

**Afgørelser – Reg. nr.: 01209.01**

**Fredningen vedrører: Øverød, Rude Skov**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            07-08-1980**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

ERIK V. HARBOE  
JENS HARBOE  
LANDINSPEKTØRER

STEMPELMÆRKE



HYLDEHEGNET 8  
2840 HOLTE. TLF. (02) 80 25 15  
POSTGIRO 3 03 02 96

AKT: Q-374  
DATO:  
J. NR. 1979/1690

Anmelder:  
ERIK V. HARBOE  
JENS HARBOE  
LANDINSPEKTØRER  
HYLDEHEGNET 8  
2840 HOLTE - TELF. (02) 80 25 15

Matr. nr. 3-ek Øverød By,  
Søllerød.

25. AUG. 1980 021210

15. SEP. 1980 022994

REG. NR. 01209.010

7/8-80

D e k l a r a t i o n

I anledning af udstykning af matr. nr. 3-ek Øverød By, Søllerød pålægges der ejendommen bestemmelse om,

- 1) at ingen bebyggelse eller tilbygning må opføres nærmere skovhegnet end 30 m (målt til soklen),
- 2) at der ikke nærmere skovhegnet end 8 m må opføres skure, hønsehuse, kaninbure eller andre faste indretninger, ej heller henlægges haveaffald, kompostbunker eller lignende samt,
- 3) at der ikke må foretages kapning af grene på træer, der fra skovbrynet strækker sig ind over skellet.

Nærværende bestemmelser tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 3-ek med Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds som påtaleberettiget.

Med hensyn til servitutter og byrder, der allerede påhviler ejendommen, henvises til dennes blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 3-ek Øverød By:

Dato: 20-8-80.

.....  
Thorkel Vøgg  
navn

THORKEL VØGG  
VALBY LANGGÅDE 1  
KØBENHAVN - VALBY

Foranstående deklaration tiltrædes.

, den 7. august 1980.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds  
Gentofte civilret  
Rygårdsvænget 6  
2900 Hellerup  
01 - 62 26 44

formand

Dorn-Jenser.  
civildommer

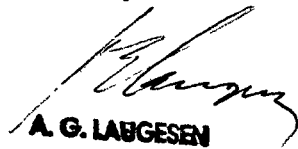
Indført i dagbogen for retskreds nr. 4  
Lyngby rets 3. afd.

den 25 AUG. 1980

Stempel: 25 Kr. **LYST**

GFA


Ans: På yd kviter  
pantegæld

  
**A. G. LAUGESEN**

Ovenstående godkendes i henhold til § 36 i lov om kommuneplanlægning,  
idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE, d. 10. SEP. 1980

  
Birgitta Broberg

  
Erik Juel Grønberg

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4  
Lyngby rets 3. afd.

den 15 SEP. 1980

Stempel: 25 Kr. **LYST**

  
**A. G. LAUGESEN**



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01209.01**

**Dispensationer i perioden: 28-04-1983**

Modtaget i fredningsstyrelsen

4 MAJ 1983

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS-  
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-  
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1983 den 28. april kl. 9.30 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds møde på Søllerød rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 50/1983:

Ansøgning om tilladelse til opførelse af 5 parcelhus på matr. nr. 3 ei, ek Øverød.

Deklaration tinglyst 25. august 1980.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borgmester, landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) det af Hovedstaderrådet udpegede medlem af nævnet, cand. scient. Erik Sejrup.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 6. april 1983 fra landinspektør E. Damsgård til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 19. april 1983 fra Søllerød kommune til Bent Ole Retvig.
- 3) 5 tegninger.
- 4) fotokopi af den på ejendommen den 25. august 1980 tinglyst deklARATION.
- 5) skrivelse af 14. april 1983 fra statsskovrider J.U. Wedel-Heinen til nævnet.

6) indkaldelse.

For Søllerød kommune mødte afdelingsarkitekt Mogens 'Dannisøe og arkitekt Annette Sass.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, mødte civilingeniør Peschardt-Hansen.

Landinspektør E. Damsgaard var mødt.

Hovedstadsrådet havde meddelt, at de var forhindret i at give møde.

Fredningsstyrelsen, statsskovrider J.U. Wedel-Heinen og Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, var ikke repræsenteret.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Der søges om tilladelse til opførelse af 5 parcelhuse på ejendommen matr. nr. 3 ei, 3 ek Øverød by, Søllerød, beliggende indenfor den i naturfredningslovens § 47 omhandlede bygge-  
linie på 300 m fra Rude Skov. Den på ejendommen tinglyste de-  
klaration indeholder blandt andet bestemmelse om, at ingen be-  
byggelse eller tilbygning må opføres nærmere skovhegnet end 30 m  
(målt til soklen).

Det fremgår af sagens oplysninger, at bebyggelsen respekterer den ovennævnte deklaration.

Formanden bemærkede, at Hovedstadsrådets frednings-  
administration, telefonisk havde meddelt, at man intet havde  
at erindre mod det ansøgte, såfremt deklARATIONENS bestemmelser  
overholdes.

Arkitekt Annette Sass rejste spørgsmålet om adgang  
for kørende trafik og oplyste videre, at afgravning - ca. 1/2 m -  
skal foretages på en del af terrænet.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant havde  
intet mod det ansøgte at erindre.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen, der har haft sagens  
bilag til gennemsyn, har intet haft at indvende mod det ansøgte.

Nævnets medlemmer var enige om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Endvidere var nævnets medlemmer enige om, ikke at skulle træffe afgørelse vedrørende adgang for kørende trafik og afgravning.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens " 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Erik Øigaard.

Erik Sejrup.

-----

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 2. maj 1983.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds  
Gentofte civilret  
Rygårdsvænget 6  
2900 Hellerup  
01 - 62 26 44

*I. Heide-Jørgensen*  
I. Heide-Jørgensen  
civildommer