i sagen.

Københavns amt har tilkendegivet, at man ingen indvendinger har til det ansøgte, idet stien er et manglende led i den i området anlagte hovedsti.

Danmarks Naturfredningsforening har anført, at man ikke vil rejse indsigelser mod det ansøgte, idet man finder, at stien er lagt maginalt i det fredede område.

Uagtet fredningsnævnet finder det uheldigt, at der disponeres saaledes, at der som følge heraf må gøres indgreb i et fredet område, findes hensynet til anlæg af hovedsti, og idet stien tænkes anlagt maginalt i området, at kunne begrunde en dis-

pensation, hvorfor fredningsnævnet herved meddeler dispensation til det ansøgte.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen

Hans Chr. Poulsen

formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 27/05-98
FRS nr. 51/97 BH

Ballerup Kommune
Teknisk forvaltning
Bygningsinspektoratet
Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

REG. NR. 1285.00.

Vedr. sags-id: 9701829 - dispensation til opsætning af et fugletårn i Sømosen og et bagvedliggende hegn.

I skrivelse af 23. september 1997 har Ballerup Kommune ansøgt om tilladelse til at opstille et fugletårn i kanten af Sømosen. Placeringen og udformningen er nærmere vist på bilag vedlagt ansøgningen.

Sømosen er fredet ved kendelse af 8. juni 1951, hvorefter det ikke til tilladt at opføre bygninger m.v. eller andre indretningen, der kan virke skæmmende.

Københavns Amt har tiltrådt ansøgningen.

Dansk Ornitologisk Forening har anbefalet ansøgningen, dog at fugletårnet bør udformes som et "åbent" tårn uden overdækning, idet det ellers vil virke skæmmende og eventuelt tiltrække andre end fugleinteresserede.

Dansk Naturfredningsforening har tilsluttet sig ansøgningen, men også anbefalet, at tårnet konstrueres uden overdækning.

Der har været foretaget møde på stedet.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til opførelse af et åbent fugletårn uden rude og tag, og således at gulvhøjden holdes ca. ½ meter under den eksisterende kronehøjde. Brystværnet skal holdes i jordfarveskalaen.

Samtidig meddeler fredningsnævnet afslag på opførelse af et fast hegn bag ved fugletårnet, da dette vil virke skæmmende i området.

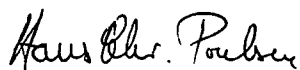
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks

ad 1996 - 1211 / 1-0001

Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.