

Afgørelser – Reg. nr.: 01238.00

Fredningen vedrører: Bregnerød

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

19-09-1949

DEKLARATIONER>

J. Svenning Larsen

Landsretssagfører

Niels Hemmingsensgade 8, K.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede bestyrelse for Kirkebjerg skoles week-end hytteforening pålægger herved ejendommen matr.nr. 6 h Bregnerød by, Farum sogn, følgende servituter og forpligtelser:

1. Arealets naturlige tilstand må ikke ændres,
2. ingen bygninger af nogen art må opføres ud over det ansøgte week-end hus, som placeres som vist på den fremsendte skitse,
3. vandhuller må ikke opfyldes og bredderne ikke benyttes til henkastning af affald,
4. ejendommen må ikke deles ved udstykning eller hegning,
5. huset holdes i sømmelig stand og arealet rent og ryddeligt,
6. den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn må ikke fjernes eller udtyndes,
7. arealet må ikke beplantes udover, hvad vedligeholdelse af den eksisterende beplantning kræver og
8. der må ikke anlægges veje eller stier eller tilstås trediemand vejrettigheder over arealet.

Påtaleretten med hensyn til samtlige de herved pålagte servituter og forpligtelser tilkommer fredningsmyndighederne.

K ø b e n h a v n, den 19. september 1949.

sign. Emil Hansen

Mary Sørensen

Monrath

Henry Pedersen

Sv. A. Petersen

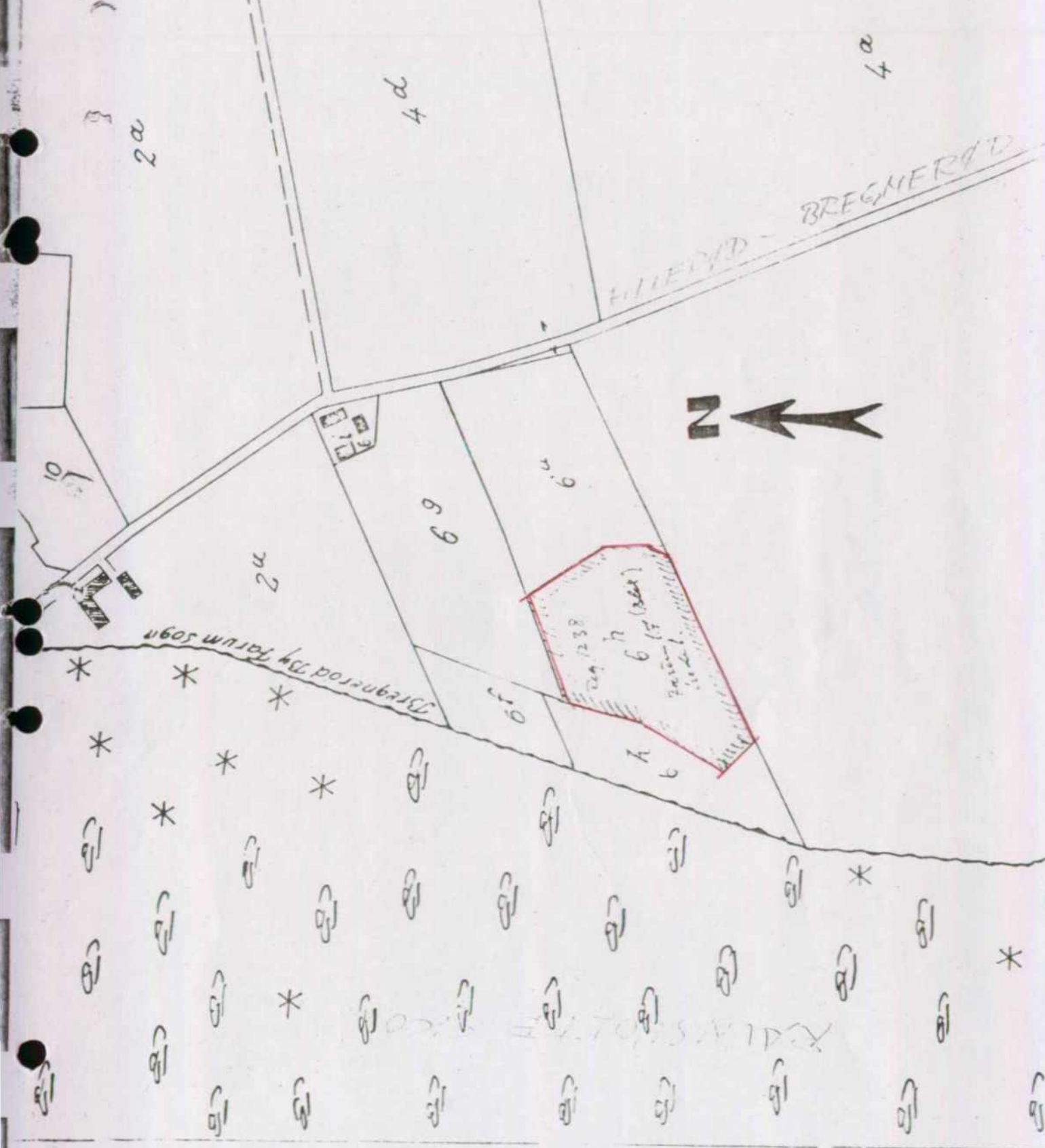
Poul Jespersen

Yrsa Christensen

Th. Kastrup Nielsen

Tinglyst den 6. oktober 1949.

5097
SANDERSON



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01238.00

Dispensationer i perioden: 08-02-2002

×
Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49 25 81 20 fax. 49 21 46 86

REG. NR. 12 38.00

Helsingør, den 8. februar 2002

Modtaget:
Skov- og Naturstyrelsen
12. 2. 2002

Vedr. FS 96/99, matr.nr. 6 h Bregnerød by, Farum, beliggende Hyrebakken 5, 3520 Farum.

Ved skrivelse af 30. november 1999 har Farum Kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til bibeholdelse af et 45 m² stort anneks til en ældre weekendhytte på ejendommen

Ejendommen er fredet ved fredningsdeklaration af 6. oktober 1949. Fredningens formål er at bevare arealets naturlige tilstand. I fredningsbestemmelserne står der: "ingen bygninger af nogen art må opføres ud over det ansøgte weekendhus, som placeres som vist på den fremsendte skitse".

Farum Kommune har ved sagens fremsendelse anbefalet det ansøgte på vilkår at hytten kun anvendes af foreningen Lille Kirkebjerg Skole til eget brug.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt, der har anbefalet en tilladelse på det af Farum Kommunes foreslåede vilkår, der bør tinglyses på ejendommen.

Efter det således foreliggende meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til at det opførte anneks bibeholdes.

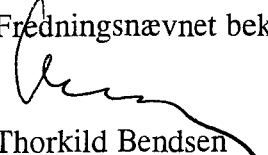
Tilladelsen er meddelt på vilkår, at der på ejendommen tinglyses sålydende deklaration:

"Ejendommen må kun anvendes til hytteture for Foreningen Lille Kirkebjerg og må således ikke udlejes eller udlånes til andre organisationer eller enkeltpersoner"

Tilladelsen tinglyses på ejendommen ved amtets foranstaltning, men for ejers regning, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den pågældende ejendom, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Fredningsnævnet beklager den lange sagsbehandlingstid.


Thorkild Bendsen
nævnets formand

ads w 2001/211/2-0001