

Afgørelser – Reg. nr.: 01238.01

Fredningen vedrører: Allerød Hytter

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

10-11-1949, 01-07-1951

DEKLARATIONER>

2570
20. okt. 1951.

REG. NR. ~~1255 A~~

1238010

— 1/9-1957

Udkast til deklaration.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 1 e af Lillerød-
gaard, Blovstrød sogn, der har fået overfrednings-
nævnets tilladelse til på ejendommen, der omfattes af frednings-
planen vedrørende københavnsengen, at opføre en bygning bestående
af beboelsesbygning og værksted i overensstemmelse med fremsendte
tegninger og situationsplan, erklærer herved for mig og efter-
følgende ejere af ejendommen, at den ikke yderligere vil bebygges.
Påtaleret har fredningsnavnet for Frederiksborg amt.

Lillerød den 1. juli 1951.

Chr. Christiansen.

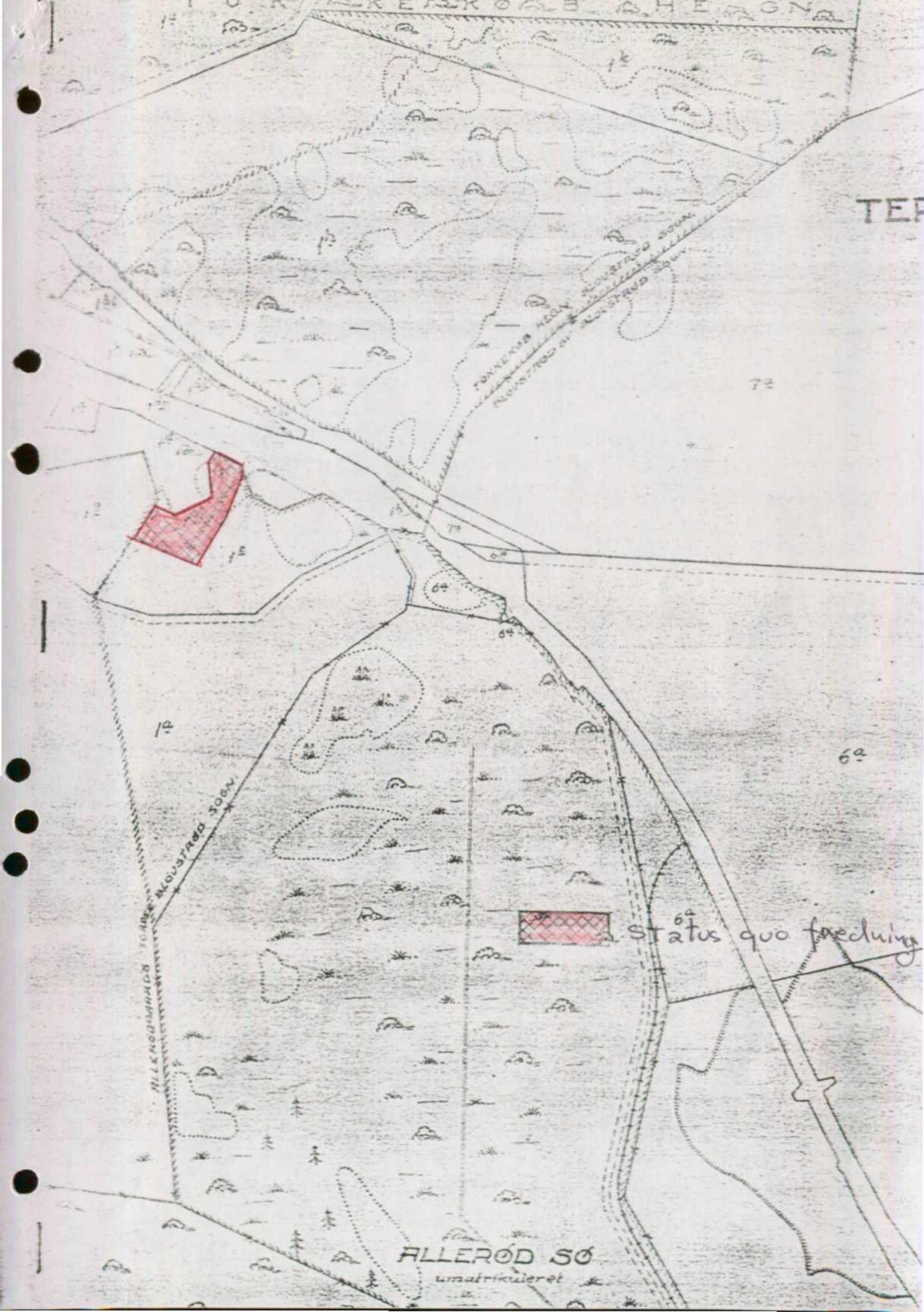
Indført i dagbogen for retskreds nr. 6 Helsingør købstad m.v.
lørdag den 20. oktober 1951.

Afgift Kr. 2.-

Lyst. Akt:skab C nr. 48.

Ejendommen er forud behæftet med
servitutter og pantegæld.

Fabritius Tengnagel.



TEP

72

62



status quo fræðning

ALLERÓÐ SÓ
unatrikuleret

BLOUSFRÓÐ SOGN

REYRST. RÖNNVINDRÖN 371R

FORNENGRS AEGN
BLOUSFRÓÐ SOGN

DEKLARATIONER>

Matr. nr. 1 dv af Allerød, Blovstrød sogn.

10/11-1949

REG. NR. ~~1237~~

1238.

~~1238~~
1238.010

D E K L A R A T I O N

Underskrevne ejere af ejendommen matr. nr. 1 dv af Allerød, Blovstrød sogn, spejdertroppen "Robin Hood", repræsenteret ved tropsrådet, forpligter os og efterfølgende ejere til at tåle følgende indskrænkninger i vor ejendomsret:

- a. Arealets naturlige tilstand må ikke ændres,
- b. ingen bygning af nogen art må opføres på ejendommen udover en week-end hytte af træ, hvis udseende og placering skal godkendes af overfredningsnævnet. Anbringelse af indretninger, der kan virke mispydende, er forbudt,
- c. hytten skal holdes i sømmelig stand og arealet rent og ryddeligt,
- d. planer til beplantning af arealet skal godkendes af overfredningsnævnet,
- e. påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 1 dv af Allerød, Blovstrød sogn.

København, den 10. november 1949

For spejdertroppen Robin Hood

sign. Chr. Christensen

W. Petersen

C. Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed og kompetence samt dateringens rigtighed:

Karstensen

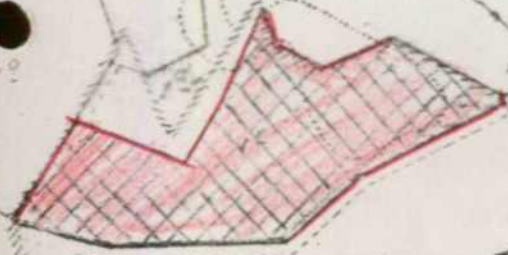
København.

Tinglyst den 18. november 1949.

TERRA

79

TONKETS HIGN MOUSTROD SOGN
MOUSTROD BY MOUSTROD SOGN



62

Status-quo fredning

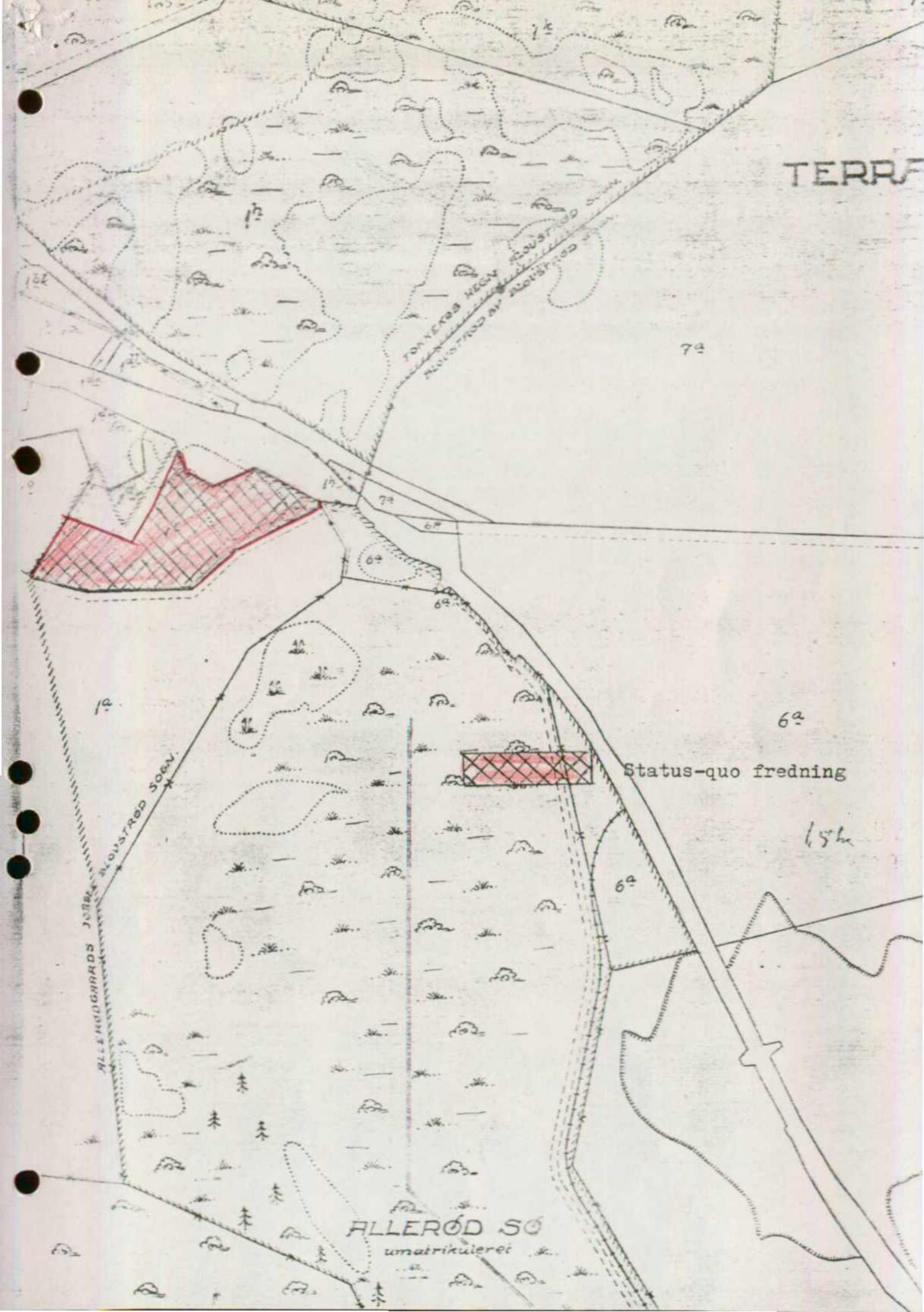
156

62

MOUSTROD SOGN

ALLEHUSGARDER JORRE MOUSTROD SOGN

ALLEROD SO
umatrikuleret



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01238.01

Dispensationer i perioden: 25-02-2003

↑
Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 25. februar 2003

REG. NR. 12 38 . 01

Allerød Kommune

Forvaltningen

Rådhusvej 1

3450 Allerød

Vedr. FS. 15/02. Lokalplan 226A i Allerød Kommune.

Ved skrivelse af 7. februar 2002 har Allerød Kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til aflysning i tingbogen af deklaration om fredning, tinglyst den 21. februar 1941 på matr. nr. 1 dl Allerød by, Blovstrød. Ansøgningen er foranlediget af fremsættelsen af et lokalplanforslag nr. 226A, der tager sigte på muliggørelsen af en udvidelse af det eksisterende kontorhus på hjørnet af Nymøllevej og Sortemosevej.

Af sagen fremgår at lokalplanen er vedtaget af byrådet den 19. juni 2002. Planen indebærer, at udvidelsen af bygningerne skal placeres på matr. ene 1 bh Tokkekøb Hegn, Blovstrød og 1 h Allerød by, Blovstrød, og at der på naboejendommen, matr. nr. 1 dl Allerød by, Blovstrød skal placeres en parkeringsplads og et regnvandsbassin.

På matr. nr. 1 dl er den 21. februar 1941 tinglyst fredningsnævnets kendelse af 19. februar 1940, stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse af 6. december 1940 (Sortemosefredningen). I henhold til afgørelsen skal arealet henligge ubebygget med bevoksning som hidtil.

Fredningsnævnet har under sagens behandling modtaget skriftlige indlæg af 4. juli, 8. august, og 7. oktober 2002 fra landinspektør Carsten Salling, Landinspektørfirmaet Hyldegaard. I indlæggene gøres det gældende at fredningsdeklarationen med urette er tinglyst på matr. nr. 1 dl Allerød by, Blovstrød. I indlægget af 4. juli 2002 har landinspektør Carsten Salling subsidiært anmodet om at der meddeles dispensation fra

ad 2001 - 1211 / 2 - 0001

fredningsbestemmelsen til de ansøgte installationer på matr. nr. 1 dl Allerød by, Blovstrød.

Fredningsnævnet har dernæst modtaget skriftlige indlæg af 11. juli og 19. september 2002 samt af 9. januar 2003 fra Frederiksborg Amt hvori det gøres gældende, at fredningsbestemmelsen med rette er tinglyst på matr. nr. 1 dl, og at de ansøgte installationer vil være i strid med fredningens formål, hvorfor ansøgningen bør afslås. Amtet kan dog anbefale at der etableres et bassin i det fredede område, såfremt det udformes som en sø efter amtets normale vilkår for udformning af nye søer.

Efter det således foreliggende finder fredningsnævnet ikke grundlag for at imødekomme ansøgningen om afløsning af fredningsdeklarationen som lyst med urette på matr. nr. 1 dl Allerød by, Blovstrød.

Derimod finder nævnet at det efter omstændighederne vil være foreneligt med fredningens formål at etablere en parkeringsplads og et regnvandsbassin på ejendommen som nedenfor bestemt. Nævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med projektet som det foreligger ved landinspektør Carsten Sallings brev af 4. juli 2002 til nævnet og i øvrigt på vilkår at regnvandsbassinet etableres således at det udformes som en sø efter amtets normale vilkår for udformning af nye søer.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Niels Olesen

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Svend Melby

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

Landinspektørfirmaet Hyldegaard v/ landinspektør Carsten Salling J.nr. 9459

Frederiksborg Amt , J. nr. 8-70-51-8-201-2-02

Skov- og Naturstyrelsen

Hovedstadens Udviklingsråd

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmedlem Niels Olesen

Nævnsmedlem Svend Melby