

Afgørelser – Reg. nr.: 01226.00

Fredningen vedrører: Lyngby, stier

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

**Ekspropriationer: 11-08-1949,
10-10-1959**

Deklarationer

30-11-1977

KENDELSER>

Afskrift. REG. NR. 1226 11/8-49
Anmelder:
Ekspropriationskommissionen i h. t. lov
nr. 595 af 13. november 1940.
Torvegade 21^{III}, th. København K.

Bestemmelser,

som ved ekspropriation i henhold til lov nr. 595 af 13. november 1940 efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af anlægget af en gangsti fra Fuglevad til Borrebakken (en del af stianlæg nr. 12) som servitut er pålagt nedennævnte matr. nre. af Kongens Lyngby By i Kongens Lyngby og Lundtofte Sogne, således som vist på vedhæftede kort og som vil være at sikre gennem tinglysning:

Matr.nr. 5^{be}, 5^{dd}, 5^{pn}
og 5^{po} Kongens Lyngby
By og Sogn.

Der pålægges de med lysegrøn brønne på vedhæftede kort indtegnede arealer af disse matr.nre. servitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lign.
 - b) at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald derpå.
- 3) Det er uden fredningsmyndighedernes tilslutning forbudt:
 - a) at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer og buske,
 - b) at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende,

- c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå tredieemand vejrettigheder over arealet.

4) Hegn skal være af fletværk eller tråd.

Påtaleret har statsministeriet, fredningsnævnet for Københavns Amt og Lyngby-Taarbæk kommune.

Matr.nr. 5^{ou}, 5^{gt}, 5^{gø}
og 5^{hi} Kongens Lyngby By,
Lundtofte Sogn.

Der pålægges de med lysegrøn brømme på vedhæftede kort indtegnede arealer af disse matr.nre. servitut om fredning.

Servitutten lyder som følger:

1) Arealerne fredes således, at tilstanden ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil.

2) Det er navnlig forbudt:

a) at opføre bygninger af enhver art herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lign.

b) at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald derpå.

3) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:

a) at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer og buske,

b) at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende,

c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå tredieemand vejrettigheder over arealet.

4) Hegn skal være af fletværk eller tråd.

Påtaleret har statsministeriet, fredningsnævnet for Københavns Amt og Lyngby-Taarbæk kommune.

Matr.nr. 199 Kongens
Lyngby By og Sogn.

Der pålægges dette matr.nr. servitut
om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Der gives almenheden adgang til at færdes og opholde sig på arealerne.
- 2) Arealerne fredes således, at tilstanden ikke må forandres, men de skal udelukke kunne udnyttes på samme måde som hidtil
- 3) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lign.
 - b) at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald derpå.
- 4) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:
 - a) at fjerne eller udtynge den på arealet stående beplantning af træer og buske,
 - b) at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealet.
- 5) Hegn skal være af fletværk eller tråd.

Påtaleret har statsministeriet, fredningsnævnet for Københavns Amt og Lyngby-Taarbæk kommune.

Matr.nr. 200 Kongens Lyngby
By, Lundtofte Sogn.

Der pålægges dette matr.nr. servitut
om fredning.

Servitutten lyder som følger:

- 1) Der gives almenheden adgang til at færdes og opholde sig på arealerne.
- 2) Arealerne fredes således, at tilstanden ikke må forandres, men de skal udelukke kunne udnyttes på samme måde som hidtil.

3) Det er navnlig forbudt:

- a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lign.
- b) at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald derpå.

4) Det er uden fredningsmyndighedernes tilsladelse forbudt:

- a) at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer og buske,
- b) at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende,
- c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealet.

5) Hegn skal være af fletværk eller tråd.

Påtaleret har statsministeriet, fredningsnævnet for Københavns Amt og Lyngby-Taarbæk kommune.

Matr.nr. 5^{dd} Kongens Lyngby
By og Sogn.

Der pålægges dette matr.nr. sålydende servitut:

1) I en bredde af 5 m fra den på matr.nr. 200 Kongens Lyngby By, Lundtofte Sogn, stående skov er det forbudt:

- a) at opføre bygninger, boder, skure eller anbringe andre indretninger, som kan virke misprydende,
- b) at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald derpå,

2) Hegnet mod skoven skal være af fletværk eller tråd.

Påtaleret har statsministeriet og Lyngby-Taarbæk kommune.

Matr.nr. 5^{nv} og 5^{ph}
Kongens Lyngby By,
Lundtofte Sogn.

Der pålægges disse matr.nre sålydende
servitut:

- 1) I en bredde af 5 m fra den på matr.nr. 200
smst. stående skov er det forbudt:
 - a) at opføre bygninger, boder, skure eller
anbringe andre indretninger, som kan
virke misprydende,
 - b) at foretage opgravning eller opfyldning
af det naturlige jordsmon eller at hen-
kaste affald derpå,
- 2) Hegnet mod skoven skal være af fletværk
eller tråd.

Påtaleret har statsministeriet og Lyng-
by-Taarbæk kommune.

Der pålægges disse matr.nre. servitut
om byggelinie i en afstand af 10 m fra sti-
anlæggets midte.

På det af byggelinieservitutten omfat-
tede areal må der ikke opføres bygninger,
boder, skure og lign. Ej heller må der uden
statsministeriets tilladelse opføres noget
udsalgssted på nævnte areal.

Påtaleret har statsministeriet og Lyng-
by-Taarbæk kommune.

Der pålægges disse matr.nre. servitut
om byggelinie i en afstand af 10 m fra sti-
anlæggets midte.

På det af byggelinieservitutten omfat-
tede areal må der ikke opføres bygninger,
boder, skure og lign. Ej heller må der uden
statsministeriets tilladelse opføres noget
udsalgssted på nævnte areal.

Påtaleret har statsministeriet og Lyng-
by-Taarbæk kommune.

Der pålægges dette matr.nr. servitut
om byggelinie i en afstand af 7 m fra sti-
anlæggets midte.

På det af byggelinieservitutten om-
fattede areal må der ikke opføres bygninger,
boder, skure og lign. Ej heller må der uden
statsministeriets tilladelse opføres noget
udsalgssted på nævnte areal.

Matr.nr. 5^{ah}, 5^{be}, 5^{dd}, 5^{pn} og
5^{po} Kongens Lyngby By og
Sogn.

Matr.nr. 5^{cu}, 5^{gt}, 5^{gø}, 5^{hi},
5^m og 200 Kongens Lyngby
By, Lundtofte Sogn.

Matr.nr. 5^{hg} Kongens Lyngby
By, Lundtofte Sogn.

Matr.nr. 5^{hk}, 5^{hq} og 201
Kongens Lyngby By, Lund-
tofte Sogn.

Påtaleret har statsministeriet og Lyng-
by-Taarbæk kommune.

Der pålægges disse matr.nre. servitut
om byggelinie i en afstand af 8 m fra sti-
anlæggets midte.

På det af byggelinieservitutten omfat-
tede areal må der ikke opføres bygninger,
boder, skure og lign. Ej heller må der uden
statsministeriets tilladelse opføres noget
udsalgssted på nævnte areal.

Påtaleret har statsministeriet og
Lyngby-Taarbæk kommune.

Ekspropriationskommissionen i henhold til lov nr. 595 af 13.
november 1940,

København, den 11. august 1949.

P.K.V.

(sign.) Poul Andersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 2, Københavns Amts nordre
Birk, den 12. august 1949.

Lyst.

(Navn ulæseligt.)

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Ekspropriationskommissionen
I Henhold til Lov af 13. November 1940
om Stianlæg m. v.
Adr. Torvegade 21^{III} th., København K.

Karin Andersen
C. ass.

KENDELSER>

Afskrift.

Matr.nr. 3^a a fl.
Narum By, Vedbæk Sogn.

Ansøgers:
Ekspropriationskommissionen i henhold
til lov af 13. november 1940 om sti-
anlæg m. v.
Adr. Matrikeldirektoratet, Slotsolme-
gade 10, K.

Bestemmelser,

som ved ekspropriation i henhold til lov nr. 595 af 13. november 1940 efter reglerne i forordning af 5. marts 1945 i anledning af anlægget af en del af stianlæg nr. 12 (fodsti og cyklevej mellem Stampen og Vandløsningsbroen) som servitut er pålagt medensnævnte matr.nre. af Narum By, Vedbæk Sogn, således som vist på vedhæftede kort, og som vil være at sikre gænsen tinglysnings:

Matr.nr. 3^b Narum By,
Vedbæk Sogn.

Der pålægges dette matr. nr. følgende
servitut om frednings:

1) Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil.

2) Det er navnlig forbudt:

a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lign.

b) at foretage afgravning, opfyldning eller opplejning af det naturlige jordenom eller at henkaste affald derpå.

c) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at fjerne eller udtynde den på arealet stående bevoksning af træer, buske og levende hegn.

d) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende,

e) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at anlægge veje eller stier, eller at tilstå trediemands vejretigheder over arealet.

Påtaleret har såvel statsministeriet som fredningsnævnet for Københavns amt, hver for sig.

Matr.nr. 3^a Hørum By,
Vedbak sogn.

Der pålægges dette matr.nr. servitut en byggrelinie i en afstand af 4,25 m fra stianlæggets nordgrænse og fra grænsen mod det fredede areal matr.nr. 3^b amt., samt i en afstand af 35 m fra stianlæggets nordgrænse for så vidt angår strækningen fra det nordøstlige hjørne af nævnte matr. nr. 3^b mod øst til det vestlige skel for matr.nr. 3^k amt., således som vist på vedhæftede kortplan.

På det af byggrelinieservituten omfattede areal må der ikke opføres bygninger, boder, skure og lign. Ligneller må der uden statsministeriets tilladelse opføres noget udsalgsted på nævnte areal.

Påtaleret har såvel statsministeriet som sællers' kommune hver for sig.

- 3 -
Matr.nr. 3^d og 3^k

Karum By,

Vedbæk Sogn.

Der pålægges disse matr.nr. servitut
om byggeplads i en afstand af 5,25 m fra
stianlæggets nordgrænse.

På det af byggepladsservitutten omfattede areal må der ikke opføres bygninger, boder, skure og lign. Ligeledes må der uden statsministeriets tilladelse opføres noget udsalgsted på nævnte areal.

Følgeret har såvel statsministeriet som Søllerød kommune hver for sig.

Expropriationskommissionen i henhold til lov af 13. november
1940 om stianlæg m.v.

København, den 10. oktober 1950.

P.K.V.

(sign.) Poul Andersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 7, Københavns amts nordre
birk, den 11. oktober 1950.

Lyst

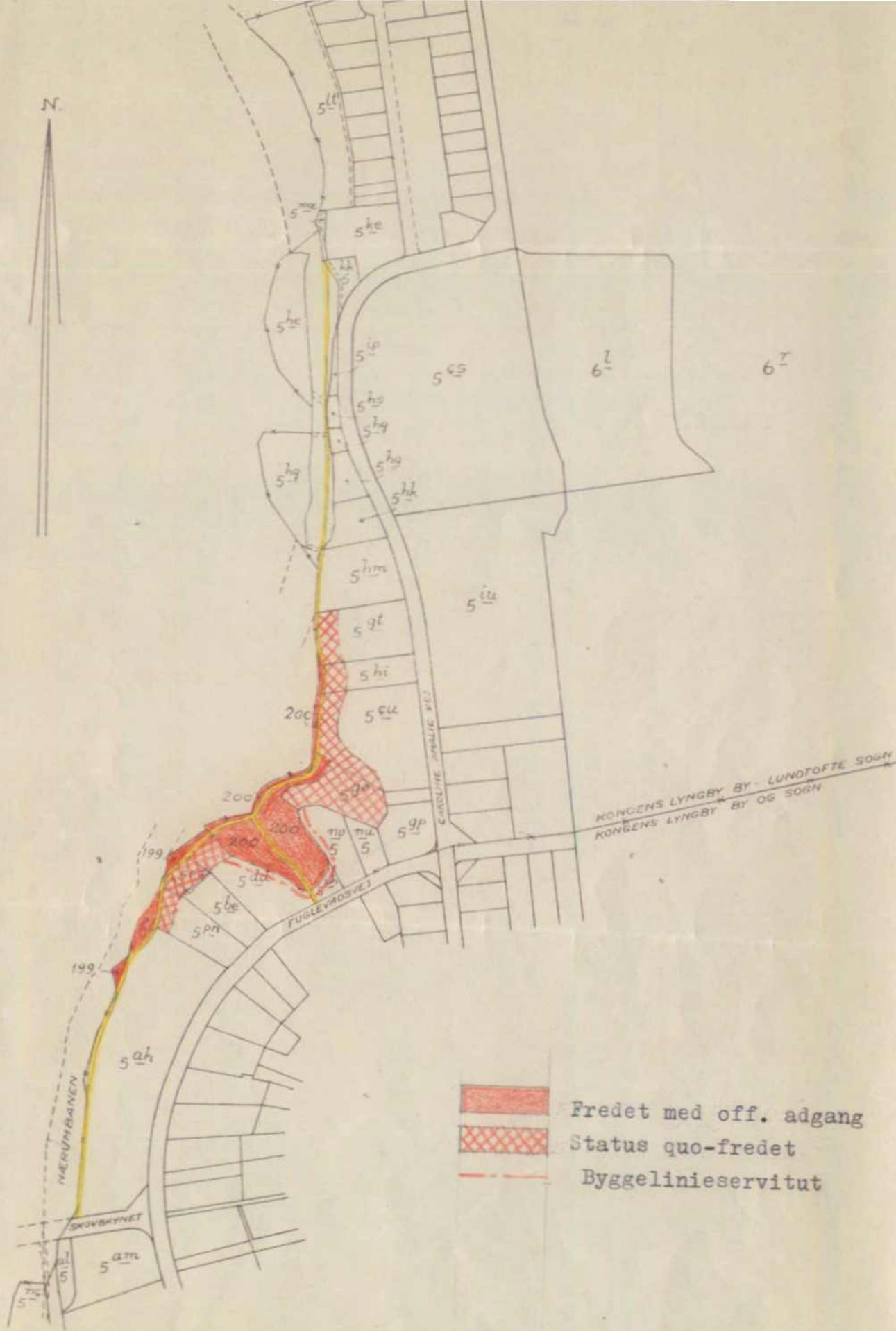
(sign.) E. Hansen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Expropriationskommissionen
i henhold til Lov af 13. November 1940

om Stianlæg m. v.

Karin Mathon
O.ass



DEKLARATIONER>

028407

C127
MODTAGET

30 NOV. 1977

REG. NR.

Matr. nr. 5 dd

Kgs. Lyngby by og sogn.

Akt: Skab AQ Nr. 288

30/11-1977

STEMPELMÆRKE

Lyngby

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT-8XIII- 547-000 027.00 ASil
G-794377

Anmelder:

B. Brieghel

Advokat

Strandgade 28

1401 København K

Telf. 01-57 07 55

D E K L A R A T I O N

I anledning af udstykning af matr. nr. 5 dd, Kgs. Lyngby by og sogn, hvorved ejendommen deles i to parceller, erklærer undertegnede ejer sig herved indforstået med, at der på ejendommen pålægges følgende servitut:

I en bredde af 5 m langs den på ejendommen fastlagte fredskovsline, er der forbudt:

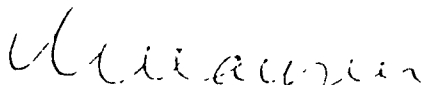
- a. at opføre bygninger, boder, skure eller anbringe andre indretninger, som kan virke skæmmende.
- b. at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige terræn eller at henkaste affald herpå.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet og Lyngby-Tårnbæk kommunalbestyrelse.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og grundbyrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: 5/12-77

Som ejer af matr. nr. 5 dd - Kgs. Lyngby by og sogn -



Reinert Axel Kjaer

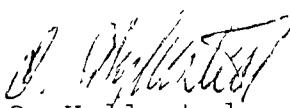
/V e n d

Hy/IS

Bygningsmyndigheden meddeler herved tilladelse til, at foranstående deklaration tinglyses.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE, den 24. november 1977.

E. B.


O. Hyllested
bygningsinspektør.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 6
Lyngby rets 3. afd.

den - 3 DEC. 1977

Stempel:

28 Kr.

LYST

*Arv. På ejd hviler pantligning.
På ejd er samfundet berettiget
til at sælge ejendommen*

-616-72

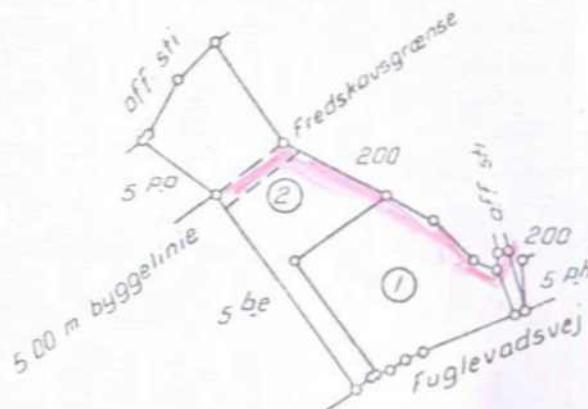
5 I 221100

.....

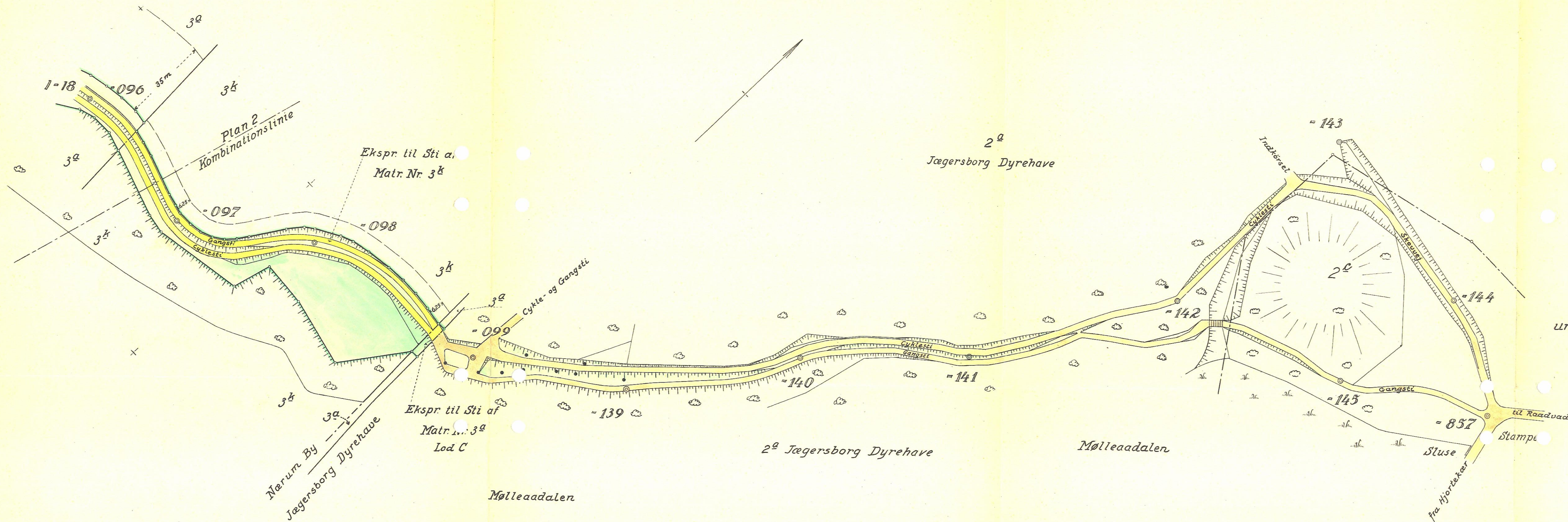
1977

11-62 P

Lund
Lundingspektat



KORT>



Stianlæg Nr. 12
fra Stampen til Ravnholm Trinbrædt
under Stianlæg m.v. i Københavnsegnens grønne Omraader
efter Lov Nr. 595 af 13 November 1940.

Nærum By og Jægersborg Dyrehave,
Vedbæk Sogn, Sokkelund Herred,
Københavns Amt.

Udfærdiget i September 1948

Emil Krog

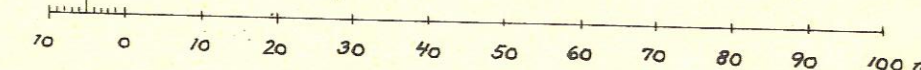
Landinspektör

Badstuestræde 7. Tlf. C. 13572.

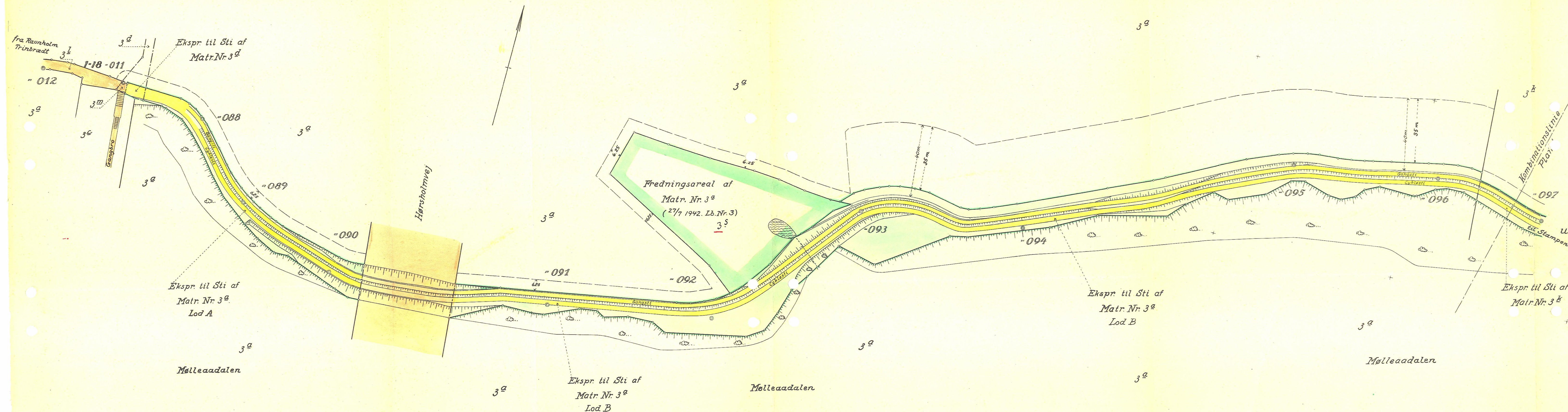
Signaturforklaring

- ⊙ Fikspunkt afmærket med MV Blok og Jernrör
- Fritstaaende Skoutræ
- Byggelinie

1:1000.



Ekspr. J. Nr. 15 am/41
Bilag



Stianlæg Nr. 12

fra Stampen til Ravnholm Trinbrædt

under Stianlæg m.v. i Københavnsegnens grønne Områder
efter Lov Nr. 595 af 13 November 1940.

Nærum By, Vedbæk Sogn,
Sokkelund Herred, Københavns Amt.

Udfærdiget i September 1948

Emil Krog

Landinspektør

Badstuestræde 7. Tlf. C. 13572.

Signaturforklaring

⊙ Fikspunkt afmærket med MV Blok og Jernrør
--- Byggelinie

1:1000.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Ekspr. J. Nr. 15 am/41
Bilag



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01226.00

Dispensationer i perioden: 23-06-1988

24 JUNI 1988

REG. NR.

1226

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1988 den 23. juni kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds møde på Lyngby-Taarbæk rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 54/1988:

Ansøgning om tilladelse til opførelse af en tilbygning på ejendommen matr. nr. 5 hq Kgs. Lyngby, Caroline Amalievej 87.

Deklaration tinglyst 12. august 1949 og åbyggelinie.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, gårdejer Poul Jensen.
- 3) det af Lyngby-Taarbæk kommune udpegede medlem af nævnet, kommunalbestyrelsesmedlem, restauratør Jørn Bak Sørensen.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 17. maj 1988 fra Lyngby-Taarbæk kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 15. april 1988 fra arkitekt Lars Hetland og viceinspektør Ole Hetland til Lyngby-Taarbæk kommune.
- 3) 4 kortbilag.

4) indkaldelse.

5) skrivelse af 16. juni 1988 fra Københavns amt, teknisk forvaltning til nævnet.

For Lyngby-Taarbæk kommune mødte Niels Georg Kristensen, bygningsinspektoratet.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, mødte fru Degerbøl Hansen.

For Hovedstadsrådet mødte landinspektør Ole Nørgaard, der bemærkede, at han i dag tillige giver møde for Skov- og Naturstyrelsen.

Statsskovrider K. Waage Sørensen var mødt.

Ole Hetland var mødt sammen med arkitekt Jan Knudsen.

Københavns amt, teknisk forvaltning, havde meddelt, at de ikke ville lade sig repræsentere, idet de ikke havde bemærkninger til sagen.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Niels Georg Kristensen, Lyngby-Taarbæk kommune, oplyste, at arealet i kommuneplanen er udlagt som landskabsområde, der kun tillader mindre udvidelser af bebyggelsen. Kommunen kan på betingelse af, at ejendommen fortsat har status som eenfamiliebolig, således at en bestemmelse herom tinglyses på ejendommen, anbefale den påtænkte udvidelse. I projektet indgår, at der skal etableres en 60 m² stor kælder, hvilket indebærer, at der skal udgraves megen jord. Der må ikke ske planering eller terrænregulering på andragerens grund.

Kommunen efterlyste en plan for, hvorledes andrageren vil disponere over jorden, der skal bort fra arealet.

Landinspektør Ole Nørgaard, Hovedstadsrådet, begærede sagen udsat på forelæggelse for nævnet af andragerens planer vedrørende den opgravede jordmængde, men havde ingen bemærkninger til bebyggelsen.

Statsskovrider K. Waage Sørensen bemærkede, at han fandt, at projektet var smukt og havde efter besigtigelse ingen bemærkninger til projektet. Dog måtte det være en betingelse, at den udgravede jord blev fjernet. Statsskovrider K. Waage Sørensen bemærkede, at en tilladelse ikke vil kunne danne præcedens i området.

Fru Degerbøl Hansen, Danmarks Naturfredningsforening, lokal-komite, fandt udvidelsen "lovlig stor", idet der i realiteten er tale om et tofamiliehus og tilsluttede sig de fremsatte bemærkninger vedrørende jordudgravningen.

Nævnets medlemmer voterede og var enige om at meddele tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at der udarbejdes en plan over, hvorledes andrageren vil disponere over den udgravede jord, hvilken plan skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommune og fredningsnævnet.

Sagen udsat.

Mødet sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Poul Jensen.

Jørn Bak Sørensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, den 24. juni 1988.

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer