

Afgørelser – Reg. nr.: 01210.01

Fredningen vedrører: Lyngsbæk

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

20-05-1949

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t
a f
forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.
--o0\$0o--

År 1949 den 20.maj blev fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds sat på dommerkantoret i Ebeltoft og administreret af formanden, dommer E. Riis, Grenå.

Der foretoges:

F.s.nr.16-1949: Fredningsdeklaration fra læge Erik Zwergius vedr.matr.nr.3~~aa~~ af Lyngsbæk by, Dråby sogn.

Ingen var mødt.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 7/5 1949 fra Dansk naturfredningsforening,
- 2) fredningsdeklaration vedr.3~~aa~~ Lyngsbæk by, Dråby sogn.

Nævnet modtog fredningstilbudet med tak og besluttede at lade det lyse på matr.nr.3~~aa~~ Lyngsbæk by, Dråby sogn.

Mødet hævet.

/N.Topsøe-Jensen.

År 1949 den 28.maj blev fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds sat på Molskroen og administreret af formanden og det kommunevalgte medlem for Dråby kommune, Jul.Sørensen.

Der foretoges:

F.s.16-1949: Foranstående sag.

Det kommunevalgte medlem Jul.Sørensen ville ikke gå med til at modtage det af læge Erik Zwergius fremsatte fredningstilbud, da det eventuelt var af betydning for kommunen at grave grus netop på denne grund.

Sagen udsat.

Mødet hævet.

Riis. Jul.Sørensen.

/N.Topsøe-Jensen.

--:- --:- --:-
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt. 22 OKT. 1953

h. M.

Fog

Afskrift.

L.314 - 23'maj 1949.

Fredningsdeklaration.

Undertegnede læge Erik Zwergius freder herved med bindende virkning for mig og senere ejere den mig tilhørende ejendom, matr.nr.3~~aa~~, Lyngsbæk Hovedgård, Dråby sogn, af ialt 2000 m² samt vej 340 m² på følgende nærmere betingelser for derigennem at sikre de landskabelig-æstetiske værdier, der skønnes af væsentlig betydning for almenheden:

Al naturlig vegetation indenfor området - herunder særlig lyng, enebær, røvling og kaprifolium samt løvtræer - skal være fredet bortset fra ejeren ret til lyngslagning til eget brug (lyngslagning, ikke ruskning eller afdrivning). I denne forbindelse lægger man også vægt på, at de arealer, der

Foto-venter

på nuværende tidspunkt er partielt lyngklædte, får lov til at falde i lyng.

Afgravning og påfyldning, hvorved der finder en ændring sted af det naturlige jordsmon må ikke udføres, ligesom affald, fyld og lign. ikke må henkastes noget sted på arealerne.

De eksisterende veje og stier bevares med deres nuværende udførelse og udseende, bortset fra nødvendig vedligeholdelse, og anlæg af nye veje og stier samt vejforlægninger kan kun finde sted efter forud indhentet godkendelse af fredningsnævnet.

Der må ikke på området uden godkendelse opstilles ledningsmaster eller skilte, plankeværker, eller i det hele anbringes noget eller foretages indgreb, der kan virke skæmmende.

Campering og parkering udenfor hertil af fredningsnævnet godkendte pladser må ikke finde sted, og

yderligere bebyggelse på det fredede område kan kun finde sted, når det drejer sig om bygninger, der er nødvendige for landbrugets drift, og i så fald kun med nævnets godkendelse af bygningernes udformning og beliggenhed. Al anden bebyggelse, det være sig sommerhuse, beboelseshuse, boder, skure, garager, transformatorhuse og lign., må ikke opføres.

Opvækst af nåletræer udenfor haver eller eksisterende plantninger borthugges.

Eksisterende plantninger må ikke udvides, og nyanlæg ikke finde sted, ligesom nyplantninger af træer udenfor haver og nuværende plantager i det hele kræver fredningsnævnets godkendelse.

Offentligheden får adgang til færdsel til fods ad de nuværende stier og veje i samme omfang som hidtil.

Fredningen skal ikke være til hinder for arealernes udnyttelse i have og landbrugets tjeneste som hidtil med de foranstående forbehold.

Ved de her nævnte servitutter er fredningen bragt i overensstemmelse med den plan, der er udarbejdet for de samlede Mols-Områder. Herudover forpligter undertegnede ejer eller den, til hvem jeg inden fristens udløb måtte overdrage ejendommen, sig til snarest og i hvert fald inden 10 år efter fredningens endelige gennemførelse at fjerne det på ejendommen nu værende sommerhus under den forudsætning, at der gives tilladelse til som kompensation herfor på ejendommen at opføre et nyt sommerhus, hvis placering og udformning til sin tid vil være at godkende af fredningsnævnet.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på ejendommen.

Påtaleret efter deklarationen har ejeren, fredningsnævnet og Danmarks naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

København den 5. maj 1949.

E. Zwergius.

Til vitterlighed:

Gerda Zwergius, g.m.løge, N. Finsens Allé 15, Søborg.

L.M. Zwergius, frue, Niels Finsens alle 15, Søborg.

Indført i dagbogen for Mols og en del af Sønder herreds samt
Åbeltoft købstads retskreds den 23'maj 1949.

Lyst på 3aa Lyngsbæk by, Dråby sogn.

Tingbog Dråby IV Fol.

Akt: Skab K nr.676.

Anm:

1) vejret for 13 1.24/3 1927

2) færdsels- og kørselsret for lcc Lyngsbækgaard m.fl. 1.17/3 1947.

/ G.M.E.
/ H.

-:- -:- -:-
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt. 22 OKT. 1953

d. m.

Fog