

**Afgørelser – Reg. nr.: 01240.00**

**Fredningen vedrører: Guldhøj - Ophævet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      08-08-1950**

**Fredningsnævnet                              26-09-1949**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDET  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 8/8 1950 [ofn-937/49] om  
ophævelse af
- kendelse af 26/9 1949 [nævn] om fredning<sub>c</sub>

211 FREDERIKSVÆRK

1514 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26/9 1949)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

7<sup>e</sup>, 7<sup>f</sup> st. Havelse By, Ølsted

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

CITERET I OG

OPHÆVET VED OFN. K. AF 8/8 1950

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

K E N D E L S E

afsagt den 26. september 1949

Fra Danmarks Naturfredningsforening har nævnet modtaget anmodning om at foretage fredning af et område vest for "Guldhøj" af Store Havelse by, Ølsted sogn med den begrundelse, at partiet omkring højen og den lille sø vest for denne i usædvanlig grad pryder landskabet, hvortil kommer, at der er betydelig almen interesse knyttet til en sådan fredning, idet området ligger ud til den stærkt befærdede vej mellem Frederikssund og Frederiksværk. Endelig anføres det, at fredningen vil slutte sig smukt til den tidligere gennemførte fredning af områderne ved Havelse mølle.

Det område, der således ønskes fredet, udgør en del af matr.nr. 7<sup>e</sup> og 19, tilhørende fru Boline Jensen, og en del af matr.nr. 7<sup>f</sup>, tilhørende gårdejer Aksel Pedersen, begge boende i St. Havelse.

De pågældende ejere har udtalt, at de ikke har planer om at anvende deres ejendomme på anden måde end hidtil, men hvis fredningen gennemføres, må de kræve erstatning for den deraf følgende forringelse af jordens salgsværdi, hvorhos de må forbeholde sig ret til at regulere søens vandstand.

Nævnet kan tiltræde det af Naturfredningsforeningen anførte og mener derfor, at fredningen bør gennemføres, dog således at Matr. Nr. 19 skønnes ikke at burde medtages, medens fredningen iøvrigt kommer til at omfatte de på <sup>kort/</sup>høsl. med rødt indrammede dele af matr. nr. 7<sup>e</sup> og 7<sup>f</sup>, nemlig henh. ca. 36.000 og ca. 43.000 kv.m., heri indbefattet søen, der tilhører begge de nævnte ejere.

Idet det bemærkes, at kun en del af det herefter fredede areal egner sig til bebyggelse, vil erstatningen være at fastsætte til 800 kr. til fru Boline Jensen og 800 kr. til gårdejer Aksel Pedersen.

Herefter bestemmes:

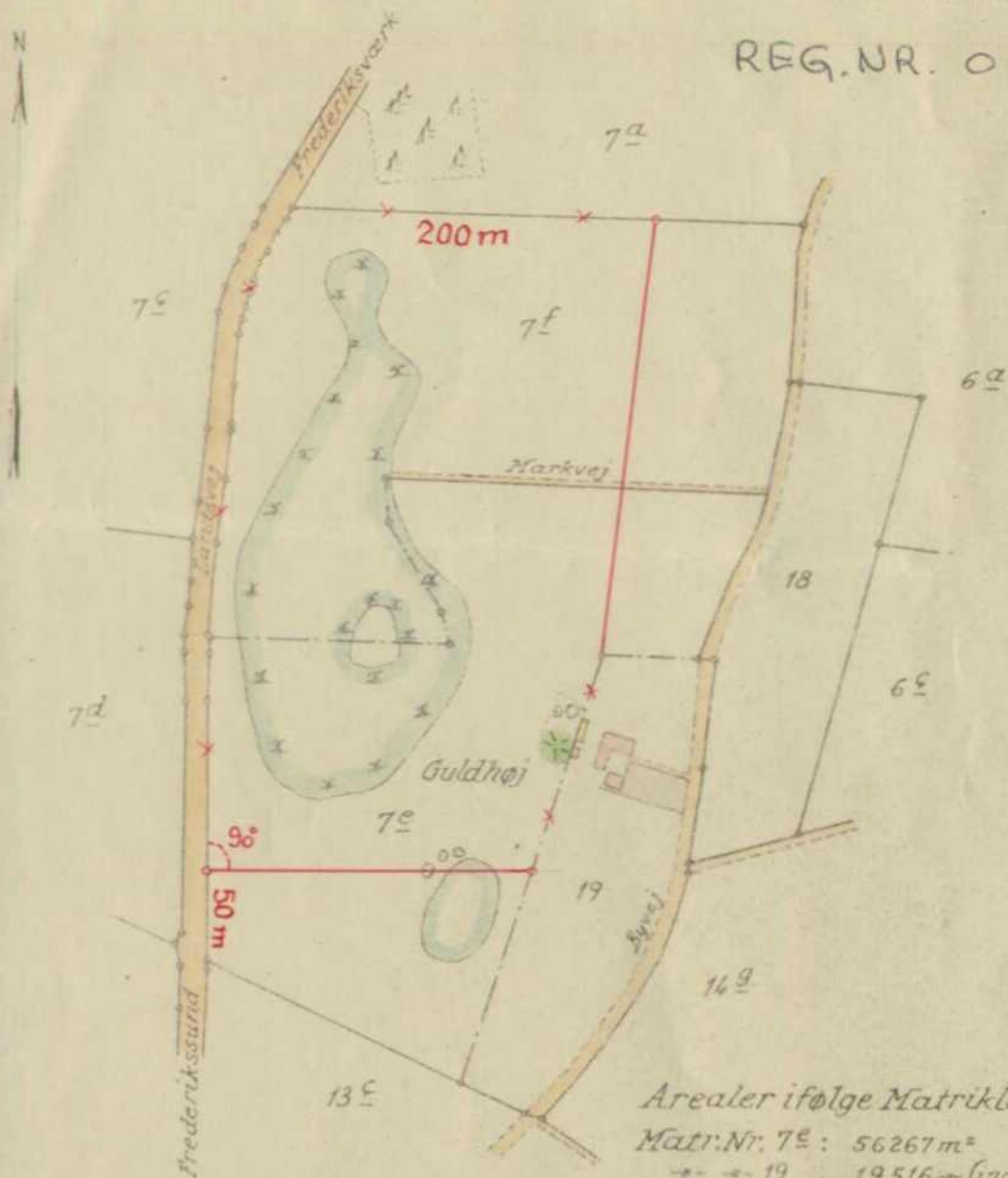
De foran nævnte dele af matr.nr. 7<sup>e</sup> og 7<sup>f</sup> af St. Havelse by, Ølsted sogn, fredes således, at arealerne fremtidig skal henligge i sin nuværende tilstand (d.v.s. som almindelig landbrugsjord).

Det er navnlig forbudt:

- 1) at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, garager, boder eller skure, samt at anbringe indretninger, der kan virke skæmmende, herunder ledningsmaster o.lign.

Søarealerne udgør: Under Matr. Nr. 7<sup>e</sup> - ca. 11000 m<sup>2</sup>  
 -- -- -- 7<sup>f</sup> = ca. 13000 --

REG. NR. 01240.000



Arealer ifølge Matriklen:  
 Matr. Nr. 7<sup>e</sup> : 56267 m<sup>2</sup>  
 -- -- 19 : 19516 -- (incl. Byvejen)  
 -- -- 7<sup>f</sup> : 54922 --  
 -- -- 18 : 18507 --

Arealet inden for det med rødt fremhævede incl. Søarealerne udgør omtrentlig:

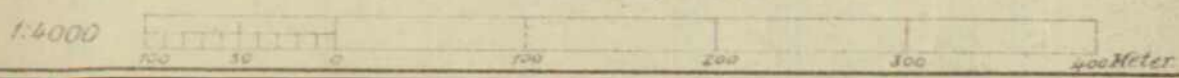
af Matr. Nr. 7<sup>e</sup> = 36000 m<sup>2</sup>  
 - - - 7<sup>f</sup> = 43000 -

Frederikssund i Juli 1949

Situationskort *S. Jøhannsen*  
 over Landinspektør.

Terræn ved Guldhøj  
 Matr. Nr. 7<sup>e</sup> mfl. Nre  
 Store-Havelse By  
 Ølsted Sogn, Strø Herred,  
 Frederiksborg Amt.  
 Frederikssund i Maj 1949

*S. Jøhannsen*  
 Landinspektør.



OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 8. august, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 937/49 vedrørende fredning af et areal vest for Guldhøj i Store Havelse by, Ølsted sogn.

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 26. september 1949 afsagte kendelse er saalydende:

"Fra Danmarks Naturfredningsforening har nævnet modtaget anmodning om at foretage fredning af et omraade vest for "Guldhøj" af Store Havelse by, Ølsted sogn, med den begrundelse, at partiet omkring højen og den lille sø vest for denne i usædvanlig grad pryder landskabet, hvortil kommer, at der er betydelig almen interesse knyttet til en saadan fredning, idet omraadet ligger ud til den stærkt befærdede vej mellem Frederikssund og Frederiksværk. Endelig anføres det, at fredningen vil slutte sig smukt til den tidligere gennemførte fredning af omraaderne ved Havelse mølle.

Det omraade, der saaledes ønsket fredet, udgør en del af matr. nr. 7e og 19, tilhørende fru Boline Jensen, og en del af matr. nr. 7f, tilhørende gaardejer Aksel Pedersen, begge boende i St. Havelse.

De paagældende ejere har udtalt, at de ikke har planer om at anvende deres ejendomme paa anden maade end hidtil; men hvis fredningen gennemføres, maa de kræve erstatning for den deraf følgende forringelse af jordens salgsværdi, hvorhos de maa forbeholde sig ret til at regulere søens vandstand.

Nævnet kan tiltræde det af Naturfredningsforeningen anførte og mener derfor, at fredningen bør gennemføres, dog saaledes at matr. nr.

19 skønnes ikke at burde medtages, medens fredningen iøvrigt kommer til at omfatte de paa hosl. kort med rødt indrammede dele af matr. nr. 7e og 7f, nemlig henh. ca. 36.000 og ca. 43.000 kv. m., heri indbefattet søen, der tilhører begge de nævnte ejere.

Idet det bemærkes, at kun en del af det herefter fredede areal egner sig til bebyggelse, vil erstatningen være at fastsætte til 800 kr. til fru Boline Jensen og 800 kr. til gaardejer Aksel Pedersen.

Herefter bestemmes:

De foran nævnte dele af matr. nr. 7e og 7f af St. Havelse by, Ølsted sogn, fredes saaledes, at arealerne fremtidig skal henligge i sin nuværende tilstand (d.v.s. som almindelig landbrugsjord).

Det er navnlig forbudt:

- 1) at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, garager, boder eller skure, samt at anbringe indretninger, der kan virke skæmmende, herunder ledningsmaster o. lign.
- 2) at sænke vandstanden i søen eller paa anden maade gribe forstyrrende ind i dennes eksistens, hvorimod det, hvis vandstanden skulde stige saaledes, at det medfører ulempe for dyrkningen af jorden, er tilladt at iværksætte de fornødne reguleringsforanstaltninger.
- 3) at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller henkaste affald derpaa.
- 4) at fjerne eller udtynde beplantning af træer og buske eller - uden nævnets samtykke - at foretage beplantning udover vedligeholdelse af den eksisterende.
- 5) at anlægge veje eller stier.
- 6) at benytte arealet til teltslagning, lejrplads eller parkering.
- 7) at anbringe indretninger til drift af pelsdyravl.

De tilkendte erstatninger (800 kr. til fru Boline Jensen og 800 kr. til gaardejer Aksel Pedersen) udredes med halvdelen af Frederiksborg amt og halvdelen af Statskassen.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr. nr. 7e og 7f af St. Havelse by, Ølsted sogn. Paataleret har fredningsnævnet



for Frederiksborg amt og Danmarks Naturfredningsforening, hver for sig eller i forening."

Kendelsen er af begge ejere indanket for overfredningsnævnet, som den 2. juni 1950 har besigtiget de ommeldte arealer og forhandlet med ejerne og andre i sagen interesserede. Ejerne paastaar kendelsen ophævet, subsidiært forhøjelse af erstatningerne.

Overfredningsnævnet finder, at en fredning af de paagældende arealer ikke er af saa væsentlig betydning for almenheden, at den bør iværksættes imod ejernes ønske. Fredningsnævnets kendelse vil derfor være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 26. september 1949 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal vest for Guldhøj, Store Havelse by, Ølsted sogn, ophæves.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær