

Afgørelser – Reg. nr.: 01265.00

**Fredningen vedrører: Dybbølbjerg - Ophævet se
07770.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 23-11-1987, 05-02-1952

Fredningsnævnet 28-11-1949

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

FREDNING OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 23/11 1987 (UDDRAG) (ofn - 2575/83) om fredning og om ophævelse af fredning under dette REG. NR. (Området indgår i fredningen af 1987).

OPHÆVET:

- Kendelse af 5/2 1952 (ofn - 957/49) om fredning, off. overtagelse, delvis status quo. Stadfæstelse med ændr. af
- Kendelse af 28/11 1949 (nævn - 8/49) om fredning.

537 SØNDERBORG

1211 I NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5 / 2 1952)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

Art. 238 Dybbøl Ejerlav, Dybbøl

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.: 07770.000

UDDRAG AF

Overfredningsnævnets afgørelse

af 23. november 1987

om fredning af et område ved Dybbøl og Vemmingbund i Sønderborg og Broager Kommuner, Sønderjyllands Amt (sag nr. 2575/83).

REG. NR. 07770.000§ 16. Ophævelse af ældre fredninger.

Følgende fredningskendelser og -deklARATIONER ophæves:

REG. NR.

- | | |
|------------------|---|
| 00101.000 | 1) Overfredningsnævnets kendelse af 28. juni 1923. |
| 00101.000 | 2) To deklARATIONER af 25. april 1924, tinglyst 2. maj 1924. |
| 00145.000 | 3) Overfredningsnævnets kendelse af 22. juli 1926. |
| 00101.000 | 4) Overfredningsnævnets kendelse af 7. november 1939. |
| 00917.000 | 5) DeklARATION af 19. februar 1944, tinglyst 1. marts 1944. |
| 01280.000 | 6) Overfredningsnævnets kendelse af 3. november 1950. |
| <u>01265.000</u> | <u>7) Overfredningsnævnets kendelse af 5. februar 1952.</u> |
| 01859.000 | 8) Overfredningsnævnets kendelse af 9. december 1952. |
| 00101.000 | 9) Overfredningsnævnets tillægskendelse af 19. december 1953. |
| 00101.000 | 10) Overfredningsnævnets tillægskendelse af 25. august 1955. |
| 00101.010 | 11) Overfredningsnævnets kendelse af 7. november 1963 med tillægskendelser af 31. december 1969 og 7. april 1970. |
| 05769.000 | 12) Fredningsnævnets kendelse af 17. maj 1974. |
| 00101.000 | 13) Overfredningsnævnets tillægskendelse af 5. februar 1975. |

FREDNINGSNÆVNET >

28/11-49

UDSKRIFT

AF

PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET

FOR

SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS.

Fr. 8/1949:

Sag angående opførelse af en
 ejendom syd og vest for mindestenen for
 de nordske frivillige på Dybbøl banke.
 Tingbogen for Dybbøl bind VI, blad 225,
 art.nr.225 af Dybbøl ejerlav og sogn.
 Ejer: hotelforpagter Mikael Jensen
 Mørup, Dybbøl banke.

År 1949 den 28. novbr. kl. 15.00 foretoges på "Hotel Dybbøl-
 Banke" med dommer A. Blumh, Sønderborg, som formanden og græsi
 Hans Christiansen, Holballe, og fhv. sognefoged Th. Kustel, Dybbøl
 langbro, som nævnsmedlemmer:

Fr. 8/1949.

- samme sag -

Der fremlægdes :

skrivelse af 23/11 1949 fra statsministeriet, hvorved den i
 naturfredningsl. § 9 nævnte frist forlænges til 7. decbr. 1949;

Det bemærkedes, at der ved telefonsamtale med Aabenraa-Sønderborg amt er oplyst, at statministeriet har tilskrevet amtet, at den endelige kendelse ikke bør udelukke arealets ventuelle inddragelse til parkeringsformål, men selv om der ikke skulle blive anvendelse for grunden i forbindelse med ordning af parkeringsforholdene er fredning vist fuld berettiget alene af hensyn til mindemærket for de nordiske frivillige og udsigten fra vejen til skanserearealet.

Foreden nævnsmedlemmerne var mødt:

1. hotelforpagter Mikael Jensen, Hørup, Dybbøl banke,
2. sognerådsformand, grdx.Chresten Schmidt, Dybbøl-Søsten.

Fredningsnævnet besigtigede de stedlige forhold og kom til det resultat, at arealet bør fredes af hensyn til mindemærket for de nordiske frivillige og udsigten fra hovedvejen til skanserearealet.

Sognerådsformand Schmidt kunne tiltræde dette fredningssøske.

Hotelforpagter Hørup forbeholder sig erstatning, såfremt der afsiges kendelse om fredningen, men søskede ikke på nærværende tidspunkt at opgive størrelsen af erstatningen.

Der afsagdes sålydende :

K e n d e l s e :

Da nævnet skønner, at frilæggelse af pladsen omkring mindemærket for de nordiske frivillige og udsigten til Broagerland og Vemmingbund og udsigten fra hovedvejen til skanserearealet vil kunne indgå i en større helhed for Dybbøl skansernes landskabelige karakter, og da det af hensyn til stedets ganske særlige betydning i national og historisk henseende, hertil kommer, at der evtl. kan blive tale om at inddrage arealet til parkeringsformål, skønnes at være af største interesse for almenheden, at bankens surbrug i det væsentlige bibeholdes, vil det forpagter Mikael Jensen Hørup tilhørende areal art.nr.238 af Dybbøl ejerlav og sogn være at fredes som nedenfor nærmere bestemt .

Det skal bemærkes, at forpagter Mørup først efter kendelsen har søsket at nedlægge erstatning.

t h i b e s t e m m e s :

Arealet art.nr. 238 af Dybbøl ejerlav tilhørende hotelforpagter Mikael Jensen Mørup, Dybbøl, bør fredes, således at der ikke uden statsministeriets samtykke kan ændres i arealets niveau, ligesom arealet ej heller kan bebygges eller beplantes uden statsministeriets samtykke.

I anledning af fredningen udredes følgende erstatning til ejeren hotelforpagter Mikael Jensen Mørup:

krøsum for arealet	kr. 2.500,00
forbedring af grunden	" = 500,00
	<hr/>
	kr. 3.000,00.
(svarende til ca. 5' kr. pr. m ² af 629 m ²).	
Heri frugtes alm. jordværdi á 40 øre	" = 250,00
	<hr/>
	kr. 2.750,00.
Hertil kommer : erstatning i anledning af byggeforsinkelse og rentetab	" = 600,00
	<hr/>
	ialt kr. 3.350,00.

Erstatningen udredes i medfør af fredningslovens § 17, stk. 2 af staten med 2/3 og af amtsekommunen med 1/3.

På taleret har statsministeriet.

A. H. I. M. H. R. fnd. - H. Christiansen; - Th. Høsteli

Hotelforpagter Mørup blev gjort bekendt med den afsagte kendelse.

Han nedlægger påstand om følgende erstatning, idet han tilbyder staten ejendommen og erklærer, at ejendommen er uden værdi, når han ikke må bebygge den :

1. arealets grundværdi	kr. 2.500,00
2. vederlag for forbedring af grunden	" 500,00
3. tab og værdiføringelse af ejendommen i anledning af, at denne må bygges et andet sted	" = 5.000,00

at overføre kr. 8.000,00

transport kr. 8.000.00

4. tab i anledning af, at staten har

forhindret ham i at bygge i rette

tid og for indgreb i hans ejendomsret

" 4.500.00

ialt kr.12.500.00.

Hotelferpagter Mørup ønsker ikke spørgsmålet om frædning indanket for overfredningsnævnet men ønsker, såfremt statsministeriet ikke kan godkende erstatningens størrelse, erstatningen forelagt for overfredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Hødet hævet.

A. B l o h r .
fmd.

H.Christiansen. Th.Kortel.

H. Johansen.
sekr.

UDSKRIFTENS RIOTIGNED BEKRÆFTES :



14 JUL 1950

A. Bløher

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1952, den 5. februar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 957/49 vedrørende fredning af et areal syd og vest for mindesmærket for nordiske frivillige på Dybbøl Banke.

I den af fredningsnævnet for Sønderborg amt den 28. november 1949 afsagte kendelse hedder det:

"Da nævnet skønner, at frilæggelse af pladsen omkring mindesmærket for de nordiske frivillige og udsigten til Broagerland og Vemmingbund og udsigten fra hovedvejen til skansearealet vil kunne indgå i en større helhed for Dybbøl skansernes landskabelige karakter, og da det af hensyn til stedets ganske særlige betydning i national og historisk henseende, hvortil kommer, at der evtl. kan blive tale om at inddrage arealet til parkeringsformål, skønnes at være af største interesse for almenheden, at bankens særpræg i det væsentlige bibeholdes, vil det forpagter Mikael Jensen Mørup tilhørende areal art. nr. 238 af Dybbøl ejerlav og sogn være at frede som nedenfor nærmere bestemt.

Det skal bemærkes, at forpagter Mørup først efter kendelsen har ønsket at nedlægge erstatningspåstand."

Konklusionen er sålydende:

"Arealet art. nr. 238 af Dybbøl ejerlav tilhørende hotelforpagter Mikael Jensen Mørup, Dybbøl, bør fredes, således at der ikke uden statsministeriets samtykke kan ændres i arealets niveau, ligesom arealet ej heller kan bebygges eller beplantes uden statsministeriets samtykke.

I anledning af fredningen udredes følgende erstatning til ejeren hotelforpagter Mikael Jensen Mørup:

Købesum for arealet	kr. 2.500,00
forbedring af grunden	" 500,00
	kr. 3.000,00

(svarende til ca. 5 kr. pr. m² af
629 m²)

	kr. 3.000,00
Heri fragår alm. jordværdi af ca.	
40 øre	<u> 250,00</u>
	kr. 2.750,00

Hertil kommer: erstatning i anledning af byggeforsinkelse og rentetab	<u> 600,00</u>
<u>ialt</u>	<u>kr. 3.350,00</u>

Erstatningen udredes i medfør af fredningslovens § 17, stk. 2 af staten med 2/3 og af amtskommunen med 1/3.

Påtaleret har statsministeriet."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af arealets ejer.

Overfredningsnævnet har den 6. juli 1950 besigtiget det pågældende areal og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede. Ejeren har udtalt, at han, når han ikke må bygge på grunden, ikke har interesse i at beholde den og erklæret sig villig til at afstå den.

Overfredningsnævnet, som må finde det rigtigst, at ejendommen overtages af staten, har behandlet sagen i flere senere møder. Under en forhandling med ejeren er der opnået enighed om, at grunden erhverves af staten for et beløb af 4.200 kr. med renter 5% p.a. fra den 1. januar 1951, til betaling sker, samt et beløb til erstatning for byggeforsinkelse af 600 kr. med renter 5% p.a. fra den 28. november 1949, til betaling sker. Erhvervelsen sker uden omkostning for ejeren.

Denne ordning er tiltrådt af statsministeriet.

Fredningen vil herefter være at gennemføre ved overdragelse af arealet til staten (statsministeriet).

Der pålægges ejendommen følgende fredningsservitut:

Arealet må ikke uden overfredningsnævnets samtykke bebygges eller beplantes. Ej heller må der uden sådant samtykke på arealet anbringes standere eller elektriske stærkstrømsledninger, telefon eller telegrafpæle eller andre indretninger.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at arealet tages i brug i forbindelse med en nyordning af de stedlige parkeringsforhold.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Sønderborg amt den 28. november 1949 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal syd og vest for mindesmærket for nordiske frivillige på Dybbøl Banke, tingbogen for Dybbøl Bind VI, blad 225, art. nr. 238 af Dybbøl ejerlav og sogn, ændres i

Overensstemmelse med det foranstående.

I erstatning udbetales der fhv. hotelforpagter Mikael Jensen Mørup, Dybbøl Banke, 4.200 kr. med renter 5% p.a. fra 1. januar 1951, til betaling sker, samt et beløb af 600 kr. med renter 5% p.a. fra den 28. november 1949, til betaling sker.

Erstatningsudgiften udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Sønderborg amtsfond.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for staten (statsministeriet) til den nævnte ejendom.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage
overfredningsnævnets sekretær