

**Afgørelser – Reg. nr.: 01281.01**

**Fredningen vedrører: Stokhulsvig**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

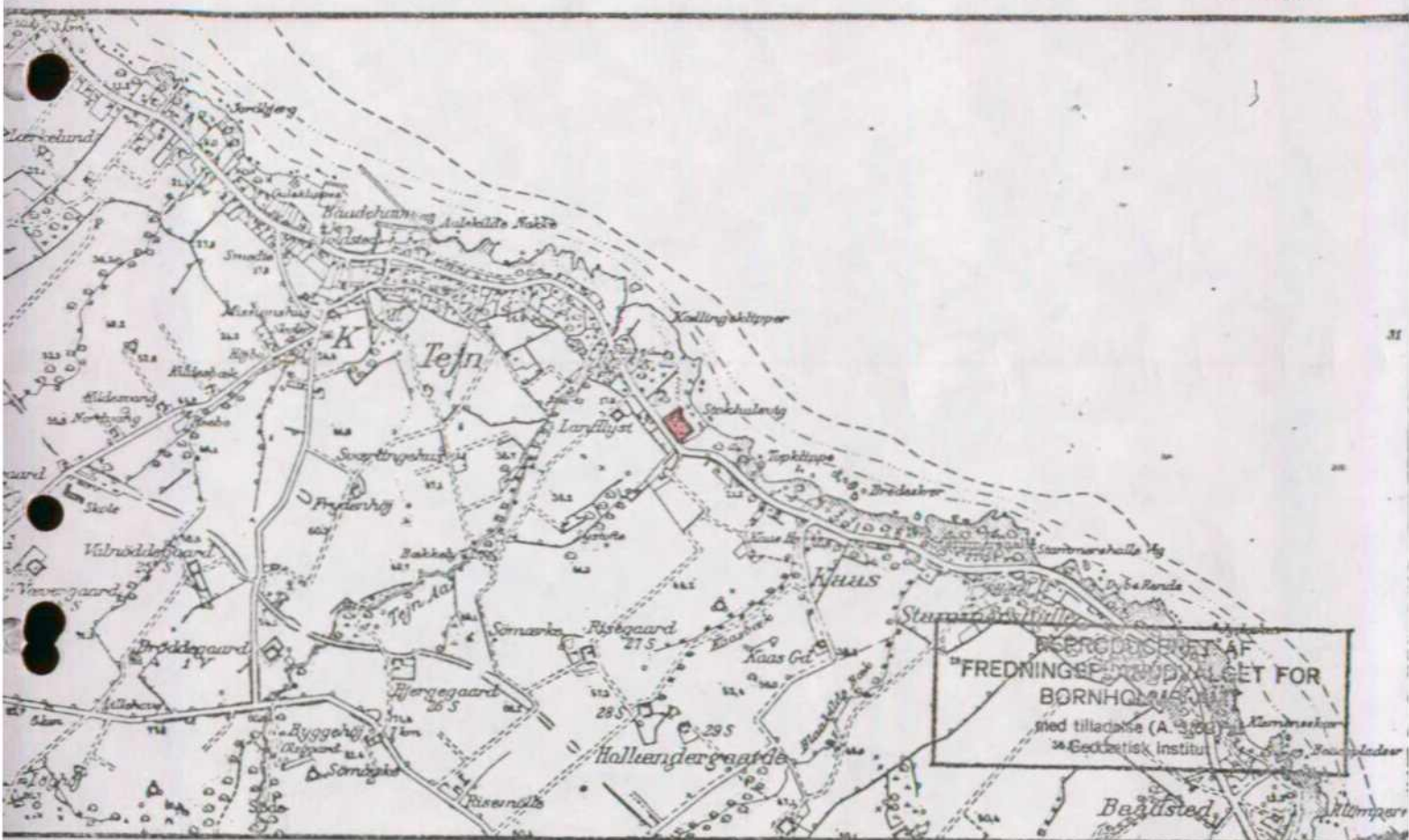
**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**27-01-1950**

DEKLARATIONER>



KORTBLAD NR. 5034

1:20000

- MATR. NR.: 82<sup>md</sup> SOGN: Hovedejrlavet, Olsker
- AREAL: 0,3 ha.
- EJER: Privat.
- FREDET: Deklaration, 1. 2.2.1950.
- FORMÅL: At sikre offentligheden adgang til færdsel og ophold, dog ikke camping, på udsigtshøj.
- INDHOLD: Dispensation til bibeholdelse af eksisterende sommerhus. Forbud mod ombygning og genopførelse. Pligt for ejeren til at opsætte og vedligeholde natursten med påskrift "Udsigtshøj" i 2 hjørner ved landevejen.
- PÅTALERET: Statsministeriet og naturfredningsnævnet for Bornholms amt.
- REG. NR.: 140 - 03 - 5

metr. nr. 82md  
Ols er sogn

Anmelder: Overretssagfører  
Bojesen Koefoed, Rønne.

D E K L A R A T I O N  
-----

I anledning af, at statsministeriet ved skrivelse af 25. januar 1950 - j.nr. Strfr.638/49 - har meddelt undertegnede købmænd Emil Lyngberg af Rønne dispensation fra naturfredningslovens bestemmelser om byggelinier ved strandbredder, således at det er tilladt mig at bibeholde et af mig i strid med fornævnte lovs bestemmelser på min ejendom matr. nr. 82 md af Ols er sogn opført sommerhus, erklærer jeg herved for mig og efterfølgende ejere af denne ejendom, at jeg indrømmer offentligheden adgang til færdsel og ophold - dog ikke camping - på en udsigtshøj, der strækker sig over hele den sydøstlige del af ejendommen hen til en afstand af 3-4 m fra sommerhuset, samt forpligter mig til at opsætte og vedligeholde natursten med påskrift "udsigtshøj" ved højens to hjørner ved landevejen langs ejendommen og at anbringe et par trin på højens sydøstlige hjørne for at lette adgangen til den.

Jeg erklærer mig indforstået med, at den meddelte dispensation kun gælder for den nuværende bygning, der således ikke må ombygges eller genopføres i tilfælde af, at den skulle blive nedrevet eller gaa neddeligt til grunde.

Nuværende deklaration vil være et tinglyse som servitutstiftende på fornævnte matr.nr. 82md af Olsker sogn af hartkorn  $\frac{1}{2}$  alb.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servituter og andre byrder henvises til dens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er statsministeriet og naturfredningsnævnet for Bornholms amt.

Til bekræftelse underskrevet vidnefast.

Rønne, den 27. januar 1950.

Til Vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

J. Bojesen Koefoed, sagfører, cand.jur.. Rønne.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01281.01**

**Dispensationer i perioden: 17-06-1996**

24 JUN 1996

Retten i Rønne

Fredningsnævnet  
for

Bornholms amts fredningskreds

Commerkontoret i Rønne

Damgade 4A - 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 Fax 56 95 02 45

Sag nr 33/1995

17 JUNI 1996

Den

REG. NR. 1281.01

Bornholms Amt  
Østre Ringvej 1  
3700 Rønne.GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

Bornholms Amt har søgt om tilladelse til at anlægge cykelstier langs hovedlandevej 174, Sdr. Strandvej, mellem Skovløkken i Tejn og Helligdomskrydset (5,1 km - 9,14 km).

Stianlægget indgår i den nationale cykelrute nr. 10 og er en del af det regionale cykelvejnet på Bornholm. Ifølge projektet anlægges 2 m brede enkeltrettede asfalterede stier i begge vejsider adskilt fra kørebanen med 1,9 m brede skillerabatter. Eksisterende vejgrøfter rørlægges. På enkelte korte strækninger anlægges en smallere sti eller kantbane, hvor anlæg med 2 m sti og 1,9 m skillerabat vil gøre indgreb i fortidsminder, bygninger m.v., eller hvor terrænet (klipper) gør det nødvendigt. På visse strækninger med stor afgravning eller påfyldning lægges stien henholdsvis enten ved skræntfod eller skrænttop eller sænket 1-2 m i forhold til vejens kørebane.

Cykelstiprojektet vil berøre områder omfattet af følgende fredningsdeklarationer og -kendelser:

1. Deklaration lyst den 2. februar 1950 på matr. nr. ~~42-md~~<sup>82-md</sup> Olsker om offentlig adgang til udsigtshøj.
2. Deklaration lyst den ~~2.~~<sup>7.</sup> juli 1969 på matr. nr. 3-g og 108-dn Rø om bevarelse af den bestående tilstand.
3. Kendelse lyst den 22. maj 1958 på matr. nr. 3-c Rø ved Stamershalle om fredning af areal med fortidsminder bestående af bautastene, stenlægninger, røser, bautastensgrave m.v. Ved kendelsen bestemmes, at offentligheden skal have adgang til området, og at der ikke må ske ændring i den bestående tilstand i form af bl.a. afgravning og påfyldning.

Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1546-0001

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996 - 1546-0001

29 JUNI 1996

4. Deklaration lyst den 9. december 1968 på matr. nr. 108-ex Rø med bestemmelse om, at området skal bevares som naturgrund, hvortil offentligheden har adgang.
5. Deklaration tinglæst den 3. juli 1918 om offentlig adgang til jettestuelignende klippeparti og forbud mod stenbrydning (Troldeeskoven).
6. Vilkår for dispensation meddelt af Overfredningsnævnet lyst den 26. juni 1975 indeholdende bebyggelsesregulerende bestemmelser.
7. Kendelse lyst den 10. december 1975 om fredning af Døndalen. Linieføringen gennem Døndalen er endnu ikke endelig besluttet. Projektet og dermed ansøgningen omfatter derfor ikke stiforløbet gennem Døndalen.
8. Deklaration tinglæst den 9. april 1913 og
9. deklARATION tinglæst den 2. oktober 1918 bl.a. om offentlig adgang til klippe- og skovpartierne ved Helligdommen.

Projektet forudsætter visse steder sprængning af klipper. Ved Stammershalle (nr. 3) sprænges søvarts vest for hotellet 10-12 m klippe i en bredde på 1-3 m i et område, hvor der tidligere er sket sprængning, og hvor der ikke er registreret fortidsminder og 2 m klippe landvarts ind mod hotellets parkeringsplads. Ved Troldeeskoven (nr. 5) sprænges klippefoden landvarts landevejen ved vejkurven øst for holdepladsen, men således at den bagved liggende lodrette klippevæg bibeholdes. Endelig fjernes en klippe ud for matr. nr. 42-h Rø (nr. 6).

Sagen har efter nævnets besigtigelse den 22. august og 19. september 1995 efter Bornholms Amts anmodning været stillet i bero fra oktober måned 1995 til udgangen af april måned 1996, idet Skov- og Naturstyrelsen havde fremsat indsigelser mod linieføringen ved Stammershalle (nr. 3) og ved Troldeeskoven (nr. 5).

Ved skrivelse af 29. april 1996 har Bornholms Amt meddelt, at Skov- og Naturstyrelsen har frafaldet indsigelserne vedrørende Stammershalle, medens indsigelserne vedrørende linieføringen gennem Troldeeskoven har resulteret i, at Bornholms Amt i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsen nu foreslår en ændret landvarts linieføring, således at cykelstien placeres op til stengær-

det og mindst 2 m bag (syd for) røserne.

Ved skrivelse af 6. juni 1996 har Skov- og Naturstyrelsen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 20 meddelt sin godkendelse af projektet.

I den anledning meddeler fredningsnavnet i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 dispensation fra de ovennævnte fredningsdeklarationer og -kendelser til anlæg af cykelstier i overensstemmelse med det endelige projekt, således som dette fremgår af de medsendte tegninger og beskrivelsen. Det bemærkes, at fredningsnavnets tilladelse for såvidt er uforuden efter deklarerationer, der alene indendler bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Navnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidigt indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune samt de berørte lodsejere.

  
E. Schønnemann