

Afgørelser – Reg. nr.: 01273.00

Fredningen vedrører: Lille Lyngby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

19-12-1949

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

19/12 1949

K E N D E L S E

afsagt den 19' decbr. 1949
af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I et cirkulære fra Kirkeministeriet af 26. jan. 1949 udtales der ønske om, at der gennem frivillige fredninger træffes bestemmelser, der tager sigte paa at vaage over at kirkerne (specielt de gamle landsbykirker) og kirkegaardene kommer til at fremtræde saa smukt og værdigt som muligt, særlig saaledes at skæmmende bebyggelser som sprøjtehus, transformatorstationer, garager, hønsehuse og skure ikke anbringes for tæt op imod kirkerne.

I henhold til dette cirkulære og efter sognepræstens ønske har nævnet behandlet spørgsmaalet forsaavidt Lille Lyngby kirke angaar.

De arealer der støder op til nævnte kirke (kirkegaard) er følgende matr. numre af Lille Lyngby ny sog:

- 1) matr. nr. 1 a, tilhørende præstegaarden (stiftsøvrigheden)
- 2) nr. 5 d og 23, tilhørende fru J. Matthison-Hansen.
- 3) nr. 5 e, tilhørende klokker Niels Peter Olsen.
- 4) nr. 5 c og 6 a, tilh. gaardejer K. Aksel Jensen
- 5) nr. 13 b, tilh. kommunalarbejder Laur. Larsen.
- 6) nr. 21, tilh. gaardejer Knud Knudsen.
- 7) nr. 22, tilh. fru Kirsten Birthe Marie Odder.
- 8) nr. 24, tilh. kunstmaler Harald Heiring,
- 9) nr. 25, tilh. snedker C.W. Antvorskov.
- 10) nr. 26, tilh. købmand Hans V. Carlsen,
- 11) nr. 27, tilh. fru Esther Kragh Petersen og
- 12) nr. 29 b, tilhørende fru Thyra Nielsen.

Desforuden findes der nord for kirkegaarden et umatrikuleret areal, der dels er gadejord, dels er "søjord" (d.v.s. tilhørende Staten som ejer af Arresø). Dette areal skønnes at være uegnet til enhver form for bebyggelse.

Iøvrigt er størstedelen af matr. nr. 1 a og en del af matr. nr. 6 a inddraget under fredningsplanen for Arresø.

Af de nævnte lodsejere har fru Matthison-Hansen og fru Odder ikke givet møde.

De øvrige lodsejere har - uden erstatningskrav - tiltraadt den af nævnet foreslaede servitut mod skæmmende bebyggelse - dog med de nedenfor nævnte forbehold - hvorhos sognepræst Kragball paa stiftsøvrighedens vegne har tiltraadt, at der paa præstegaardsjorden (matr. nr. 1 a) nord for kirkegaarden samt i en afstand af 50 m øst for denne ikke maa opføres bygninger eller andet. Endvidere har sognepræsten udtalt, at det brændselsskur, der er anbragt i nærheden af indgangen til kirkegaarden, vil blive fjernet, saasnart brændselssituationen tillader det.

Gaardejer K. Aksel Jensen har udtalt, at han maaske vil opføre beboelseshuse paa sin ejendom, men er i saa fald villig til at underkaste sig nævnets censur.

Iøvrigt skønner nævnet, at de arealer, der tilhører klokker Olsen, fru Matthison-Hansen, fru Kragh Petersen og fru Odder vil kunne udgaa af fredningen.

Herefter bestemms følgende:

Paa den del af matr. nr. 1 a af Lille Lyngby by og sogn, der ligger nord for kirkegaarden og - i en afstand af 50 m - øst for denne maa der ikke opføres bygninger af nogen art, herunder drivhuse, garager, boder, sprøjtehuse, hønsehuse og skure, ej heller anbringes skæmmende indretninger, saasom transformatorstationer, ledningsmaster o.l.

Paa matr. nr. 5 c og 6 a, 13 b, 21, 24, 25, 26 og 29 b, alle af Lille Lyngby by og sogn maa der ikke opføres sprøjtehuse,

transformatorstationer, garager, hønsehuse, boder eller skure, ej heller anbringes skæmmende indretninger af nogen art, herunder ledningsmaster.

Det tillades dog købmand Hans V. Carlsen at ændre sit udhus, dog saaledes at det ikke derved bliver større (matr. nr. 26).

Det tillades endvidere Fru Thyra Nielsen at opføre en garage vest for sit hus paa betingelse af, at denne bliver skjult af beplantning (matr. nr. 29 b).

Endelig tillades det snedker Antworskov at forlænge sit udhus (matr. nr. 25).

Det brændselsskur, der er anbragt i nærheden af indgangen til kirkegaarden (paa gaardejer K. Aksel Jensens jord) bør fjernes saa snart som muligt.

Saafrømt der af gaardejer K. Aksel Jensen paa hans ejendom (matr. nr. 5 c og 6 a) opføres beboelseshuse, skal tegning til disse godkendes af nævnet.

Det bemærkes yderligere, at saalænge fredningsplanen for Arresø gælder, maa tilstanden paa de af fredningsplanen omfattede arealer ikke forandres uden Overfredningsnævnets samtykke.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa de ovennævnte matr. numre af Lille Lyngby by og sogn. Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og menighedsraadet for Lille Lyngby, hver for sig eller i forening.

J. L. Buch.

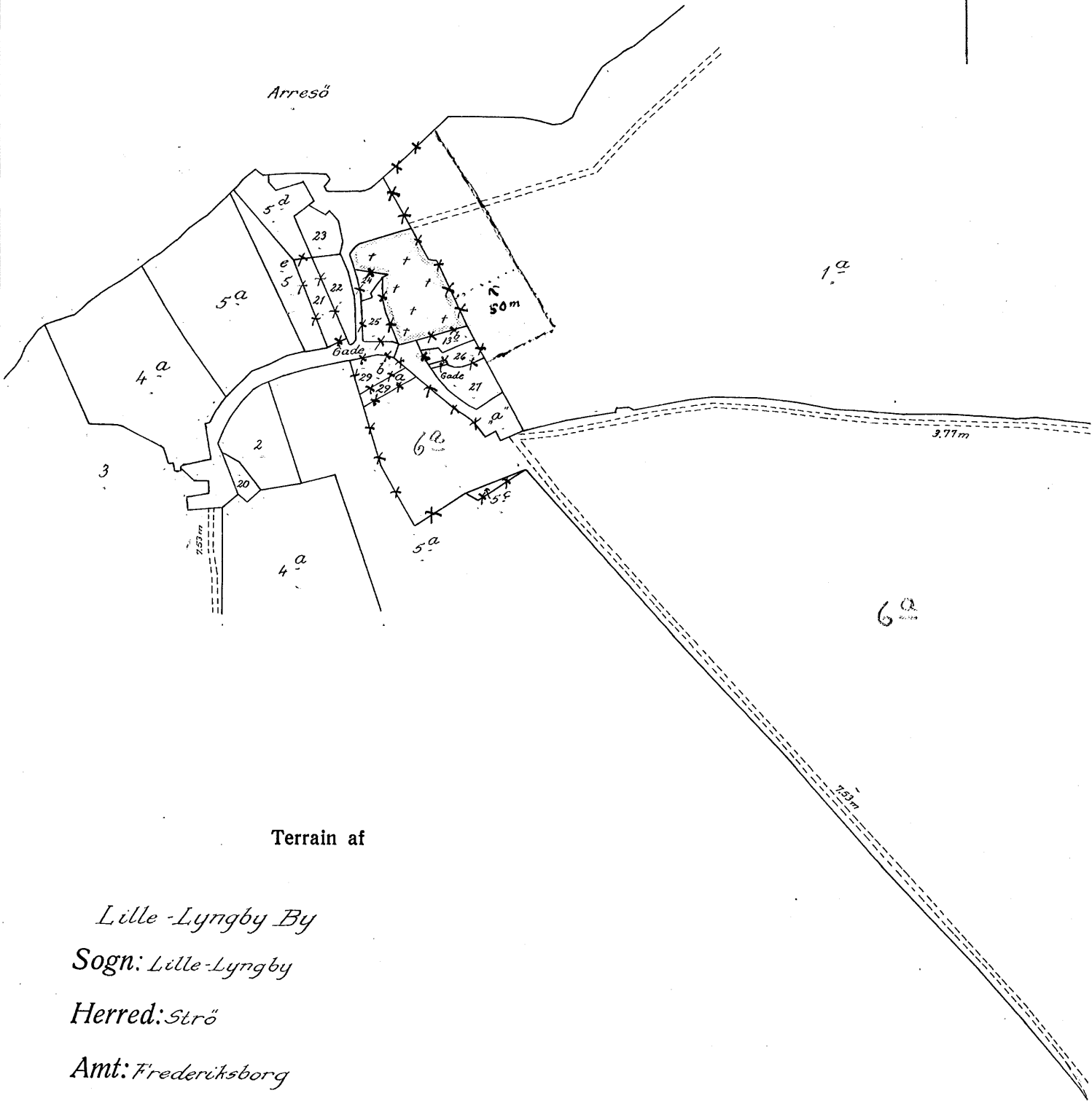
Carl Poulsen

Søren Larsen.

Ændringer i eller Omstødelse af denne Kendelse kan kun kræves, hvis den inden 4 Uger indskrives for Overfredningsnævnet, Torvegade 21, København K.

Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel — x — x — x —
- ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



Terrain af

Lille-Lyngby By
Sogn: Lille-Lyngby
Herred: Strö
Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i januar 1953
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Toiv Nisley
Eksp. sek.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01273.00

Dispensationer i perioden: 06-07-1981 - 17-11-1989

Fr. Else Nymann,
Strandvejen 81,
3390 Hundested.

Dato: 6. juli 1981.

J. nr.: 2483/81

Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds har den 10. marts 1981 enstemmigt og efter forudgående besigtigelse truffet en afgørelse, hvorefter et skur og et drivhus på Deres ejendom matr.nr. 25, Ll. Lyngby By, Ll. Lyngby, findes at være i strid med en fredningskendelse afsagt den 19. december 1949 vedrørende Ll. Lyngby kirkes omgivelser. Denne afgørelse har De påklaget til overfredningsnævnet.

Ejendommen, der er på ca. 730 m², grænser umiddelbart op til kirkegårds-
muren og er i sin helhed omfattet af ovennævnte fredningskendelse. På ejendommen må der bl.a. ikke opføres skure eller anbringes skæmmende indretninger.

Ll. Lyngby menighedsråd har ved skrivelse af 9. december 1980 henledt fredningsnævnets opmærksomhed på, at der på ejendommen var et tilsyneladende ulovligt beliggende skur.

Under den efterfølgende besigtigelse konstaterede fredningsnævnet endvidere, at der på ejendommen også fandtes et tilsyneladende ulovligt beliggende drivhus.

I Deres klage anfører De for så vidt angår drivhuset, at der de sidste ca. 35 år har været drivhus på ejendommen, men at det på grund af forfald med mellemrum har været opført nyt drivhus med ca. samme størrelse og samme placering. Efter at de overtog ejendommen fra Deres far i 1971, fjernede De det gamle drivhus og opsatte et nyt ca. 8 m² stort drivhus. Som dokumentation for, at der har været drivhus på ejendommen og på samme sted gennem den nævnte årrække, har De fremlagt erklæring underskrevet af 2 af Deres naboer.

For så vidt angår skuret er det opført i 1979 og andrager en størrelse af ca. 9 m². Skuret er af træ og anvendes til opbevaring af havemøbler.

De har ligeledes oplyst, at De har været til stede på ejendommen under besigtigelsen, men uden at deltage og derved ikke har afgivet forklaring til fredningsnævnet.

Endvidere har De oplyst, at ejendommen er solgt til overtagelse den 1. juli 1981.

I sagens behandling har deltaget 10 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Fredningen er gennemført for at beskytte kirken og kirkegården mod, at

der på de tilgrænsende ejendomme opføres bygninger eller skæmmende indretninger. Kun i ganske særlige tilfælde kan der meddeles dispensation fra fredningskendelsen.

Det i sagen omhandlede skur må anses for at være i strid med fredningskendelsen. Overfredningsnævnet finder ikke grundlag for at give tilladelse til dets bibeholdelse. Skuret skal herefter fjernes inden 1 måned fra denne skrivelses dato.

Med hensyn til drivhuset må overfredningsnævnet lægge til grund, at der efter det oplyste har ligget et drivhus på det pågældende sted både før og efter fredningens gennemførelse. Overfredningsnævnet finder ikke at burde kræve drivhuset fjernet.

P. O. V.

E.B.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Svend Petersen', with a small 'E.B.' written above it.

Svend Petersen

Matr. nr. 25 Ll. Lyngby by,
Ll. Lyngby

REG. NR. 1273

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds

Folehavevej 1
2970 Hørsholm.

17/3-1981

Aflyst.

F.S. 296/1980:

År 1981, den 25. februar kl. 10 holdt nævnet møde på ejendommen matr. nr. 25 Lille Lyngby til behandling af en klage over et havehus på grunden opført i strid med deklaration lyst den 19. december 1949.

For nævnet mødte formanden, dommer Carsten Jepsen samt medlemmerne R. Bardiin og Poul Jensen.

For Skævinge kommune mødte ingen.

For Hovedstadsrådet mødte Ole Nørgaard.

For Lille Lyngby menighedsråd mødte Eva Müller.

Sognepræst Leif Boich Hansen var mødt.

Ejeren, Sigvald Nymann, og dennes hustru var mødt, men deltog ikke i besigtigelsen.

Der foretoges besigtigelse.

Det blev konstateret, at der af ejeren er opført et skur inden for kort afstand af kirkegårdsmuren. Endvidere har ejeren på grunden ladet opføre et drivhus. Begge bygningsindretninger er i strid med fredningskendelsen af 19. december 1949.

Det blev oplyst, at ejeren har udbudt ejendommen til salg.

Nævnet voterede og vedtog ensstemmigt at pålægges ejeren at fjerne såvel redskabsskuret som drivhuset fra ejendommen inden den 1. maj 1981.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtskommune, hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, fredningsstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

Poul Jensen

Carsten Jepsen

R. Bardiin

Matr. nr. 2483/81
17.3.1981

Aflyst.

Aflyst.

Nærværende dokument begæres tinglyst servitut-
stiftende på ejendommen matr. nr. 25 Ll. Lyngby by,
Ll. Lyngby.

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds

, den 17. marts 1981.

Aflyst.

Carsten Jepsen
Carsten Jepsen
nævnets formand

INDFØRT I DAGBOGEN

19. MAR 81 * 008623

RETTEEN I HILLERØD
LYST AKT. NR. 431

C. Forum Petersen
C. Forum Petersen
dfm.

Annemøder: 7)

INDFØRT I DAGBOGEN

21. JUL 81 * 021715

RETTEEN I HILLERØD
LYST AKT. NR. *14*

Aflyst.

Kelty Grützmeier
Kelty Grützmeier
retsass.

Nærværende dokument kvitteres herved til aflysning af
tingbogen.

X) Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds

, den 20. juli 1981.

p. f. v.

Goldin

Aflyst.

1273
E.H.
Reg

År 1986, den 5. februar kl. 09.30 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Ll. Lyngby under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Jann Andreasen og Bent Christoffersen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 4/1986

Behandling af andragende

fra Kirsten Caløe og Lars Bahnsen om tilladelse til opførelse af en tilbygning på ejendommen matr. nr. 21 Ll. Lyngby, der er omfattet af fredningskendelse af 19. december 1949.

For Hovedstadsrådet mødte Ole Nørgaard.

For Skævinge kommune mødte Henrik Hornbæk.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte Frits Alsing.

For menighedsrådet mødte formanden, Eva Müller og kirkeværge Hartvig Pedersen.

Ejeren Lars Bahnsen blev antruffet.

Besigtigelse fandt sted, hvorunder nævnsformanden redegjorde for fredningskendelsens indhold, og hvorunder Lars Bahnsen redegjorde for tilbygningsprojektet.

Frits Alsing henstillede til ejendommens ejer, hvorvidt det er muligt at forsyne tilbygningen med kviste i stedet for med ovenlysvinduer.

Eva Müller oplyste, at menighedsrådet på et møde den 4. februar har vedtaget som påtaleberettiget at meddele samtykke til

opførelse af tilbygningen som projekteret.

Nævnets medlemmer voterede:

Efter det ved besigtigelsen konstaterede sammenholdt med de nævnet forelagte tegninger var der enighed om, at den projekterede tilbygning ikke kan betegnes som en skæmmende indretning. Som følge af det anførte meddelte nævnet tilladelse til opførelse af tilbygning på 47 m² og en tagetage på 32 m² på den omhandlede ejendom i overensstemmelse med det nævnet forelagte projekt.

Nævnets afgørelse tilkendegivet.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Fredningsstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Jann Andreasen

P. H. Raaschou

Bent Christoffersen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 10. februar 1986.


P. H. Raaschou

År 1987, den 27. maj kl. 11.30 afholdt fredningsnævnet for
Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Lille Lyngby
under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Jann An-
dreasen og Bent Christoffersen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 61/1987

Behandling af andragende

- indgået fra Skævinge kommune om tilladelse til tilbygning af kapel ved Lille Lyngby kirke på areal af matr. nr. 1 a, der er omfattet af søbeskyttelseslinie og af fredningskendelse af 19. december 1949.

For Hovedstadsrådet mødte Lars Thiim.

Danmarks Naturfredningsforening havde meddelt forfald.

For Tisvilde-Frederiksværk skovdistrikt mødte skovrider

Buch-Jepsen.

For Skævinge kommune mødte Leif Jaral.

For Menighedsrådet mødte formanden, Eva Müller, kirkeværgen
Hartvig Petersen og Birthe Nielsen.

Endvidere var mødt arkitekt Ejvind Knudsen, der har projekteret tilbygningen.

Besigtigelse fandt sted.

Det konstateredes, at projektet er under udførelse.

Arkitekt Knudsen redegjorde for baggrunden for projektet, fremskaffelse af opholdsrum for graveren samt redskabsrum. På det udpegede byggested fandtes tidligere et træskur, der er nedrevet. Han fandt stedet egnet til opførelse af tilbygningen, fordi stedet er lidet iøjnefaldende. Bygningen vil blive opført i røde

sten og med tegltag svarende til kapellet. Hele byggeriet er godkendt af Nationalmuseet og den kgl. bygningsinspektør samt af kirkeministeriet. Han mener ikke, at der kan findes andre placeringsmuligheder, og alternativet vil således være en skurvogn placeret et sted på en offentlig parkeringsplads. Han gav udtryk for en beklagelse over, at byggeriet er blevet påbegyndt, forinden fredningsmyndighederne har udtalt sig i sagen.

Leif Jarral oplyste, at kommunen ikke har bemærkninger til det bygningstekniske.

Skovrider Buch-Svendsen havde ingen bemærkninger under hensyn til, at bygningen opføres langt fra søen, og at bygningen set fra søen er dækket af høje træer.

Lars Thiim bemærkede, at det er Hovedstadsrådets opfattelse, at nordfacaden er uheldig som følge af den projekterede højde.

Arkitekt Knudsen redegjorde for nødvendigheden af de valgte bygningshøjder.

Det oplystes, at det eksisterende kapel for tiden til dels benyttes som redskabsrum, men man anser ikke denne benyttelse for at være forskriftsmæssig.

Efter at nævnets medlemmer havde foretaget besigtigelse på den nye kirkegård og konstateret, at denne for tiden ikke benyttes efter sit formål, således at der på kirkegården eller på parkeringspladsen mellem denne og den gamle præstegård synes at være placeringsmuligheder for en bygning til graveren og dennes redskaber, og efter at nævnet havde stillet spørgsmål om en eventuel anden placering af bygningen, fremhævede kirkeværgen, at graverens væsentligste arbejde foregår på den gamle kirkegård, således at en fjernere placering af redskabsrum og opholdsrum end den projekterede, må anses for uheldig og førende til megen spildtid.

Eva Müller fastholdt, at tilbygningen bør opføres som projekteret og på det projekterede sted, hvor opførelsen er påbegyndt.

Nævnets formand redegjorde for lokalkomiteéns skrivelse af 19. maj 1987.

Nævnets medlemmer voterede:

Der er enighed om, at der efter bygningens placering på det projekterede sted skjult for indblik fra søen ikke i naturfredningslovens § 47 a er noget til hinder for opførelse af bygningen som projekteret.

Et medlem finder, at den projekterede tilbygning fremtræder hårdt og fremmed, når betragtning finder sted af kirken og dens omgivelser fra øst. Dette nævnsmedlem finder derfor, at en tilbygning som projekteret og påbegyndt vil være skæmmende for området og derfor i strid med intensionerne i fredningskendelsen af 19. 12. 1949. Herefter, og under hensyn til, at der findes andre placeringsmuligheder for en mindre skæmmende anbringelse end den ønskede bygning på kirkens område, finder dette medlem, at der ikke bør meddeles dispensation efter fredningskendelsen.

To af nævnets medlemmer finder det under hensyn til, at bygningen placeres på et mindre iøjnefaldende sted, overvejende ubetænkeligt at godkende projektet, som det er forelagt. Disse medlemmer har også henset til det oplyste om behovet for en bygning af den pågældende art og placeret netop det pågældende sted. Disse medlemmer finder derfor, at der i medfør af naturfredningslovens § 34 (kendelse af 19.12.1949) bør meddeles dispensation som ansøgt.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet.

A f g ø r e l s e :

Der meddeles tilladelse til opførelse af en tilbygning til kapel ved Ll. Lyngby kirke i overensstemmelse med det forelagte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til na-

turfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, skovdistriktet samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Jann Andreasen

P. H. Raaschou

Bent Christoffersen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 1. juni 1987.



P. H. Raaschou

ÖVERFREDNINGSNÆVNET

Slotsmarken 15 BA/ic
2970 Hørsholm
Telefon 02 76 57 18

Lille Lyngby Sogns Menighedsråd
v/Eva Müller
Skolevej 6
3320 Skævinge

Den 15.10.87
J.nr. 2714 K/87

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har ved en afgørelse af 1. juni 1987 meddelt dispensation fra naturfredningslovens § 47 a (søbeskyttelseslinien) og kendelse af 19. december 1949 om fredning af Lille Lyngby kirkes omgivelser til, at der må opføres en ny bygning ved siden af kapellet ved kirken. Danmarks Naturfredningsforening har påklaget afgørelsen til Overfredningsnævnet.

Den pågældende bygning er projekteret med ca. 62 m² bruttoetageareal i 2 etager. Bygningens underetage skal anvendes til garage og redskabsrum, og overetagen skal indeholde opholdsrum, kontor og vaske- og toiletrum for graveren. Bygningen agtes opført i røde sten og med tegltag svarende til den ydre fremtræden af kapellet. På grund af terrænhældning vil tagryggen komme i en højde, der er godt 1 meter lavere end kapelbygningens tagryg.

Det fremgår af sagen, at Menighedsrådet har overvæjet forskellige placeringmuligheder for en bygning til det angivne formål og valgt den ansøgte beliggenhed som den for graverens funktioner mest hensigtsmæssige.

Projektet, herunder bygningens beliggenhed, er tiltrådt af kgl. bygningsinspektør Jens Fredslund og af Nationalmuseet og er af den kgl. bygningsinspektør betegnet som "en enkel og stilfærdig bygning".

Bygningen agtes opført på et areal, hvor der efter fredningskendelsen ikke må opføres "bygninger af nogen art".

Danmarks Naturfredningsforening har påstået Fredningsnævnets afgørelse ændret til et afslag under henvisning til det principielt betænkelige i, at kirkeomgivelser kompromitteres af tilfældigt byggeri og i det foreliggende tilfælde på trods af, at der findes andre placeringsmuligheder. Subsidiært har Foreningen påstået en dispensation begrænset til en bygning i én etage med skrånende tag, så bygningen skjules af kirkegårdsmuren. Foreningen har anført, at den projekterede bygning vil beskære den meget flotte udsigt for kirken, som er smukt beliggende på en bakke ved Arresø.

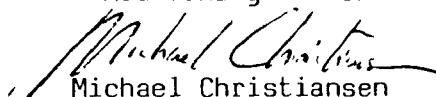
Helsingør Stiftsøvrighed har indstillet, at Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Den ansøgte bygning er til brug for kirkegårdens vedligeholdelse og benyttelse. Selv om en bygning til det angivne formål kan opføres bag søbeskyttelseslinien og uden for den del af fredningsområdet, hvor kendelsen forbyder bebygelse af enhver art, findes den projekterede bygnings udformning og beliggenhed, som er tiltrådt af den kongelige bygningsinspektør og Nationalmuseet, at frembyde et så begrænset indgreb i kirkens omgivelser, herunder i udsigtsforholdene, at de nødvendige dispensationer bør meddeles. Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes derfor.

I sagens behandling har deltaget 9 af Overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen


Michael Christiansen

fm.

UDDRAG AF :

Overfredningsnævnets afgørelse

af 17. november 1989

om fredning af et område ved Arresø mellem Lille Lyngby og Pøleå i Skævinge og Hillerød Kommuner, Frederiksborg Amt (sag nr. 2753/89).

REG. NR. 0.7778.00.1

§ 14. Ophævelse af ældre fredninger.

Følgende fredningskendelser ophæves i den angivne udstrækning:

- 1) Overfredningsnævnets kendelse af 3. november 1950 om fredning af arealer i Nejede for alle af kendelsen omfattede arealer bortset fra matr.nr. 10 a Nejede By, Alsønderup.
- 2) Fredningsnævnets kendelse af 19. december 1949 om fredning af omgivelser til Ll. Lyngby kirke for så vidt angår det areal af matr.nr. 1 a Ll. Lyngby By, Ll. Lyngby, som er omfattet af nærværende fredningsafgørelse.

F O R T E G N E L S E

over matrikelnumre, hvorpå ældre fredninger ophæves.

- 1) Udeladt hér
- 2) Fredningsnævnets kendelse af 19. december 1949 om fredning af omgivelser til Ll. Lyngby Kirke ophæves for så vidt angår det areal af matr.nr. 1 a Ll. Lyngby By, som er omfattet af nærværende fredningsafgørelse.

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 21. september 2014 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 027/2013 – Ansøgning om dispensation til at opføre et cykelskur m.v. samt om lovliggørende dispensation til en carport m.v. på ejendommen matr. nr. 21 Lille Lyngby By, Ll. Lyngby, beliggende Lille Lyngbyvej 17, 3320 Skævinge, Hillerød Kommune.

Ansøgningen:

Hillerød Kommune har den 30. april 2014 (sag 219-2014-55044 151273) videresendt en dispensationsansøgning fra ejeren af ovennævnte ejendom, idet der søges om fredningsnævnets tilladelse til at der kan opføres et cykelskur og et brændeskur på ejendommen. Der ansøges endvidere om en lovliggørende dispensation i relation til 2 mindre drivhuse, en åben carport samt et skur. Af kommunens henvendelse fremgår blandt andet:

”...

Ansøgningen.

Cykelskur.

Ansøger søger om opførelse af et cykelskur på 10 m² (2.5 x 4.0 m). Højden på skuret til kip bliver på 2.5 m. Der lægges tagpap på taget og vægbeklædningen bliver granrafter. Begrundelsen for at søge om opførelse af et cykelskur er mangel på plads til opbevaring af cykler, havemøbler og grill m.v. Ansøger skriver, at ovennævnte ellers vil stå udenfor og skæmme omgivelserne.

Brændeskur

Ansøger søger om opførelse af et brændeskur på 20 m² (4 x 5 m). Højden til kip vil blive 3 m. Begrundelsen for at søge om opførelse af brændeskuret er, at ansøger i dag overdækker brændestakken med diverse presenninger, træplader, bølgetræplader og plastikplade, hvilket virker skæmmende. Endvidere at brændet bliver delvist vådt under de nuværende forhold.

Eksisterende skur

Skuret er 26 m² og ca. 2,75 m højt. Det bliver anvendt til opbevaring af værktøj, materialer, have-redskaber mv.

Eksisterende drivhuse

Drivhusene er henholdsvis 5 m² og 9 m². Højden er henholdsvis 2 m og 2.30 m. Drivhusene bliver brugt til dyrkning af frugt og grønt.

Udtalelse.

Kommunen har været ude at besigtige området ...

Kommunen vurderer at alle 5 bygninger kræver tilladelse fra fredningsnævnet, da der ifølge fredningsbestemmelserne ikke må opføres sprøjtehus, transformatorstationer, garager, hønsehuse, boder eller skurer.

Nyt cykelskur

Kommunen vurderer at cykelskuret ikke vil virke skæmmende for kirken og kirkegården hverken fra offentlig vej eller oppe fra kirken. Skuret vil delvist være skjult af de eksisterende bygninger og beplantning på naboparcellen.

Nyt brændeskur

Kommunen vurderer at brændehuset ikke vil virke skæmmende for kirken og kirkegården, da det vil ligge delvist bag eksisterende skur og vil blive lavere end det eksisterende skur.

Eksisterende skur

Det ser ud som om skuret har ligget der i hvert fald siden 1989, selvom luftfoto frem til 1999 er i en dårlig kvalitet. I 1999 er skuret helt tydeligt på luftfotoet. Kommunen vurderer, at bygningen falder ind landsbymiljøet med sin mørke træbeklædning, og ikke er skæmmende for kirken og dens omgivelser. Endvidere ligger skuret i pæn afstand fra kirken (ca. 65 m). Skuret kan ses fra kirkegården, men et højt træ bagved skuret skjuler delvis bygningen, når der er blade på træerne. Samlet set vurderer kommunen at skuret ikke er skæmmende for kirken og dens omgivelser.

Eksisterende drivhuse

Drivhus 1 ligger tæt på beboelsesejendommen og er af megen beskeden størrelse. Det fremgår af luftfoto, at det må være opført i perioden 2007-2008. Drivhuset ligger bag beboelsen på nabomatiklen, og kan derfor ikke ses fra kirken. Drivhuset vurderes derfor ikke at skæmme kirken og dens omgivelser.

Drivhus 2 ligger vinkelret på det eksisterende skur og er af beskeden størrelse. Det fremgår af luftfoto at drivhuset må være opført i perioden 2009-2010. Det kan ikke ses fra kirken, da drivhuset skjules af det eksisterende skur. Samlet set vurderer kommunen at drivhuset ikke skæmmer kirken og dens omgivelser.

Eksisterende carport

Carporten ligger op af den eksisterende beboelsesejendom og er en åben carport. Det fremgår af luftfoto at carporten må være opført i begyndelsen af 1990'erne. Den kan ikke ses fra kirken, da bygninger og beplantning fra naboparcellen dækker for indsigten til carporten. Carportens åbne konstruktion og beskeden størrelse vurderes samlet set ikke at skæmme kirken og dens omgivelser.”

Det ansøgte placering fremgår af et bilagt oversigtskort, ligesom kommunen har medsendt fotobilag af de eksisterende forhold på ejendommen og af ejendommens omgivelser.

Høringssvar:

Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød afdeling, har den 2. juni 2014 oplyst, at foreningen ikke har bemærkninger i sagen.

Helsingør Stiftsøvrighed har efter indhentet udtalelse fra kgl. bygningsinspektør den 8. september 2014 meddelt, at stiftsøvrigheden ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Hillerød Provsti har den 25. august 2014 oplyst, at der ikke er indvendinger mod det ansøgte.

Menighedsrådet for Skævinge – Lille Lyngby Sogne har den 21. august 2014 meddelt, at rådet ikke har at anføre mod det ansøgte.

Naturstyrelsen, Det åbne land, har i skrivelse af 7. juli 2014, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet nærmere redegjort for ejendommen samt de for ejendommen gældende fredningsbestemmelser. Det fremgår heraf:

” ...

Fredningen

Ejendommen er omfattet af fredningen af Lille Lyngby Kirkes omgivelser, fredningsnævnet, den 19. december 1949, reg. nr. 012730.00.

Fredningens formål er at Lille Lyngby Kirke og tilhørende kirkegård kommer til at fremstræder så smukt og værdigt som muligt, særlig således at skæmmende bebyggelser som sprøjtehuse, transformatorstationer, garager, hønsehuse og skure ikke anbringes for tæt op imod kirkerne.

I fredningens bestemmelser for matr nr. 21,Ll. Lyngby By, 11. Lyngby står:

“Der ikke må opføres sprøjtehuse, transformatorstationer, garager, hønsehuse, boder eller skurer, ej heller anbringes skæmmende indretninger af nogen art, herunder ledningsmaster”.

Ejendommen

Matr.nr. 21 Lille Lyngby By, 11. Lyngby ejes af Sissel Matthison-Hansen og Lars Christensen. Ejendommen har et grundareal på 835 m² og ifølge BBR bebygget med et enfamiliehus på 123 m² stueplan og 50 m² kælder. Derudover er der endnu en bygning, der ikke er opgivet areal for.

Øvrig regulering/planlægning på arealet

Naturstyrelsen vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet bilag IV.

...”

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Det er et vilkår for den meddelte tilladelse, at det ansøgte opføres med et dæmpet, visuelt farvevalg i forhold til omgivelserne i form af jordfarver eller tilsvarende.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk. 1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager Nævnets formand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyr er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Til orientering bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Lars Christensen, e-mail: lch@atp.dk
Hillerød Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening i Hillerød
Naturstyrelsen
Naturstyrelsen, Det åbne land
Friluftsrådet
Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
DOF
DOF Nordsjælland
Helsingør Stift, e-mail: kmhel@km.dk
Menighedsrådet – Ll. Lyngby sogn, Att: formand Benthe Knak Nygaard, e-mail: jebeknak@youmail.dk

Pr. Alm. Brev til:

Hillerød Provsti, Østergade 16, 1, 3400 Hillerød

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
- 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Naturbeskyttelseslovens § 74

Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold, medmindre andet følger af kapitel 11 a.

Stk.2. Tilsynsmyndigheden, jf. § 73, kan for ejerens regning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal myndigheden lade påbuddet aflyse fra tingbogen.

Stk.3. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan tilsynsmyndigheden foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på den forpligtedes regning.

Stk.4. Såfremt et ulovligt forhold frembyder fare for opretholdelsen af tilstanden af et område eller for dyr og planter, der er beskyttet i medfør af loven, og et påbud om at berigtige forholdet ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning. Politiet yder nødvendig bistand hertil.

Stk.5. Såfremt et påbud om at berigtige et ulovligt forhold omfattet af § 21, stk. 1, eller af regler udstedt efter § 21, stk. 2, nr. 2 og 5, ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning.