

Afgørelser – Reg. nr.: 01270.00

Fredningen vedrører: Dybsø Havn

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

16-12-1949

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNING I STORSTRØMS AMT

F.P.U. j.nr.: 24-57-1971

Lokalitet: Matr. nr. 25a Svinø by, Køng
sogn

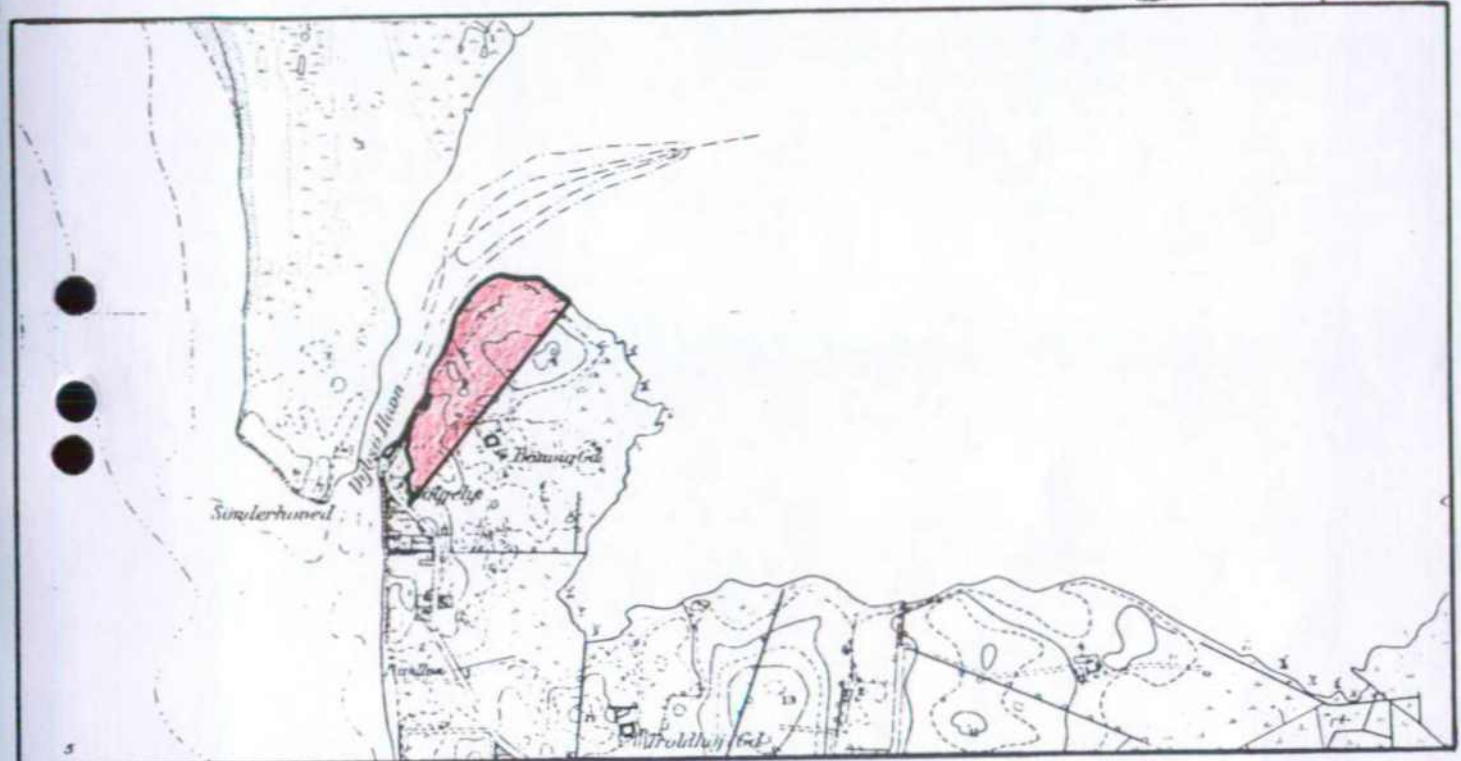
REG. NR. 1270.

F.N. j. nr.:

Kommune: Vordingborg 397

O.F.N. sag nr.:

Kortblad: 1812. III. NV. Gensid.



1 : 20.000

Areal:

Interessezone: I

Fredet: Deklaration 16. december 1949

Se Kort og mappe.

Formål: Bevarelse af landskabeligt værdifuldt område.

Indhold: Arealet må ikke bebygges.

Kort kopi indsat i Reg. 1270.

Ejer: Privat

Påtaleret: Fredningsnævnet

Henvisning:

Reg. nr 397 - 1

16/12 - 49

25^a Svins by,
Køng sogn.

Stempel- og gebyrfri i h.t.
lov nr. 140 7/5 1937 § 33,
sidste stk.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Chr. Petersen af Bønviggård erklærer herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af matr.nr. 25^a Svins by, Køng sogn, at det areal af nævnte matr.nr. 25^a, - som ligger nordvest for den min gård hørende havede på matr.nr. 25^a, og hvilket areal er nærmere angivet på vedhæftede kort og ligger mellem "Dybse strøm" og den på kortet afstammede linie, kaldet "Byggelinie", - ikke må bebygges.

Med hensyn til den øvrige del af matr.nr. 25^a er bebyggelse tilladt, dog at bebyggelse selvfølgelig ej må finde sted mellem kysten og den i h.t. § 25 i lov nr. 140 7/5 1937 om kystfredning fastlagte byggelinie.

Nærværende deklaration tinglyses som hæftelse på matr. nr. 25^a med prioritet fremfor andre servitutter og panterretigheder i ejendommen. Dog respekteres deklaration, lyst 8/1 1941, angående den af strandfredningskommissionen i h.t. § 25 i forsvarede lov fastsatte kystbyggelinie.

Påtaleret har fredningsnævnet for Præste amtstadsrets.

Bønviggård, den

16/12 1949.

Chr. Petersen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 22, Vordingborg Købstad og søndre Birk den 21. Dec. 1949. Tinglyst Bd. II Bl. - Akt. A 106

Ans. Præjudiceres af: 1. ptb. til Køng sogns sparekasse 16000 - kr.
2. ptb. til Bondest. sparekasse 12000 - "
3. ptb. til samme 4000 - "
Afgift § 14II: 2 Kr. 4. ifl. skøde paa 25e paahv. der 25a en servitut til fordel for 25e.
4. ifl. skøde paa 25I har ejeren af denne ret til at grave brønd paa 25a.
Stempel: Vordingborg Købstads og Vordingborg søndre Birkstads.
L. Levinson. / 2 Navne.

261/50. 12/1949. Foranstaaende Retsmærkning nr. 1-3 annulleres.
Dommerkontoret i Vordingborg, den 1. Mts. 1950. G. Nielsen, sek.
/ 2 Navne.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01270.00

Dispensationer i perioden: 20-07-1982 - 10-07-1998

FREDNINGSNÆVNET
I
STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS
Dommerkontoret
1660 Store-Heddinge

1270.00

Store-Heddinge, den

J. nr.

20.7.1982

15/82

FOTOKOPI
Storstrøms amtskommune
Amtsfredningsinspektorate

REG. NR. 1270.00.

Nævnet har d.d. tilskrevet Næstved Kajak- og Cano klub,
Kanalvej, 4700 Næstved således:

ST. A. F.
13

I skrivelse af 30.1.1982 har De ansøgt om tilladelse til
udstykning af en grund på henved 2.000 m² som De kan købe af
gdr. Åge Olgard, "Bønviggard", Belselundvej 4, Svinsø, grun-
den skulle benyttes af Næstved kajak- og canoklub til tur- og
weekendophold for langture i cano og kajakker.

Sagen har været forelagt amtsfredningsinspektoratet til
udtalelse.

Arealet ligger delvis søværts strandbeskyttelseslinien,
og en del af grunden er omfattet af en fredningskendelse af
16.12.1949.

Nævnet kan under hensyn til, at der er tale om et areal til
brug for en idrætsforening, samt til at der ikke opføres bebyg-
gelsesmeddele dispensation fra naturfredningslovens § 46 til ud-
stykning og til etablering af en lav lægivende beplantning på
betingelse af,

at parcellen kun må anvendes som teltnings- og opholdsareal i forbin-
delse med langtursroning,

at der ikke må opføres nogen form for bebyggelse på ejendommen,

at der etableres en lav beplantning langs ejendommens øst-, syd og
vestskel efter en af amtsfredningsinspektoratet godkendt beplant-
ningsplan, og

at betingelserne tinglyses på ejendommen.

Nævnets afgørelse kan indbringes til prøvelse for overfredningsnævnet, inden 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

P.n.v.



Kurt Andersen

fmå.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
17 JULI 1998

10 JULI 1998

J.nr.: 131/350-0005

jkw

REG. NR. 1270.00

Afgørelse

i sagen om opførelse af en toiletbygning på Svinø til brug for langtursroere i Vordingborg Kommune, Storstrøms Amt.

Storstrøms Amt har den 3. februar 1998 meddelt tilladelse efter planlovens § 35 og dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 fra en af fredningsnævnet tinglyst deklARATION til opførelse af en toiletbygning på Dybsøvej 84, matr.nr. 25v, Svinø by, Køng, Vordingborg Kommune, Storstrøms Amt. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af 3 naboer og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité.

Af de 4 fremsendte klager er klagen fra familien Goldschmidt først modtaget den 4. marts 1997 i amtet. Afgørelsen er meddelt i lokalaviserne den 3. februar 1997, hvorfor klagen er for sent indkommet. Sagen er derfor alene behandlet på baggrund af de 3 øvrige klager.

Ejendommen er på ca. 2.300 m², beliggende bag en række sommerhuse, der ligger ud mod Storstrømmen på Svinøs vestside. På grunden ønsker ejeren, Dansk Kano- og Kajakforbund, at opføre en toiletbygning på 8,64 m² med plads til et toilet, håndvask og brus. Bygningen vil være uden el og varmt vand, og skal anvendes af langtursroere, der efter nærmere fastsatte regler kan benytte grunden til overnatning ved teltning i forbindelse med langtursroning. Bygningen opføres delvist nedgravet, således at højde over terræn bliver 1,4 m.

Ejendommen er ifølge regionplanen beliggende i landzone på grænsen mellem et udlagt sommerhusområde og et regionalt naturområde med jordbrugsinteresser. Ejendommen er delvist beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien og blev i 1982 udstykket med en fredningsdeklARATION, som fastslog, at ejendommen kun måtte anvendes som teltning- og opholdsareal i forbindelse med langtursroning samt, at der ikke måtte opføres nogen form for bebyggelse på ejendommen.

ad 1996 - 134/5 - 0001

Naboklagerne henviser navnlig til, at der ifølge fredningsdeklarationen ikke må opføres nogen form for bebyggelse på grunden, samt at der kan komme gener i forbindelse med pladsens benyttelse til teltning mv. Endvidere anføres, at de oprindelige vilkår for pladsens benyttelse er ændret, idet det var forudsat, at man kunne benytte toiletfaciliteter på en naboejendom, hvilket ikke længere er tilfældet.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité henviser i sin klage til sagens lange forhistorie, hvor fredningsmyndighederne ved sine afgørelser har fremhævet, at arealerne ikke måtte bebygges. Lokalkomitéen finder derfor man bør lægge vægt på, at alle berørte parter er indforstået med en fravigelse herfra, hvilket ikke er tilfældet.

Amtet har i afgørelsen lagt vægt på, at forudsætningen for udnyttelsen af ejendommen og dermed den tinglyste deklaration er ændret ved, at der ikke længere er adgang til toilet på naboejendommen, samt at udformningen af toilettet og indpasningen i landskabet er acceptabel.

Vordingborg Kommune har anbefalet det ansøgte, idet karakteren af ejendommen ikke ændres, når toilettet nedgraves på grunden, samt at der af hygiejniske forhold bør være toiletforhold af nutidig standard.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. planlovens § 58, stk. 2, og naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Et af formålene med planlovens zonebestemmelser er at sikre, at der ikke opstår spredt bebyggelse i det åbne land samt at sikre, at arealanvendelsen sker i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Fredningsdeklarationen tillader området anvendt til teltning- og opholdsareal. Det ansøgte indebærer ikke nogen ændret anvendelse af areallet, og ejendommen ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, således at toiletbygningen ikke vil fremstå som en i det åbne land enlig beliggende bygning.

Den ansøgte toiletbygning er en mindre bygning på knap 9 m², der opføres delvist nedgravet på grunden. De fredningsmæssige hensyn, der søges varetaget ved deklarationen, der blev tinglyst i forbindelse med udstykningen af grunden, vurderes ikke at blive tilsidesat ved, at der medde-

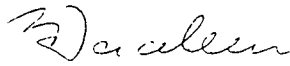
les dispensation fra deklARATIONENS forbud mod opførelse af nogen form for bebyggelse på grunden.

Der ses således ikke i denne sag at gøre sig sådanne planlægningsmæssige eller landskabelige hensyn gældende, som taler mod, at man ikke tillader opførelse af toiletbygningen.

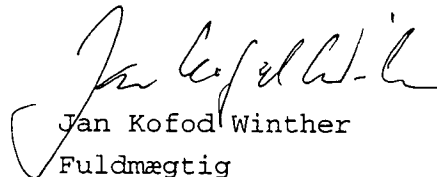
Samtidig er det ved de vilkår, der er opstillet for pladsens benyttelse søgt sikret, at pladsen alene anvendes i forbindelse med langtursroning.

På denne baggrund stadfæstes Storstrøms Amts tilladelse af 3. februar 1998.

Tilladelsen og dispensationen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet indenfor 3 år fra den dato, hvor den er meddelt.



Inger Vaaben/
Viceformand



Jan Kofod Winther
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82 og planlovens § 58, stk. 3. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk 1, og planlovens § 62, stk. 1.